



ПЕРМСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ
АЛЕКСАНДРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

30.01.2023

№ 78

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации Александровского муниципального района от 23 июля 2019 г. № 308 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», протокола № 1 конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 30 января 2023 г., в целях недопущения нарушения прав граждан и создания угрозы проживания в многоквартирных домах на территории Александровского муниципального округа

администрация Александровского муниципального округа
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить муниципальное унитарное предприятие «ЯйваДом» (ИНН 5911059417, ОГРН 195911001350) управляющей организацией по управлению многоквартирными домами согласно адресному списку (приложение 1 к настоящему постановлению).

2. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному постановлением администрации Александровского муниципального округа от 18 марта 2022 г. № 259, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить перечни работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Муниципальному унитарному предприятию «ЯйваДом» приступить к управлению многоквартирными домами согласно адресному списку (приложение 1 к настоящему постановлению) с 01 февраля 2023 г.

5. Отделу жилищно-коммунального хозяйства администрации Александровского муниципального округа:

5.1. направить настоящее постановление в муниципальное унитарное предприятие «ЯйваДом» и в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор, в течение одного рабочего дня со дня его подписания;

5.2. разместить настоящее постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в течение одного рабочего дня со дня его подписания;

6. Территориальному управлению р.п. Яйва администрации Александровского муниципального округа:

6.1. обеспечить размещение настоящего постановления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, согласно адресным спискам (приложения 1 и 2 к настоящему постановлению) в течение пяти рабочих дней со дня его подписания.

7. Настоящее постановление опубликовать в сетевом издании официального сайт Александровского муниципального округа Пермского края (www.aleksraion.ru).

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального округа –
глава администрации Александровского
муниципального округа



О.Э. Лаврова

Приложение 1
к постановлению администрации
Александровского муниципального
округа
от 30.01.2023 № 78

АДРЕСНЫЙ СПИСОК

многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, для которых определена управляющая организация: муниципальное унитарное предприятие «ЯйваДом»

№ п/п	Адрес МКД	год постройки	этажность	количество квартир	общая площадь жилых помещений (кв. м.)	общая площадь нежилых помещений (кв. м.)	Площадь помещений общего пользования (кв. м.)	Серия/тип постройки	Виды благоустройства*	Размер платы за содержание и ремонт имущества за 1 кв. м. (руб.)
1	г. Александровск, рп. Яйва, ул. 6-ой Пятилетки, д.1	1957	2	8	390,43	0	42,80	жилое/брус/дер	ЦО, ХВС, ВО, ЭС	18,04
2	г. Александровск, рп. Яйва, ул. 6-ой Пятилетки, д.4	1957	2	11	382,95	0	33,10	жилое/брус	ЦО, ХВС, ВО, ЭС	18,04
3	г. Александровск, рп. Яйва, ул. 6-ой Пятилетки, д.7	1960	2	16	574,29	43,00	54,00	жилое/шлакоб-лок	ЦО, ХВС, ВО, ЭС	18,04
4	г. Александровск, рп. Яйва, ул. 6-ой Пятилетки, д.8	1958	2	8	404,48	0	33,10	жилое/брус	ЦО, ХВС, ВО, ЭС	18,04
5	г. Александровск, рп. Яйва, ул. 6-ой Пятилетки, д.9	1960	2	16	606,28	0	55,45	жилое/шлакоб-лок	ЦО, ХВС, ВО, ЭС, ГС	19,34
6	г. Александровск, рп. Яйва, ул. 6-ой Пятилетки, д.13	1961	2	16	607,69	0	54,42	жилое/шлакоб-лок	ЦО, ХВС, ВО, ЭС, ГС	19,34
7	г. Александровск, рп. Яйва, ул. 6-ой Пятилетки, д.15	1963	4	36	1487,95	542,65	178,34	жилое/кирпич	ЦО, ХВС, ВО, ЭС, ГС	19,25
8	г. Александровск, рп. Яйва, ул. Демьяна Бедного, д.45	1964	2	8	321,60	0	29,60	жилое/брус	по, ЭС	14,08
9	г. Александровск, рп. Яйва, ул. Домостроителей, д.3а	1973	2	8	321,80	0	27,70	жилое/брус	по, ЭС	14,08
10	г. Александровск, рп. Яйва, ул. Домостроителей, д.9	1960	2	16	655,70	0	37,20	жилое/шлакоб лок/кирпич	ЦО, ХВС, ЭС	18,04
11	г. Александровск, рп. Яйва, ул. Домостроителей, д.11	1960	2	16	523,10	0	52,80	жилое/шлакоб лок	ЦО, ХВС, ЭС	18,04
12	г. Александровск, рп. Яйва, ул. Жданова, д.1	1965	2	8	334,01	0	29,40	жилое/брус	ЦО, ЭС	14,54

13	г. Александровск, рп. Яйва, ул. Заводская, д.36	1962	3	24	875,20	37,40	78,82	жилое/ кирпич	ЦО, ХВС, ВО, ЭС, ГС	19,25
14	г. Александровск, рп. Яйва, ул. Заводская, д.38	1962	4	32	1265,40	0	113,30	жилое/ кирпич	ЦО, ХВС, ВО, ЭС, ГС	19,25
15	г. Александровск, рп. Яйва, ул. Калинина, д.8	1982	2	8	376,00	0	46,80	жилое/ брус	ЦО, ХВС, ЭС	18,04
16	г. Александровск, рп. Яйва, ул. Калинина, д.24	1956	2	8	393,50	0	70,00	жилое/ брус	по, ЭС	14,08
17	г. Александровск, рп. Яйва, ул. Комсомольская, д.15	1958	2	8	316,88	0	29,89	жилое/ шлакоб лок	по, ЭС	14,08
18	г. Александровск, рп. Яйва, ул. Коммунистическая, д.3	1958	2	12	626,73	0	55,70	жилое/ шлакоб -лок	ЦО, ХВС, ВО, ЭС, ГС	19,34
19	г. Александровск, рп. Яйва, ул. Коммунистическая, д.4	1959	2	6	324,70	0	85,60	жилое/ шлакоб -лок	ЦО, ХВС, ВО, ЭС, ГС	19,34
20	г. Александровск, рп. Яйва, ул. Коммунистическая, д.11	1959	2	12	521,70	0	88,60	жилое/ шлакоб -лок	ЦО, ХВС, ВО, ЭС, ГС	19,34
21	г. Александровск, рп. Яйва, ул. Максима Горького, д.9	1958	1	8	215,87	0	58,21	жилое/ бревно	по, ЭС	14,08
22	г. Александровск, рп. Яйва, ул. Парковая, д.2	1962	4	32	1213,36	0	103,10	жилое/ кирпич	ЦО, ХВС, ВО, ЭС, ГС	19,25
23	г. Александровск, рп. Яйва, ул. Парковая, д.12	1962	2	16	621,24	0	57,90	жилое/ шлако блок	ЦО, ХВС, ВО, ЭС, ГС	19,34
24	г. Александровск, рп. Яйва, ул. Парковая, д.16	1997	2	12	591,80	0	73,90	жилое/ кирпич	ЦО, ХВС, ВО, ЭС	18,04
25	г. Александровск, рп. Яйва, ул. Первомайская, д.1	1959	2	8	404,70	0	37,70	жилое/ брус	ЦО, ХВС, ВО, ЭС, ГС	19,34
26	г. Александровск, рп. Яйва, ул. Первомайская, д.3	1959	1	8	405,70	0	47,10	жилое/ брус/дер	ЦО, ХВС, ВО, ЭС, ГС	19,34
27	г. Александровск, рп. Яйва, ул. Первомайская, д.4	1985	2	12	673,78	0	128,30	жилое/ арболит	ЦО, ХВС, ВО, ЭС, ГС	19,34
28	г. Александровск, рп. Яйва, ул. Первомайская, д.5	1958	2	8	412,30	0	37,00	жилое/ брус	ЦО, ХВС, ВО, ЭС, ГС	19,34
29	г. Александровск, рп. Яйва, ул. Первомайская, д.7	1958	2	8	408,90	0	37,70	жилое/ брус/дер	ЦО, ХВС, ВО, ЭС, ГС	19,34
30	г. Александровск, рп. Яйва, ул. Первомайская, д.9	1958	2	8	407,00	0	37,70	жилое/ брус/дер	ЦО, ХВС, ВО, ЭС, ГС	19,34
31	г. Александровск, рп. Яйва, ул. Первомайская, д.16	1979	3	24	816,66	0	164,10	жилое/ кирпич	ЦО, ХВС, ВО, ЭС, ГС	19,25
32	г. Александровск, рп. Яйва, ул. Советская, д.20	1964	2	8	324,80	0	20,68	жилое/ брус	по, ЭС	14,08

33	г. Александровск, рп. Яйва, ул. Энергетиков, д.1	1960	2	16	602,63	0	46,42	жилое/ шлакоб -лок	ЦО, ХВС, ВО, ЭС, ГС	19,34
34	г. Александровск, рп. Яйва, ул. Энергетиков, д.3	1961	3	19	941,11	345,80	173,32	жилое/ шлакоб -лок	ЦО, ХВС, ВО, ЭС, ГС	19,25
35	г. Александровск, рп. Яйва, ул. Энергетиков, д.5	1959	2	20	1112,05	0	132,05	жилое/ шлакоб -лок	ЦО, ХВС, ВО, ЭС, ГС	19,34
36	г. Александровск, рп. Яйва, ул. Энергетиков, д.7	1961	2	16	615,09	0	65,64	жилое/ шлакоб -лок	ЦО, ХВС, ВО, ЭС, ГС	19,34
37	г. Александровск, рп. Яйва, ул. Энергетиков, д.11	1960	2	16	623,69	0	35,77	жилое/ шлакоб -лок	ЦО, ХВС, ВО, ЭС, ГС	19,34
38	г. Александровск, рп. Яйва, ул. Энергетиков, д.13	1959	2	16	620,32	0	50,58	жилое/ шлакоб -лок	ЦО, ХВС, ВО, ЭС, ГС	19,34
39	г. Александровск, рп. Яйва, ул. Энергетиков, д.19	1984	2	22	886,89	0	89,76	жилое/ кирпич	ЦО, ХВС, ВО, ЭС, ГС	19,34
40	г. Александровск, рп. Яйва, ул. Юбилейная, д.7	2013	5	60	3223,50	0	340,40	жилое/ кирпич	ЦО, ХВС, ВО, ЭС, ГС	19,25
ИТОГО:				61 4	27400,63					

*Расшифровка сокращений по графе "Виды благоустройства":

ЦО - центральное отопление

ХВС - холодное водоснабжение

ВО - водоотведение

ЭС - электроснабжение

ПО - печное отопление

ГС - газоснабжение

Приложение 2
к постановлению администрации
Александровского муниципального
округа
от 30.01.2023 № 78

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса, по адресу:

г. Александровск, р.п. Яйва, ул. 6-ой Пятилетки, д. 1, площадь общая: 390,43 м. кв.

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
Содержание коммунального оборудования, конструктивных элементов, несущих и ненесущих конструкций, содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.			21504,88	4,59
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов			
1.1.2	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадков, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами. Устранение выявленных нарушений путем разработки контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детального обследования и составления плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	Во время осенних-весенних осмотров		
1.1.3	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. Устранение выявленных нарушений путем восстановления их работоспособности.	По мере необходимости		
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами			
1.2.1	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения.	постоянно		
1.2.2	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламливание, загрязне-	постоянно		

	ние и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.			
1.2.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	постоянно		
1.2.4	Установка сеток и решеток на проемы, каналы и отверстия для защиты от проникновения грызунов	по мере необходимости		
1.2.5	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений и технических подполий	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год		
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен			
1.3.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	2 раза в год во время осенних-весенних осмотров		
1.3.2	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков. В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	2 раза в год во время осенних-весенних осмотров		
1.3.3	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков. В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	2 раза в год во время осенних-весенних осмотров		
1.3.4	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением	2 раза в год во время осенних-весенних осмотров		

	обшивки или штукатурки стен. В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.			
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий			
1.4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	По мере необходимости и		
1.4.2	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	По мере необходимости и		
1.4.3	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	2 раза в год во время осенних-весенних осмотров		
1.4.4	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год во время осенних-весенних осмотров		
1.4.5	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и	постоянно		

	звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	согласно плану восстановительных работ		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий			
	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.5.2	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.5.3	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.5.4	Выявление увлажнения и гнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш			
1.6.1	Проверка кровли на отсутствие протечек. При выявлении нарушений, приводящим к протечкам, - их устранение.	постоянно Незамедлительно		
1.6.2	Проверка заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6.3	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных	постоянно		

	конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – устранение протечек незамедлительно. В остальных случаях - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	согласно плану восстановительных работ		
1.6.4	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – их устранение незамедлительно. В остальных случаях – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6.5	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. В случае выявления нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая утепление чердачных перекрытий, мелкий ремонт и утепление дверей, люков выхода на чердаки и крышу.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6.6	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – их устранение незамедлительно. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6.7	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – их устранение незамедлительно. В остальных случаях – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно незамедлительно согласно плану восстановительных работ		
1.6.8	Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год (весной и осенью)		
1.6.9	Проверка и очистка кровли от скопления снега, снежных навесов, сосулек и наледи в осенний, весенний и зимний периоды.	по мере необходимости		
1.6.1	Проверка и восстановление защитного	по мере		

0	окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами.	необходимость		
1.6.1 1	Проверка и восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	по мере необходимости		
1.6.1 2	Дератизация и дезинсекция чердачных помещений.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год		
1.6.1 3	Закрытие чердачных дверей и металлических решеток на замки.	постоянно		
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц			
1.7.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.7.2	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.7.3	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.7.4	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.7.5	Проверка состояния и обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.	по мере необходимости и в пределах 3 – 5 лет с учетом группы капитальности и зданий, физического износа и		

		местных условий	
1.7.6	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		
1.8.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, в том числе ремонт и окраска отдельных элементов фасадов, а также герметизация стыков, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей; укрепление, утепление, конопатка пазов и смена участков обшивки деревянных стен.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.8.2	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая ремонт и установку информационных знаков.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.8.3	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.8.4	Контроль состояния на соответствие конструктивных решений и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.8.5	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая укрепление, утепление и мелкий ремонт входных дверей, а	постоянно согласно плану восстановительных работ	

	также установку пружин на них и самозакрывающихся устройствах.			
1.8.6	Проверка и очистка выступающих элементов фасадов от скопления снега, снежных навесов, сосулек и наледи в осенний, весенний и зимний периоды.	по мере необходимости		
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в помещениях, относящихся к общему имуществу			
1.9.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.9.2	Проверка звукоизоляции и огнезащиты. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений, относящихся к общему имуществу			
1.10.1	Проверка состояния внутренней отделки. В случае угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу			
1.11.1	Проверка состояния основания и поверхностного слоя полов и системы вентиляции (для деревянных полов). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу			
1.12.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений. В случае выявления нарушений в отопительный период (с сентября по май) проведение ремонта, включая утепление оконных проемов и замену разбитых стекол. В остальных случаях – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно незамедлительно согласно плану восстановительных работ		
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-			

	технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		
2.1.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей зонтов над шахтами, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	по мере необходимости	
2.1.2	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них.	постоянно в отопительный период	
2.1.3	Устранение выявленных нарушений и неисправностей систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях.	немедленно	
2.1.4	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану восстановительных работ	
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах с холодным водоснабжением и водоотведением (без горячего водоснабжения)		
2.2.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, регулирующих устройств, коллективных приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	постоянно	
2.2.2	Контроль параметров воды (давления, расхода)	постоянно	
2.2.3	Принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения, а также герметичности систем.	немедленно	
2.2.4	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров и т.п.)	постоянно	
2.2.5	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров и т.п.)	по мере необходимости	
2.2.6	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	по мере необходимости	
2.2.7	Контроль состояния участков трубопроводов, элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации, а также соединительных элементов.	постоянно	
2.2.8	Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	немедленно	
2.2.9	Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных	немедленно	

	систем и дворовой канализации		
2.2.1 0	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	Незамедлитель но	
2.2.1 1	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	постоянно	
2.2.1 2	Дезинфекция септиков и дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом	1 раз в квартал	
2.2.1 3	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	после ремонта с заменой труб	
2.2.1 4	Проведение пробных пусконаладочных работ	после окончания ремонта с заменой труб	
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления		
2.3.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, регулирующих устройств, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	постоянно	
2.3.2	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода)	постоянно	
2.3.3	Принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления, а также герметичности систем	незамедлитель но	
2.3.4	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров, и т.п.)	постоянно	
2.3.5	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров, и т.п.)	по мере необходимост и	
2.3.6	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу	Незамедлитель но	
2.3.7	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	ежегодно после окончания отопительного о периода	
2.3.8	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	
2.3.9	Проведение гидравлических пусконаладочных работ	ежегодно с началом отопительного о периода	
2.3.1 0	Удаление воздуха из системы отопления	ежегодно с началом отопительного о периода, а также после ремонта с	

		заменой труб, устройств		
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования			
2.4.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	постоянно		
2.4.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	постоянно		
2.4.3	Техническое обслуживание и ремонт электрических и осветительных установок (проверка работы электроламп, при необходимости снятие и установка плафонов, смена и ремонт штепсельных розеток и другие работы), элементов внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	постоянно		
2.4.4	Обеспечение освещения лестничных клеток и входов в подъезды путем смены перегоревших лампочек в холлах и тамбурах первых этажей, а также на лестничных клетках и входах в подъезды.	постоянно		
Работы и услуги по содержанию МОП. Работы по содержанию иного общего имущества. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества.			20052,48	4,28
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества			
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1	Сухая уборка (подметание) тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов, включая очистку систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков)	1 раз в неделю		
3.1.2	Влажная уборка (подметание) тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	2 раза в неделю		
3.1.3	Мытье пола лестничных площадок, маршей, холлов, тамбуров, коридоров	2 раза в месяц		
3.1.4	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год		
3.1.5	Мытье окон	1 раз в год		
Содержание придомовой территории.			23800,61	5,08
3.2	Работы, выполняемые ручным способом по содержанию земельного участка, отведенного в установленном порядке под многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (проезды и тротуары, другие конструктивные элементы благоустройства и связанные с ним хозяйственные и технические здания и сооружения) (далее – придомовая территория) в холодный (осенне-зимний) период года			

3.2.1	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда в дни сильных снегопадов	3 раза в сутки		
3.2.2	Очистка (подметание) придомовой территории от наносного снега толщиной до 2 см в дни без снегопада	1 раз в сутки		
3.2.3	Очистка придомовой территории (тротуаров, проездов) от наледи и льда	1 раз в двое суток во время гололеда		
3.2.4	Очистка и подметание крыльца и площадки у входов в подъезд от наледи и снега	1 раз в сутки		
3.2.5	Посыпка тротуаров, проездов, крыльца, площадки у входа песком или противогололедными составами и материалами	1 раз в сутки во время гололеда		
3.2.6	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
3.2.7	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории	1 раз в сутки		
3.3	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	по мере необходимости, но не менее 1 раза в месяц		
3.3.1	Очистка от снега тротуаров шириной 2 м и более, проездов, автостоянок со сгребанием в снежную кучу			
3.4	Работы, выполняемые ручным способом по содержанию придомовой территории, в теплый (весенне-летний) период года			
3.4.1	Уборка и подметание придомовой территории, в том числе территории детской площадки	2 раза в месяц		
3.4.2	Уборка и подметание крыльца и площадки у входа в подъезд. Очистка металлической решетки и приямка у входа в подъезд.	1 раз в сутки 1 раз в месяц		
3.4.3	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	1 раз в сутки		
3.4.4	Промывка урн, установленных возле подъездов	1 раз в месяц		
3.4.5	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории	1 раз в сутки		
3.4.6	Выкашивание газонов, расположенных на придомовой территории. Вырезка сухих ветвей и деревьев, расположенных на придомовой территории	1 раз в течение периода по мере необходимости		
3.4.7	Уборка газонов, расположенных на придомовой территории	1 раз в три дня		
3.5	Работы по содержанию детских, спортивных площадок и их элементов (песочниц, качелей, горок и другого игрового и спортивного оборудования), расположенных на придомовой территории			
3.5.1	Контроль состояния и выявление повреждений элементов детской, спортивной площадки (песочницы, качели, горки и другого игрового и спортивного оборудования). В случае выявления повреждений – проведение ремонтных работ, включая замену поврежденных элементов с последующей их	постоянно незамедлительно		

	окраской в теплый (весенне-летний) период (при необходимости).			
3.5.2	Контроль состояния и выявление повреждений ограждения детской, спортивной площадки. В случае выявления повреждений – замена поврежденных участков ограждения с последующей их окраской в теплый (весенне-летний) период (при необходимости).	постоянно по мере необходимост и		
Плата за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.			8152,18	1,74
Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в т. ч. аварийно-диспетчерское обслуживание, паспортный стол.			11010,13	2,35
4	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания			
4.1.	Осуществление текущего контроля за работой внутридомовых инженерных систем	круглосуточн о		
4.2	Прием, регистрация и выполнение заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах об устранении неисправностей и повреждений внутридомовых инженерных систем	круглосуточн о		
4.3	Регистрация заявок в журнале заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах или в автоматизированной системе учета таких заявок (при ее наличии)	круглосуточн о		
4.4	Обеспечение хранения журнала заявок собственников и пользователей помещений в занимаемом аварийно-диспетчерской службой помещении и ознакомление по желанию собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах, в отношении которых эта служба осуществляет аварийно-диспетчерское обслуживание, с внесенными в журнал учета заявок записями.	постоянно		
4.5	Принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийных ситуаций или угрозы их возникновения.	круглосуточн о		
4.6	Отражение сведений, полученных аварийно-диспетчерской службой в результате непрерывного контроля за работой инженерного оборудования, в соответствующих журналах.	круглосуточн о		
4.7	Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения	незамедлитель но		
4.8	Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения	незамедлитель но		
4.9	Обеспечение оповещения аварийных служб соответствующих ресурсоснабжающих организаций о поступивших сигналах об аварии или повреждении внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения, информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего	незамедлитель но при поступлении сигналов об аварии или повреждении		

	имущества.			
4.10	Устранение аварий и повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения, информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества, самостоятельно либо с привлечением служб соответствующих ресурсоснабжающих организаций. В случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений.	круглосуточно		
5	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению многоквартирными домами, в том числе	круглосуточно		
5.1	Содержание паспортной службы			
5.1.1	Регистрация и снятие с регистрационного учета граждан по месту пребывания и по месту жительства. Ведение паспортной работы в соответствии с действующим законодательством, выдача справок, касающихся проживающих в жилищном фонде, и прочие услуги.	постоянно		
5.1.2	Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.	постоянно		
5.2	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (включая услуги и работы по его управлению) и коммунальные услуги.	постоянно		
5.2.1	Начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.	постоянно		
5.2.2	Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме	1 раз в месяц		
5.2.3	Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими	ежемесячно		

	организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения.			
5.2.4	Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации.	постоянно		
5.3	Разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества годового плана содержания и ремонта общего имущества.	ежегодно		
5.4	Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ.	постоянно		
5.5	Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.	ежегодно по результатам обследования		
5.6	Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом.	постоянно		
5.7.	Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов	постоянно		
			84520,29	18,04

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса, по адресу:

г. Александровск, р.п. Яйва, ул. 6-ой Пятилетки, д. 4, площадь общая: 382,95 м. кв.

