



**ПЕРМСКИЙ КРАЙ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**АЛЕКСАНДРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.11.2022

№ 1393

**О внесении изменений в постановление администрации Александровского муниципального района от 29 октября 2019 г. № 598**

В соответствии с распоряжением администрации Александровского муниципального округа от 23 мая 2022 г. № 355-р «Об утверждении Плана подготовки проекта решения о бюджете Александровского муниципального округа на 2023 год и на плановый период 2024-2025 годов»,

администрация Александровского муниципального округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в муниципальную программу «Управление земельными ресурсами Александровского муниципального округа», утвержденную постановлением администрации Александровского муниципального района от 29 октября 2019 г. № 598, изменение, изложив ее в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление опубликовать в сетевом издании официальный сайт Александровского муниципального округа Пермского края ([www.aleksraion.ru](http://www.aleksraion.ru)).

Глава муниципального округа –  
глава администрации Александровского  
муниципального округа



О.Э. Лаврова

Приложение  
к постановлению  
администрации  
Александровского  
муниципального округа  
от 25.11.2022 № 1393

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**  
«Управление земельными ресурсами  
Александровского муниципального округа»  
**1. Паспорт муниципальной Программы**

Наименование Программы	Управление земельными ресурсами Александровского муниципального округа
Перечень подпрограмм	Управление земельными ресурсами Александровского муниципального округа
Разработчик Программы	Отдел земельных отношений управления имущественных и земельных отношений
Ответственный исполнитель Программы	Начальник отдела земельных отношений
Исполнители Программы	Структурное подразделение, занимающееся вопросами в сфере земельных отношений
Участники Программы	Администрация Александровского муниципального округа, её структурное подразделение
Цели Программы	Распоряжение земельными ресурсами в соответствии с законодательством на территории Александровского муниципального округа
Задачи Программы	Формирование и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков; вовлечение земель в хозяйственный оборот.
Сроки Программы	Срок реализации программы 2020-2025 годы
Объемы и источники финансирования Программы	Общий объем средств бюджета Александровского муниципального округа- 14018,48792 тыс. руб., из них: 2020 г. - 4953,1 тыс. руб., 2021 г.- 4852,5 тыс. руб.; 2022 г.- 1329,24 тыс. руб.; 2023 г.- 1412,28792 тыс. руб.; 2024 г. – 735,68 тыс.руб.; 2025 г. – 735,68 тыс.руб.
Целевые показатели Программы	Доля вовлечения земельных участков в оборот путем предоставления их по обращениям заявителей; Проведение комплексных кадастровых работ.
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели социально-экономической эффективности	В процессе реализации Программы планируется достижение следующих результатов: - увеличение количества сформированных земельных участков на которые зарегистрировано право собственности муниципального образования; - удовлетворение потребностей населения муниципального образования «Александровский муниципальный округ» в земельных участках создание условий для качественной, комфортной жизнедеятельности граждан
Контроль реализации Программы	Общий контроль за реализацией Программы, достижение поставленных целей и решение задач путем достижения целевых показателей осуществляет глава муниципального округа – глава администрации Александровского муниципального округа; Финансовый контроль использования бюджетных ассигнований осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

## 2. Общие положения

Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» муниципальная собственность определена как экономическая основа местного самоуправления. Управление муниципальной собственностью предполагает решение вопросов местного значения и отдельных государственных полномочий, переданных от Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, путем наиболее целесообразного использования собственного имущества муниципальным образованием.

В соответствии со статьей 19 Земельного кодекса российской Федерации в муниципальной собственности находятся земельные участки:

которые признаны таковыми федеральными законами и принятыми в соответствии с ними законами субъектов Российской Федерации;

право муниципальной собственности на которые возникло при разграничении государственной собственности на землю;

которые приобретены по основаниям, установленным гражданским законодательством;

которые безвозмездно переданы в муниципальную собственность из федеральной собственности.

В соответствии с пунктом 3 статьи 3.1. Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» в целях разграничения государственной собственности на землю к собственности поселений, городских округов, муниципальных районов относятся:

земельные участки, занятые зданиями, строениями, сооружениями, находящимися в собственности соответствующих муниципальных образований;

земельные участки, предоставленные органам местного самоуправления соответствующих муниципальных образований, а также казенным предприятиям, муниципальным унитарным предприятиям или некоммерческим организациям, созданным указанными органами местного самоуправления;

иные предусмотренные федеральными законами и принятыми в соответствии с ними законами субъектов Российской Федерации земельные участки и предусмотренные федеральными законами и принятыми в соответствии с ними законами субъектов Российской Федерации земли.

В соответствии с пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется органом местного самоуправления городского округа в отношении земельных участков, расположенных на территории городского округа.

Эффективное управление земельными ресурсами не может быть осуществлено без создания целостной системы учета земельных участков. Главной целью в сфере развития рынка земли является вовлечение земельных

участков в хозяйственный оборот и увеличение доходов от использования земельных ресурсов.

Управление земельными ресурсами связано с тремя основными аспектами: правом собственности на землю, землепользованием и стоимостью земли.

Рынок земельных участков как объектов недвижимости и инвестиционно привлекательного товара находится в стадии формирования, остается большое количество несформированных в качестве объектов недвижимости и не включенных в рыночный оборот земельных участков.

Общая площадь муниципального образования «Александровский муниципальный округ» составляет 552 991 га.

По сведениям из государственного кадастра недвижимости, на территории муниципального образования «Александровский муниципальный округ» в настоящее время насчитывается 21129 земельных участка.

*Объектом Программы* являются земельные ресурсы Александровского муниципального округа.

