



ПЕРМСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ
АЛЕКСАНДРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

25.11.2022

№ 1396

Об утверждении Порядка формирования Альтернативного перечня земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно без торгов, Порядка распределения земельных участков, включенных в Альтернативный перечень земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность без торгов

На основании Земельного кодекса Российской Федерации, Закона Пермского края от 01 декабря 2011 г. № 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае»

администрация Александровского муниципального округа
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Порядок формирования альтернативного перечня земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно без торгов;

1.2. Порядок распределения земельных участков, включенных в Альтернативный перечень земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность без торгов, между многодетными семьями, поставленными на учет в Александровском муниципальном округе в целях предоставления земельных участков.

2. Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

3. Настоящее постановление опубликовать в сетевом издании официальный сайт Александровского муниципального округа Пермского края (www.aleksraion.ru).

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации округа по градостроительству – начальника управления имущественных и земельных отношений.

Глава муниципального округа –
глава администрации Александровского
муниципального округа



О.Э. Лаврова

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Александровского муниципального
округа
от 25.11.2022 № 1396

**ПОРЯДОК
формирования Альтернативного перечня земельных участков,
предназначенных для предоставления многодетным семьям
в собственность бесплатно без торгов**

1. Общие положения

1.1. Порядок формирования Альтернативного перечня земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно без торгов (далее - Порядок), разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Пермского края от 01 декабря 2011 г. № 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае» (далее - Закон).

1.2. Под Альтернативным перечнем земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно без торгов (далее - Альтернативный перечень), понимается перечень земельных участков, размер которых менее размеров, установленных частью 2 статьи 2 Закона Пермского края от 1 декабря 2011 г. № 871-ПК, но не менее предельного минимального размера, установленного в соответствии с действующим законодательством для целей образования и предоставления земельных участков.

2. Цели и принципы формирования Альтернативного перечня

2.1. Основными целями формирования Альтернативного перечня является реализация на территории муниципального образования Александровский муниципальный округ Пермского края прав многодетных семей на предоставление им земельных участков в собственность бесплатно без проведения торгов и без предварительного согласования мест размещения объектов, образование на территории муниципального образования Александровский муниципальный округ Пермского края, земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Александровский муниципальный округ Пермского края, и земельных участков, расположенных на территории Александровского муниципального округа Пермского края, государственная собственность на которые не разграничена, распоряжение которыми осуществляется администрацией Александровского муниципального округа, для предоставления многодетным семьям.

2.2. Принципы формирования Альтернативного перечня:

2.2.1. соответствие разрешенного вида использования земельных участков, включенных в Альтернативный перечень, документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки (далее - ПЗЗ), документации по планировке территории (при наличии);

2.2.2. регулярность обновления информации, содержащейся в Альтернативном перечне;

2.2.3. открытость информации о земельных участках, включенных в Альтернативный перечень.

3. Форма и содержание Альтернативного перечня

3.1. До включения земельных участков в Альтернативный перечень сведения о планируемых к образованию земельных участках, предназначенных для предоставления многодетным семьям, на основании документации по планировке территории (проектов планировки и (или) проектов межевания территории) или схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории подлежат включению в перечень образуемых земельных участков.

3.2. Земельные участки, включенные в перечень образуемых земельных участков, подлежат включению в Альтернативный перечень не позднее 30 календарных дней со дня осуществления государственного кадастрового учета.

Перечень образуемых земельных участков содержит сведения о местоположении границ земельного участка, виде территориальной зоны, виде разрешенного использования, документе, на основании которого подлежит образование земельного участка (проект межевания территории/схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории).