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
	Содержание коммунального оборудования, конструктивных элементов, несущих и ненесущих конструкций, содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.		21092,89	4,59
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов			
1.1.2	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадков, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; поражения гнилью и	Во время осенних-весенних осмотров		

	частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами. Устранение выявленных нарушений путем разработки контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детального обследования и составления плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.			
1.1.3	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. Устранение выявленных нарушений путем восстановления их работоспособности.	По мере необходимости		
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами			
1.2.1	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения.	постоянно		
1.2.2	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	постоянно		
1.2.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	постоянно		
1.2.4	Установка сеток и решеток на проемы, каналы и отверстия для защиты от проникновения грызунов	по мере необходимости		
1.2.5	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений и технических подполий	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год		
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен			
1.3.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	2 раза в год во время осенних-весенних осмотров		
1.3.2	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков. В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	2 раза в год во время осенних-весенних осмотров		

1.3.3	<p>Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков.</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</p>	2 раза в год во время осенних-весенних осмотров		
1.3.4	<p>Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен.</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</p>	2 раза в год во время осенних-весенних осмотров		
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий			
1.4.1	<p>Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний.</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.</p>	По мере необходимости и		
1.4.2	<p>Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит.</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.</p>	По мере необходимости и		
1.4.3	<p>Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила.</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ</p>	2 раза в год во время осенних-весенних осмотров		

1.4.4	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год во время осенних-весенних осмотров		
1.4.5	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно		
	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий			
	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно		
1.5.2	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно		
1.5.3	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно		
1.5.4	Выявление увлажнения и гнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины	постоянно		

	около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	согласно плану восстановительных работ		
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш			
1.6.1	Проверка кровли на отсутствие протечек. При выявлении нарушений, приводящим к протечкам, - их устранение.	постоянно незамедлительно		
1.6.2	Проверка заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6.3	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – устранение протечек незамедлительно. В остальных случаях - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6.4	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – их устранение незамедлительно. В остальных случаях – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6.5	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. В случае выявления нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая утепление чердачных перекрытий, мелкий ремонт и утепление дверей, люков выхода на чердаки и крышу.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6.6	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – их устранение незамедлительно. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6.7	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для	постоянно незамедлительно		

	обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – их устранение незамедлительно. В остальных случаях – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	но согласно плану восстановительных работ		
1.6.8	Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год (весной и осенью)		
1.6.9	Проверка и очистка кровли от скопления снега, снежных навесов, сосулек и наледи в осенний, весенний и зимний периоды.	по мере необходимости		
1.6.1 0	Проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами.	по мере необходимости		
1.6.1 1	Проверка и восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	по мере необходимости		
1.6.1 2	Дератизация и дезинсекция чердачных помещений.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год		
1.6.1 3	Закрытие чердачных дверей и металлических решеток на замки.	постоянно		
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц			
1.7.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.7.2	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.7.3	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		

1.7.4	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.7.5	Проверка состояния и обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.	по мере необходимости и в пределах 3 – 5 лет с учетом группы капитальности и зданий, физического износа и местных условий		
1.7.6	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов			
1.8.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, в том числе ремонт и окраска отдельных элементов фасадов, а также герметизация стыков, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей; укрепление, утепление, конопатка пазов и смена участков обшивки деревянных стен.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.8.2	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая ремонт и установку информационных знаков.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.8.3	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. В случае выявления повреждений и нарушений –	постоянно согласно		

	разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	плану восстановительных работ	
1.8.4	Контроль состояния на соответствие конструктивных решений и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.8.5	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая укрепление, утепление и мелкий ремонт входных дверей, а также установку пружин на них и самозакрывающихся устройствах.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.8.6	Проверка и очистка выступающих элементов фасадов от скопления снега, снежных навесов, сосулек и наледи в осенний, весенний и зимний периоды.	по мере необходимости и	
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в помещениях, относящихся к общему имуществу		
1.9.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.9.2	Проверка звукоизоляции и огнезащиты. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений, относящихся к общему имуществу		
1.10.1	Проверка состояния внутренней отделки. В случае угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу		
1.11.1	Проверка состояния основания и поверхностного слоя полов и системы вентиляции (для деревянных полов).	постоянно согласно	

	В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	плану восстановительных работ		
1.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу			
1.12.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений. В случае выявления нарушений в отопительный период (с сентября по май) проведение ремонта, включая утепление оконных проемов и замену разбитых стекол. В остальных случаях – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно незамедлительно согласно плану восстановительных работ		
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества			
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления			
2.1.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей зонтов над шахтами, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	по мере необходимости		
2.1.2	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них.	постоянно в отопительный период		
2.1.3	Устранение выявленных нарушений и неисправностей систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях.	незамедлительно		
2.1.4	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану восстановительных работ		
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах с холодным водоснабжением и водоотведением (без горячего водоснабжения)			
2.2.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, регулирующих устройств, коллективных приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	постоянно		
2.2.2	Контроль параметров воды (давления, расхода)	постоянно		
2.2.3	Принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения, а также герметичности систем.	незамедлительно		

2.2.4	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров и т.п.)	постоянно	
2.2.5	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров и т.п.)	по мере необходимости	
2.2.6	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	по мере необходимости	
2.2.7	Контроль состояния участков трубопроводов, элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации, а также соединительных элементов.	постоянно	
2.2.8	Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	незамедлительно	
2.2.9	Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	Незамедлительно	
2.2.10	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	незамедлительно	
2.2.11	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	постоянно	
2.2.12	Дезинфекция септиков и дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом	1 раз в квартал	
2.2.13	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	после ремонта с заменой труб	
2.2.14	Проведение пробных пусконаладочных работ	после окончания ремонта с заменой труб	
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления		
2.3.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, регулирующих устройств, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	постоянно	
2.3.2	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода)	постоянно	
2.3.3	Принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления, а также герметичности систем	незамедлительно	
2.3.4	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров, и т.п.)	постоянно	
2.3.5	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров, и т.п.)	по мере необходимости	
2.3.6	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов,	Незамедлительно	

	относящихся к общему имуществу			
2.3.7	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	ежегодно после окончания отопительного периода		
2.3.8	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год		
2.3.9	Проведение гидравлических пусконаладочных работ	ежегодно с началом отопительного периода		
2.3.10	Удаление воздуха из системы отопления	ежегодно с началом отопительного периода, а также после ремонта с заменой труб, устройств		
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования			
2.4.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	постоянно		
2.4.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	постоянно		
2.4.3	Техническое обслуживание и ремонт электрических и осветительных установок (проверка работы электроламп, при необходимости снятие и установка плафонов, смена и ремонт штепсельных розеток и другие работы), элементов внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	постоянно		
2.4.4	Обеспечение освещения лестничных клеток и входов в подъезды путем смены перегоревших лампочек в холлах и тамбурах первых этажей, а также на лестничных клетках и входах в подъезды.	постоянно		
Работы и услуги по содержанию МОП. Работы по содержанию иного общего имущества. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества.			19668,31	4,28
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества			
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1	Сухая уборка (подметание) тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов, включая очистку систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков)	1 раз в неделю		
3.1.2	Влажная уборка (подметание) тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	2 раза в неделю		

3.1.3	Мытье пола лестничных площадок, маршей, холлов, тамбуров, коридоров	2 раза в месяц		
3.1.4	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год		
3.1.5	Мытье окон	1 раз в год		
Содержание придомовой территории.			23344,63	5,08
3.2	Работы, выполняемые ручным способом по содержанию земельного участка, отведенного в установленном порядке под многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (проезды и тротуары, другие конструктивные элементы благоустройства и связанные с ним хозяйственные и технические здания и сооружения) (далее – придомовая территория) в холодный (осенне-зимний) период года			
3.2.1	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда в дни сильных снегопадов	3 раза в сутки		
3.2.2	Очистка (подметание) придомовой территории от наносного снега толщиной до 2 см в дни без снегопада	1 раз в сутки		
3.2.3	Очистка придомовой территории (тротуаров, проездов) от наледи и льда	1 раз в двое суток во время гололеда		
3.2.4	Очистка и подметание крыльца и площадки у входов в подъезд от наледи и снега	1 раз в сутки		
3.2.5	Посыпка тротуаров, проездов, крыльца, площадки у входа песком или противогололедными составами и материалами	1 раз в сутки во время гололеда		
3.2.6	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
3.2.7	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории	1 раз в сутки		
3.3	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	по мере необходимости, но не менее 1 раза в месяц		
3.3.1	Очистка от снега тротуаров шириной 2 м и более, проездов, автостоянок со сгребанием в снежную кучу			
3.4	Работы, выполняемые ручным способом по содержанию придомовой территории, в теплый (весенне-летний) период года			
3.4.1	Уборка и подметание придомовой территории, в том числе территории детской площадки	2 раза в месяц		
3.4.2	Уборка и подметание крыльца и площадки у входа в подъезд. Очистка металлической решетки и прямка у входа в подъезд.	1 раз в сутки		
		1 раз в месяц		
3.4.3	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	1 раз в сутки		
3.4.4	Промывка урн, установленных возле подъездов	1 раз в месяц		
3.4.5	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории	1 раз в сутки		

3.4.6	Выкашивание газонов, расположенных на придомовой территории. Вырезка сухих ветвей и деревьев, расположенных на придомовой территории	1 раз в течение периода по мере необходимости		
3.4.7	Уборка газонов, расположенных на придомовой территории	1 раз в три дня		
3.5	Работы по содержанию детских, спортивных площадок и их элементов (песочниц, качелей, горок и другого игрового и спортивного оборудования), расположенных на придомовой территории			
3.5.1	Контроль состояния и выявление повреждений элементов детской, спортивной площадки (песочницы, качели, горки и другого игрового и спортивного оборудования). В случае выявления повреждений – проведение ремонтных работ, включая замену поврежденных элементов с последующей их окраской в теплый (весенне-летний) период (при необходимости).	постоянно незамедлительно		
3.5.2	Контроль состояния и выявление повреждений ограждения детской, спортивной площадки. В случае выявления повреждений – замена поврежденных участков ограждения с последующей их окраской в теплый (весенне-летний) период (при необходимости).	постоянно по мере необходимости		
Плата за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.			7996,00	1,74
Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в т. ч. аварийно-диспетчерское обслуживание, паспортный стол.			10799,19	2,35
4	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания			
4.1.	Осуществление текущего контроля за работой внутридомовых инженерных систем	круглосуточно		
4.2	Прием, регистрация и выполнение заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах об устранении неисправностей и повреждений внутридомовых инженерных систем	круглосуточно		
4.3	Регистрация заявок в журнале заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах или в автоматизированной системе учета таких заявок (при ее наличии)	круглосуточно		
4.4	Обеспечение хранения журнала заявок собственников и пользователей помещений в занимаемом аварийно-диспетчерской службой помещении и ознакомление по желанию собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах, в отношении которых эта служба осуществляет аварийно-диспетчерское обслуживание, с внесенными в журнал учета заявок записями.	постоянно		
4.5	Принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийных ситуаций или угрозы их возникновения.	круглосуточно		
4.6	Отражение сведений, полученных аварийно-	круглосуточно		

	диспетчерской службой в результате непрерывного контроля за работой инженерного оборудования, в соответствующих журналах.	о		
4.7	Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения	незамедлитель но		
4.8	Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения	незамедлитель но		
4.9	Обеспечение оповещения аварийных служб соответствующих ресурсоснабжающих организаций о поступивших сигналах об аварии или повреждении внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения, информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества.	незамедлитель но при поступлении сигналов об аварии или повреждении		
4.10	Устранение аварий и повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения, информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества, самостоятельно либо с привлечением служб соответствующих ресурсоснабжающих организаций. В случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений.	круглосуточн о круглосуточн о		
5	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению многоквартирными домами, в том числе			
5.1	Содержание паспортной службы			
5.1.1	Регистрация и снятие с регистрационного учета граждан по месту пребывания и по месту жительства. Ведение паспортной работы в соответствии с действующим законодательством, выдача справок, касающихся проживающих в жилищном фонде, и прочие услуги.	постоянно		
5.1.2	Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников	постоянно		

	помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.			
5.2	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (включая услуги и работы по его управлению) и коммунальные услуги.	постоянно		
5.2.1	Начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.	постоянно		
5.2.2	Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме	1 раз в месяц		
5.2.3	Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения.	ежемесячно		
5.2.4	Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации.	постоянно		
5.3	Разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества годового плана содержания и ремонта общего имущества.	ежегодно		
5.4	Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ.	постоянно		
5.5	Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.	ежегодно по результатам обследования		
5.6	Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом.	постоянно		
5.7.	Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов	постоянно		
			82901,02	18,04

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса, по адресу:

г. Александровск, р.п. Яйва, ул. 6-ой Пятилетки, д. 7, площадь общая: 617,29 м. кв.

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
-------	--------------------	---------------	----------------------	--

Содержание коммунального оборудования, конструктивных элементов, несущих и ненесущих конструкций, содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.		34000,33	4,59
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		
1.1.2	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадков, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами. Устранение выявленных нарушений путем разработки контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детального обследования и составления плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	Во время осенних-весенних осмотров	
1.1.3	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. Устранение выявленных нарушений путем восстановления их работоспособности.	По мере необходимости	
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		
1.2.1	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения.	постоянно	
1.2.2	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	постоянно	
1.2.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	постоянно	
1.2.4	Установка сеток и решеток на проемы, каналы и отверстия для защиты от проникновения грызунов	по мере необходимости	
1.2.5	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений и технических подполий	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен		
1.3.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций,	2 раза в год во время осенних-весенних	

	<p>нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</p>	осмотров		
1.3.2	<p>Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков.</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</p>	2 раза в год во время осенних-весенних осмотров		
1.3.3	<p>Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков.</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</p>	2 раза в год во время осенних-весенних осмотров		
1.3.4	<p>Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен.</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</p>	2 раза в год во время осенних-весенних осмотров		
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий			
1.4.1	<p>Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний.</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.</p>	По мере необходимости и		
1.4.2	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры	По мере необходимости и		

	в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.			
1.4.3	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	2 раза в год во время осенних-весенних осмотров		
1.4.4	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год во время осенних-весенних осмотров		
1.4.5	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий			
	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.5.2	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и	постоянно		

	сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	согласно плану восстановительных работ		
1.5.3	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.5.4	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш			
1.6.1	Проверка кровли на отсутствие протечек. При выявлении нарушений, приводящим к протечкам, - их устранение.	постоянно незамедлительно		
1.6.2	Проверка заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6.3	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – устранение протечек незамедлительно. В остальных случаях - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6.4	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – их устранение незамедлительно. В остальных случаях – разработка (при	постоянно согласно плану восстановительных работ		

	необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	ных работ	
1.6.5	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. В случае выявления нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая утепление чердачных перекрытий, мелкий ремонт и утепление дверей, люков выхода на чердаки и крышу.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.6.6	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – их устранение незамедлительно. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.6.7	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – их устранение незамедлительно. В остальных случаях – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно незамедлительно согласно плану восстановительных работ	
1.6.8	Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год (весной и осенью)	
1.6.9	Проверка и очистка кровли от скопления снега, снежных навесов, сосулек и наледи в осенний, весенний и зимний периоды.	по мере необходимости	
1.6.10	Проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами.	по мере необходимости	
1.6.11	Проверка и восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	по мере необходимости	
1.6.12	Дератизация и дезинсекция чердачных помещений.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	
1.6.13	Закрытие чердачных дверей и металлических решеток на замки.	постоянно	
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц		
1.7.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. В случае выявления повреждений и нарушений –	постоянно согласно	

	разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	плану восстановительных работ		
1.7.2	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.7.3	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.7.4	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.7.5	Проверка состояния и обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.	по мере необходимости и в пределах 3 – 5 лет с учетом группы капитальности и зданий, физического износа и местных условий		
1.7.6	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов			
1.8.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана	постоянно согласно плану		

	восстановительных работ и проведение восстановительных работ, в том числе ремонт и окраска отдельных элементов фасадов, а также герметизация стыков, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей; укрепление, утепление, конопатка пазов и смена участков обшивки деревянных стен.	восстановительных работ		
1.8.2	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая ремонт и установку информационных знаков.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.8.3	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.8.4	Контроль состояния на соответствие конструктивных решений и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.8.5	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая укрепление, утепление и мелкий ремонт входных дверей, а также установку пружин на них и самозакрывающихся устройствах.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.8.6	Проверка и очистка выступающих элементов фасадов от скопления снега, снежных навесов, сосулек и наледи в осенний, весенний и зимний периоды.	по мере необходимости		
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в помещениях, относящихся к общему имуществу			
1.9.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		

1.9.2	Проверка звукоизоляции и огнезащиты. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений, относящихся к общему имуществу			
1.10.1	Проверка состояния внутренней отделки. В случае угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу			
1.11.1	Проверка состояния основания и поверхностного слоя полов и системы вентиляции (для деревянных полов). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу			
1.12.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений. В случае выявления нарушений в отопительный период (с сентября по май) проведение ремонта, включая утепление оконных проемов и замену разбитых стекол. В остальных случаях – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно незамедлительно согласно плану восстановительных работ		
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества			
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления			
2.1.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей зонтов над шахтами, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	по мере необходимости и		
2.1.2	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них.	постоянно в отопительный период		
2.1.3	Устранение выявленных нарушений и неисправностей систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях.	незамедлительно но		
2.1.4	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб. В случае выявления повреждений и нарушений –	постоянно согласно		

	разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	плану восстановительных работ	
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах с холодным водоснабжением и водоотведением (без горячего водоснабжения)		
2.2.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, регулирующих устройств, коллективных приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	постоянно	
2.2.2	Контроль параметров воды (давления, расхода)	постоянно	
2.2.3	Принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения, а также герметичности систем.	немедленно	
2.2.4	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров и т.п.)	постоянно	
2.2.5	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров и т.п.)	по мере необходимости	
2.2.6	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	по мере необходимости	
2.2.7	Контроль состояния участков трубопроводов, элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации, а также соединительных элементов.	постоянно	
2.2.8	Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	немедленно	
2.2.9	Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	немедленно	
2.2.10	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	немедленно	
2.2.11	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	постоянно	
2.2.12	Дезинфекция септиков и дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом	1 раз в квартал	
2.2.13	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	после ремонта с заменой труб	
2.2.14	Проведение пробных пусконаладочных работ	после окончания ремонта с заменой труб	
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления		

2.3.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, регулирующих устройств, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	постоянно		
2.3.2	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода)	постоянно		
2.3.3	Принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления, а также герметичности систем	незамедлитель но		
2.3.4	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров, и т.п.)	постоянно		
2.3.5	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров, и т.п.)	по мере необходимост и		
2.3.6	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу	Незамедлитель но		
2.3.7	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	ежегодно после окончания отопительного периода		
2.3.8	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год		
2.3.9	Проведение гидравлических пусконаладочных работ	ежегодно с началом отопительного периода		
2.3.10	Удаление воздуха из системы отопления	ежегодно с началом отопительного периода, а также после ремонта с заменой труб, устройств		
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования			
2.4.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	постоянно		
2.4.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	постоянно		
2.4.3	Техническое обслуживание и ремонт электрических и осветительных установок (проверка работы электроламп, при необходимости снятие и установка плафонов, смена и ремонт штепсельных розеток и другие работы), элементов внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	постоянно		
2.4.4	Обеспечение освещения лестничных клеток и	постоянно		

	входов в подъезды путем смены перегоревших лампочек в холлах и тамбурах первых этажей, а также на лестничных клетках и входах в подъезды.			
Работы и услуги по содержанию МОП. Работы по содержанию иного общего имущества. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества.			31704,01	4,28
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества			
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1	Сухая уборка (подметание) тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов, включая очистку систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямков)	1 раз в неделю		
3.1.2	Влажная уборка (подметание) тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	2 раза в неделю		
3.1.3	Мытье пола лестничных площадок, маршей, холлов, тамбуров, коридоров	2 раза в месяц		
3.1.4	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год		
3.1.5	Мытье окон	1 раз в год		
Содержание придомовой территории.			37630,00	5,08
3.2	Работы, выполняемые ручным способом по содержанию земельного участка, отведенного в установленном порядке под многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (проезды и тротуары, другие конструктивные элементы благоустройства и связанные с ним хозяйственные и технические здания и сооружения) (далее – придомовая территория) в холодный (осенне-зимний) период года			
3.2.1	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда в дни сильных снегопадов	3 раза в сутки		
3.2.2	Очистка (подметание) придомовой территории от наносного снега толщиной до 2 см в дни без снегопада	1 раз в сутки		
3.2.3	Очистка придомовой территории (тротуаров, проездов) от наледи и льда	1 раз в двое суток во время гололеда		
3.2.4	Очистка и подметание крыльца и площадки у входов в подъезд от наледи и снега	1 раз в сутки		
3.2.5	Посыпка тротуаров, проездов, крыльца, площадки у входа песком или противогололедными составами и материалами	1 раз в сутки во время гололеда		
3.2.6	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
3.2.7	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории	1 раз в сутки		
3.3	Механизированная уборка придомовой	по мере		

	территории в холодный период года	необходимость, но не менее 1 раза в месяц		
3.3.1	Очистка от снега тротуаров шириной 2 м и более, проездов, автостоянок со сгребанием в снежную кучу			
3.4	Работы, выполняемые ручным способом по содержанию придомовой территории, в теплый (весенне-летний) период года			
3.4.1	Уборка и подметание придомовой территории, в том числе территории детской площадки	2 раза в месяц		
3.4.2	Уборка и подметание крыльца и площадки у входа в подъезд. Очистка металлической решетки и приямка у входа в подъезд.	1 раз в сутки 1 раз в месяц		
3.4.3	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	1 раз в сутки		
3.4.4	Промывка урн, установленных возле подъездов	1 раз в месяц		
3.4.5	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории	1 раз в сутки		
3.4.6	Выкашивание газонов, расположенных на придомовой территории. Вырезка сухих ветвей и деревьев, расположенных на придомовой территории	1 раз в течение периода по мере необходимости		
3.4.7	Уборка газонов, расположенных на придомовой территории	1 раз в три дня		
3.5	Работы по содержанию детских, спортивных площадок и их элементов (песочниц, качелей, горок и другого игрового и спортивного оборудования), расположенных на придомовой территории			
3.5.1	Контроль состояния и выявление повреждений элементов детской, спортивной площадки (песочницы, качели, горки и другого игрового и спортивного оборудования). В случае выявления повреждений – проведение ремонтных работ, включая замену поврежденных элементов с последующей их окраской в теплый (весенне-летний) период (при необходимости).	постоянно незамедлительно		
3.5.2	Контроль состояния и выявление повреждений ограждения детской, спортивной площадки. В случае выявления повреждений – замена поврежденных участков ограждения с последующей их окраской в теплый (весенне-летний) период (при необходимости).	постоянно по мере необходимости		
Плата за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.			12889,02	1,74
Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в т. ч. аварийно-диспетчерское обслуживание, паспортный стол.			17407,58	2,35
4	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания			
4.1.	Осуществление текущего контроля за работой внутридомовых инженерных систем	круглосуточно		
4.2	Прием, регистрация и выполнение заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах об устранении	круглосуточно		

	неисправностей и повреждений внутридомовых инженерных систем			
4.3	Регистрация заявок в журнале заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах или в автоматизированной системе учета таких заявок (при ее наличии)	круглосуточно		
4.4	Обеспечение хранения журнала заявок собственников и пользователей помещений в занимаемом аварийно-диспетчерской службой помещении и ознакомление по желанию собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах, в отношении которых эта служба осуществляет аварийно-диспетчерское обслуживание, с внесенными в журнал учета заявок записями.	постоянно		
4.5	Принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийных ситуаций или угрозы их возникновения.	круглосуточно		
4.6	Отражение сведений, полученных аварийно-диспетчерской службой в результате непрерывного контроля за работой инженерного оборудования, в соответствующих журналах.	круглосуточно		
4.7	Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения	незамедлительно		
4.8	Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения	незамедлительно		
4.9	Обеспечение оповещения аварийных служб соответствующих ресурсоснабжающих организаций о поступивших сигналах об аварии или повреждении внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения, информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества.	незамедлительно при поступлении сигналов об аварии или повреждении		
4.10	Устранение аварий и повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения, информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества, самостоятельно либо с привлечением служб соответствующих ресурсоснабжающих организаций. В случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы	круглосуточно круглосуточно		

	соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений.			
5	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению многоквартирными домами, в том числе			
5.1	Содержание паспортной службы			
5.1.1	Регистрация и снятие с регистрационного учета граждан по месту пребывания и по месту жительства. Ведение паспортной работы в соответствии с действующим законодательством, выдача справок, касающихся проживающих в жилищном фонде, и прочие услуги.	постоянно		
5.1.2	Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.	постоянно		
5.2	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (включая услуги и работы по его управлению) и коммунальные услуги.	постоянно		
5.2.1	Начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.	постоянно		
5.2.2	Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме	1 раз в месяц		
5.2.3	Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения.	ежемесячно		
5.2.4	Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации.	постоянно		
5.3	Разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества годового плана содержания и ремонта общего имущества.	ежегодно		
5.4	Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ.	постоянно		
5.5	Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.	ежегодно по результатам обследования		
5.6	Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по	постоянно		

	вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом.			
5.7.	Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов	постоянно		
			133630,9 4	18,04

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса, по адресу:

г. Александровск, р.п. Яйва, ул. 6-ой Пятилетки, д. 8, площадь общая: 404,48 м. кв.

