



ПЕРМСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ
АЛЕКСАНДРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.02.2023

№ 149

Об утверждении регламента работы и состава согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при проведении комплексных кадастровых работ на территории Александровского муниципального округа

В соответствии с частью 5 статьи 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением правительства Пермского края от 24 июня 2015 г. № 416-п «Об утверждении Типового регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Пермского края», на основании Устава Александровского муниципального округа,

администрация Александровского муниципального округа
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Александровского муниципального округа;

1.2. Состав согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Александровского муниципального округа.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Боевой путь» и на официальном сайте администрации Александровского муниципального округа www.aleksraion.ru

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации округа по градостроительству – начальника управления имущественных и земельных отношений.

Глава муниципального округа –
глава администрации Александровского
муниципального округа



О.Э. Лаврова

УТВЕРЖДЕН
постановлением
администрации
Александровского
муниципального округа
от 13.02.2023 № 149

**Регламент работы согласительной комиссии по согласованию
местоположения границ земельных участков при проведении
комплексных кадастровых работ на территории
Александровского муниципального округа**

1. Общие положения

1.1. Настоящий регламент разработан в соответствии с частью 5 статьи 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон № 221-ФЗ), определяет состав, полномочия и порядок работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Александровского муниципального округа (далее – согласительная комиссия).

1.2. Целью работы согласительной комиссии является согласование местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ. Согласование местоположения границ которых подлежит обязательному согласованию в соответствии с Законом № 221-ФЗ.

1.3. В своей деятельности согласительная комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, законодательными и иными нормативными актами федеральных органов исполнительной власти, нормативными правовыми актами Пермского края, а также настоящим регламентом.

2. Полномочия согласительной комиссии

К полномочиям согласительной комиссии относятся:

2.1. рассмотрение возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ (далее – заинтересованные лица), относительно местоположения границ земельных участков;

2.2. подготовка заключения согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности таких возражений или необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;

2.3. Оформление акта согласования местоположения границ при выполнении кадастровых работ;

2.4. Разъяснение заинтересованным лицам возможности разрешений земельного спора о местоположения границ земельных участков в судебном порядке.

2.5. На согласительную комиссию возлагаются следующие функции:

2.5.1. рассмотрение карты-плана территории, подготовленной в результате выполнения комплексных кадастровых работ;

2.5.2. рассмотрение в пределах своей компетенции вопросов и принятие решений о доработке проекта карты-плана, в том числе на основании заключения согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц;

2.5.3. ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе;

2.5.4. разъяснение правообладателям объектов недвижимости, являющихся объектами комплексных кадастровых работ, возможности требовать от исполнителя комплексных кадастровых работ указать на местности местоположение границ земельных участков в соответствии с подготовленными проектом карты-плана территории, без взимания платы.

3. Состав согласительной комиссии, полномочия членов согласительной комиссии

3.1. Согласительная комиссия формируется из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов согласительной комиссии.

3.2. Председатель согласительной комиссии:

3.2.1. осуществляет общее руководство деятельностью согласительной комиссии;

3.2.2. председательствует на заседаниях согласительной комиссии;

3.2.3. распределяет обязанности между членами согласительной комиссии;

3.2.4. назначает дату заседания согласительной комиссии;

3.2.5. осуществляет общий контроль за деятельностью согласительной комиссии.

3.3. В отсутствие председателя согласительной комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя согласительной комиссии.

3.4. Секретарь согласительной комиссии:

3.4.1. ведет протокол заседания согласительной комиссии, оформляет протокол заседания согласительной комиссии;

3.4.2. готовит материалы к заседанию согласительной комиссии и проекты принимаемых решений;

3.4.3. информирует членов согласительной комиссии о дате, месте и времени проведения заседаний согласительной комиссии и о вопросах, включенных в повестку дня заседания согласительной комиссии, не позднее чем за три рабочих дня до дня проведения заседания;

3.4.4. осуществляет прием и регистрацию представляемых в согласительную комиссию документов;

3.4.5. оформляет протоколы заседаний согласительной комиссии и иные документы, предусмотренные настоящим регламентом;

3.4.6. обеспечивает направление заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения, оформленного исполнителем комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии;

3.4.7. обеспечивает хранение протоколов и иных документов согласительной комиссии;

3.4.8. выполняет иные, связанные с деятельностью согласительной комиссии поручения председателя согласительной комиссии или заместителя председателя согласительной комиссии.

3.5. Члены согласительной комиссии обязаны:

3.5.1. принимать участие в подготовке заседаний согласительной комиссии в соответствии с поручением председателя согласительной комиссии;

3.5.2. принимать участие в заседаниях согласительной комиссии;

3.5.3. в случае отсутствия на заседании комиссии изложить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании и приобщается к протоколу заседания согласительной комиссии.

3.6. В случае несогласия с принятым на заседании решением члены согласительной комиссии имеют право излагать в письменной форме свое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания согласительной комиссии.

3.7. В состав согласительной комиссии включается лицо, уполномоченное решением общего собрания членов товарищества, если комплексные кадастровые работы выполняются в отношении объектов недвижимости, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд.