Альтернативный перечень содержит краткую характеристику земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям, включая их адрес или местоположение, вид разрешенного использования, вид территориальной зоны, кадастровые номера, площадь, а также указание на документацию по планировке территории либо схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории и характеристику натурного обследования земельных участков на отсутствие (наличие) неудобий (закустаренность, залесенность, заболоченность, захламленность и др.), свалок, состояния рельефа, в том числе на наличие/отсутствие улично-дорожной сети, инженерной инфраструктуры либо подключение земельного участка к сетям инженерно-технического обеспечения предусмотрено программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

3.3. Ведение перечня образуемых земельных участков и Альтернативного перечня осуществляется по формам согласно приложению к настоящему Порядку.

3.4. Перечень образуемых земельных участков и Альтернативный перечень утверждаются постановлением администрации Александровского муниципального округа.

3.5. Перечень образуемых земельных участков и Альтернативный

перечень подлежат опубликованию в сетевом издании официальный сайт Александровского муниципального округа Пермского края (www.aleksraion.ru) в течение 10 рабочих дней со дня подписания постановления администрации Александровского муниципального округа.

4. Порядок выполнения работ по включению земельных участков в Альтернативный перечень

4.1. В целях формирования Альтернативного перечня отдел земельных отношений администрации Александровского муниципального округа (далее - ОЗО) в соответствии с требованиями, установленными документами территориального планирования, ПЗЗ, документацией по планировке территории (проектами планировки и (или) проектами межевания территории) (при наличии), выявляет территории, на которых возможно образовать земельные участки, предназначенные для предоставления многодетным семьям в собственность без торгов.

4.2. В целях обеспечения выполнения работ по образованию земельных участков для включения в Альтернативный перечень ОЗО:

4.2.1. направляет в отдел по градостроительству администрации Александровского муниципального округа предложения о необходимости подготовки документации по планировке территории (проектов планировки и (или) проектов межевания территории) или обеспечивает подготовку и утверждает схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории;

4.2.2. обеспечивает создание перечня образуемых земельных участков;

4.2.3. обеспечивает проведение кадастровых работ и постановку земельных участков на государственный кадастровый учет в соответствии с перечнем образуемых земельных участков;

4.2.4. организует проведение натурного обследования земельных участков на отсутствие (наличие) неудобств (закустаренность, залесенность, заболоченность, захламленность и др.), свалок, состояния рельефа.

4.2.5. отдел по градостроительству обеспечивает подготовку документации по планировке территории (проектов планировки и (или) проектов межевания территории).

4.3. С учетом натурного обследования земельных участков, указанного в пункте 4.2.4. настоящего Порядка, на основании документации, полученной в результате работ по образованию земельных участков, ОЗО:

4.3.1. составляет Альтернативный перечень по форме согласно приложению к настоящему Порядку;

4.3.2. обеспечивает утверждение Альтернативного перечня в установленном порядке;

4.3.3. обеспечивает внесение изменений и дополнений в Альтернативный перечень.

5. Внесение изменений и дополнений в Альтернативный перечень

5.1. Изменения и дополнения в Альтернативный перечень вносятся по мере необходимости.

5.2. Основаниями внесения изменений и дополнений в Альтернативный перечень являются:

5.2.1. исключение из Альтернативного перечня земельных участков, предоставленных многодетным семьям в собственность;

5.2.2. включение образованных в соответствии с перечнем образуемых земельных участков и прошедших государственный кадастровый учет земельных участков;

5.2.3. исключение нераспределенных земельных участков;

5.2.4. включение земельных участков, образованных под индивидуальное жилищное строительство и не проданных с торгов трижды;

5.2.5. включение земельных участков, образованных для предоставления на аукционе под индивидуальное жилищное строительство.

5.3. Изменения и дополнения, вносимые в Альтернативный перечень, утверждаются постановлением администрации Александровского муниципального округа.

5.4. Изменения и дополнения, вносимые в Альтернативный перечень, подлежат опубликованию в сетевом издании официальный сайт Александровского муниципального округа Пермского края (www.aleksraion.ru) в течение 10 рабочих дней со дня подписания постановления администрации Александровского муниципального округа.