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
Содержание коммунального оборудования, конструктивных элементов, несущих и ненесущих конструкций, содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.			22278,76	4,59
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов			
1.1.2	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадков, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами. Устранение выявленных нарушений путем разработки контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детального обследования и составления плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	Во время осенних-весенних осмотров		
1.1.3	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. Устранение выявленных нарушений путем восстановления их работоспособности.	По мере необходимости		
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами			
1.2.1	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения.	постоянно		
1.2.2	Проверка состояния помещений подвалов,	постоянно		

	входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.			
1.2.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	постоянно		
1.2.4	Установка сеток и решеток на проемы, каналы и отверстия для защиты от проникновения грызунов	по мере необходимости		
1.2.5	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений и технических подполий	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год		
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен			
1.3.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	2 раза в год во время осенних-весенних осмотров		
1.3.2	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков. В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	2 раза в год во время осенних-весенних осмотров		
1.3.3	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков. В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	2 раза в год во время осенних-весенних осмотров		
1.3.4	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими	2 раза в год во время осенних-весенних осмотров		

	грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен. В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.			
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий			
1.4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	По мере необходимости и		
1.4.2	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	По мере необходимости и		
1.4.3	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	2 раза в год во время осенних-весенних осмотров		
1.4.4	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год во время осенних-весенних осмотров		
1.4.5	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение	постоянно согласно плану восстановител		

	восстановительных работ.	бных работ	
	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий		
	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.5.2	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.5.3	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.5.4	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш		
1.6.1	Проверка кровли на отсутствие протечек. При выявлении нарушений, приводящим к протечкам, - их устранение.	постоянно незамедлительно	
1.6.2	Проверка заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.6.3	Выявление деформации и повреждений несущих	постоянно	

	<p>кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – устранение протечек незамедлительно. В остальных случаях - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.</p>	согласно плану восстановительных работ		
1.6.4	<p>Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – их устранение незамедлительно. В остальных случаях – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ</p>	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6.5	<p>Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. В случае выявления нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая утепление чердачных перекрытий, мелкий ремонт и утепление дверей, люков выхода на чердаки и крышу.</p>	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6.6	<p>Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – их устранение незамедлительно. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ.</p>	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6.7	<p>Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – их устранение незамедлительно. В остальных случаях – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.</p>	постоянно незамедлительно согласно плану восстановительных работ		
1.6.8	<p>Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.</p>	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год (весной и осенью)		
1.6.9	<p>Проверка и очистка кровли от скопления снега, снежных навесов, сосулек и наледи в осенний,</p>	по мере необходимости		

	весенний и зимний периоды.	и	
1.6.1 0	Проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами.	по мере необходимост и	
1.6.1 1	Проверка и восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	по мере необходимост и	
1.6.1 2	Дератизация и дезинсекция чердачных помещений.	по мере необходимост и, но не реже 1 раза в год	
1.6.1 3	Закрытие чердачных дверей и металлических решеток на замки.	постоянно	
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц		
1.7.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановител ьных работ	
1.7.2	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановител ьных работ	
1.7.3	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановител ьных работ	
1.7.4	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановител ьных работ	
1.7.5	Проверка состояния и обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.	по мере необходимост и в пределах 3 – 5 лет с учетом группы капитальност и зданий,	

		физического износа и местных условий	
1.7.6	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		
1.8.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, в том числе ремонт и окраска отдельных элементов фасадов, а также герметизация стыков, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей; укрепление, утепление, конопатка пазов и смена участков обшивки деревянных стен.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.8.2	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая ремонт и установку информационных знаков.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.8.3	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.8.4	Контроль состояния на соответствие конструктивных решений и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.8.5	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение	постоянно согласно плану восстановител	

	восстановительных работ, включая укрепление, утепление и мелкий ремонт входных дверей, а также установку пружин на них и самозакрывающихся устройствах.	ьных работ		
1.8.6	Проверка и очистка выступающих элементов фасадов от скопления снега, снежных навесов, сосулек и наледи в осенний, весенний и зимний периоды.	по мере необходимости		
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в помещениях, относящихся к общему имуществу			
1.9.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.9.2	Проверка звукоизоляции и огнезащиты. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений, относящихся к общему имуществу			
1.10.1	Проверка состояния внутренней отделки. В случае угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу			
1.11.1	Проверка состояния основания и поверхностного слоя полов и системы вентиляции (для деревянных полов). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу			
1.12.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений. В случае выявления нарушений в отопительный период (с сентября по май) проведение ремонта, включая утепление оконных проемов и замену разбитых стекол. В остальных случаях – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно немедленно согласно плану восстановительных работ		

2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества			
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления			
2.1.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей зонтов над шахтами, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	по мере необходимости		
2.1.2	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них.	постоянно в отопительный период		
2.1.3	Устранение выявленных нарушений и неисправностей систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях.	незамедлительно		
2.1.4	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану восстановительных работ		
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах с холодным водоснабжением и водоотведением (без горячего водоснабжения)			
2.2.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, регулирующих устройств, коллективных приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	постоянно		
2.2.2	Контроль параметров воды (давления, расхода)	постоянно		
2.2.3	Принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения, а также герметичности систем.	незамедлительно		
2.2.4	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров и т.п.)	постоянно		
2.2.5	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров и т.п.)	по мере необходимости		
2.2.6	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	по мере необходимости		
2.2.7	Контроль состояния участков трубопроводов, элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации, а также соединительных элементов.	постоянно		
2.2.8	Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	незамедлительно		
2.2.9	Восстановление исправности элементов	незамедлительно		

	внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	но	
2.2.1 0	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	незамедлитель но	
2.2.1 1	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	постоянно	
2.2.1 2	Дезинфекция септиков и дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом	1 раз в квартал	
2.2.1 3	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	после ремонта с заменой труб	
2.2.1 4	Проведение пробных пусконаладочных работ	после окончания ремонта с заменой труб	
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления		
2.3.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, регулирующих устройств, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	постоянно	
2.3.2	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода)	постоянно	
2.3.3	Принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления, а также герметичности систем	незамедлитель но	
2.3.4	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров, и т.п.)	постоянно	
2.3.5	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров, и т.п.)	по мере необходимости	
2.3.6	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу	Незамедлитель но	
2.3.7	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	ежегодно после окончания отопительного периода	
2.3.8	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	
2.3.9	Проведение гидравлических пусконаладочных работ	ежегодно с началом отопительного периода	
2.3.1 0	Удаление воздуха из системы отопления	ежегодно с началом отопительного периода, а	

		также после ремонта с заменой труб, устройств		
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования			
2.4.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	постоянно		
2.4.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	постоянно		
2.4.3	Техническое обслуживание и ремонт электрических и осветительных установок (проверка работы электроламп, при необходимости снятие и установка плафонов, смена и ремонт штепсельных розеток и другие работы), элементов внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	постоянно		
2.4.4	Обеспечение освещения лестничных клеток и входов в подъезды путем смены перегоревших лампочек в холлах и тамбурах первых этажей, а также на лестничных клетках и входах в подъезды.	постоянно		
Работы и услуги по содержанию МОП. Работы по содержанию иного общего имущества. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества.			20774,09	4,28
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества			
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1	Сухая уборка (подметание) тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов, включая очистку систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямков)	1 раз в неделю		
3.1.2	Влажная уборка (подметание) тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	2 раза в неделю		
3.1.3	Мытье пола лестничных площадок, маршей, холлов, тамбуров, коридоров	2 раза в месяц		
3.1.4	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год		
3.1.5	Мытье окон	1 раз в год		
Содержание придомовой территории.			24657,10	5,08
3.2	Работы, выполняемые ручным способом по содержанию земельного участка, отведенного в установленном порядке под многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (проезды и тротуары, другие конструктивные элементы благоустройства и связанные с ним хозяйственные и технические здания и			

	сооружения) (далее – придомовая территория) в холодный (осенне-зимний) период года			
3.2.1	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда в дни сильных снегопадов	3 раза в сутки		
3.2.2	Очистка (подметание) придомовой территории от наносного снега толщиной до 2 см в дни без снегопада	1 раз в сутки		
3.2.3	Очистка придомовой территории (тротуаров, проездов) от наледи и льда	1 раз в двое суток во время гололеда		
3.2.4	Очистка и подметание крыльца и площадки у входов в подъезд от наледи и снега	1 раз в сутки		
3.2.5	Посыпка тротуаров, проездов, крыльца, площадки у входа песком или противогололедными составами и материалами	1 раз в сутки во время гололеда		
3.2.6	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
3.2.7	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории	1 раз в сутки		
3.3	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	по мере необходимости, но не менее 1 раза в месяц		
3.3.1	Очистка от снега тротуаров шириной 2 м и более, проездов, автостоянок со сгребанием в снежную кучу			
3.4	Работы, выполняемые ручным способом по содержанию придомовой территории, в теплый (весенне-летний) период года			
3.4.1	Уборка и подметание придомовой территории, в том числе территории детской площадки	2 раза в месяц		
3.4.2	Уборка и подметание крыльца и площадки у входа в подъезд. Очистка металлической решетки и приямка у входа в подъезд.	1 раз в сутки 1 раз в месяц		
3.4.3	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	1 раз в сутки		
3.4.4	Промывка урн, установленных возле подъездов	1 раз в месяц		
3.4.5	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории	1 раз в сутки		
3.4.6	Выкашивание газонов, расположенных на придомовой территории. Вырезка сухих ветвей и деревьев, расположенных на придомовой территории	1 раз в течение периода по мере необходимости		
3.4.7	Уборка газонов, расположенных на придомовой территории	1 раз в три дня		
3.5	Работы по содержанию детских, спортивных площадок и их элементов (песочниц, качелей, горок и другого игрового и спортивного оборудования), расположенных на придомовой территории			
3.5.1	Контроль состояния и выявление повреждений элементов детской, спортивной площадки (песочницы, качели, горки и другого игрового и спортивного оборудования). В случае выявления повреждений – проведение	постоянно незамедлитель		

	ремонтных работ, включая замену поврежденных элементов с последующей их окраской в теплый (весенне-летний) период (при необходимости).	но		
3.5.2	Контроль состояния и выявление повреждений ограждения детской, спортивной площадки. В случае выявления повреждений – замена поврежденных участков ограждения с последующей их окраской в теплый (весенне-летний) период (при необходимости).	постоянно по мере необходимост и		
Плата за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.			8445,54	1,74
Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в т. ч. аварийно-диспетчерское обслуживание, паспортный стол.			11406,34	2,35
4	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания			
4.1.	Осуществление текущего контроля за работой внутридомовых инженерных систем	круглосуточн о		
4.2	Прием, регистрация и выполнение заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах об устранении неисправностей и повреждений внутридомовых инженерных систем	круглосуточн о		
4.3	Регистрация заявок в журнале заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах или в автоматизированной системе учета таких заявок (при ее наличии)	круглосуточн о		
4.4	Обеспечение хранения журнала заявок собственников и пользователей помещений в занимаемом аварийно-диспетчерской службой помещении и ознакомление по желанию собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах, в отношении которых эта служба осуществляет аварийно-диспетчерское обслуживание, с внесенными в журнал учета заявок записями.	постоянно		
4.5	Принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийных ситуаций или угрозы их возникновения.	круглосуточн о		
4.6	Отражение сведений, полученных аварийно-диспетчерской службой в результате непрерывного контроля за работой инженерного оборудования, в соответствующих журналах.	круглосуточн о		
4.7	Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения	незамедлитель но		
4.8	Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения	незамедлитель но		
4.9	Обеспечение оповещения аварийных служб соответствующих ресурсоснабжающих организаций о поступивших сигналах об аварии или повреждении внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения, информационно-телекоммуникационных сетей, систем	незамедлитель но при поступлении сигналов об аварии или повреждении		

	газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества.			
4.10	Устранение аварий и повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения, информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества, самостоятельно либо с привлечением служб соответствующих ресурсоснабжающих организаций. В случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений.	круглосуточно		
5	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению многоквартирными домами, в том числе	круглосуточно		
5.1	Содержание паспортной службы			
5.1.1	Регистрация и снятие с регистрационного учета граждан по месту пребывания и по месту жительства. Ведение паспортной работы в соответствии с действующим законодательством, выдача справок, касающихся проживающих в жилищном фонде, и прочие услуги.	постоянно		
5.1.2	Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.	постоянно		
5.2	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (включая услуги и работы по его управлению) и коммунальные услуги.	постоянно		
5.2.1	Начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.	постоянно		
5.2.2	Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям	1 раз в месяц		

	помещений в многоквартирном доме			
5.2.3	Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения.	ежемесячно		
5.2.4	Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации.	постоянно		
5.3	Разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества годового плана содержания и ремонта общего имущества.	ежегодно		
5.4	Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ.	постоянно		
5.5	Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.	ежегодно по результатам обследования		
5.6	Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом.	постоянно		
5.7.	Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов	постоянно		
			87561,83	18,04

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса, по адресу:

г. Александровск, р.п. Яйва, ул. 6-ой Пятилетки, д. 9, площадь общая: 606,28 м. кв.

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
	Содержание коммунального оборудования, конструктивных элементов, несущих и ненесущих конструкций, содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.		33393,90	4,59
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов			
1.1.1	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам; устранение выявленных нарушений	постоянно		

1.1.2	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением : признаков неравномерных осадок, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами. Устранение выявленных нарушений путем разработки контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детального обследования и составления плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	постоянно		
1.1.3	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. Устранение выявленных нарушений путем восстановления их работоспособности.	постоянно		
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами			
1.2.1	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения.	постоянно		
1.2.2	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	постоянно		
1.2.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	постоянно		
1.2.4	Установка сеток и решеток на проемы, каналы и отверстия для защиты от проникновения грызунов	по мере необходимости		
1.2.5	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений и технических подполий	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год		
1.2.6	Обеспечение освещения подвальных помещений и технических подполий, включая смену перегоревших лампочек	по мере необходимости		
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен			
1.3.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	постоянно		согласно плану мероприятий
1.3.2	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах	постоянно		

	примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков. В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	согласно плану мероприятий		
1.3.3	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков. В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	постоянно согласно плану мероприятий		
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий			
1.4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану мероприятий		
1.4.2	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану мероприятий		
1.4.3	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.4.4	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными	постоянно		

	перекрытиями и покрытиями. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	согласно плану восстановительных работ		
1.4.5	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий			
1.5.1	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.5.2	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.5.3	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.5.4	Выявление увлажнения и гнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш			
1.6.1	Проверка кровли на отсутствие протечек. При выявлении нарушений, приводящим к протечкам, - их устранение.	постоянно немедлительно		
1.6.2	Проверка заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше. В случае выявления повреждений и нарушений –	постоянно согласно плану		

	разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	восстановительных работ	
1.6.3	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – устранение протечек незамедлительно. В остальных случаях - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.6.4	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – их устранение незамедлительно. В остальных случаях – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.6.5	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. В случае выявления нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая утепление чердачных перекрытий, мелкий ремонт и утепление дверей, люков выхода на чердаки и крышу.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.6.6	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – их устранение незамедлительно. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.6.7	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – их устранение незамедлительно. В остальных случаях – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно незамедлительно согласно плану восстановительных работ	
1.6.8	Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	

		(весной и осенью)	
1.6.9	Проверка и очистка кровли от скопления снега, снежных навесов, сосулек и наледи в осенний, весенний и зимний периоды.	по мере необходимости	
1.6.1 0	Проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами.	по мере необходимости	
1.6.1 1	Проверка и восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	по мере необходимости	
1.6.1 2	Дератизация и дезинсекция чердачных помещений.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	
1.6.1 3	Закрытие чердачных дверей и металлических решеток на замки.	постоянно	
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц		
1.7.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.7.2	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.7.3	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.7.4	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.7.5	Проверка состояния и обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.	по мере необходимости и в пределах 3 – 5 лет с	

		учетом группы капитальность и зданий, физического износа и местных условий		
1.7.6	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов			
1.8.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, в том числе ремонт и окраска отдельных элементов фасадов, а также герметизация стыков, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей; укрепление, утепление, конопатка пазов и смена участков обшивки деревянных стен.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.8.2	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая ремонт и установку информационных знаков.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.8.3	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.8.4	Контроль состояния на соответствие конструктивных решений и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.8.5	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей	постоянно		

	хода дверей (остановы). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая укрепление, утепление и мелкий ремонт входных дверей, а также установку пружин на них и самозакрывающихся устройствах.	согласно плану восстановительных работ		
1.8.6	Проверка и очистка выступающих элементов фасадов от скопления снега, снежных навесов, сосулек и наледи в осенний, весенний и зимний периоды.	по мере необходимости		
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в помещениях, относящихся к общему имуществу			
1.9.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.9.2	Проверка звукоизоляции и огнезащиты. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений, относящихся к общему имуществу			
1.10.1	Проверка состояния внутренней отделки. В случае угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу			
1.11.1	Проверка состояния основания и поверхностного слоя полов и системы вентиляции (для деревянных полов). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу			
1.12.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений. В случае выявления нарушений в отопительный период (с сентября по май) проведение ремонта, включая утепление оконных проемов и замену	постоянно незамедлительно		

	разбитых стекол. В остальных случаях – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	согласно плану восстановительных работ		
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества			
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления			
2.1.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей зонтов над шахтами, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	по мере необходимости		
2.1.2	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них.	постоянно в отопительный период		
2.1.3	Устранение выявленных нарушений и неисправностей систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях.	немедленно		
2.1.4	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану восстановительных работ		
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах с холодным водоснабжением и водоотведением (без горячего водоснабжения)			
2.2.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, регулирующих устройств, коллективных приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	постоянно		
2.2.2	Контроль параметров воды (давления, расхода)	постоянно		
2.2.3	Принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения, а также герметичности систем.	немедленно		
2.2.4	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров и т.п.)	постоянно		
2.2.5	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров и т.п.)	по мере необходимости		
2.2.6	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	по мере необходимости		
2.2.7	Контроль состояния участков трубопроводов, элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой	постоянно		

	канализации, а также соединительных элементов.		
2.2.8	Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	незамедлитель но	
2.2.9	Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	незамедлитель но	
2.2.1 0	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	незамедлитель но	
2.2.1 1	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	постоянно	
2.2.1 2	Дезинфекция септиков и дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом	1 раз в квартал	
2.2.1 3	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	после ремонта с заменой труб	
2.2.1 4	Проведение пробных пусконаладочных работ	после окончания ремонта с заменой труб	
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления		
2.3.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, регулирующих устройств, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	постоянно	
2.3.2	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода)	постоянно	
2.3.3	Принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления, а также герметичности систем	незамедлитель но	
2.3.4	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров, и т.п.)	постоянно	
2.3.5	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров, и т.п.)	по мере необходимост и	
2.3.6	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу	незамедлитель но	
2.3.7	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	ежегодно после окончания отопительного периода	
2.3.8	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	
2.3.9	Проведение гидравлических пусконаладочных работ	ежегодно с началом отопительного	

2.3.1 0	Удаление воздуха из системы отопления	о периода ежегодно с началом отопительного периода, а также после ремонта с заменой труб, устройств		
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования			
2.4.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	постоянно		
2.4.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	постоянно		
2.4.3	Техническое обслуживание и ремонт электрических и осветительных установок (проверка работы электроламп, при необходимости снятие и установка плафонов, смена и ремонт штепсельных розеток и другие работы), элементов внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	постоянно		
2.4.4	Обеспечение освещения лестничных клеток и входов в подъезды путем смены перегоревших лампочек в холлах и тамбурах первых этажей, а также на лестничных клетках и входах в подъезды.	постоянно		
Содержание внутридомового газового оборудования.			9457,97	1,30
Работы и услуги по содержанию МОП. Работы по содержанию иного общего имущества. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества.			31138,54	4,28
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества			
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1	Сухая уборка (подметание) тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов, включая очистку систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямков)	1 раз в неделю		
3.1.2	Влажная уборка (подметание) тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	2 раза в неделю		
3.1.3	Мытье пола лестничных площадок, маршей, холлов, тамбуров, коридоров	2 раза в месяц		
3.1.4	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год		
3.1.5	Мытье окон	1 раз в год		
Содержание придомовой территории.			36958,83	5,08
3.2	Работы, выполняемые ручным способом по содержанию земельного участка, отведенного			

	в установленном порядке под многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (проезды и тротуары, другие конструктивные элементы благоустройства и связанные с ним хозяйственные и технические здания и сооружения) (далее – придомовая территория) в холодный (осенне-зимний) период года			
3.2.1	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда в дни сильных снегопадов	3 раза в сутки		
3.2.2	Очистка (подметание) придомовой территории от наносного снега толщиной до 2 см в дни без снегопада	1 раз в сутки		
3.2.3	Очистка придомовой территории (тротуаров, проездов) от наледи и льда	1 раз в двое суток во время гололеда		
3.2.4	Очистка и подметание крыльца и площадки у входов в подъезд от наледи и снега	1 раз в сутки		
3.2.5	Посыпка тротуаров, проездов, крыльца, площадки у входа песком или противогололедными составами и материалами	1 раз в сутки во время гололеда		
3.2.6	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
3.2.7	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории	1 раз в сутки		
3.3	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	по мере необходимости, но не менее 1 раза в месяц		
3.3.1	Очистка от снега тротуаров шириной 2 м и более, проездов, автостоянок со сгребанием в снежную кучу			
3.4	Работы, выполняемые ручным способом по содержанию придомовой территории, в теплый (весенне-летний) период года			
3.4.1	Уборка и подметание придомовой территории, в том числе территории детской площадки	2 раза в месяц		
3.4.2	Уборка и подметание крыльца и площадки у входа в подъезд. Очистка металлической решетки и приямка у входа в подъезд.	1 раз в сутки 1 раз в месяц		
3.4.3	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	1 раз в сутки		
3.4.4	Промывка урн, установленных возле подъездов	1 раз в месяц		
3.4.5	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории	1 раз в сутки		
3.4.6	Выкашивание газонов, расположенных на придомовой территории. Вырезка сухих ветвей и деревьев, расположенных на придомовой территории	1 раз в течение периода по мере необходимости		
3.4.7	Уборка газонов, расположенных на придомовой территории	1 раз в три дня		
3.5	Работы по содержанию детских, спортивных площадок и их элементов (песочниц, качелей, горок и другого игрового и спортивного			

	оборудования), расположенных на придомовой территории			
3.5.1	Контроль состояния и выявление повреждений элементов детской, спортивной площадки (песочницы, качели, горки и другого игрового и спортивного оборудования). В случае выявления повреждений – проведение ремонтных работ, включая замену поврежденных элементов с последующей их окраской в теплый (весенне-летний) период (при необходимости).	постоянно незамедлитель но		
3.5.2	Контроль состояния и выявление повреждений ограждения детской, спортивной площадки. В случае выявления повреждений – замена поврежденных участков ограждения с последующей их окраской в теплый (весенне-летний) период (при необходимости).	постоянно по мере необходимост и		
Плата за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.			12659,13	1,74
Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в т. ч. аварийно-диспетчерское обслуживание, паспортный стол.			17097,10	2,35
4	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания			
4.1.	Осуществление текущего контроля за работой внутридомовых инженерных систем	круглосуточн о		
4.2	Прием, регистрация и выполнение заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах об устранении неисправностей и повреждений внутридомовых инженерных систем	круглосуточн о		
4.3	Регистрация заявок в журнале заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах или в автоматизированной системе учета таких заявок (при ее наличии)	круглосуточн о		
4.4	Обеспечение хранения журнала заявок собственников и пользователей помещений в занимаемом аварийно-диспетчерской службой помещении и ознакомление по желанию собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах, в отношении которых эта служба осуществляет аварийно-диспетчерское обслуживание, с внесенными в журнал учета заявок записями.	постоянно		
4.5	Принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийных ситуаций или угрозы их возникновения.	круглосуточн о		
4.6	Отражение сведений, полученных аварийно-диспетчерской службой в результате непрерывного контроля за работой инженерного оборудования, в соответствующих журналах.	круглосуточн о		
4.7	Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения	незамедлитель но		
4.8	Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения	незамедлитель но		
4.9	Обеспечение оповещения аварийных служб	незамедлитель		

	соответствующих ресурсоснабжающих организаций о поступивших сигналах об аварии или повреждении внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения, информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества.	но при поступлении сигналов об аварии или повреждении		
4.10	Устранение аварий и повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения, информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества, самостоятельно либо с привлечением служб соответствующих ресурсоснабжающих организаций. В случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений.	круглосуточно круглосуточно		
5	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению многоквартирными домами, в том числе			
5.1	Содержание паспортной службы			
5.1.1	Регистрация и снятие с регистрационного учета граждан по месту пребывания и по месту жительства. Ведение паспортной работы в соответствии с действующим законодательством, выдача справок, касающихся проживающих в жилищном фонде, и прочие услуги.	постоянно		
5.1.2	Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.	постоянно		
5.2	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (включая услуги и работы по его управлению) и коммунальные услуги.	постоянно		
5.2.1	Начисление обязательных платежей и взносов,	постоянно		

	связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.			
5.2.2	Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме	1 раз в месяц		
5.2.3	Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения.	ежемесячно		
5.2.4	Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации.	постоянно		
5.3	Разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества годового плана содержания и ремонта общего имущества.	ежегодно		
5.4	Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ.	постоянно		
5.5	Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.	ежегодно по результатам обследования		
5.6	Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом.	постоянно		
5.7.	Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов	постоянно		
			140705,4 6	19,34

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса, по адресу:

г. Александровск, р.п. Яйва, ул. 6-ой Пятилетки, д. 13, площадь общая: 607,69 м. кв.