*Сфера действия Программы.* Настоящая программа применяется на территории муниципального образования «Александровский муниципальный округ», направлена на регламентацию вопроса эффективного владения, использования и управления земельными ресурсами Александровского муниципального округа и рекомендуется для использования органом местного самоуправления Александровского муниципального округа, а также иными органами и организациями.

### **3. Обоснование необходимости решения задачи программно-целевым методом**

Право собственности на земельные участки тесно связано с необходимостью формирования земельного участка как объекта права.

Формирование земельных участков (утверждение схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории и проведение межевания земельных участков) с последующей их постановкой на государственный кадастровый учет позволит определиться со следующими характеристиками земельных участков: площадь, границы, категория земель, разрешенное использование (установленный вид использования земельного участка), обременения. Сформированный земельный участок является объектом недвижимости, что позволяет вовлечь его в хозяйственный оборот.

Важным является не только обеспечение экономической эффективности вложений в различные сферы городского хозяйства, но и создание благоприятной среды для жизнедеятельности человека. Поэтому в процессе управления земельными ресурсами необходимо учитывать не только получение максимально допустимого экономического эффекта, но и развитие системы земельного контроля, которая позволит сохранить благоприятные условия для проживания человека и высокий уровень качества жизни населения.

Программа направлена на дальнейшее решение следующих проблем и вопросов:

увеличение поступлений в бюджет округа за счет эффективного использования земельных участков;

формирование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Александровский муниципальный округ»; вовлечение земель в хозяйственный оборот.

В целях обеспечения реализации, предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов местного самоуправления муниципального округа в сфере земельных отношений, на территории округа учреждено и функционирует муниципальное казённое учреждение «Земля».

Финансирование мероприятий, направленных на обеспечение эффективности использования земельных участков округа необходимо решать программно-целевым методом.

#### **4. Основные цели и задачи Программы, целевые показатели, позволяющие оценить результаты реализации Программы**

Цель Подпрограммы: Распоряжение земельными ресурсами в соответствии с законодательством на территории Александровского муниципального округа.

Достижение поставленной цели возможно при условии решения следующих задач:

- формирование и постановка на кадастровый учет земельных участков;
- вовлечение земель в хозяйственный оборот.

Контроль за ходом реализации Программы осуществляется в соответствии с действующим законодательством, с использованием целевых показателей (приложение 1).

#### **5. Система программных мероприятий**

Программные мероприятия, реализация которых необходима для достижения поставленных целей и задач, отражены в таблице «Сводные финансовые затраты»

#### **6. Оценка ожидаемых результатов реализации Программы**

Оценка ожидаемых результатов производится, исходя из степени достижения цели и задач, предусмотренных Программой, в соответствии с Порядком проведения оценки и критериями эффективности реализации программ.

#### **7. Система управления реализацией Программы.**

Разработчиком Программы является управление имущественными и земельными отношениями администрации Александровского муниципального округа, Исполнителем Программы – отдел земельных отношений.

Контроль за ходом реализации Программы и целевым использованием бюджетных средств осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

## 8. Ресурсное обеспечение Программы

### Сводные финансовые затраты муниципальной Программы

№ п/п	Наименование программных мероприятий	Источник финансирования	Расходы на период действия Программы, тыс. руб.	в том числе по годам					
				2020 г., тыс.руб.	2021 г., тыс. руб.	2022 г., тыс. руб.	2023 г., тыс. руб.	2024 г., тыс.руб.	2025 г., тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Обеспечение деятельности МКУ «Земля»	Бюджет округа	8077,6	4125,1	3952,5	-	-	-	-
2	Проведение рыночной оценки земельных участков (30 ед. – ЗУ)	Бюджет округа	680,0	80,0	180,0	105,0	105,0	105,0	105,0
3	Проведение кадастровых работ по земельным участкам для постановки на государственный кадастровый учет (30 ед.)	Бюджет округа	1806,9	100,0	360,0	266,9	360,0	360,0	360,0
4	Проведение кадастровых работ по автомобильным дорогам	Бюджет округа	708,171	0,0	360,0	-	348,171	-	-
5	Проведение комплексных кадастровых работ в рамках федеральной целевой программы «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости»	Бюджет округа	268,43692	0,0	0,0	0,0	268,43692	0,0	0,0
6	Проведение кадастровых работ в целях исполнения региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (5 ед.)	Бюджет округа	708,0	648,0	0,0	-	60,0	-	-
7	Сопровождение программы «Аренда и продажа земли»	Бюджет округа	61,28	0,0	0,0	14,24	15,68	15,68	15,68
8	Предоставление единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно многодетным семьям, поставленным на учет в целях предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства (ежегодно 10 ед.)	Бюджет округа	1615,0	0,0	0,0	850,0	255,0	255,0	255,0

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	
9	Оказание консультационной услуги, связанной с оборотом недвижимости, требующей предварительной проработки с подготовкой письменного заключения	Бюджет округа	93,1	0,0	0,0	93,1	0,0	0,0	0,0
	ИТОГО:		14018,48792	4953,1	4852,5	1329,24	1412,28792	735,68	735,68

Приложение 1 к муниципальной  
программе «Управление земельными  
ресурсами Александровского  
муниципального округа»  
от 22.11.2022 № 1393

**Перечень целевых показателей муниципальной Программы  
«Управление земельными ресурсами Александровского муниципального округа»**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Плановое значение показателя						Наименование программных мероприятий
			2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	
1.1	Доля вовлечения земельных участков в оборот путем предоставления их по обращениям заявителей	%	100	100	100	100	100	100	Проведение кадастровых работ, формирование межевых планов
1.2	Проведение комплексных кадастровых работ	квартал	0	0	1	2	0	0	Изготовление карты-плана территории, постановка на государственный кадастровый учет