Приложение к Порядку

АЛЬТЕРНАТИВНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, предназначенных для предоставления
многодетным семьям в собственность бесплатно без торгов

№	Адрес или местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Вид территориальной зоны	Документация по планировке территории (проект планировки территории и (или) проект межевания территории) при наличии/схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка	Характеристика натурального обследования земельного участка (отсутствие/наличие неудобств, свалок, состояние рельефа, улично-дорожной сети, инженерной инфраструктуры либо подключение земельного участка к сетям инженерно-технического обеспечения предусмотрено программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры)
1	2	3	4	5	6	7	8

ПЕРЕЧЕНЬ
образуемых земельных участков

№	Местоположение границ земельного участка	Вид территориальной зоны	Вид разрешенного использования земельного участка	Документ, на основании которого подлежит образованию земельного участка (проект межевания территории/схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории)
1	2	3	4	5

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Александровского муниципального
округа
от 25.11.2022 № 1396

**ПОРЯДОК
распределения земельных участков, включенных
в Альтернативный перечень земельных участков,
предназначенных для предоставления многодетным семьям
в собственность без торгов, между многодетными семьями,
поставленными на учет в Александровском муниципальном округе
в целях предоставления земельных участков**

1. Общие положения

1.1. Порядок распределения земельных участков, включенных в Альтернативный перечень земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность без торгов, между многодетными семьями, поставленными на учет в Александровском муниципальном округе в целях предоставления земельных участков (далее - Порядок), разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Пермского края от 01 декабря 2011 г. № 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае» (далее - Закон), Уставом Александровского муниципального округа Пермского края, постановлением администрации Александровского муниципального округа от 03 сентября 2021 г. № 435 «Об утверждении Порядка ведения учета многодетных семей в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно на территории Александровского муниципального округа».

1.2. Настоящий Порядок регламентирует процедуры распределения земельных участков, включенных в Альтернативный перечень земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность без торгов (далее - Альтернативный перечень), между многодетными семьями, поставленными на учет в Александровском муниципальном округе в целях предоставления земельных участков (далее - многодетная семья

1.3. Действие настоящего Порядка распространяется на включенные в Альтернативный перечень земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Александровский муниципальный округ Пермского края, и на земельные участки, расположенные на территории Александровского муниципального округа Пермского края, государственная собственность на которые не разграничена, распоряжение которыми осуществляется администрацией Александровского муниципального округа.

2. Порядок распределения земельных участков между многодетными семьями

2.1. Заседание комиссии по распределению земельных участков между многодетными семьями на территории Александровского муниципального округа (далее - Комиссия), состав и порядок работы которой утверждаются постановлением администрации Александровского муниципального округа, проводится не ранее чем через 20 календарных дней со дня опубликования в сетевом издании официальный сайт Александровского муниципального округа Пермского края (www.aleksraion.ru).

2.2. Многодетная семья, включенная в реестр многодетных семей, обратившихся с заявлением о предоставлении в собственность земельного участка (далее - Реестр) и желающая участвовать в распределении земельных участков, включенных в Альтернативный перечень, не позднее чем за 3 рабочих дня до даты заседания Комиссии направляет в администрацию Александровского муниципального округа заявление об участии в процедуре предоставления земельного участка, включенного в Альтернативный перечень, по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку. Подача заявления об участии в процедуре предоставления земельного участка, включенного в Альтернативный перечень, осуществляется путем личного обращения одного из родителей многодетной семьи с предъявлением документа, удостоверяющего личность. Под родителями в настоящем разделе понимаются супруги, одинокие матери (отцы). К заявлению должно быть приложено письменное согласие всех совершеннолетних членов многодетной семьи на предоставление многодетной семье земельного участка менее установленного частью 2 статьи 2 Закона размера, но не менее предельного минимального размера, предусмотренного правилами землепользования и застройки для целей образования и предоставления земельных участков, в случае непредставления указанного письменного согласия при подаче заявления в соответствии с частью 2 статьи 3 Закона.