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
	Содержание коммунального оборудования, конструктивных элементов, несущих и ненесущих конструкций, содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.		33471,57	4,59
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок,			

	внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов			
1.1.1	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам; устранение выявленных нарушений	постоянно		
1.1.2	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением : признаков неравномерных осадков, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами. Устранение выявленных нарушений путем разработки контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детального обследования и составления плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	постоянно		
1.1.3	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. Устранение выявленных нарушений путем восстановления их работоспособности.	постоянно		
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами			
1.2.1	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения.	постоянно		
1.2.2	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	постоянно		
1.2.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	постоянно		
1.2.4	Установка сеток и решеток на проемы, каналы и отверстия для защиты от проникновения грызунов	по мере необходимости		
1.2.5	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений и технических подполий	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год		
1.2.6	Обеспечение освещения подвальных помещений и технических подполий, включая смену перегоревших лампочек	по мере необходимости		
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен			
1.3.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.	постоянно		

	В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	согласно плану мероприятий		
1.3.2	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков. В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	постоянно согласно плану мероприятий		
1.3.3	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков. В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	постоянно согласно плану мероприятий		
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий			
1.4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану мероприятий		
1.4.2	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану мероприятий		
1.4.3	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение	постоянно согласно плану восстановител		

	восстановительных работ	ьных работ		
1.4.4	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их отпираания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.4.5	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий			
1.5.1	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.5.2	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.5.3	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана	постоянно согласно плану		

	восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	восстановительных работ	
1.5.4	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш		
1.6.1	Проверка кровли на отсутствие протечек. При выявлении нарушений, приводящим к протечкам, - их устранение.	постоянно незамедлительно	
1.6.2	Проверка заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.6.3	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – устранение протечек незамедлительно. В остальных случаях - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.6.4	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – их устранение незамедлительно. В остальных случаях – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.6.5	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. В случае выявления нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая утепление чердачных перекрытий, мелкий ремонт и утепление дверей, люков выхода на чердаки и крышу.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.6.6	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – их устранение незамедлительно. В случае выявления повреждений и нарушений –	постоянно согласно плану восстановительных работ	

	разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ.	ных работ		
1.6.7	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – их устранение незамедлительно. В остальных случаях – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно незамедлительно согласно плану восстановительных работ		
1.6.8	Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год (весной и осенью)		
1.6.9	Проверка и очистка кровли от скопления снега, снежных навесов, сосулек и наледи в осенний, весенний и зимний периоды.	по мере необходимости		
1.6.1 0	Проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами.	по мере необходимости		
1.6.1 1	Проверка и восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	по мере необходимости		
1.6.1 2	Дератизация и дезинсекция чердачных помещений.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год		
1.6.1 3	Закрытие чердачных дверей и металлических решеток на замки.	постоянно		
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц			
1.7.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.7.2	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.7.3	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным	постоянно		

	косоурам. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	согласно плану восстановительных работ		
1.7.4	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.7.5	Проверка состояния и обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.	по мере необходимости и в пределах 3 – 5 лет с учетом группы капитальности и зданий, физического износа и местных условий		
1.7.6	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов			
1.8.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, в том числе ремонт и окраска отдельных элементов фасадов, а также герметизация стыков, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей; укрепление, утепление, конопатка пазов и смена участков обшивки деревянных стен.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.8.2	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая ремонт и установку информационных знаков.	постоянно согласно плану восстановительных работ		

1.8.3	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.8.4	Контроль состояния на соответствие конструктивных решений и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.8.5	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая укрепление, утепление и мелкий ремонт входных дверей, а также установку пружин на них и самозакрывающихся устройствах.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.8.6	Проверка и очистка выступающих элементов фасадов от скопления снега, снежных навесов, сосулек и наледи в осенний, весенний и зимний периоды.	по мере необходимости и		
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в помещениях, относящихся к общему имуществу			
1.9.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.9.2	Проверка звукоизоляции и огнезащиты. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений, относящихся к общему имуществу			
1.10.1	Проверка состояния внутренней отделки. В случае угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего			

	содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу			
1.11.1	Проверка состояния основания и поверхностного слоя полов и системы вентиляции (для деревянных полов). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу			
1.12.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений. В случае выявления нарушений в отопительный период (с сентября по май) проведение ремонта, включая утепление оконных проемов и замену разбитых стекол. В остальных случаях – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно незамедлительно согласно плану восстановительных работ		
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества			
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления			
2.1.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей зонтов над шахтами, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	по мере необходимости и		
2.1.2	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них.	постоянно в отопительный период		
2.1.3	Устранение выявленных нарушений и неисправностей систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях.	незамедлительно		
2.1.4	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану восстановительных работ		
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах с холодным водоснабжением и водоотведением (без горячего водоснабжения)			
2.2.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, регулирующих устройств, коллективных приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного	постоянно		

	наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)		
2.2.2	Контроль параметров воды (давления, расхода)	постоянно	
2.2.3	Принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения, а также герметичности систем.	незамедлитель но	
2.2.4	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров и т.п.)	постоянно	
2.2.5	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров и т.п.)	по мере необходимост и	
2.2.6	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	по мере необходимост и	
2.2.7	Контроль состояния участков трубопроводов, элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации, а также соединительных элементов.	постоянно	
2.2.8	Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	незамедлитель но	
2.2.9	Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	незамедлитель но	
2.2.1 0	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	незамедлитель но	
2.2.1 1	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	постоянно	
2.2.1 2	Дезинфекция септиков и дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом	1 раз в квартал	
2.2.1 3	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	после ремонта с заменой труб	
2.2.1 4	Проведение пробных пусконаладочных работ	после окончания ремонта с заменой труб	
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления		
2.3.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, регулирующих устройств, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	постоянно	
2.3.2	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода)	постоянно	
2.3.3	Принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления, а также герметичности систем	незамедлитель но	
2.3.4	Контроль состояния контрольно-измерительных	постоянно	

	приборов (манометров, термометров, и т.п.)			
2.3.5	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров, и т.п.)	по мере необходимости		
2.3.6	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу	немедленно		
2.3.7	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	ежегодно после окончания отопительного периода		
2.3.8	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год		
2.3.9	Проведение гидравлических пусконаладочных работ	ежегодно с началом отопительного периода		
2.3.10	Удаление воздуха из системы отопления	ежегодно с началом отопительного периода, а также после ремонта с заменой труб, устройств		
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования			
2.4.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	постоянно		
2.4.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	постоянно		
2.4.3	Техническое обслуживание и ремонт электрических и осветительных установок (проверка работы электроламп, при необходимости снятие и установка плафонов, смена и ремонт штепсельных розеток и другие работы), элементов внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	постоянно		
2.4.4	Обеспечение освещения лестничных клеток и входов в подъезды путем смены перегоревших лампочек в холлах и тамбурах первых этажей, а также на лестничных клетках и входах в подъезды.	постоянно		
Содержание внутридомового газового оборудования.			9479,96	1,30
Работы и услуги по содержанию МОП.				
Работы по содержанию иного общего имущества.				
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества.			31210,96	4,28
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества			
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества			

3.1.1	Сухая уборка (подметание) тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов, включая очистку систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков)	1 раз в неделю		
3.1.2	Влажная уборка (подметание) тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	2 раза в неделю		
3.1.3	Мытье пола лестничных площадок, маршей, холлов, тамбуров, коридоров	2 раза в месяц		
3.1.4	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год		
3.1.5	Мытье окон	1 раз в год		
Содержание придомовой территории.			37044,78	5,08
3.2	Работы, выполняемые ручным способом по содержанию земельного участка, отведенного в установленном порядке под многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (проезды и тротуары, другие конструктивные элементы благоустройства и связанные с ним хозяйственные и технические здания и сооружения) (далее – придомовая территория) в холодный (осенне-зимний) период года			
3.2.1	Сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда в дни сильных снегопадов	3 раза в сутки		
3.2.2	Очистка (подметание) придомовой территории от наносного снега толщиной до 2 см в дни без снегопада	1 раз в сутки		
3.2.3	Очистка придомовой территории (тротуаров, проездов) от наледи и льда	1 раз в двое суток во время гололеда		
3.2.4	Очистка и подметание крыльца и площадки у входов в подъезд от наледи и снега	1 раз в сутки		
3.2.5	Посыпка тротуаров, проездов, крыльца, площадки у входа песком или противогололедными составами и материалами	1 раз в сутки во время гололеда		
3.2.6	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
3.2.7	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории	1 раз в сутки		
3.3	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	по мере необходимости, но не менее 1 раза в месяц		
3.3.1	Очистка от снега тротуаров шириной 2 м и более, проездов, автостоянок со сгребанием в снежную кучу			
3.4	Работы, выполняемые ручным способом по содержанию придомовой территории, в теплый (весенне-летний) период года			
3.4.1	Уборка и подметание придомовой территории, в том числе территории детской площадки	2 раза в месяц		
3.4.2	Уборка и подметание крыльца и площадки у	1 раз в сутки		

	входа в подъезд. Очистка металлической решетки и приемка у входа в подъезд.	1 раз в месяц		
3.4.3	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	1 раз в сутки		
3.4.4	Промывка урн, установленных возле подъездов	1 раз в месяц		
3.4.5	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории	1 раз в сутки		
3.4.6	Выкашивание газонов, расположенных на придомовой территории. Вырезка сухих ветвей и деревьев, расположенных на придомовой территории	1 раз в течение периода по мере необходимост и		
3.4.7	Уборка газонов, расположенных на придомовой территории	1 раз в три дня		
3.5	Работы по содержанию детских, спортивных площадок и их элементов (песочниц, качелей, горок и другого игрового и спортивного оборудования), расположенных на придомовой территории			
3.5.1	Контроль состояния и выявление повреждений элементов детской, спортивной площадки (песочницы, качели, горки и другого игрового и спортивного оборудования). В случае выявления повреждений – проведение ремонтных работ, включая замену поврежденных элементов с последующей их окраской в теплый (весенне-летний) период (при необходимости).	постоянно незамедлитель но		
3.5.2	Контроль состояния и выявление повреждений ограждения детской, спортивной площадки. В случае выявления повреждений – замена поврежденных участков ограждения с последующей их окраской в теплый (весенне- летний) период (при необходимости).	постоянно по мере необходимост и		
Плата за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.			12688,57	1,74
Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в т. ч. аварийно-диспетчерское обслуживание, паспортный стол.			17136,86	2,35
4	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания			
4.1.	Осуществление текущего контроля за работой внутридомовых инженерных систем	круглосуточн о		
4.2	Прием, регистрация и выполнение заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах об устранении неисправностей и повреждений внутридомовых инженерных систем	круглосуточн о		
4.3	Регистрация заявок в журнале заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах или в автоматизированной системе учета таких заявок (при ее наличии)	круглосуточн о		
4.4	Обеспечение хранения журнала заявок собственников и пользователей помещений в занимаемом аварийно-диспетчерской службой помещении и ознакомление по желанию собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах, в отношении которых	постоянно		

	эта служба осуществляет аварийно-диспетчерское обслуживание, с внесенными в журнал учета заявок записями.			
4.5	Принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийных ситуаций или угрозы их возникновения.	Круглосуточно		
4.6	Отражение сведений, полученных аварийно-диспетчерской службой в результате непрерывного контроля за работой инженерного оборудования, в соответствующих журналах.	круглосуточно		
4.7	Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения	незамедлительно		
4.8	Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения	незамедлительно		
4.9	Обеспечение оповещения аварийных служб соответствующих ресурсоснабжающих организаций о поступивших сигналах об аварии или повреждении внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения, информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества.	незамедлительно при поступлении сигналов об аварии или повреждении		
4.10	Устранение аварий и повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения, информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества, самостоятельно либо с привлечением служб соответствующих ресурсоснабжающих организаций. В случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений.	круглосуточно круглосуточно		
5	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению многоквартирными домами, в том числе			
5.1	Содержание паспортной службы			
5.1.1	Регистрация и снятие с регистрационного учета граждан по месту пребывания и по месту жительства. Ведение паспортной работы в соответствии с действующим законодательством,	постоянно		

	выдача справок, касающихся проживающих в жилищном фонде, и прочие услуги.			
5.1.2	Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.	постоянно		
5.2	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (включая услуги и работы по его управлению) и коммунальные услуги.	постоянно		
5.2.1	Начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.	постоянно		
5.2.2	Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме	1 раз в месяц		
5.2.3	Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения.	ежемесячно		
5.2.4	Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации.	постоянно		
5.3	Разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества годового плана содержания и ремонта общего имущества.	ежегодно		
5.4	Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ.	постоянно		
5.5	Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.	ежегодно по результатам обследования		
5.6	Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом.	постоянно		
5.7.	Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов	постоянно		
			141032,7 0	19,34

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса, по адресу:

г. Александровск, р.п. Яйва. ул. 6-ой Пятилетки, д. 15, площадь общая: 2030,60 м. кв.

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
Содержание коммунального оборудования, конструктивных элементов, несущих и ненесущих конструкций, содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.			125734,75	5,16
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов			
1.1.1	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам; устранение выявленных нарушений	постоянно		
1.1.2	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением : признаков неравномерных осадков, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами. Устранение выявленных нарушений путем разработки контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детального обследования и составления плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	постоянно		
1.1.3	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. Устранение выявленных нарушений путем восстановления их работоспособности.	постоянно		
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами			
1.2.1	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения.	постоянно		
1.2.2	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламенение, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	постоянно		

1.2.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	постоянно		
1.2.4	Установка сеток и решеток на проемы, каналы и отверстия для защиты от проникновения грызунов	по мере необходимости		
1.2.5	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений и технических подполий	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год		
1.2.6	Обеспечение освещения подвальных помещений и технических подполий, включая смену перегоревших лампочек	по мере необходимости		
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен			
1.3.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	постоянно согласно плану мероприятий		
1.3.2	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков. В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	постоянно согласно плану мероприятий		
1.3.3	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков. В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	постоянно согласно плану мероприятий		
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий			
1.4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану мероприятий		

1.4.2	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану мероприятий		
1.4.3	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.4.4	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.4.5	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий			
1.5.1	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.5.2	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.	постоянно		

	В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	согласно плану восстановительных работ		
1.5.3	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.5.4	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш			
1.6.1	Проверка кровли на отсутствие протечек. При выявлении нарушений, приводящим к протечкам, - их устранение.	постоянно незамедлительно		
1.6.2	Проверка заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6.3	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – устранение протечек незамедлительно. В остальных случаях - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6.4	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – их устранение незамедлительно. В остальных случаях – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6.5	Проверка температурно-влажностного режима	постоянно		

	и воздухообмена на чердаке. В случае выявления нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая утепление чердачных перекрытий, мелкий ремонт и утепление дверей, люков выхода на чердаки и крышу.	согласно плану восстановительных работ		
1.6.6	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – их устранение незамедлительно. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6.7	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – их устранение незамедлительно. В остальных случаях – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно незамедлительно согласно плану восстановительных работ		
1.6.8	Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год (весной и осенью)		
1.6.9	Проверка и очистка кровли от скопления снега, снежных навесов, сосулек и наледи в осенний, весенний и зимний периоды.	по мере необходимости		
1.6.10	Проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами.	по мере необходимости		
1.6.11	Проверка и восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	по мере необходимости		
1.6.12	Дератизация и дезинсекция чердачных помещений.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год		
1.6.13	Закрытие чердачных дверей и металлических решеток на замки.	постоянно		
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц			
1.7.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		

1.7.2	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.7.3	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.7.4	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.7.5	Проверка состояния и обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.	по мере необходимости и в пределах 3 – 5 лет с учетом группы капитальности зданий, физического износа и местных условий		
1.7.6	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов			
1.8.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, в том числе ремонт и окраска отдельных элементов фасадов, а также	постоянно согласно плану восстановительных работ		

	герметизация стыков, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей; укрепление, утепление, конопатка пазов и смена участков обшивки деревянных стен.			
1.8.2	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая ремонт и установку информационных знаков.	постоянно		
		согласно плану восстановительных работ		
1.8.3	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно		
		согласно плану восстановительных работ		
1.8.4	Контроль состояния на соответствие конструктивных решений и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно		
		согласно плану восстановительных работ		
1.8.5	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая укрепление, утепление и мелкий ремонт входных дверей, а также установку пружин на них и самозакрывающихся устройствах.	постоянно		
		согласно плану восстановительных работ		
1.8.6	Проверка и очистка выступающих элементов фасадов от скопления снега, снежных навесов, сосулек и наледи в осенний, весенний и зимний периоды.	по мере необходимости и		
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в помещениях, относящихся к общему имуществу			
1.9.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно		
		согласно плану восстановительных работ		
1.9.2	Проверка звукоизоляции и огнезащиты. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана	постоянно		
		согласно плану		

	восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	восстановительных работ	
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений, относящихся к общему имуществу		
1.10.1	Проверка состояния внутренней отделки. В случае угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу		
1.11.1	Проверка состояния основания и поверхностного слоя полов и системы вентиляции (для деревянных полов). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу		
1.12.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений. В случае выявления нарушений в отопительный период (с сентября по май) проведение ремонта, включая утепление оконных проемов и замену разбитых стекол. В остальных случаях – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно незамедлительно согласно плану восстановительных работ	
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		
2.1.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей зонтов над шахтами, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	по мере необходимости и	
2.1.2	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них.	постоянно в отопительный период	
2.1.3	Устранение выявленных нарушений и неисправностей систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях.	незамедлительно	
2.1.4	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение	постоянно согласно плану восстановительных работ	

	восстановительных работ	бных работ	
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах с холодным водоснабжением и водоотведением (без горячего водоснабжения)		
2.2.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, регулирующих устройств, коллективных приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	постоянно	
2.2.2	Контроль параметров воды (давления, расхода)	постоянно	
2.2.3	Принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения, а также герметичности систем.	незамедлитель но	
2.2.4	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров и т.п.)	постоянно	
2.2.5	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров и т.п.)	по мере необходимост и	
2.2.6	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	по мере необходимост и	
2.2.7	Контроль состояния участков трубопроводов, элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации, а также соединительных элементов.	постоянно	
2.2.8	Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	незамедлитель но	
2.2.9	Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	незамедлитель но	
2.2.1 0	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	незамедлитель но	
2.2.1 1	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	постоянно	
2.2.1 2	Дезинфекция септиков и дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом	1 раз в квартал	
2.2.1 3	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	после ремонта с заменой труб	
2.2.1 4	Проведение пробных пусконаладочных работ	после окончания ремонта с заменой труб	
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления		
2.3.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание	постоянно	

	запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, регулирующих устройств, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)			
2.3.2	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода)	постоянно		
2.3.3	Принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления, а также герметичности систем	незамедлитель но		
2.3.4	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров, и т.п.)	постоянно		
2.3.5	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров, и т.п.)	по мере необходимост и		
2.3.6	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу	незамедлитель но		
2.3.7	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	ежегодно после окончания отопительного периода		
2.3.8	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год		
2.3.9	Проведение гидравлических пусконаладочных работ	ежегодно с началом отопительного периода		
2.3.10	Удаление воздуха из системы отопления	ежегодно с началом отопительного периода, а также после ремонта с заменой труб, устройств		
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования			
2.4.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	постоянно		
2.4.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	постоянно		
2.4.3	Техническое обслуживание и ремонт электрических и осветительных установок (проверка работы электроламп, при необходимости снятие и установка плафонов, смена и ремонт штепсельных розеток и другие работы), элементов внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	постоянно		
2.4.4	Обеспечение освещения лестничных клеток и входов в подъезды путем смены перегоревших лампочек в холлах и тамбурах первых этажей, а	постоянно		

	также на лестничных клетках и входах в подъезды.			
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективного (общедомового) прибора учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии (далее – коллективного прибора учета)			
2.5.1	Контроль состояния и работоспособности коллективного прибора учета, в том числе наличие или отсутствие механических повреждений, течи и соответствующих пломб. В случае выявления нарушений и повреждений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая очистку фильтров, замену неисправных элементов (расходомеров, магнитно-индукционных датчиков, преобразователей температуры и давления, запорной арматуры и т.д.).	постоянно согласно плану восстановительных работ		
2.5.2	Техническое обслуживание коллективного прибора учета и его элементов	1 раз в квартал		
2.5.3	Снятие показаний коллективного прибора учета	ежемесячно		
2.5.4	Обеспечение проведения проверок коллективного прибора учета	в сроки, установленные технической документацией на прибор учета		
2.5.5	Проведение процедуры допуска (ввода) коллективного прибора учета в эксплуатацию: - проверка места установки, схемы подключения и состояния прибора учета, в том числе наличие или отсутствие механических повреждений и соответствующих пломб; - установка контрольной одноразовой номерной пломбы (контрольной пломбы) и (или) знаков визуального контроля; - составление акта допуска коллективного прибора учета в эксплуатацию	1 раз в год и после установки (замены) прибора учета		
Содержание внутридомового газового оборудования.			27291,26	1,12
Работы и услуги по содержанию МОП. Работы по содержанию иного общего имущества. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества.			104047,94	4,27
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества			
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1	Сухая уборка (подметание) тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов, включая очистку систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков)	1 раз в неделю		
3.1.2	Влажная уборка (подметание) тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	2 раза в неделю		
3.1.3	Мытье пола лестничных площадок, маршей, холлов, тамбуров, коридоров	2 раза в месяц		
3.1.4	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для	1 раз в год		

	электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек			
3.1.5	Мытье окон	1 раз в год		
Содержание придомовой территории.			145472,1 8	5,97
3.2	Работы, выполняемые ручным способом по содержанию земельного участка, отведенного в установленном порядке под многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (проезды и тротуары, другие конструктивные элементы благоустройства и связанные с ним хозяйственные и технические здания и сооружения) (далее – придомовая территория) в холодный (осенне-зимний) период года			
3.2.1	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда в дни сильных снегопадов	3 раза в сутки		
3.2.2	Очистка (подметание) придомовой территории от наносного снега толщиной до 2 см в дни без снегопада	1 раз в сутки		
3.2.3	Очистка придомовой территории (тротуаров, проездов) от наледи и льда	1 раз в двое суток во время гололеда		
3.2.4	Очистка и подметание крыльца и площадки у входов в подъезд от наледи и снега	1 раз в сутки		
3.2.5	Посыпка тротуаров, проездов, крыльца, площадки у входа песком или противогололедными составами и материалами	1 раз в сутки во время гололеда		
3.2.6	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
3.2.7	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории	1 раз в сутки		
3.3	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	по мере необходимости, но не менее 1 раза в месяц		
3.3.1	Очистка от снега тротуаров шириной 2 м и более, проездов, автостоянок со сгребанием в снежную кучу			
3.4	Работы, выполняемые ручным способом по содержанию придомовой территории, в теплый (весенне-летний) период года			
3.4.1	Уборка и подметание придомовой территории, в том числе территории детской площадки	2 раза в месяц		
3.4.2	Уборка и подметание крыльца и площадки у входа в подъезд. Очистка металлической решетки и прямка у входа в подъезд.	1 раз в сутки 1 раз в месяц		
3.4.3	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	1 раз в сутки		
3.4.4	Промывка урн, установленных возле подъездов	1 раз в месяц		
3.4.5	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории	1 раз в сутки		
3.4.6	Выкашивание газонов, расположенных на придомовой территории. Вырезка сухих ветвей и деревьев,	1 раз в течение периода по		

	расположенных на придомовой территории	мере необходимост и		
3.4.7	Уборка газонов, расположенных на придомовой территории	1 раз в три дня		
3.5	Работы по содержанию детских, спортивных площадок и их элементов (песочниц, качелей, горок и другого игрового и спортивного оборудования), расположенных на придомовой территории			
3.5.1	Контроль состояния и выявление повреждений элементов детской, спортивной площадки (песочницы, качели, горки и другого игрового и спортивного оборудования). В случае выявления повреждений – проведение ремонтных работ, включая замену поврежденных элементов с последующей их окраской в теплый (весенне-летний) период (при необходимости).	постоянно незамедлитель но		
3.5.2	Контроль состояния и выявление повреждений ограждения детской, спортивной площадки. В случае выявления повреждений – замена поврежденных участков ограждения с последующей их окраской в теплый (весенне-летний) период (при необходимости).	постоянно по мере необходимост и		
Плата за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.			20224,78	0,83
Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в т. ч. аварийно-диспетчерское обслуживание, паспортный стол.			46297,68	1,90
4	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания			
4.1.	Осуществление текущего контроля за работой внутридомовых инженерных систем	круглосуточн о		
4.2	Прием, регистрация и выполнение заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах об устранении неисправностей и повреждений внутридомовых инженерных систем	круглосуточн о		
4.3	Регистрация заявок в журнале заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах или в автоматизированной системе учета таких заявок (при ее наличии)	круглосуточн о		
4.4	Обеспечение хранения журнала заявок собственников и пользователей помещений в занимаемом аварийно-диспетчерской службой помещении и ознакомление по желанию собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах, в отношении которых эта служба осуществляет аварийно-диспетчерское обслуживание, с внесенными в журнал учета заявок записями.	постоянно		
4.5	Принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийных ситуаций или угрозы их возникновения.	круглосуточн о		
4.6	Отражение сведений, полученных аварийно-диспетчерской службой в результате непрерывного контроля за работой инженерного оборудования, в соответствующих журналах.	круглосуточн о		

4.7	Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения	незамедлитель но	
4.8	Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения	незамедлитель но	
4.9	Обеспечение оповещения аварийных служб соответствующих ресурсоснабжающих организаций о поступивших сигналах об аварии или повреждении внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения, информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества.	незамедлитель но при поступлении сигналов об аварии или повреждении	
4.10	Устранение аварий и повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения, информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества, самостоятельно либо с привлечением служб соответствующих ресурсоснабжающих организаций. В случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений.	круглосуточн о круглосуточн о	
5	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению многоквартирными домами, в том числе		
5.1	Содержание паспортной службы		
5.1.1	Регистрация и снятие с регистрационного учета граждан по месту пребывания и по месту жительства. Ведение паспортной работы в соответствии с действующим законодательством, выдача справок, касающихся проживающих в жилищном фонде, и прочие услуги.	постоянно	
5.1.2	Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом	постоянно	

	требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.			
5.2	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (включая услуги и работы по его управлению) и коммунальные услуги.	постоянно		
5.2.1	Начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.	постоянно		
5.2.2	Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме	1 раз в месяц		
5.2.3	Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения.	ежемесячно		
5.2.4	Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации.	постоянно		
5.3	Разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества годового плана содержания и ремонта общего имущества.	ежегодно		
5.4	Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ.	постоянно		
5.5	Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.	ежегодно по результатам обследования		
5.6	Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом.	постоянно		
5.7.	Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов	постоянно		
			469068,60	19,25

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса, по адресу:

г. Александровск, р.п. Яйва. ул. Демьяна Бедного, д. 45, площадь общая: 321,60 м. кв.