4. Порядок работы согласительной комиссии

4.1. Извещение о проведении заседания согласительной комиссии содержащее, в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории (далее – извещение), публикуется, размещается и направляется Управлением имущественных и земельных отношений администрации Александровского муниципального округа являющимся

заказчиком комплексных кадастровых работ (далее – заказчик комплексных кадастровых работ), не менее чем за пятнадцать рабочих дней до дня проведения указанного заседания в соответствии с примерной формой и содержанием извещения о проведении заседания согласительной комиссии, установленной Министерством экономического развития Российской Федерации, путем:

4.1.1. размещения извещения в печатном средстве массовой информации – газете «Боевой путь»;

4.1.2. размещение извещения на официальном сайте администрации Александровского муниципального округа www.alexraion.ru;

4.1.3. размещения или обеспечения размещения извещения на информационных щитах, на территориях которых планируется выполнение комплексных кадастровых работ; органа регистрации прав.

4.1.4. направления извещения в Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края для размещения на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.1.5. направления извещения в орган регистрации прав для размещения на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.2. Проект карты-плана территории направляется в согласительную комиссию заказчиком комплексных кадастровых работ в соответствии с частью 9 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ.

4.3. Согласительная комиссия обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты – плана территории в течение трех рабочих дней со дня поступления соответствующего запроса путем:

4.3.1. направления проекта карты-плана территории в форме электронного документа в соответствии с запросом заявителя;

4.3.2. предоставления возможности ознакомления с проектом карты-плана территории в форме документа на бумажном носителе по месту нахождения согласительной комиссии.

4.4. На заседании согласительной комиссии представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков и регламент работы согласительной комиссии.

4.5. При согласовании местоположения границ или частей границ земельного участка местоположение таких границ или их частей считается:

4.5.1. согласованным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка не представлены заинтересованными лицами, а также в случае, если местоположение таких границ или частей границ установлено на основании вступившего в законную

силу судебного акта, в том числе в связи с рассмотрением земельного спора о местоположении границ земельного участка;

4.5.2. Спорным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка представлены заинтересованными лицами, за исключением случаев, если земельный спор о местоположении границ земельного участка был разрешен в судебном порядке.

4.6. Возражения заинтересованного лица, определенного в части 3 статьи 39 Федерального закона №221-ФЗ, относительно местоположения границ земельного участка, указанного в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 42.1 Федерального закона №221-ФЗ, могут быть представлены в письменной форме в согласительную комиссию в период со дня опубликования извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков до дня проведения данного заседания, а также в течение тридцати пяти рабочих дней со дня проведения первого заседания согласительной комиссии.

4.7. Возражения относительно местоположения границ земельного участка должны содержать сведения о лице, направившем данные возражения, в том числе фамилию, имя и (при наличии) отчество, а также адрес правообладателя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, обоснование причин его несогласия с местоположением границ земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии) или обозначение образуемого земельного участка в соответствии с проектом карты-плана территории. К указанным возражениям должны быть приложены копии документов, подтверждающих право лица, направившего данные возражения, на такой земельный участок, или иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на такой земельный участок, а также документы, определяющие местоположение границ при образовании такого земельного участка (при наличии).

4.8. Акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ и заключения согласительной комиссии, указанные в пунктах 2.2 и 2.3 настоящего регламента, оформляются согласительной комиссией в форме документов на бумажном носителе, которые хранятся органом, сформировавшим согласительную комиссию.

4.9. В течение двадцати рабочих дней со дня истечения срока представления возражений, предусмотренных частью 14 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ, согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии

4.10. По результатам работы согласительной комиссии составляется протокол заседания согласительной комиссии в соответствии с формой и

содержанием, утвержденными Министерством экономического развития Российской Федерации, а также составляется заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков.

4.11. Заседания согласительной комиссии проводятся по мере необходимости.

4.12. Заседание согласительной комиссии считается правомочным, если в нем принимает участие более половины членов согласительной комиссии.

4.13. Решения согласительной комиссии принимаются большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов согласительной комиссии, и оформляется протоколом. При равенстве голосов членов согласительной комиссии голос председателя согласительной комиссии является решающим.

4.15. Секретарь согласительной комиссии в срок, указанный в пункте 4.9 настоящего регламента, оформляет протокол заседания согласительной комиссии и направляет его всем членам согласительной комиссии и заказчику комплексных кадастровых работ.

УТВЕРЖДЕН
постановлением
администрации
Александровского
муниципального округа
от 13.02.2023 № 149

СОСТАВ
согласительной комиссии по согласованию местоположения границ
земельных участков при проведении комплексных кадастровых работ на
территории Александровского муниципального округа

Председатель –

заместитель главы администрации Александровского муниципального округа по градостроительству – начальник управления имущественных и земельных отношений

Заместитель председателя, секретарь комиссии –

начальник отдела земельных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации Александровского муниципального округа

Члены комиссии:

- представитель отдела имущественных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации Александровского муниципального округа;
- представитель отдела земельных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации Александровского муниципального округа;
- представитель Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю (по согласованию);
- представитель Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельностью Пермского края (по согласованию);
- представитель Территориального Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Пермском крае (по согласованию);
- представитель саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер;
- представитель юридического отдела администрации Александровского муниципального округа.