2.3. ОЗО в течение 3 рабочих дней, предшествующих дню заседания Комиссии, направляет в Комиссию информацию о многодетных семьях, желающих приобрести земельные участки, включенные в Альтернативный перечень, с указанием фамилии, имени, отчества члена многодетной семьи в соответствии с Реестром, подавшего заявление об участии в процедуре предоставления земельного участка, включенного в Альтернативный перечень, порядкового номера семьи в Реестре.

В Комиссию направляется информация о первых по номеру в Реестре семьях в количестве, равном количеству распределяемых земельных участков, включенных в Альтернативный перечень.

Администрация Александровского муниципального округа в течение 3 рабочих дней, предшествующих дню заседания Комиссии, организует размещение информации о первых по номеру в Реестре семьях в количестве, равном количеству распределяемых земельных участков, включенных в Альтернативный перечень, в сетевом издании официальный сайт Александровского муниципального округа Пермского края (www.aleksraion.ru).

2.4. Многодетная семья, направившая в соответствии с пунктом 2.2

настоящего Порядка заявление об участии в процедуре предоставления земельного участка, включенного в Альтернативный перечень, вправе отказаться от участия в процедуре по распределению земельных участков, включенных в Альтернативный перечень, два раза.

При отказе от участия в распределении земельных участков многодетные семьи, включенные в Реестр и направившие заявление в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Порядка, должны направить в администрацию Александровского муниципального округа не позднее 3 рабочих дней, предшествующих дню заседания Комиссии, соответствующее заявление по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

Подача заявления об отказе осуществляется путем личного обращения одного из родителей многодетной семьи с предъявлением документа, удостоверяющего личность, либо доставкой по почте заказным письмом. При доставке заявления об отказе почтовым отправлением подписи всех совершеннолетних членов многодетной семьи на заявлении удостоверяются нотариально.

При первом отказе многодетной семьи от участия в процедуре распределения земельных участков, включенных в Альтернативный перечень, семья сохраняет очередность в Реестре для участия в следующей процедуре распределения земельных участков.

При отказе многодетной семьи от участия в процедуре распределения земельных участков, включенных в Альтернативный перечень, второй раз такой многодетной семье присваивается новый порядковый номер учета в конце Реестра многодетных семей.

Новый порядковый номер присваивается многодетной семье в день получения заявления об отказе от участия в процедуре распределения земельных участков. Администрация Александровского муниципального округа в трехдневный срок со дня принятия решения уведомляет многодетную семью о присвоении нового порядкового номера учета многодетной семьи. В случае не поступления в установленный срок заявления об отказе многодетная семья считается выразившей согласие на участие в процедуре распределения земельных участков, включенных в Альтернативный перечень.

2.5. Процедура распределения земельных участков, включенных в Альтернативный перечень, является открытой и общедоступной.

До объявления заседания Комиссии по распределению земельных участков из Альтернативного перечня открытым секретарь Комиссии запечатывает в конверты листы бумаги, на которых указаны номера земельных участков в соответствии с порядковыми номерами земельных участков в Альтернативном перечне. После объявления заседания Комиссии открытым секретарь Комиссии раскладывает запечатанные конверты на столе, перемешивает их.

Председатель Комиссии, а при его отсутствии - лицо, исполняющее обязанности председателя Комиссии, в последовательности, соответствующей хронологическому порядку постановления на учет многодетных семей, выразивших согласие на участие в распределении земельных участков,

включенных в Альтернативный перечень, оглашает фамилию и порядковый номер в Реестре многодетной семьи, для которой распределяется земельный участок. Представитель многодетной семьи выбирает конверт, вскрывает его, оглашает номер, находящийся внутри извлеченного конверта, и демонстрирует номер членам Комиссии.

Секретарь фиксирует указанную информацию в протоколе заседания Комиссии.

Протокол заседания Комиссии подписывается председателем Комиссии, секретарем и присутствующими на заседании членами Комиссии.