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
	Содержание коммунального оборудования, конструктивных элементов, несущих и ненесущих конструкций, содержание		19373,18	5,02

оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.			
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		
1.1.1	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам; устранение выявленных нарушений	постоянно	
1.1.2	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением : признаков неравномерных осадков, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами. Устранение выявленных нарушений путем разработки контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детального обследования и составления плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	постоянно	
1.1.3	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. Устранение выявленных нарушений путем восстановления их работоспособности.	постоянно	
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		
1.2.1	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения.	постоянно	
1.2.2	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламливание, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	постоянно	
1.2.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	постоянно	
1.2.4	Установка сеток и решеток на проемы, каналы и отверстия для защиты от проникновения грызунов	по мере необходимости	
1.2.5	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений и технических подполий	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	
1.2.6	Обеспечение освещения подвальных помещений и технических подполий, включая смену перегоревших лампочек	по мере необходимости	
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен		

1.3.1	<p>Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</p>	постоянно		
1.3.2	<p>Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков.</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</p>	постоянно		
1.3.3	<p>Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков.</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</p>	постоянно		
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий			
1.4.1	<p>Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний.</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.</p>	постоянно		
1.4.2	<p>Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит.</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.</p>	постоянно		

1.4.3	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.4.4	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.4.5	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий			
1.5.1	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.5.2	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.5.3	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений –	постоянно согласно		

	разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	плану восстановительных работ		
1.5.4	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш			
1.6.1	Проверка кровли на отсутствие протечек. При выявлении нарушений, приводящим к протечкам, - их устранение.	постоянно незамедлительно		
1.6.2	Проверка заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6.3	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – устранение протечек незамедлительно. В остальных случаях - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6.4	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – их устранение незамедлительно. В остальных случаях – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6.5	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. В случае выявления нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая утепление чердачных перекрытий, мелкий ремонт и утепление дверей, люков выхода на чердаки и крышу.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6.6	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – их устранение незамедлительно.	постоянно согласно плану		

	В случае выявления повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ.	восстановительных работ		
1.6.7	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – их устранение незамедлительно. В остальных случаях – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно незамедлительно согласно плану восстановительных работ		
1.6.8	Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год (весной и осенью)		
1.6.9	Проверка и очистка кровли от скопления снега, снежных навесов, сосулек и наледи в осенний, весенний и зимний периоды.	по мере необходимости		
1.6.10	Проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами.	по мере необходимости		
1.6.11	Проверка и восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	по мере необходимости		
1.6.12	Дератизация и дезинсекция чердачных помещений.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год		
1.6.13	Закрытие чердачных дверей и металлических решеток на замки.	постоянно		
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц			
1.7.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.7.2	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.7.3	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических	постоянно		

	конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	согласно плану восстановительных работ		
1.7.4	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.7.5	Проверка состояния и обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.	по мере необходимости и в пределах 3 – 5 лет с учетом группы капитальности и зданий, физического износа и местных условий		
1.7.6	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов			
1.8.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, в том числе ремонт и окраска отдельных элементов фасадов, а также герметизация стыков, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей; укрепление, утепление, конопатка пазов и смена участков обшивки деревянных стен.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.8.2	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая ремонт и	постоянно согласно плану восстановительных работ		

	установку информационных знаков.		
1.8.3	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.8.4	Контроль состояния на соответствие конструктивных решений и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.8.5	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая укрепление, утепление и мелкий ремонт входных дверей, а также установку пружин на них и самозакрывающихся устройствах.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.8.6	Проверка и очистка выступающих элементов фасадов от скопления снега, снежных навесов, сосулек и наледи в осенний, весенний и зимний периоды.	по мере необходимости	
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в помещениях, относящихся к общему имуществу		
1.9.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.9.2	Проверка звукоизоляции и огнезащиты. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений, относящихся к общему имуществу		
1.10.1	Проверка состояния внутренней отделки. В случае угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.	постоянно согласно плану восстановительных работ	

1.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу			
1.11.1	Проверка состояния основания и поверхностного слоя полов и системы вентиляции (для деревянных полов). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу			
1.12.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений. В случае выявления нарушений в отопительный период (с сентября по май) проведение ремонта, включая утепление оконных проемов и замену разбитых стекол. В остальных случаях – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно незамедлительно согласно плану восстановительных работ		
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества			
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления			
2.1.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей зонтов над шахтами, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	по мере необходимости		
2.1.2	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них.	постоянно в отопительный период		
2.1.3	Устранение выявленных нарушений и неисправностей систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях.	незамедлительно		
2.1.4	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану восстановительных работ		
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей			
2.2.1	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год до начала отопительного периода		
2.2.2	Устранение неисправностей печей и очагов, влекущих к нарушению противопожарных	незамедлительно		

	требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)			
2.2.3	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	по мере необходимости		
2.2.4	Устранение завалов в дымовых каналах	по мере необходимости		
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования			
2.3.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	постоянно		
2.3.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	постоянно		
2.3.3	Техническое обслуживание и ремонт электрических и осветительных установок (проверка работы электроламп, при необходимости снятие и установка плафонов, смена и ремонт штепсельных розеток и другие работы), элементов внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	постоянно		
2.3.4	Обеспечение освещения лестничных клеток и входов в подъезды путем смены перегоревших лампочек в холлах и тамбурах первых этажей, а также на лестничных клетках и входах в подъезды.	постоянно		
Работы и услуги по содержанию МОП. Работы по содержанию иного общего имущества. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества.			6058,94	1,57
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества			
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1	Сухая уборка (подметание) тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов, включая очистку систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков)	1 раз в неделю		
3.1.2	Влажная уборка (подметание) тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	2 раза в неделю		
3.1.3	Мытье пола лестничных площадок, маршей, холлов, тамбуров, коридоров	2 раза в месяц		
3.1.4	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год		
3.1.5	Мытье окон	1 раз в год		
Содержание придомовой территории.			21109,82	5,47
3.2	Работы, выполняемые ручным способом по содержанию земельного участка, отведенного в установленном порядке под многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства,			

	иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (проезды и тротуары, другие конструктивные элементы благоустройства и связанные с ним хозяйственные и технические здания и сооружения) (далее – придомовая территория) в холодный (осенне-зимний) период года			
3.2.1	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда в дни сильных снегопадов	3 раза в сутки		
3.2.2	Очистка (подметание) придомовой территории от наносного снега толщиной до 2 см в дни без снегопада	1 раз в сутки		
3.2.3	Очистка придомовой территории (тротуаров, проездов) от наледи и льда	1 раз в двое суток во время гололеда		
3.2.4	Очистка и подметание крыльца и площадки у входов в подъезд от наледи и снега	1 раз в сутки		
3.2.5	Посыпка тротуаров, проездов, крыльца, площадки у входа песком или противогололедными составами и материалами	1 раз в сутки во время гололеда		
3.2.6	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
3.2.7	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории	1 раз в сутки		
3.3	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	по мере необходимости, но не менее 1 раза в месяц		
3.3.1	Очистка от снега тротуаров шириной 2 м и более, проездов, автостоянок со сгребанием в снежную кучу			
3.4	Работы, выполняемые ручным способом по содержанию придомовой территории, в теплый (весенне-летний) период года			
3.4.1	Уборка и подметание придомовой территории, в том числе территории детской площадки	2 раза в месяц		
3.4.2	Уборка и подметание крыльца и площадки у входа в подъезд. Очистка металлической решетки и приямка у входа в подъезд.	1 раз в сутки 1 раз в месяц		
3.4.3	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	1 раз в сутки		
3.4.4	Промывка урн, установленных возле подъездов	1 раз в месяц		
3.4.5	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории	1 раз в сутки		
3.4.6	Выкашивание газонов, расположенных на придомовой территории. Вырезка сухих ветвей и деревьев, расположенных на придомовой территории	1 раз в течение периода по мере необходимости		
3.4.7	Уборка газонов, расположенных на придомовой территории	1 раз в три дня		
3.5	Работы по содержанию детских, спортивных площадок и их элементов (песочниц, качелей, горок и другого игрового и спортивного оборудования), расположенных на придомовой территории			

3.5.1	Контроль состояния и выявление повреждений элементов детской, спортивной площадки (песочницы, качели, горки и другого игрового и спортивного оборудования). В случае выявления повреждений – проведение ремонтных работ, включая замену поврежденных элементов с последующей их окраской в теплый (весенне-летний) период (при необходимости).	постоянно незамедлитель но		
3.5.2	Контроль состояния и выявление повреждений ограждения детской, спортивной площадки. В случае выявления повреждений – замена поврежденных участков ограждения с последующей их окраской в теплый (весенне-летний) период (при необходимости).	постоянно по мере необходимост и		
Плата за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.			1620,86	0,42
Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в т. ч. аварийно-диспетчерское обслуживание, паспортный стол.			6174,72	1,60
4	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания			
4.1.	Осуществление текущего контроля за работой внутридомовых инженерных систем	круглосуточн о		
4.2	Прием, регистрация и выполнение заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах об устранении неисправностей и повреждений внутридомовых инженерных систем	круглосуточн о		
4.3	Регистрация заявок в журнале заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах или в автоматизированной системе учета таких заявок (при ее наличии)	круглосуточн о		
4.4	Обеспечение хранения журнала заявок собственников и пользователей помещений в занимаемом аварийно-диспетчерской службой помещении и ознакомление по желанию собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах, в отношении которых эта служба осуществляет аварийно-диспетчерское обслуживание, с внесенными в журнал учета заявок записями.	постоянно		
4.5	Принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийных ситуаций или угрозы их возникновения.	круглосуточн о		
4.6	Отражение сведений, полученных аварийно-диспетчерской службой в результате непрерывного контроля за работой инженерного оборудования, в соответствующих журналах.	круглосуточн о		
4.7	Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения	незамедлитель но		
4.8	Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения	незамедлитель но		
4.9	Обеспечение оповещения аварийных служб соответствующих ресурсоснабжающих организаций о поступивших сигналах об аварии	незамедлитель но при поступлении		

	или повреждении внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения, информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества.	сигналов об аварии или повреждении		
4.10	Устранение аварий и повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения, информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества, самостоятельно либо с привлечением служб соответствующих ресурсоснабжающих организаций. В случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений.	круглосуточно о круглосуточно о		
5	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению многоквартирными домами, в том числе			
5.1	Содержание паспортной службы			
5.1.1	Регистрация и снятие с регистрационного учета граждан по месту пребывания и по месту жительства. Ведение паспортной работы в соответствии с действующим законодательством, выдача справок, касающихся проживающих в жилищном фонде, и прочие услуги.	постоянно		
5.1.2	Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.	постоянно		
5.2	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (включая услуги и работы по его управлению) и коммунальные услуги.	постоянно		
5.2.1	Начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном	постоянно		

	доме и коммунальных услуг, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.			
5.2.2	Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме	1 раз в месяц		
5.2.3	Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения.	ежемесячно		
5.2.4	Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации.	постоянно		
5.3	Разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества годового плана содержания и ремонта общего имущества.	ежегодно		
5.4	Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ.	постоянно		
5.5	Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.	ежегодно по результатам обследования		
5.6	Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом.	постоянно		
5.7.	Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов	постоянно		
			54337,54	14,08

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса, по адресу:

г. Александровск, р.п. Яйва. ул. Домостроителей, д. 3а, площадь общая: 321,80 м. кв.

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
	Содержание коммунального оборудования, конструктивных элементов, несущих и ненесущих конструкций, содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.		19385,23	5,02
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов			

	фундаментов		
1.1.1	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам; устранение выявленных нарушений	постоянно	
1.1.2	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением : признаков неравномерных осадок, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами. Устранение выявленных нарушений путем разработки контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детального обследования и составления плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	постоянно	
1.1.3	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. Устранение выявленных нарушений путем восстановления их работоспособности.	постоянно	
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		
1.2.1	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения.	постоянно	
1.2.2	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	постоянно	
1.2.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	постоянно	
1.2.4	Установка сеток и решеток на проемы, каналы и отверстия для защиты от проникновения грызунов	по мере необходимости	
1.2.5	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений и технических подполий	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	
1.2.6	Обеспечение освещения подвальных помещений и технических подполий, включая смену перегоревших лампочек	по мере необходимости	
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен		
1.3.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и	постоянно согласно плану мероприятий	

	восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.			
1.3.2	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков. В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	постоянно		
		согласно плану мероприятий		
1.3.3	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков. В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	постоянно		
		согласно плану мероприятий		
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий			
1.4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно		
		согласно плану мероприятий		
1.4.2	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно		
		согласно плану мероприятий		
1.4.3	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно		
		согласно плану восстановительных работ		
1.4.4	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном	постоянно		

	слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	согласно плану восстановительных работ		
1.4.5	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий			
1.5.1	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.5.2	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.5.3	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.5.4	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш			
1.6.1	Проверка кровли на отсутствие протечек.	постоянно		

	При выявлении нарушений, приводящим к протечкам, - их устранение.	незамедлительно	
1.6.2	Проверка заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.6.3	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – устранение протечек незамедлительно. В остальных случаях - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.6.4	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – их устранение незамедлительно. В остальных случаях – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.6.5	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. В случае выявления нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая утепление чердачных перекрытий, мелкий ремонт и утепление дверей, люков выхода на чердаки и крышу.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.6.6	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – их устранение незамедлительно. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.6.7	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – их устранение незамедлительно. В остальных случаях – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и	постоянно незамедлительно согласно плану восстановительных работ	

	проведение восстановительных работ.		
1.6.8	Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год (весной и осенью)	
1.6.9	Проверка и очистка кровли от скопления снега, снежных навесов, сосулек и наледи в осенний, весенний и зимний периоды.	по мере необходимости	
1.6.1 0	Проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами.	по мере необходимости	
1.6.1 1	Проверка и восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	по мере необходимости	
1.6.1 2	Дератизация и дезинсекция чердачных помещений.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	
1.6.1 3	Закрытие чердачных дверей и металлических решеток на замки.	постоянно	
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц		
1.7.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.7.2	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.7.3	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.7.4	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение	постоянно согласно плану восстановител	

	восстановительных работ.	ьных работ	
1.7.5	Проверка состояния и обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.	по мере необходимости и в пределах 3 – 5 лет с учетом группы капитальности зданий, физического износа и местных условий	
1.7.6	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		
1.8.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, в том числе ремонт и окраска отдельных элементов фасадов, а также герметизация стыков, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей; укрепление, утепление, конопатка пазов и смена участков обшивки деревянных стен.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.8.2	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая ремонт и установку информационных знаков.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.8.3	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.8.4	Контроль состояния на соответствие конструктивных решений и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана	постоянно согласно плану	

	восстановительных работ и проведение восстановительных работ	восстановительных работ	
1.8.5	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая укрепление, утепление и мелкий ремонт входных дверей, а также установку пружин на них и samozакрывающихся устройствах.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.8.6	Проверка и очистка выступающих элементов фасадов от скопления снега, снежных навесов, сосулек и наледи в осенний, весенний и зимний периоды.	по мере необходимости и	
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в помещениях, относящихся к общему имуществу		
1.9.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.9.2	Проверка звукоизоляции и огнезащиты. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений, относящихся к общему имуществу		
1.10.1	Проверка состояния внутренней отделки. В случае угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу		
1.11.1	Проверка состояния основания и поверхностного слоя полов и системы вентиляции (для деревянных полов). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу		
1.12.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической	постоянно	

	прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений. В случае выявления нарушений в отопительный период (с сентября по май) проведение ремонта, включая утепление оконных проемов и замену разбитых стекол. В остальных случаях – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	незамедлитель но согласно плану восстановител ьных работ		
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества			
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления			
2.1.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей зонтов над шахтами, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	по мере необходимост и		
2.1.2	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них.	постоянно в отопительный период		
2.1.3	Устранение выявленных нарушений и неисправностей систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях.	незамедлитель но		
2.1.4	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану восстановител ьных работ		
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей			
2.2.1	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей	по мере необходимос ти, но не реже 1 раза в год до начала отопительног о периода		
2.2.2	Устранение неисправностей печей и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	незамедлитель ьно		
2.2.3	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	по мере необходимост и		
2.2.4	Устранение завалов в дымовых каналах	по мере необходимост и		
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования			
2.3.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	постоянно		
2.3.2	Проверка и обеспечение работоспособности	постоянно		

	устройств защитного отключения			
2.3.3	Техническое обслуживание и ремонт электрических и осветительных установок (проверка работы электроламп, при необходимости снятие и установка плафонов, смена и ремонт штепсельных розеток и другие работы), элементов внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	постоянно		
2.3.4	Обеспечение освещения лестничных клеток и входов в подъезды путем смены перегоревших лампочек в холлах и тамбурах первых этажей, а также на лестничных клетках и входах в подъезды.	постоянно		
Работы и услуги по содержанию МОП. Работы по содержанию иного общего имущества. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества.			6062,71	1,57
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества			
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1	Сухая уборка (подметание) тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов, включая очистку систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков)	1 раз в неделю		
3.1.2	Влажная уборка (подметание) тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	2 раза в неделю		
3.1.3	Мытье пола лестничных площадок, маршей, холлов, тамбуров, коридоров	2 раза в месяц		
3.1.4	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год		
3.1.5	Мытье окон	1 раз в год		
Содержание придомовой территории.			21122,95	5,47
3.2	Работы, выполняемые ручным способом по содержанию земельного участка, отведенного в установленном порядке под многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (проезды и тротуары, другие конструктивные элементы благоустройства и связанные с ним хозяйственные и технические здания и сооружения) (далее – придомовая территория) в холодный (осенне-зимний) период года			
3.2.1	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда в дни сильных снегопадов	3 раза в сутки		
3.2.2	Очистка (подметание) придомовой территории от наносного снега толщиной до 2 см в дни без снегопада	1 раз в сутки		
3.2.3	Очистка придомовой территории (тротуаров, проездов) от наледи и льда	1 раз в двое суток во время		

		гололеда		
3.2.4	Очистка и подметание крыльца и площадки у входов в подъезд от наледи и снега	1 раз в сутки		
3.2.5	Посыпка тротуаров, проездов, крыльца, площадки у входа песком или противогололедными составами и материалами	1 раз в сутки во время гололеда		
3.2.6	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
3.2.7	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории	1 раз в сутки		
3.3	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	по мере необходимости, но не менее 1 раза в месяц		
3.3.1	Очистка от снега тротуаров шириной 2 м и более, проездов, автостоянок со сгребанием в снежную кучу			
3.4	Работы, выполняемые ручным способом по содержанию придомовой территории, в теплый (весенне-летний) период года			
3.4.1	Уборка и подметание придомовой территории, в том числе территории детской площадки	2 раза в месяц		
3.4.2	Уборка и подметание крыльца и площадки у входа в подъезд. Очистка металлической решетки и приямка у входа в подъезд.	1 раз в сутки 1 раз в месяц		
3.4.3	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	1 раз в сутки		
3.4.4	Промывка урн, установленных возле подъездов	1 раз в месяц		
3.4.5	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории	1 раз в сутки		
3.4.6	Выкашивание газонов, расположенных на придомовой территории. Вырезка сухих ветвей и деревьев, расположенных на придомовой территории	1 раз в течение периода по мере необходимости		
3.4.7	Уборка газонов, расположенных на придомовой территории	1 раз в три дня		
3.5	Работы по содержанию детских, спортивных площадок и их элементов (песочниц, качелей, горок и другого игрового и спортивного оборудования), расположенных на придомовой территории			
3.5.1	Контроль состояния и выявление повреждений элементов детской, спортивной площадки (песочницы, качели, горки и другого игрового и спортивного оборудования). В случае выявления повреждений – проведение ремонтных работ, включая замену поврежденных элементов с последующей их окраской в теплый (весенне-летний) период (при необходимости).	постоянно незамедлительно		
3.5.2	Контроль состояния и выявление повреждений ограждения детской, спортивной площадки. В случае выявления повреждений – замена поврежденных участков ограждения с последующей их окраской в теплый (весенне-летний) период (при необходимости).	постоянно по мере необходимости		
Плата за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном			1621,87	0,42

доме.			
Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в т. ч. аварийно-диспетчерское обслуживание, паспортный стол.		6178,56	1,60
4	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания		
4.1.	Осуществление текущего контроля за работой внутридомовых инженерных систем	круглосуточно	
4.2	Прием, регистрация и выполнение заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах об устранении неисправностей и повреждений внутридомовых инженерных систем	круглосуточно	
4.3	Регистрация заявок в журнале заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах или в автоматизированной системе учета таких заявок (при ее наличии)	круглосуточно	
4.4	Обеспечение хранения журнала заявок собственников и пользователей помещений в занимаемом аварийно-диспетчерской службой помещении и ознакомление по желанию собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах, в отношении которых эта служба осуществляет аварийно-диспетчерское обслуживание, с внесенными в журнал учета заявок записями.	постоянно	
4.5	Принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийных ситуаций или угрозы их возникновения.	круглосуточно	
4.6	Отражение сведений, полученных аварийно-диспетчерской службой в результате непрерывного контроля за работой инженерного оборудования, в соответствующих журналах.	круглосуточно	
4.7	Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения	незамедлительно	
4.8	Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения	незамедлительно	
4.9	Обеспечение оповещения аварийных служб соответствующих ресурсоснабжающих организаций о поступивших сигналах об аварии или повреждении внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения, информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества.	незамедлительно при поступлении сигналов об аварии или повреждении	
4.10	Устранение аварий и повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения, информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего	круглосуточно	

	<p>имущества, самостоятельно либо с привлечением служб соответствующих ресурсоснабжающих организаций.</p> <p>В случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений.</p>	круглосуточно		
5	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению многоквартирными домами, в том числе			
5.1	Содержание паспортной службы			
5.1.1	Регистрация и снятие с регистрационного учета граждан по месту пребывания и по месту жительства. Ведение паспортной работы в соответствии с действующим законодательством, выдача справок, касающихся проживающих в жилищном фонде, и прочие услуги.	постоянно		
5.1.2	Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.	постоянно		
5.2	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (включая услуги и работы по его управлению) и коммунальные услуги.	постоянно		
5.2.1	Начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.	постоянно		
5.2.2	Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме	1 раз в месяц		
5.2.3	Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения.	ежемесячно		
5.2.4	Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации.	постоянно		
5.3	Разработка с учетом минимального перечня услуг	ежегодно		

	и работ по содержанию и ремонту общего имущества годового плана содержания и ремонта общего имущества.			
5.4	Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ.	постоянно		
5.5	Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.	ежегодно по результатам обследования		
5.6	Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом.	постоянно		
5.7.	Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов	постоянно		
			54371,33	14,08

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса, по адресу:

г. Александровск, р.п. Яйва, ул. Домостроителей, д. 9, площадь общая: 655,70 м. кв.

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
	Содержание коммунального оборудования, конструктивных элементов, несущих и ненесущих конструкций, содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.		36115,96	4,59
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов			
1.1.2	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами. Устранение выявленных нарушений путем разработки контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детального обследования и составления плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	Во время осенних-весенних осмотров		

1.1.3	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. Устранение выявленных нарушений путем восстановления их работоспособности.	По мере необходимости		
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами			
1.2.1	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения.	постоянно		
1.2.2	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	постоянно		
1.2.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	постоянно		
1.2.4	Установка сеток и решеток на проемы, каналы и отверстия для защиты от проникновения грызунов	по мере необходимости		
1.2.5	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений и технических подполий	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год		
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен			
1.3.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	2 раза в год во время осенних-весенних осмотров		
1.3.2	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков. В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	2 раза в год во время осенних-весенних осмотров		
1.3.3	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков. В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и	2 раза в год во время осенних-весенних осмотров		

	восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.			
1.3.4	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен. В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	2 раза в год во время осенних-весенних осмотров		
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий			
1.4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	По мере необходимости и		
1.4.2	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	По мере необходимости и		
1.4.3	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	2 раза в год во время осенних-весенних осмотров		

1.4.4	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год во время осенних-весенних осмотров		
1.4.5	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно		
	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий			
	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно		
1.5.2	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно		
1.5.3	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно		
1.5.4	Выявление увлажнения и гнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины	постоянно		

	около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	согласно плану восстановительных работ		
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш			
1.6.1	Проверка кровли на отсутствие протечек. При выявлении нарушений, приводящим к протечкам, - их устранение.	постоянно незамедлительно		
1.6.2	Проверка заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6.3	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – устранение протечек незамедлительно. В остальных случаях - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6.4	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – их устранение незамедлительно. В остальных случаях – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6.5	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. В случае выявления нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая утепление чердачных перекрытий, мелкий ремонт и утепление дверей, люков выхода на чердаки и крышу.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6.6	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – их устранение незамедлительно. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6.7	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для	постоянно незамедлительно		

	обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – их устранение незамедлительно. В остальных случаях – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	но согласно плану восстановительных работ		
1.6.8	Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год (весной и осенью)		
1.6.9	Проверка и очистка кровли от скопления снега, снежных навесов, сосулек и наледи в осенний, весенний и зимний периоды.	по мере необходимости		
1.6.1 0	Проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами.	по мере необходимости		
1.6.1 1	Проверка и восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	по мере необходимости		
1.6.1 2	Дератизация и дезинсекция чердачных помещений.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год		
1.6.1 3	Закрытие чердачных дверей и металлических решеток на замки.	постоянно		
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц			
1.7.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.7.2	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.7.3	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		

1.7.4	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.7.5	Проверка состояния и обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.	по мере необходимости и в пределах 3 – 5 лет с учетом группы капитальности и зданий, физического износа и местных условий		
1.7.6	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов			
1.8.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, в том числе ремонт и окраска отдельных элементов фасадов, а также герметизация стыков, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей; укрепление, утепление, конопатка пазов и смена участков обшивки деревянных стен.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.8.2	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая ремонт и установку информационных знаков.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.8.3	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. В случае выявления повреждений и нарушений –	постоянно согласно		

	разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	плану восстановительных работ		
1.8.4	Контроль состояния на соответствие конструктивных решений и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.8.5	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая укрепление, утепление и мелкий ремонт входных дверей, а также установку пружин на них и samozакрывающихся устройствах.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.8.6	Проверка и очистка выступающих элементов фасадов от скопления снега, снежных навесов, сосулек и наледи в осенний, весенний и зимний периоды.	по мере необходимости и		
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в помещениях, относящихся к общему имуществу			
1.9.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.9.2	Проверка звукоизоляции и огнезащиты. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений, относящихся к общему имуществу			
1.10.1	Проверка состояния внутренней отделки. В случае угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу			
1.11.1	Проверка состояния основания и поверхностного слоя полов и системы вентиляции (для деревянных полов).	постоянно согласно		

	В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	плану восстановительных работ		
1.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу			
1.12.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений. В случае выявления нарушений в отопительный период (с сентября по май) проведение ремонта, включая утепление оконных проемов и замену разбитых стекол. В остальных случаях – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно незамедлительно согласно плану восстановительных работ		
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества			
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления			
2.1.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей зонтов над шахтами, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	по мере необходимости		
2.1.2	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них.	постоянно в отопительный период		
2.1.3	Устранение выявленных нарушений и неисправностей систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях.	незамедлительно		
2.1.4	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану восстановительных работ		
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах с холодным водоснабжением и водоотведением (без горячего водоснабжения)			
2.2.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, регулирующих устройств, коллективных приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	постоянно		
2.2.2	Контроль параметров воды (давления, расхода)	постоянно		
2.2.3	Принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения, а также герметичности систем.	незамедлительно		

2.2.4	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров и т.п.)	постоянно	
2.2.5	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров и т.п.)	по мере необходимости	
2.2.6	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	по мере необходимости	
2.2.7	Контроль состояния участков трубопроводов, элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации, а также соединительных элементов.	постоянно	
2.2.8	Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	незамедлительно	
2.2.9	Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	незамедлительно	
2.2.10	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	незамедлительно	
2.2.11	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	постоянно	
2.2.12	Дезинфекция септиков и дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом	1 раз в квартал	
2.2.13	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	после ремонта с заменой труб	
2.2.14	Проведение пробных пусконаладочных работ	после окончания ремонта с заменой труб	
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления		
2.3.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, регулирующих устройств, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	постоянно	
2.3.2	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода)	постоянно	
2.3.3	Принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления, а также герметичности систем	незамедлительно	
2.3.4	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров, и т.п.)	постоянно	
2.3.5	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров, и т.п.)	по мере необходимости	
2.3.6	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов,	Незамедлительно	

	относящихся к общему имуществу			
2.3.7	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	ежегодно после окончания отопительного периода		
2.3.8	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год		
2.3.9	Проведение гидравлических пусконаладочных работ	ежегодно с началом отопительного периода		
2.3.10	Удаление воздуха из системы отопления	ежегодно с началом отопительного периода, а также после ремонта с заменой труб, устройств		
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования			
2.4.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	постоянно		
2.4.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	постоянно		
2.4.3	Техническое обслуживание и ремонт электрических и осветительных установок (проверка работы электроламп, при необходимости снятие и установка плафонов, смена и ремонт штепсельных розеток и другие работы), элементов внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	постоянно		
2.4.4	Обеспечение освещения лестничных клеток и входов в подъезды путем смены перегоревших лампочек в холлах и тамбурах первых этажей, а также на лестничных клетках и входах в подъезды.	постоянно		
Работы и услуги по содержанию МОП. Работы по содержанию иного общего имущества. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества.			33676,75	4,28
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества			
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1	Сухая уборка (подметание) тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов, включая очистку систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков)	1 раз в неделю		
3.1.2	Влажная уборка (подметание) тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	2 раза в неделю		

3.1.3	Мытье пола лестничных площадок, маршей, холлов, тамбуров, коридоров	2 раза в месяц		
3.1.4	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год		
3.1.5	Мытье окон	1 раз в год		
Содержание придомовой территории.			39971,47	5,08
3.2	Работы, выполняемые ручным способом по содержанию земельного участка, отведенного в установленном порядке под многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (проезды и тротуары, другие конструктивные элементы благоустройства и связанные с ним хозяйственные и технические здания и сооружения) (далее – придомовая территория) в холодный (осенне-зимний) период года			
3.2.1	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда в дни сильных снегопадов	3 раза в сутки		
3.2.2	Очистка (подметание) придомовой территории от наносного снега толщиной до 2 см в дни без снегопада	1 раз в сутки		
3.2.3	Очистка придомовой территории (тротуаров, проездов) от наледи и льда	1 раз в двое суток во время гололеда		
3.2.4	Очистка и подметание крыльца и площадки у входов в подъезд от наледи и снега	1 раз в сутки		
3.2.5	Посыпка тротуаров, проездов, крыльца, площадки у входа песком или противогололедными составами и материалами	1 раз в сутки во время гололеда		
3.2.6	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
3.2.7	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории	1 раз в сутки		
3.3	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	по мере необходимости, но не менее 1 раза в месяц		
3.3.1	Очистка от снега тротуаров шириной 2 м и более, проездов, автостоянок со сгребанием в снежную кучу			
3.4	Работы, выполняемые ручным способом по содержанию придомовой территории, в теплый (весенне-летний) период года			
3.4.1	Уборка и подметание придомовой территории, в том числе территории детской площадки	2 раза в месяц		
3.4.2	Уборка и подметание крыльца и площадки у входа в подъезд. Очистка металлической решетки и прямка у входа в подъезд.	1 раз в сутки		
		1 раз в месяц		
3.4.3	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	1 раз в сутки		
3.4.4	Промывка урн, установленных возле подъездов	1 раз в месяц		
3.4.5	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории	1 раз в сутки		

3.4.6	Выкашивание газонов, расположенных на придомовой территории. Вырезка сухих ветвей и деревьев, расположенных на придомовой территории	1 раз в течение периода по мере необходимости		
3.4.7	Уборка газонов, расположенных на придомовой территории	1 раз в три дня		
3.5	Работы по содержанию детских, спортивных площадок и их элементов (песочниц, качелей, горок и другого игрового и спортивного оборудования), расположенных на придомовой территории			
3.5.1	Контроль состояния и выявление повреждений элементов детской, спортивной площадки (песочницы, качели, горки и другого игрового и спортивного оборудования). В случае выявления повреждений – проведение ремонтных работ, включая замену поврежденных элементов с последующей их окраской в теплый (весенне-летний) период (при необходимости).	постоянно незамедлительно		
3.5.2	Контроль состояния и выявление повреждений ограждения детской, спортивной площадки. В случае выявления повреждений – замена поврежденных участков ограждения с последующей их окраской в теплый (весенне-летний) период (при необходимости).	постоянно по мере необходимости		
Плата за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.			13691,02	1,74
Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в т. ч. аварийно-диспетчерское обслуживание, паспортный стол.			18490,74	2,35
4	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания			
4.1.	Осуществление текущего контроля за работой внутридомовых инженерных систем	круглосуточно		
4.2	Прием, регистрация и выполнение заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах об устранении неисправностей и повреждений внутридомовых инженерных систем	круглосуточно		
4.3	Регистрация заявок в журнале заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах или в автоматизированной системе учета таких заявок (при ее наличии)	круглосуточно		
4.4	Обеспечение хранения журнала заявок собственников и пользователей помещений в занимаемом аварийно-диспетчерской службой помещении и ознакомление по желанию собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах, в отношении которых эта служба осуществляет аварийно-диспетчерское обслуживание, с внесенными в журнал учета заявок записями.	постоянно		
4.5	Принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийных ситуаций или угрозы их возникновения.	круглосуточно		
4.6	Отражение сведений, полученных аварийно-	круглосуточно		

	диспетчерской службой в результате непрерывного контроля за работой инженерного оборудования, в соответствующих журналах.	о		
4.7	Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения	незамедлитель но		
4.8	Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения	незамедлитель но		
4.9	Обеспечение оповещения аварийных служб соответствующих ресурсоснабжающих организаций о поступивших сигналах об аварии или повреждении внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения, информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества.	незамедлитель но при поступлении сигналов об аварии или повреждении		
4.10	Устранение аварий и повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения, информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества, самостоятельно либо с привлечением служб соответствующих ресурсоснабжающих организаций. В случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений.	круглосуточн о круглосуточн о		
5	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению многоквартирными домами, в том числе			
5.1	Содержание паспортной службы			
5.1.1	Регистрация и снятие с регистрационного учета граждан по месту пребывания и по месту жительства. Ведение паспортной работы в соответствии с действующим законодательством, выдача справок, касающихся проживающих в жилищном фонде, и прочие услуги.	постоянно		
5.1.2	Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников	постоянно		

	помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.			
5.2	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (включая услуги и работы по его управлению) и коммунальные услуги.	постоянно		
5.2.1	Начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.	постоянно		
5.2.2	Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме	1 раз в месяц		
5.2.3	Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения.	ежемесячно		
5.2.4	Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации.	постоянно		
5.3	Разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества годового плана содержания и ремонта общего имущества.	ежегодно		
5.4	Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ.	постоянно		
5.5	Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.	ежегодно по результатам обследования		
5.6	Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом.	постоянно		
5.7.	Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов	постоянно		
			141945,94	18,04

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса, по адресу:

г. Александровск, р.п. Яйва, ул. Домостроителей, д. 11, площадь общая: 523,10 м. кв.

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв. м общ.
-------	--------------------	---------------	----------------------	---------------------------

				площади (рублей в месяц)
Содержание коммунального оборудования, конструктивных элементов, несущих и ненесущих конструкций, содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.			28812,35	4,59
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов			
1.1.2	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадков, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами. Устранение выявленных нарушений путем разработки контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детального обследования и составления плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	Во время осенних-весенних осмотров		
1.1.3	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. Устранение выявленных нарушений путем восстановления их работоспособности.	По мере необходимости		
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами			
1.2.1	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения.	постоянно		
1.2.2	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, включающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	постоянно		
1.2.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	постоянно		
1.2.4	Установка сеток и решеток на проемы, каналы и отверстия для защиты от проникновения грызунов	по мере необходимости		
1.2.5	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений и технических подполий	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год		
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен			
1.3.1	Выявление отклонений от проектных условий	2 раза в год во		

	эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	время осенних-весенних осмотров		
1.3.2	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков. В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	2 раза в год во время осенних-весенних осмотров		
1.3.3	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков. В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	2 раза в год во время осенних-весенних осмотров		
1.3.4	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен. В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	2 раза в год во время осенних-весенних осмотров		
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий			
1.4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	По мере необходимости		
1.4.2	Выявление наличия, характера и величины	По мере		

	трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	необходимость		
1.4.3	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	2 раза в год во время осенних-весенних осмотров		
1.4.4	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год во время осенних-весенних осмотров		
1.4.5	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий			
	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		

1.5.2	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.5.3	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.5.4	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш			
1.6.1	Проверка кровли на отсутствие протечек. При выявлении нарушений, приводящим к протечкам, - их устранение.	постоянно незамедлительно		
1.6.2	Проверка заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6.3	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – устранение протечек незамедлительно. В остальных случаях - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6.4	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах.	постоянно		

	В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – их устранение незамедлительно. В остальных случаях – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	согласно плану восстановительных работ		
1.6.5	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. В случае выявления нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая утепление чердачных перекрытий, мелкий ремонт и утепление дверей, люков выхода на чердаки и крышу.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6.6	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – их устранение незамедлительно. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6.7	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – их устранение незамедлительно. В остальных случаях – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно незамедлительно согласно плану восстановительных работ		
1.6.8	Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год (весной и осенью)		
1.6.9	Проверка и очистка кровли от скопления снега, снежных навесов, сосулек и наледи в осенний, весенний и зимний периоды.	по мере необходимости		
1.6.10	Проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами.	по мере необходимости		
1.6.11	Проверка и восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	по мере необходимости		
1.6.12	Дератизация и дезинсекция чердачных помещений.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год		
1.6.13	Закрытие чердачных дверей и металлических решеток на замки.	постоянно		
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц			
1.7.1	Выявление деформации и повреждений	постоянно		

	в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	согласно плану восстановительных работ		
1.7.2	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.7.3	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.7.4	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.7.5	Проверка состояния и обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.	по мере необходимости и в пределах 3 – 5 лет с учетом группы капитальности и зданий, физического износа и местных условий		
1.7.6	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов			
1.8.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных	постоянно		

	водостоков. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, в том числе ремонт и окраска отдельных элементов фасадов, а также герметизация стыков, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей; укрепление, утепление, конопатка пазов и смена участков обшивки деревянных стен.	согласно плану восстановительных работ		
1.8.2	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая ремонт и установку информационных знаков.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.8.3	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.8.4	Контроль состояния на соответствие конструктивных решений и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.8.5	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая укрепление, утепление и мелкий ремонт входных дверей, а также установку пружин на них и самозакрывающихся устройствах.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.8.6	Проверка и очистка выступающих элементов фасадов от скопления снега, снежных навесов, сосулек и наледи в осенний, весенний и зимний периоды.	по мере необходимости		
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в помещениях, относящихся к общему имуществу			
1.9.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. В случае выявления повреждений и нарушений –	постоянно согласно		

	разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	плану восстановительных работ	
1.9.2	Проверка звукоизоляции и огнезащиты. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений, относящихся к общему имуществу		
1.10.1	Проверка состояния внутренней отделки. В случае угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу		
1.11.1	Проверка состояния основания и поверхностного слоя полов и системы вентиляции (для деревянных полов). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу		
1.12.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений. В случае выявления нарушений в отопительный период (с сентября по май) проведение ремонта, включая утепление оконных проемов и замену разбитых стекол. В остальных случаях – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно незамедлительно согласно плану восстановительных работ	
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		
2.1.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей зонтов над шахтами, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	по мере необходимости и	
2.1.2	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них.	постоянно в отопительный период	
2.1.3	Устранение выявленных нарушений и неисправностей систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях.	незамедлительно	
2.1.4	Контроль состояния и восстановление	постоянно	

	антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	согласно плану восстановительных работ		
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах с холодным водоснабжением и водоотведением (без горячего водоснабжения)			
2.2.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, регулирующих устройств, коллективных приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	постоянно		
2.2.2	Контроль параметров воды (давления, расхода)	постоянно		
2.2.3	Принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения, а также герметичности систем.	немедлительно		
2.2.4	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров и т.п.)	постоянно		
2.2.5	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров и т.п.)	по мере необходимости		
2.2.6	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	по мере необходимости		
2.2.7	Контроль состояния участков трубопроводов, элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации, а также соединительных элементов.	постоянно		
2.2.8	Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	немедлительно		
2.2.9	Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	немедлительно		
2.2.10	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	немедлительно		
2.2.11	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	постоянно		
2.2.12	Дезинфекция септиков и дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом	1 раз в квартал		
2.2.13	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	после ремонта с заменой труб		
2.2.14	Проведение пробных пусконаладочных работ	после окончания ремонта с заменой труб		

2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления			
2.3.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, регулирующих устройств, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	постоянно		
2.3.2	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода)	постоянно		
2.3.3	Принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления, а также герметичности систем	незамедлитель но		
2.3.4	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров, и т.п.)	постоянно		
2.3.5	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров, и т.п.)	по мере необходимост и		
2.3.6	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу	Незамедлитель но		
2.3.7	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	ежегодно после окончания отопительного о периода		
2.3.8	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год		
2.3.9	Проведение гидравлических пусконаладочных работ	ежегодно с началом отопительного о периода		
2.3.10	Удаление воздуха из системы отопления	ежегодно с началом отопительного о периода, а также после ремонта с заменой труб, устройств		
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования			
2.4.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	постоянно		
2.4.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	постоянно		
2.4.3	Техническое обслуживание и ремонт электрических и осветительных установок (проверка работы электроламп, при необходимости снятие и установка плафонов, смена и ремонт штепсельных розеток и другие работы), элементов внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка	постоянно		

	электрооборудования.			
2.4.4	Обеспечение освещения лестничных клеток и входов в подъезды путем смены перегоревших лампочек в холлах и тамбурах первых этажей, а также на лестничных клетках и входах в подъезды.	постоянно		
Работы и услуги по содержанию МОП. Работы по содержанию иного общего имущества. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества.			26866,42	4,28
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества			
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1	Сухая уборка (подметание) тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов, включая очистку систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямков)	1 раз в неделю		
3.1.2	Влажная уборка (подметание) тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	2 раза в неделю		
3.1.3	Мытье пола лестничных площадок, маршей, холлов, тамбуров, коридоров	2 раза в месяц		
3.1.4	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год		
3.1.5	Мытье окон	1 раз в год		
Содержание придомовой территории.			31888,18	5,08
3.2	Работы, выполняемые ручным способом по содержанию земельного участка, отведенного в установленном порядке под многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (проезды и тротуары, другие конструктивные элементы благоустройства и связанные с ним хозяйственные и технические здания и сооружения) (далее – придомовая территория) в холодный (осенне-зимний) период года			
3.2.1	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда в дни сильных снегопадов	3 раза в сутки		
3.2.2	Очистка (подметание) придомовой территории от наносного снега толщиной до 2 см в дни без снегопада	1 раз в сутки		
3.2.3	Очистка придомовой территории (тротуаров, проездов) от наледи и льда	1 раз в двое суток во время гололеда		
3.2.4	Очистка и подметание крыльца и площадки у входов в подъезд от наледи и снега	1 раз в сутки		
3.2.5	Посыпка тротуаров, проездов, крыльца, площадки у входа песком или противогололедными составами и материалами	1 раз в сутки во время гололеда		
3.2.6	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
3.2.7	Уборка контейнерных площадок, расположенных	1 раз в сутки		

	на придомовой территории			
3.3	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	по мере необходимости, но не менее 1 раза в месяц		
3.3.1	Очистка от снега тротуаров шириной 2 м и более, проездов, автостоянок со сгребанием в снежную кучу			
3.4	Работы, выполняемые ручным способом по содержанию придомовой территории, в теплый (весенне-летний) период года			
3.4.1	Уборка и подметание придомовой территории, в том числе территории детской площадки	2 раза в месяц		
3.4.2	Уборка и подметание крыльца и площадки у входа в подъезд. Очистка металлической решетки и приямка у входа в подъезд.	1 раз в сутки 1 раз в месяц		
3.4.3	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	1 раз в сутки		
3.4.4	Промывка урн, установленных возле подъездов	1 раз в месяц		
3.4.5	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории	1 раз в сутки		
3.4.6	Выкашивание газонов, расположенных на придомовой территории. Вырезка сухих ветвей и деревьев, расположенных на придомовой территории	1 раз в течение периода по мере необходимости и		
3.4.7	Уборка газонов, расположенных на придомовой территории	1 раз в три дня		
3.5	Работы по содержанию детских, спортивных площадок и их элементов (песочниц, качелей, горок и другого игрового и спортивного оборудования), расположенных на придомовой территории			
3.5.1	Контроль состояния и выявление повреждений элементов детской, спортивной площадки (песочницы, качели, горки и другого игрового и спортивного оборудования). В случае выявления повреждений – проведение ремонтных работ, включая замену поврежденных элементов с последующей их окраской в теплый (весенне-летний) период (при необходимости).	постоянно незамедлительно		
3.5.2	Контроль состояния и выявление повреждений ограждения детской, спортивной площадки. В случае выявления повреждений – замена поврежденных участков ограждения с последующей их окраской в теплый (весенне-летний) период (при необходимости).	постоянно по мере необходимости и		
Плата за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.			10922,33	1,74
Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в т. ч. аварийно-диспетчерское обслуживание, паспортный стол.			14751,42	2,35
4	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания			
4.1.	Осуществление текущего контроля за работой внутридомовых инженерных систем	круглосуточно		
4.2	Прием, регистрация и выполнение заявок	круглосуточно		

	собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах об устранении неисправностей и повреждений внутридомовых инженерных систем	о		
4.3	Регистрация заявок в журнале заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах или в автоматизированной системе учета таких заявок (при ее наличии)	круглосуточно		
4.4	Обеспечение хранения журнала заявок собственников и пользователей помещений в занимаемом аварийно-диспетчерской службой помещении и ознакомление по желанию собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах, в отношении которых эта служба осуществляет аварийно-диспетчерское обслуживание, с внесенными в журнал учета заявок записями.	постоянно		
4.5	Принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийных ситуаций или угрозы их возникновения.	круглосуточно		
4.6	Отражение сведений, полученных аварийно-диспетчерской службой в результате непрерывного контроля за работой инженерного оборудования, в соответствующих журналах.	круглосуточно		
4.7	Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения	незамедлительно		
4.8	Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения	незамедлительно		
4.9	Обеспечение оповещения аварийных служб соответствующих ресурсоснабжающих организаций о поступивших сигналах об аварии или повреждении внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения, информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества.	незамедлительно при поступлении сигналов об аварии или повреждении		
4.10	Устранение аварий и повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и электроснабжения, информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества, самостоятельно либо с привлечением служб соответствующих ресурсоснабжающих организаций. В случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому	круглосуточно круглосуточно		

	обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений.			
5	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению многоквартирными домами, в том числе			
5.1	Содержание паспортной службы			
5.1.1	Регистрация и снятие с регистрационного учета граждан по месту пребывания и по месту жительства. Ведение паспортной работы в соответствии с действующим законодательством, выдача справок, касающихся проживающих в жилищном фонде, и прочие услуги.	постоянно		
5.1.2	Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.	постоянно		
5.2	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (включая услуги и работы по его управлению) и коммунальные услуги.	постоянно		
5.2.1	Начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.	постоянно		
5.2.2	Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме	1 раз в месяц		
5.2.3	Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения.	ежемесячно		
5.2.4	Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации.	постоянно		
5.3	Разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества годового плана содержания и ремонта общего имущества.	ежегодно		
5.4	Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ.	постоянно		
5.5	Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.	ежегодно по результатам обследования		

5.6	Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом.	постоянно		
5.7.	Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов	постоянно		
			113240,69	18,04

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса, по адресу:

г. Александровск, р.п. Яйва. ул. Жданова, д. 11, площадь общая: 334,01 м. кв.