Протокол заседания Комиссии является основанием для подготовки отделом земельных отношений проекта постановления администрации Александровского муниципального округа о предоставлении на праве общей долевой собственности всем членам многодетной семьи земельного участка, распределенного многодетной семье.

2.6. Администрация Александровского муниципального округа в течение 10 календарных дней со дня, следующего за днем проведения жеребьевки, утверждает постановление о предоставлении на праве общей долевой собственности всем членам многодетной семьи земельного участка, распределенного многодетной семье.

2.7. В течение 5 рабочих дней с момента принятия постановления о предоставлении на праве общей долевой собственности всем членам многодетной семьи земельного участка отдел земельных отношений готовит проект постановления о снятии многодетной семьи с учета.

2.8. Государственная регистрация права общей долевой собственности членов многодетной семьи на земельный участок осуществляется управлением имуществом и земельными отношениями в сроки, предусмотренные действующим законодательством.

Администрация Александровского муниципального округа не позднее 10 календарных дней со дня принятия решения о предоставлении земельного участка направляет заказным письмом с уведомлением о вручении или выдает многодетной семье копию соответствующего постановления с приложением выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

2.9. Процедура предоставления земельных участков, включенных в Альтернативный перечень, начинается с момента опубликования Альтернативного перечня земельных участков, утвержденного постановлением администрации Александровского муниципального округа и заканчивается датой подписания постановления либо мотивированного отказа в предоставлении земельного участка.

Приложение 1
к Порядку
распределения земельных участков,
включенных в альтернативный перечень
земельных участков, предназначенных
для предоставления многодетным семьям
в собственность без торгов, между
многодетными семьями, поставленными
на учет в целях предоставления
земельных участков

Главе муниципального округа – главе администрации
Александровского муниципального округа
Лавровой О.Э.

от _____
(фамилия, имя, отчество)

(документ, удостоверяющий личность)

Серия _____ № _____

Выдан _____

Адрес постоянного места жительства

Адрес преимущественного пребывания

Телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

об участии в процедуре предоставления земельного участка,
включенного в Альтернативный перечень

Я и члены моей семьи (порядковый номер в реестре многодетных семей
_____) желаем участвовать в процедуре предоставления
земельных участков, включенных в Альтернативный перечень,
предназначенных для предоставления многодетным семьям, назначенной на
_____ в _____ часов.

(дата)

(Ф.И.О. родителя)

(подпись)

(дата)

(Ф.И.О. родителя в интересах
несовершеннолетних членов семьи)

(подпись)

_____	_____	_____
(дата)	(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи)	(подпись)
_____	_____	_____
(дата)	(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи)	(подпись)

Приложение 2 к Порядку
распределения земельных участков,
включенных в альтернативный
перечень земельных участков,
предназначенных для предоставления
многодетным семьям в собственность
без торгов, между многодетными
семьями, поставленными на учет в
городе Перми в целях предоставления
земельных участков

Главе муниципального округа – главе администрации
Александровского муниципального округа
Лавровой О.Э.

от _____
(фамилия, имя, отчество)

_____ (документ, удостоверяющий личность)

Серия _____ N _____

Выдан _____

Адрес постоянного места жительства

Адрес преимущественного пребывания

Телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

об отказе в процедуре предоставления земельного участка,
включенного в Альтернативный перечень

Я и члены моей семьи (порядковый номер в реестре многодетных семей _____) отказываемся от участия в процедуре предоставления земельных участков, включенных в Альтернативный перечень, предназначенных для предоставления многодетным семьям, назначенной на _____ в _____ часов.

_____ (дата)

_____ (Ф.И.О. родителя)

_____ (подпись)

<hr/> (дата)	<hr/> (Ф.И.О. родителя в интересах несовершеннолетних членов семьи)	<hr/> (подпись)
<hr/> (дата)	<hr/> (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи)	<hr/> (подпись)
<hr/> (дата)	<hr/> (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи)	<hr/> (подпись)