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
Содержание коммунального оборудования, конструктивных элементов, несущих и ненесущих конструкций, содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.			20120,76	5,02
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов			
1.1.1	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам; устранение выявленных нарушений	постоянно		
1.1.2	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением : признаков неравномерных осадок, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами. Устранение выявленных нарушений путем разработки контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детального обследования и составления плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	постоянно		
1.1.3	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. Устранение выявленных нарушений путем	постоянно		

	восстановления их работоспособности.			
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами			
1.2.1	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения.	постоянно		
1.2.2	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	постоянно		
1.2.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	постоянно		
1.2.4	Установка сеток и решеток на проемы, каналы и отверстия для защиты от проникновения грызунов	по мере необходимости		
1.2.5	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений и технических подполий	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год		
1.2.6	Обеспечение освещения подвальных помещений и технических подполий, включая смену перегоревших лампочек	по мере необходимости		
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен			
1.3.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	постоянно согласно плану мероприятий		
1.3.2	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков. В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	постоянно согласно плану мероприятий		
1.3.3	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков. В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их	постоянно согласно плану мероприятий		

	эксплуатации и его выполнение.		
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий		
1.4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану мероприятий	
1.4.2	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану мероприятий	
1.4.3	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.4.4	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.4.5	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий		
1.5.1	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения,	постоянно	

	устойчивости, прогибов, колебаний и трещин. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	согласно плану восстановительных работ		
1.5.2	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.5.3	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.5.4	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш			
1.6.1	Проверка кровли на отсутствие протечек. При выявлении нарушений, приводящим к протечкам, - их устранение.	постоянно немедлительно		
1.6.2	Проверка заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6.3	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – устранение протечек немедленно. В остальных случаях - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		

1.6.4	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – их устранение незамедлительно. В остальных случаях – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6.5	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. В случае выявления нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая утепление чердачных перекрытий, мелкий ремонт и утепление дверей, люков выхода на чердаки и крышу.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6.6	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – их устранение незамедлительно. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6.7	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – их устранение незамедлительно. В остальных случаях – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно незамедлительно согласно плану восстановительных работ		
1.6.8	Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год (весной и осенью)		
1.6.9	Проверка и очистка кровли от скопления снега, снежных навесов, сосулек и наледи в осенний, весенний и зимний периоды.	по мере необходимости		
1.6.10	Проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами.	по мере необходимости		
1.6.11	Проверка и восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	по мере необходимости		
1.6.12	Дератизация и дезинсекция чердачных помещений.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год		

1.6.1 3	Закрытие чердачных дверей и металлических решеток на замки.	постоянно		
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц			
1.7.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.7.2	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.7.3	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.7.4	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.7.5	Проверка состояния и обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.	по мере необходимости и в пределах 3 – 5 лет с учетом группы капитальности зданий, физического износа и местных условий		
1.7.6	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего			

	содержания фасадов		
1.8.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, в том числе ремонт и окраска отдельных элементов фасадов, а также герметизация стыков, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей; укрепление, утепление, конопатка пазов и смена участков обшивки деревянных стен.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.8.2	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая ремонт и установку информационных знаков.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.8.3	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.8.4	Контроль состояния на соответствие конструктивных решений и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.8.5	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая укрепление, утепление и мелкий ремонт входных дверей, а также установку пружин на них и самозакрывающихся устройствах.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.8.6	Проверка и очистка выступающих элементов фасадов от скопления снега, снежных навесов, сосулек и наледи в осенний, весенний и зимний периоды.	по мере необходимости	
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в помещениях, относящихся к общему имуществу		
1.9.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными	постоянно	

	стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	согласно плану восстановительных работ		
1.9.2	Проверка звукоизоляции и огнезащиты. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений, относящихся к общему имуществу			
1.10.1	Проверка состояния внутренней отделки. В случае угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу			
1.11.1	Проверка состояния основания и поверхностного слоя полов и системы вентиляции (для деревянных полов). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу			
1.12.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений. В случае выявления нарушений в отопительный период (с сентября по май) проведение ремонта, включая утепление оконных проемов и замену разбитых стекол. В остальных случаях – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно незамедлительно согласно плану восстановительных работ		
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества			
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления			
2.1.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей зонтов над шахтами, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	по мере необходимости		
2.1.2	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них.	постоянно в отопительный		

		период	
2.1.3	Устранение выявленных нарушений и неисправностей систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях.	незамедлитель но	
2.1.4	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану восстановител ьных работ	
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления		
2.2.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, регулирующих устройств, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	постоянно	
2.2.2	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода)	постоянно	
2.2.3	Принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления, а также герметичности систем	незамедлитель но	
2.2.4	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров, и т.п.)	постоянно	
2.2.5	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров, и т.п.)	по мере необходимост и	
2.2.6	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу	незамедлитель но	
2.2.7	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	ежегодно после окончания отопительного о периода	
2.2.8	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	
2.2.9	Проведение гидравлических пусконаладочных работ	ежегодно с началом отопительного о периода	
2.2.1 0	Удаление воздуха из системы отопления	ежегодно с началом отопительного о периода, а также после ремонта с заменой труб, устройств	
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования		
2.3.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции	постоянно	

	проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки			
2.3.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	постоянно		
2.3.3	Техническое обслуживание и ремонт электрических и осветительных установок (проверка работы электроламп, при необходимости снятие и установка плафонов, смена и ремонт штепсельных розеток и другие работы), элементов внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	постоянно		
2.3.4	Обеспечение освещения лестничных клеток и входов в подъезды путем смены перегоревших лампочек в холлах и тамбурах первых этажей, а также на лестничных клетках и входах в подъезды.	постоянно		
Работы и услуги по содержанию МОП. Работы по содержанию иного общего имущества. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества.			6292,75	1,57
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества			
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1	Сухая уборка (подметание) тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов, включая очистку систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков)	1 раз в неделю		
3.1.2	Влажная уборка (подметание) тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	2 раза в неделю		
3.1.3	Мытье пола лестничных площадок, маршей, холлов, тамбуров, коридоров	2 раза в месяц		
3.1.4	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год		
3.1.5	Мытье окон	1 раз в год		
Содержание придомовой территории.			21924,42	5,47
3.2	Работы, выполняемые ручным способом по содержанию земельного участка, отведенного в установленном порядке под многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (проезды и тротуары, другие конструктивные элементы благоустройства и связанные с ним хозяйственные и технические здания и сооружения) (далее – придомовая территория) в холодный (осенне-зимний) период года			
3.2.1	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда в дни сильных снегопадов	3 раза в сутки		
3.2.2	Очистка (подметание) придомовой территории от наносного снега толщиной до 2 см в дни без снегопада	1 раз в сутки		

3.2.3	Очистка придомовой территории (тротуаров, проездов) от наледи и льда	1 раз в двое суток во время гололеда		
3.2.4	Очистка и подметание крыльца и площадки у входов в подъезд от наледи и снега	1 раз в сутки		
3.2.5	Посыпка тротуаров, проездов, крыльца, площадки у входа песком или противогололедными составами и материалами	1 раз в сутки во время гололеда		
3.2.6	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
3.2.7	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории	1 раз в сутки		
3.3	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	по мере необходимости, но не менее 1 раза в месяц		
3.3.1	Очистка от снега тротуаров шириной 2 м и более, проездов, автостоянок со сгребанием в снежную кучу			
3.4	Работы, выполняемые ручным способом по содержанию придомовой территории, в теплый (весенне-летний) период года			
3.4.1	Уборка и подметание придомовой территории, в том числе территории детской площадки	2 раза в месяц		
3.4.2	Уборка и подметание крыльца и площадки у входа в подъезд. Очистка металлической решетки и приямка у входа в подъезд.	1 раз в сутки 1 раз в месяц		
3.4.3	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	1 раз в сутки		
3.4.4	Промывка урн, установленных возле подъездов	1 раз в месяц		
3.4.5	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории	1 раз в сутки		
3.4.6	Выкашивание газонов, расположенных на придомовой территории. Вырезка сухих ветвей и деревьев, расположенных на придомовой территории	1 раз в течение периода по мере необходимости		
3.4.7	Уборка газонов, расположенных на придомовой территории	1 раз в три дня		
3.5	Работы по содержанию детских, спортивных площадок и их элементов (песочниц, качелей, горок и другого игрового и спортивного оборудования), расположенных на придомовой территории			
3.5.1	Контроль состояния и выявление повреждений элементов детской, спортивной площадки (песочницы, качели, горки и другого игрового и спортивного оборудования). В случае выявления повреждений – проведение ремонтных работ, включая замену поврежденных элементов с последующей их окраской в теплый (весенне-летний) период (при необходимости).	постоянно немедленно		
3.5.2	Контроль состояния и выявление повреждений ограждения детской, спортивной площадки. В случае выявления повреждений – замена поврежденных участков ограждения с	постоянно по мере необходимости		

	последующей их окраской в теплый (весенне-летний) период (при необходимости).	и		
Плата за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.			3527,15	0,88
Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в т. ч. аварийно-диспетчерское обслуживание, паспортный стол.			6412,99	1,60
4	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания			
4.1.	Осуществление текущего контроля за работой внутридомовых инженерных систем	круглосуточно		
4.2	Прием, регистрация и выполнение заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах об устранении неисправностей и повреждений внутридомовых инженерных систем	круглосуточно		
4.3	Регистрация заявок в журнале заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах или в автоматизированной системе учета таких заявок (при ее наличии)	круглосуточно		
4.4	Обеспечение хранения журнала заявок собственников и пользователей помещений в занимаемом аварийно-диспетчерской службой помещении и ознакомление по желанию собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах, в отношении которых эта служба осуществляет аварийно-диспетчерское обслуживание, с внесенными в журнал учета заявок записями.	постоянно		
4.5	Принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийных ситуаций или угрозы их возникновения.	круглосуточно		
4.6	Отражение сведений, полученных аварийно-диспетчерской службой в результате непрерывного контроля за работой инженерного оборудования, в соответствующих журналах.	круглосуточно		
4.7	Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения	незамедлительно		
4.8	Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения	незамедлительно		
4.9	Обеспечение оповещения аварийных служб соответствующих ресурсоснабжающих организаций о поступивших сигналах об аварии или повреждении внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения, информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества.	незамедлительно при поступлении сигналов об аварии или повреждении		
4.10	Устранение аварий и повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения, информационно-	круглосуточно		

	<p>телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества, самостоятельно либо с привлечением служб соответствующих ресурсоснабжающих организаций.</p> <p>В случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений.</p>	круглосуточно		
5	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению многоквартирными домами, в том числе			
5.1	Содержание паспортной службы			
5.1.1	Регистрация и снятие с регистрационного учета граждан по месту пребывания и по месту жительства. Ведение паспортной работы в соответствии с действующим законодательством, выдача справок, касающихся проживающих в жилищном фонде, и прочие услуги.	постоянно		
5.1.2	Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.	постоянно		
5.2	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (включая услуги и работы по его управлению) и коммунальные услуги.	постоянно		
5.2.1	Начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.	постоянно		
5.2.2	Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме	1 раз в месяц		
5.2.3	Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения.	ежемесячно		
5.2.4	Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную	постоянно		

	жилищным законодательством Российской Федерации.			
5.3	Разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества годового плана содержания и ремонта общего имущества.	ежегодно		
5.4	Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ.	постоянно		
5.5	Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.	ежегодно по результатам обследования		
5.6	Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом.	постоянно		
5.7.	Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов	постоянно		
			58278,06	14,54

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса, по адресу:

г. Александровск, р.п. Яйва. ул. Заводская, д. 36, площадь общая: 912,60 м. кв.

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
Содержание коммунального оборудования, конструктивных элементов, несущих и ненесущих конструкций, содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.			56508,19	5,16
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов			
1.1.1	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам; устранение выявленных нарушений	постоянно		
1.1.2	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением : признаков неравномерных осадок, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными	постоянно		

	фундаментами. Устранение выявленных нарушений путем разработки контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детального обследования и составления плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.			
1.1.3	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. Устранение выявленных нарушений путем восстановления их работоспособности.	постоянно		
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами			
1.2.1	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения.	постоянно		
1.2.2	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	постоянно		
1.2.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	постоянно		
1.2.4	Установка сеток и решеток на проемы, каналы и отверстия для защиты от проникновения грызунов	по мере необходимости		
1.2.5	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений и технических подполий	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год		
1.2.6	Обеспечение освещения подвальных помещений и технических подполий, включая смену перегоревших лампочек	по мере необходимости		
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен			
1.3.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	постоянно согласно плану мероприятий		
1.3.2	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноформатных блоков. В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	постоянно согласно плану мероприятий		

1.3.3	<p>Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков.</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</p>	<p>постоянно</p> <p>согласно плану мероприятий</p>		
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий			
1.4.1	<p>Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний.</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.</p>	<p>постоянно</p> <p>согласно плану мероприятий</p>		
1.4.2	<p>Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит.</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.</p>	<p>постоянно</p> <p>согласно плану мероприятий</p>		
1.4.3	<p>Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила.</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ</p>	<p>постоянно</p> <p>согласно плану восстановительных работ</p>		
1.4.4	<p>Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями.</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.</p>	<p>постоянно</p> <p>согласно плану восстановительных работ</p>		
1.4.5	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия).	<p>постоянно</p> <p>согласно</p>		

	В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	плану восстановительных работ		
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий			
1.5.1	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.5.2	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.5.3	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.5.4	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш			
1.6.1	Проверка кровли на отсутствие протечек. При выявлении нарушений, приводящим к протечкам, - их устранение.	постоянно немедленно		
1.6.2	Проверка заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6.3	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и	постоянно		

	оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – устранение протечек незамедлительно. В остальных случаях - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	согласно плану восстановительных работ		
1.6.4	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – их устранение незамедлительно. В остальных случаях – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6.5	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. В случае выявления нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая утепление чердачных перекрытий, мелкий ремонт и утепление дверей, люков выхода на чердаки и крышу.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6.6	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – их устранение незамедлительно. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6.7	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – их устранение незамедлительно. В остальных случаях – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно незамедлительно согласно плану восстановительных работ		
1.6.8	Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год (весной и осенью)		
1.6.9	Проверка и очистка кровли от скопления снега, снежных навесов, сосулек и наледи в осенний, весенний и зимний периоды.	по мере необходимости		
1.6.10	Проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель	по мере необходимости		

	антикоррозийными защитными красками и составами.			
1.6.1 1	Проверка и восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	по мере необходимости		
1.6.1 2	Дератизация и дезинсекция чердачных помещений.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год		
1.6.1 3	Закрытие чердачных дверей и металлических решеток на замки.	постоянно		
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц			
1.7.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.7.2	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.7.3	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.7.4	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.7.5	Проверка состояния и обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.	по мере необходимости и в пределах 3 – 5 лет с учетом группы капитальности и зданий, физического износа и местных условий		

1.7.6	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов			
1.8.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, в том числе ремонт и окраска отдельных элементов фасадов, а также герметизация стыков, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей; укрепление, утепление, конопатка пазов и смена участков обшивки деревянных стен.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.8.2	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая ремонт и установку информационных знаков.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.8.3	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.8.4	Контроль состояния на соответствие конструктивных решений и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.8.5	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая укрепление, утепление и мелкий ремонт входных дверей, а также установку пружин на них и самозакрывающихся устройствах.	постоянно согласно плану восстановительных работ		

1.8.6	Проверка и очистка выступающих элементов фасадов от скопления снега, снежных навесов, сосулек и наледи в осенний, весенний и зимний периоды.	по мере необходимости		
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в помещениях, относящихся к общему имуществу			
1.9.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.9.2	Проверка звукоизоляции и огнезащиты. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений, относящихся к общему имуществу			
1.10.1	Проверка состояния внутренней отделки. В случае угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу			
1.11.1	Проверка состояния основания и поверхностного слоя полов и системы вентиляции (для деревянных полов). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу			
1.12.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений. В случае выявления нарушений в отопительный период (с сентября по май) проведение ремонта, включая утепление оконных проемов и замену разбитых стекол. В остальных случаях – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно немедленно согласно плану восстановительных работ		
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества			

2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления			
2.1.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей зонтов над шахтами, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	по мере необходимости		
2.1.2	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них.	постоянно в отопительный период		
2.1.3	Устранение выявленных нарушений и неисправностей систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях.	немедленно		
2.1.4	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану восстановительных работ		
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах с холодным водоснабжением и водоотведением (без горячего водоснабжения)			
2.2.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, регулирующих устройств, коллективных приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	постоянно		
2.2.2	Контроль параметров воды (давления, расхода)	постоянно		
2.2.3	Принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения, а также герметичности систем.	немедленно		
2.2.4	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров и т.п.)	постоянно		
2.2.5	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров и т.п.)	по мере необходимости		
2.2.6	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	по мере необходимости		
2.2.7	Контроль состояния участков трубопроводов, элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации, а также соединительных элементов.	постоянно		
2.2.8	Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	немедленно		
2.2.9	Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	немедленно		

2.2.1 0	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	немедлитель но		
2.2.1 1	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	постоянно		
2.2.1 2	Дезинфекция септиков и дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом	1 раз в квартал		
2.2.1 3	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	после ремонта с заменой труб		
2.2.1 4	Проведение пробных пусконаладочных работ	после окончания ремонта с заменой труб		
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления			
2.3.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, регулирующих устройств, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	постоянно		
2.3.2	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода)	постоянно		
2.3.3	Принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления, а также герметичности систем	немедлитель но		
2.3.4	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров, и т.п.)	постоянно		
2.3.5	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров, и т.п.)	по мере необходимости		
2.3.6	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу	немедлитель но		
2.3.7	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	ежегодно после окончания отопительного периода		
2.3.8	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год		
2.3.9	Проведение гидравлических пусконаладочных работ	ежегодно с началом отопительного периода		
2.3.1 0	Удаление воздуха из системы отопления	ежегодно с началом отопительного периода, а также после ремонта с заменой труб, устройств		

2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования			
2.4.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	постоянно		
2.4.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	постоянно		
2.4.3	Техническое обслуживание и ремонт электрических и осветительных установок (проверка работы электроламп, при необходимости снятие и установка плафонов, смена и ремонт штепсельных розеток и другие работы), элементов внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	постоянно		
2.4.4	Обеспечение освещения лестничных клеток и входов в подъезды путем смены перегоревших лампочек в холлах и тамбурах первых этажей, а также на лестничных клетках и входах в подъезды.	постоянно		
Содержание внутридомового газового оборудования.			12265,34	1,12
Работы и услуги по содержанию МОП. Работы по содержанию иного общего имущества. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества.			46761,62	4,27
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества			
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1	Сухая уборка (подметание) тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов, включая очистку систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков)	1 раз в неделю		
3.1.2	Влажная уборка (подметание) тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	2 раза в неделю		
3.1.3	Мытье пола лестничных площадок, маршей, холлов, тамбуров, коридоров	2 раза в месяц		
3.1.4	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год		
3.1.5	Мытье окон	1 раз в год		
Содержание придомовой территории.			65378,66	5,97
3.2	Работы, выполняемые ручным способом по содержанию земельного участка, отведенного в установленном порядке под многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (проезды и тротуары, другие конструктивные элементы благоустройства и связанные с ним хозяйственные и технические здания и сооружения) (далее – придомовая территория) в холодный (осенне-зимний) период года			

3.2.1	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда в дни сильных снегопадов	3 раза в сутки		
3.2.2	Очистка (подметание) придомовой территории от наносного снега толщиной до 2 см в дни без снегопада	1 раз в сутки		
3.2.3	Очистка придомовой территории (тротуаров, проездов) от наледи и льда	1 раз в двое суток во время гололеда		
3.2.4	Очистка и подметание крыльца и площадки у входов в подъезд от наледи и снега	1 раз в сутки		
3.2.5	Посыпка тротуаров, проездов, крыльца, площадки у входа песком или противогололедными составами и материалами	1 раз в сутки во время гололеда		
3.2.6	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
3.2.7	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории	1 раз в сутки		
3.3	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	по мере необходимости, но не менее 1 раза в месяц		
3.3.1	Очистка от снега тротуаров шириной 2 м и более, проездов, автостоянок со сгребанием в снежную кучу			
3.4	Работы, выполняемые ручным способом по содержанию придомовой территории, в теплый (весенне-летний) период года			
3.4.1	Уборка и подметание придомовой территории, в том числе территории детской площадки	2 раза в месяц		
3.4.2	Уборка и подметание крыльца и площадки у входа в подъезд. Очистка металлической решетки и приямка у входа в подъезд.	1 раз в сутки 1 раз в месяц		
3.4.3	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	1 раз в сутки		
3.4.4	Промывка урн, установленных возле подъездов	1 раз в месяц		
3.4.5	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории	1 раз в сутки		
3.4.6	Выкашивание газонов, расположенных на придомовой территории. Вырезка сухих ветвей и деревьев, расположенных на придомовой территории	1 раз в течение периода по мере необходимости		
3.4.7	Уборка газонов, расположенных на придомовой территории	1 раз в три дня		
3.5	Работы по содержанию детских, спортивных площадок и их элементов (песочниц, качелей, горок и другого игрового и спортивного оборудования), расположенных на придомовой территории			
3.5.1	Контроль состояния и выявление повреждений элементов детской, спортивной площадки (песочницы, качели, горки и другого игрового и спортивного оборудования). В случае выявления повреждений – проведение ремонтных работ, включая замену поврежденных элементов с последующей их	постоянно незамедлительно		

	окраской в теплый (весенне-летний) период (при необходимости).			
3.5.2	Контроль состояния и выявление повреждений ограждения детской, спортивной площадки. В случае выявления повреждений – замена поврежденных участков ограждения с последующей их окраской в теплый (весенне-летний) период (при необходимости).	постоянно по мере необходимост и		
Плата за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.			9089,50	0,83
Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в т. ч. аварийно-диспетчерское обслуживание, паспортный стол.			20807,28	1,90
4	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания			
4.1.	Осуществление текущего контроля за работой внутридомовых инженерных систем	круглосуточн о		
4.2	Прием, регистрация и выполнение заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах об устранении неисправностей и повреждений внутридомовых инженерных систем	круглосуточн о		
4.3	Регистрация заявок в журнале заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах или в автоматизированной системе учета таких заявок (при ее наличии)	круглосуточн о		
4.4	Обеспечение хранения журнала заявок собственников и пользователей помещений в занимаемом аварийно-диспетчерской службой помещении и ознакомление по желанию собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах, в отношении которых эта служба осуществляет аварийно-диспетчерское обслуживание, с внесенными в журнал учета заявок записями.	постоянно		
4.5	Принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийных ситуаций или угрозы их возникновения.	круглосуточн о		
4.6	Отражение сведений, полученных аварийно-диспетчерской службой в результате непрерывного контроля за работой инженерного оборудования, в соответствующих журналах.	круглосуточн о		
4.7	Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения	незамедлитель но		
4.8	Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения	незамедлитель но		
4.9	Обеспечение оповещения аварийных служб соответствующих ресурсоснабжающих организаций о поступивших сигналах об аварии или повреждении внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения, информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего	незамедлитель но при поступлении сигналов об аварии или повреждении		

	имущества.			
4.10	Устранение аварий и повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения, информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества, самостоятельно либо с привлечением служб соответствующих ресурсоснабжающих организаций. В случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений.	круглосуточно		
5	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению многоквартирными домами, в том числе	круглосуточно		
5.1	Содержание паспортной службы			
5.1.1	Регистрация и снятие с регистрационного учета граждан по месту пребывания и по месту жительства. Ведение паспортной работы в соответствии с действующим законодательством, выдача справок, касающихся проживающих в жилищном фонде, и прочие услуги.	постоянно		
5.1.2	Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.	постоянно		
5.2	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (включая услуги и работы по его управлению) и коммунальные услуги.	постоянно		
5.2.1	Начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.	постоянно		
5.2.2	Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме	1 раз в месяц		
5.2.3	Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими	ежемесячно		

	организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения.			
5.2.4	Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации.	постоянно		
5.3	Разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества годового плана содержания и ремонта общего имущества.	ежегодно		
5.4	Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ.	постоянно		
5.5	Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.	ежегодно по результатам обследования		
5.6	Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом.	постоянно		
5.7.	Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов	постоянно		
			210810,60	19,25

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса, по адресу:

г. Александровск, р.п. Яйва. ул. Заводская, д. 38, площадь общая: 1265,40 м. кв.

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
	Содержание коммунального оборудования, конструктивных элементов, несущих и ненесущих конструкций, содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.		56508,19	5,16
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов			
1.1.1	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам; устранение выявленных нарушений	постоянно		
1.1.2	Проверка технического состояния видимых	постоянно		

	частей конструкций с выявлением : признаков неравномерных осадок, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами. Устранение выявленных нарушений путем разработки контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детального обследования и составления плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.			
1.1.3	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. Устранение выявленных нарушений путем восстановления их работоспособности.	постоянно		
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами			
1.2.1	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения.	постоянно		
1.2.2	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	постоянно		
1.2.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	постоянно		
1.2.4	Установка сеток и решеток на проемы, каналы и отверстия для защиты от проникновения грызунов	по мере необходимости		
1.2.5	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений и технических подполий	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год		
1.2.6	Обеспечение освещения подвальных помещений и технических подполий, включая смену перегоревших лампочек	по мере необходимости		
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен			
1.3.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	постоянно		согласно плану мероприятий
1.3.2	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к	постоянно		

	наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков. В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	согласно плану мероприятий		
1.3.3	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков. В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	постоянно согласно плану мероприятий		
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий			
1.4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану мероприятий		
1.4.2	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану мероприятий		
1.4.3	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.4.4	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями.	постоянно		

	В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	согласно плану восстановительных работ		
1.4.5	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий			
1.5.1	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.5.2	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.5.3	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.5.4	Выявление увлажнения и гнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш			
1.6.1	Проверка кровли на отсутствие протечек. При выявлении нарушений, приводящим к протечкам, - их устранение.	постоянно незамедлительно		
1.6.2	Проверка заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана	постоянно согласно плану восстановительных работ		

	восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	ьных работ	
1.6.3	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – устранение протечек незамедлительно. В остальных случаях - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.6.4	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – их устранение незамедлительно. В остальных случаях – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.6.5	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. В случае выявления нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая утепление чердачных перекрытий, мелкий ремонт и утепление дверей, люков выхода на чердаки и крышу.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.6.6	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – их устранение незамедлительно. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.6.7	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – их устранение незамедлительно. В остальных случаях – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно незамедлительно согласно плану восстановительных работ	
1.6.8	Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год (весной	

		и осенью)	
1.6.9	Проверка и очистка кровли от скопления снега, снежных навесов, сосулек и наледи в осенний, весенний и зимний периоды.	по мере необходимости	
1.6.1 0	Проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами.	по мере необходимости	
1.6.1 1	Проверка и восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	по мере необходимости	
1.6.1 2	Дератизация и дезинсекция чердачных помещений.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	
1.6.1 3	Закрытие чердачных дверей и металлических решеток на замки.	постоянно	
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц		
1.7.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.7.2	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.7.3	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.7.4	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.7.5	Проверка состояния и обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.	по мере необходимости и в пределах 3 – 5 лет с учетом	

		группы капитальности и зданий, физического износа и местных условий		
1.7.6	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов			
1.8.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, в том числе ремонт и окраска отдельных элементов фасадов, а также герметизация стыков, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей; укрепление, утепление, конопатка пазов и смена участков обшивки деревянных стен.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.8.2	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая ремонт и установку информационных знаков.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.8.3	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.8.4	Контроль состояния на соответствие конструктивных решений и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.8.5	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы).	постоянно		

	В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая укрепление, утепление и мелкий ремонт входных дверей, а также установку пружин на них и самозакрывающихся устройствах.	согласно плану восстановительных работ		
1.8.6	Проверка и очистка выступающих элементов фасадов от скопления снега, снежных навесов, сосулек и наледи в осенний, весенний и зимний периоды.	по мере необходимости		
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в помещениях, относящихся к общему имуществу			
1.9.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.9.2	Проверка звукоизоляции и огнезащиты. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений, относящихся к общему имуществу			
1.10.1	Проверка состояния внутренней отделки. В случае угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу			
1.11.1	Проверка состояния основания и поверхностного слоя полов и системы вентиляции (для деревянных полов). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу			
1.12.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений. В случае выявления нарушений в отопительный период (с сентября по май) проведение ремонта, включая утепление оконных проемов и замену разбитых стекол.	постоянно незамедлительно согласно		

	В остальных случаях – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	плану восстановительных работ		
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества			
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления			
2.1.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей зонтов над шахтами, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	по мере необходимости		
2.1.2	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них.	постоянно в отопительный период		
2.1.3	Устранение выявленных нарушений и неисправностей систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях.	немедленно		
2.1.4	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану восстановительных работ		
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах с холодным водоснабжением и водоотведением (без горячего водоснабжения)			
2.2.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, регулирующих устройств, коллективных приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	постоянно		
2.2.2	Контроль параметров воды (давления, расхода)	постоянно		
2.2.3	Принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения, а также герметичности систем.	немедленно		
2.2.4	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров и т.п.)	постоянно		
2.2.5	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров и т.п.)	по мере необходимости		
2.2.6	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	по мере необходимости		
2.2.7	Контроль состояния участков трубопроводов, элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации, а также соединительных элементов.	постоянно		

2.2.8	Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	незамедлитель но		
2.2.9	Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	незамедлитель но		
2.2.1 0	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	незамедлитель но		
2.2.1 1	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	постоянно		
2.2.1 2	Дезинфекция септиков и дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом	1 раз в квартал		
2.2.1 3	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	после ремонта с заменой труб		
2.2.1 4	Проведение пробных пусконаладочных работ	после окончания ремонта с заменой труб		
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления			
2.3.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, регулирующих устройств, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	постоянно		
2.3.2	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода)	постоянно		
2.3.3	Принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления, а также герметичности систем	незамедлитель но		
2.3.4	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров, и т.п.)	постоянно		
2.3.5	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров, и т.п.)	по мере необходимост и		
2.3.6	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу	незамедлитель но		
2.3.7	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	ежегодно после окончания отопительного периода		
2.3.8	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год		
2.3.9	Проведение гидравлических пусконаладочных работ	ежегодно с началом отопительного периода		

2.3.1 0	Удаление воздуха из системы отопления	ежегодно с началом отопительного периода, а также после ремонта с заменой труб, устройств		
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования			
2.4.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	постоянно		
2.4.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	постоянно		
2.4.3	Техническое обслуживание и ремонт электрических и осветительных установок (проверка работы электроламп, при необходимости снятие и установка плафонов, смена и ремонт штепсельных розеток и другие работы), элементов внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	постоянно		
2.4.4	Обеспечение освещения лестничных клеток и входов в подъезды путем смены перегоревших лампочек в холлах и тамбурах первых этажей, а также на лестничных клетках и входах в подъезды.	постоянно		
Содержание внутридомового газового оборудования.			12265,34	1,12
Работы и услуги по содержанию МОП. Работы по содержанию иного общего имущества. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества.			46761,62	4,27
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества			
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1	Сухая уборка (подметание) тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов, включая очистку систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков)	1 раз в неделю		
3.1.2	Влажная уборка (подметание) тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	2 раза в неделю		
3.1.3	Мытье пола лестничных площадок, маршей, холлов, тамбуров, коридоров	2 раза в месяц		
3.1.4	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год		
3.1.5	Мытье окон	1 раз в год		
Содержание придомовой территории.			65378,66	5,97
3.2	Работы, выполняемые ручным способом по содержанию земельного участка, отведенного в установленном порядке под многоквартирный			

	дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (проезды и тротуары, другие конструктивные элементы благоустройства и связанные с ним хозяйственные и технические здания и сооружения) (далее – придомовая территория) в холодный (осенне-зимний) период года			
3.2.1	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда в дни сильных снегопадов	3 раза в сутки		
3.2.2	Очистка (подметание) придомовой территории от наносного снега толщиной до 2 см в дни без снегопада	1 раз в сутки		
3.2.3	Очистка придомовой территории (тротуаров, проездов) от наледи и льда	1 раз в двое суток во время гололеда		
3.2.4	Очистка и подметание крыльца и площадки у входов в подъезд от наледи и снега	1 раз в сутки		
3.2.5	Посыпка тротуаров, проездов, крыльца, площадки у входа песком или противогололедными составами и материалами	1 раз в сутки во время гололеда		
3.2.6	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
3.2.7	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории	1 раз в сутки		
3.3	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	по мере необходимости, но не менее 1 раза в месяц		
3.3.1	Очистка от снега тротуаров шириной 2 м и более, проездов, автостоянок со сгребанием в снежную кучу			
3.4	Работы, выполняемые ручным способом по содержанию придомовой территории, в теплый (весенне-летний) период года			
3.4.1	Уборка и подметание придомовой территории, в том числе территории детской площадки	2 раза в месяц		
3.4.2	Уборка и подметание крыльца и площадки у входа в подъезд. Очистка металлической решетки и приямка у входа в подъезд.	1 раз в сутки 1 раз в месяц		
3.4.3	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	1 раз в сутки		
3.4.4	Промывка урн, установленных возле подъездов	1 раз в месяц		
3.4.5	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории	1 раз в сутки		
3.4.6	Выкашивание газонов, расположенных на придомовой территории. Вырезка сухих ветвей и деревьев, расположенных на придомовой территории	1 раз в течение периода по мере необходимости		
3.4.7	Уборка газонов, расположенных на придомовой территории	1 раз в три дня		
3.5	Работы по содержанию детских, спортивных площадок и их элементов (песочниц, качелей, горок и другого игрового и спортивного оборудования), расположенных на придомовой			

	территории			
3.5.1	Контроль состояния и выявление повреждений элементов детской, спортивной площадки (песочницы, качели, горки и другого игрового и спортивного оборудования). В случае выявления повреждений – проведение ремонтных работ, включая замену поврежденных элементов с последующей их окраской в теплый (весенне-летний) период (при необходимости).	постоянно незамедлитель но		
3.5.2	Контроль состояния и выявление повреждений ограждения детской, спортивной площадки. В случае выявления повреждений – замена поврежденных участков ограждения с последующей их окраской в теплый (весенне-летний) период (при необходимости).	постоянно по мере необходимост и		
Плата за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.			9089,50	0,83
Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в т. ч. аварийно-диспетчерское обслуживание, паспортный стол.			20807,28	1,90
4	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания			
4.1.	Осуществление текущего контроля за работой внутридомовых инженерных систем	круглосуточн о		
4.2	Прием, регистрация и выполнение заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах об устранении неисправностей и повреждений внутридомовых инженерных систем	круглосуточн о		
4.3	Регистрация заявок в журнале заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах или в автоматизированной системе учета таких заявок (при ее наличии)	Круглосуточн о		
4.4	Обеспечение хранения журнала заявок собственников и пользователей помещений в занимаемом аварийно-диспетчерской службой помещении и ознакомление по желанию собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах, в отношении которых эта служба осуществляет аварийно-диспетчерское обслуживание, с внесенными в журнал учета заявок записями.	постоянно		
4.5	Принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийных ситуаций или угрозы их возникновения.	круглосуточн о		
4.6	Отражение сведений, полученных аварийно-диспетчерской службой в результате непрерывного контроля за работой инженерного оборудования, в соответствующих журналах.	круглосуточн о		
4.7	Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения	незамедлитель но		
4.8	Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения	незамедлитель но		
4.9	Обеспечение оповещения аварийных служб соответствующих ресурсоснабжающих	незамедлитель но при		

	организаций о поступивших сигналах об аварии или повреждении внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения, информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества.	поступлении сигналов об аварии или повреждении		
4.10	Устранение аварий и повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения, информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества, самостоятельно либо с привлечением служб соответствующих ресурсоснабжающих организаций. В случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений.	круглосуточно круглосуточно		
5	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению многоквартирными домами, в том числе			
5.1	Содержание паспортной службы			
5.1.1	Регистрация и снятие с регистрационного учета граждан по месту пребывания и по месту жительства. Ведение паспортной работы в соответствии с действующим законодательством, выдача справок, касающихся проживающих в жилищном фонде, и прочие услуги.	постоянно		
5.1.2	Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.	постоянно		
5.2	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (включая услуги и работы по его управлению) и коммунальные услуги.	постоянно		
5.2.1	Начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание	постоянно		

	и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.			
5.2.2	Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме	1 раз в месяц		
5.2.3	Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения.	ежемесячно		
5.2.4	Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации.	постоянно		
5.3	Разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества годового плана содержания и ремонта общего имущества.	ежегодно		
5.4	Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ.	постоянно		
5.5	Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.	ежегодно по результатам обследования		
5.6	Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом.	постоянно		
5.7.	Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов	постоянно		
			210810,60	19,25

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса, по адресу:

г. Александровск, р.п. Яйва, ул. Калинина, д. 8, площадь общая: 376,00 м. кв.

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
	Содержание коммунального оборудования, конструктивных элементов, несущих и ненесущих конструкций, содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.		20710,08	4,59
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок,			

	внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		
1.1.2	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадков, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами. Устранение выявленных нарушений путем разработки контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детального обследования и составления плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	Во время осенних-весенних осмотров	
1.1.3	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. Устранение выявленных нарушений путем восстановления их работоспособности.	По мере необходимости	
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		
1.2.1	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения.	постоянно	
1.2.2	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	постоянно	
1.2.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	постоянно	
1.2.4	Установка сеток и решеток на проемы, каналы и отверстия для защиты от проникновения грызунов	по мере необходимости	
1.2.5	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений и технических подполий	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен		
1.3.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	2 раза в год во время осенних-весенних осмотров	
1.3.2	Выявление следов коррозии, деформаций и	2 раза в год во	

	трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков. В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	время осенних-весенних осмотров		
1.3.3	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков. В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	2 раза в год во время осенних-весенних осмотров		
1.3.4	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен. В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	2 раза в год во время осенних-весенних осмотров		
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий			
1.4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	По мере необходимости и		
1.4.2	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	По мере необходимости и		
1.4.3	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего	2 раза в год во время осенних-		

	<p>слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила.</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ</p>	весенних осмотров		
1.4.4	<p>Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями.</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.</p>	2 раза в год во время осенних-весенних осмотров		
1.4.5	<p>Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия).</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.</p>	постоянно	согласно плану восстановительных работ	
	<p>Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия).</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.</p>	постоянно	согласно плану восстановительных работ	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий			
	<p>Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин.</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.</p>	постоянно	согласно плану восстановительных работ	
1.5.2	<p>Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.</p>	постоянно	согласно плану восстановительных работ	
1.5.3	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок	постоянно		

	и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	согласно плану восстановительных работ		
1.5.4	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш			
1.6.1	Проверка кровли на отсутствие протечек. При выявлении нарушений, приводящим к протечкам, - их устранение.	постоянно незамедлительно		
1.6.2	Проверка заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6.3	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – устранение протечек незамедлительно. В остальных случаях - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6.4	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – их устранение незамедлительно. В остальных случаях – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6.5	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. В случае выявления нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая утепление чердачных перекрытий, мелкий ремонт и утепление дверей, люков выхода на чердаки и крышу.	постоянно согласно плану восстановительных работ		

1.6.6	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – их устранение незамедлительно. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6.7	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – их устранение незамедлительно. В остальных случаях – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно незамедлительно согласно плану восстановительных работ		
1.6.8	Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год (весной и осенью)		
1.6.9	Проверка и очистка кровли от скопления снега, снежных навесов, сосулек и наледи в осенний, весенний и зимний периоды.	по мере необходимости		
1.6.1 0	Проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами.	по мере необходимости		
1.6.1 1	Проверка и восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	по мере необходимости		
1.6.1 2	Дератизация и дезинсекция чердачных помещений.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год		
1.6.1 3	Закрытие чердачных дверей и металлических решеток на замки.	постоянно		
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц			
1.7.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.7.2	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана	постоянно согласно плану		

	восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	восстановительных работ	
1.7.3	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.7.4	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.7.5	Проверка состояния и обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.	по мере необходимости и в пределах 3 – 5 лет с учетом группы капитальности и зданий, физического износа и местных условий	
1.7.6	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		
1.8.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, в том числе ремонт и окраска отдельных элементов фасадов, а также герметизация стыков, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей; укрепление, утепление, конопатка пазов и смена участков обшивки деревянных стен.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.8.2	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.).	постоянно	

	В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая ремонт и установку информационных знаков.	согласно плану восстановительных работ		
1.8.3	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.8.4	Контроль состояния на соответствие конструктивных решений и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.8.5	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая укрепление, утепление и мелкий ремонт входных дверей, а также установку пружин на них и самозакрывающихся устройствах.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.8.6	Проверка и очистка выступающих элементов фасадов от скопления снега, снежных навесов, сосулек и наледи в осенний, весенний и зимний периоды.	по мере необходимости и		
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в помещениях, относящихся к общему имуществу			
1.9.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.9.2	Проверка звукоизоляции и огнезащиты. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений, относящихся к общему имуществу			
1.10.1	Проверка состояния внутренней отделки. В случае угрозы обрушения отделочных слоев	постоянно согласно		

	или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.	плану восстановительных работ		
1.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу			
1.11.1	Проверка состояния основания и поверхностного слоя полов и системы вентиляции (для деревянных полов). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу			
1.12.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений. В случае выявления нарушений в отопительный период (с сентября по май) проведение ремонта, включая утепление оконных проемов и замену разбитых стекол. В остальных случаях – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно незамедлительно согласно плану восстановительных работ		
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества			
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления			
2.1.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей зонтов над шахтами, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	по мере необходимости		
2.1.2	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них.	постоянно в отопительный период		
2.1.3	Устранение выявленных нарушений и неисправностей систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях.	незамедлительно		
2.1.4	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану восстановительных работ		
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах с холодным водоснабжением и водоотведением (без горячего водоснабжения)			
2.2.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание	постоянно		

	запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, регулирующих устройств, коллективных приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)			
2.2.2	Контроль параметров воды (давления, расхода)	постоянно		
2.2.3	Принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения, а также герметичности систем.	незамедлитель но		
2.2.4	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров и т.п.)	постоянно		
2.2.5	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров и т.п.)	по мере необходимост и		
2.2.6	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	по мере необходимост и		
2.2.7	Контроль состояния участков трубопроводов, элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации, а также соединительных элементов.	постоянно		
2.2.8	Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	незамедлитель но		
2.2.9	Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	незамедлитель но		
2.2.1 0	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	незамедлитель но		
2.2.1 1	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	постоянно		
2.2.1 2	Дезинфекция септиков и дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом	1 раз в квартал		
2.2.1 3	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	после ремонта с заменой труб		
2.2.1 4	Проведение пробных пусконаладочных работ	после окончания ремонта с заменой труб		
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления			
2.3.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, регулирующих устройств, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	постоянно		
2.3.2	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода)	постоянно		

2.3.3	Принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления, а также герметичности систем	немедлитель но		
2.3.4	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров, и т.п.)	постоянно		
2.3.5	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров, и т.п.)	по мере необходимост и		
2.3.6	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу	Незамедлитель но		
2.3.7	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	ежегодно после окончания отопительног о периода		
2.3.8	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год		
2.3.9	Проведение гидравлических пусконаладочных работ	ежегодно с началом отопительног о периода		
2.3.10	Удаление воздуха из системы отопления	ежегодно с началом отопительног о периода, а также после ремонта с заменой труб, устройств		
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования			
2.4.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	постоянно		
2.4.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	постоянно		
2.4.3	Техническое обслуживание и ремонт электрических и осветительных установок (проверка работы электроламп, при необходимости снятие и установка плафонов, смена и ремонт штепсельных розеток и другие работы), элементов внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	постоянно		
2.4.4	Обеспечение освещения лестничных клеток и входов в подъезды путем смены перегоревших лампочек в холлах и тамбурах первых этажей, а также на лестничных клетках и входах в подъезды.	постоянно		
Работы и услуги по содержанию МОП. Работы по содержанию иного общего имущества. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества.			19311,36	4,28
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества			

3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1	Сухая уборка (подметание) тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов, включая очистку систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямков)	1 раз в неделю		
3.1.2	Влажная уборка (подметание) тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	2 раза в неделю		
3.1.3	Мытье пола лестничных площадок, маршей, холлов, тамбуров, коридоров	2 раза в месяц		
3.1.4	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год		
3.1.5	Мытье окон	1 раз в год		
Содержание придомовой территории.			22920,96	5,08
3.2	Работы, выполняемые ручным способом по содержанию земельного участка, отведенного в установленном порядке под многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (проезды и тротуары, другие конструктивные элементы благоустройства и связанные с ним хозяйственные и технические здания и сооружения) (далее – придомовая территория) в холодный (осенне-зимний) период года			
3.2.1	Сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда в дни сильных снегопадов	3 раза в сутки		
3.2.2	Очистка (подметание) придомовой территории от наносного снега толщиной до 2 см в дни без снегопада	1 раз в сутки		
3.2.3	Очистка придомовой территории (тротуаров, проездов) от наледи и льда	1 раз в двое суток во время гололеда		
3.2.4	Очистка и подметание крыльца и площадки у входов в подъезд от наледи и снега	1 раз в сутки		
3.2.5	Посыпка тротуаров, проездов, крыльца, площадки у входа песком или противогололедными составами и материалами	1 раз в сутки во время гололеда		
3.2.6	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
3.2.7	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории	1 раз в сутки		
3.3	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	по мере необходимости, но не менее 1 раза в месяц		
3.3.1	Очистка от снега тротуаров шириной 2 м и более, проездов, автостоянок со сгребанием в снежную кучу			
3.4	Работы, выполняемые ручным способом по содержанию придомовой территории, в теплый (весенне-летний) период года			
3.4.1	Уборка и подметание придомовой территории,	2 раза в месяц		

	в том числе территории детской площадки			
3.4.2	Уборка и подметание крыльца и площадки у входа в подъезд. Очистка металлической решетки и приямка у входа в подъезд.	1 раз в сутки 1 раз в месяц		
3.4.3	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	1 раз в сутки		
3.4.4	Промывка урн, установленных возле подъездов	1 раз в месяц		
3.4.5	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории	1 раз в сутки		
3.4.6	Выкашивание газонов, расположенных на придомовой территории. Вырезка сухих ветвей и деревьев, расположенных на придомовой территории	1 раз в течение периода по мере необходимости		
3.4.7	Уборка газонов, расположенных на придомовой территории	1 раз в три дня		
3.5	Работы по содержанию детских, спортивных площадок и их элементов (песочниц, качелей, горок и другого игрового и спортивного оборудования), расположенных на придомовой территории			
3.5.1	Контроль состояния и выявление повреждений элементов детской, спортивной площадки (песочницы, качели, горки и другого игрового и спортивного оборудования). В случае выявления повреждений – проведение ремонтных работ, включая замену поврежденных элементов с последующей их окраской в теплый (весенне-летний) период (при необходимости).	постоянно незамедлительно		
3.5.2	Контроль состояния и выявление повреждений ограждения детской, спортивной площадки. В случае выявления повреждений – замена поврежденных участков ограждения с последующей их окраской в теплый (весенне-летний) период (при необходимости).	постоянно по мере необходимости		
Плата за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.			7850,88	1,74
Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в т. ч. аварийно-диспетчерское обслуживание, паспортный стол.			10603,20	2,35
4	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания			
4.1.	Осуществление текущего контроля за работой внутридомовых инженерных систем	Круглосуточно		
4.2	Прием, регистрация и выполнение заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах об устранении неисправностей и повреждений внутридомовых инженерных систем	круглосуточно		
4.3	Регистрация заявок в журнале заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах или в автоматизированной системе учета таких заявок (при ее наличии)	круглосуточно		
4.4	Обеспечение хранения журнала заявок собственников и пользователей помещений в занимаемом аварийно-диспетчерской службой	постоянно		

	помещении и ознакомление по желанию собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах, в отношении которых эта служба осуществляет аварийно-диспетчерское обслуживание, с внесенными в журнал учета заявок записями.			
4.5	Принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийных ситуаций или угрозы их возникновения.	круглосуточно		
4.6	Отражение сведений, полученных аварийно-диспетчерской службой в результате непрерывного контроля за работой инженерного оборудования, в соответствующих журналах.	круглосуточно		
4.7	Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения	незамедлительно		
4.8	Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения	незамедлительно		
4.9	Обеспечение оповещения аварийных служб соответствующих ресурсоснабжающих организаций о поступивших сигналах об аварии или повреждении внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения, информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества.	незамедлительно при поступлении сигналов об аварии или повреждении		
4.10	Устранение аварий и повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения, информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества, самостоятельно либо с привлечением служб соответствующих ресурсоснабжающих организаций. В случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений.	круглосуточно круглосуточно		
5	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению многоквартирными домами, в том числе			
5.1	Содержание паспортной службы			
5.1.1	Регистрация и снятие с регистрационного учета	постоянно		

	граждан по месту пребывания и по месту жительства. Ведение паспортной работы в соответствии с действующим законодательством, выдача справок, касающихся проживающих в жилищном фонде, и прочие услуги.			
5.1.2	Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.	постоянно		
5.2	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (включая услуги и работы по его управлению) и коммунальные услуги.	постоянно		
5.2.1	Начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.	постоянно		
5.2.2	Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме	1 раз в месяц		
5.2.3	Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения.	ежемесячно		
5.2.4	Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации.	постоянно		
5.3	Разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества годового плана содержания и ремонта общего имущества.	ежегодно		
5.4	Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ.	постоянно		
5.5	Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.	ежегодно по результатам обследования		
5.6	Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом.	постоянно		
5.7.	Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов	постоянно		
			81396,48	18,04

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса, по адресу:

г. Александровск, р.п. Яйва. ул. Калинина, д. 24, площадь общая: 393,50 м. кв.

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
Содержание коммунального оборудования, конструктивных элементов, несущих и ненесущих конструкций, содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.			23704,44	5,02
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов			
1.1.1	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам; устранение выявленных нарушений	постоянно		
1.1.2	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением : признаков неравномерных осадков, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами. Устранение выявленных нарушений путем разработки контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детального обследования и составления плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	постоянно		
1.1.3	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. Устранение выявленных нарушений путем восстановления их работоспособности.	постоянно		
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами			
1.2.1	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения.	постоянно		
1.2.2	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламливание, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	постоянно		

1.2.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	постоянно		
1.2.4	Установка сеток и решеток на проемы, каналы и отверстия для защиты от проникновения грызунов	по мере необходимости		
1.2.5	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений и технических подполий	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год		
1.2.6	Обеспечение освещения подвальных помещений и технических подполий, включая смену перегоревших лампочек	по мере необходимости		
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен			
1.3.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	постоянно согласно плану мероприятий		
1.3.2	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков. В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	постоянно согласно плану мероприятий		
1.3.3	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков. В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	постоянно согласно плану мероприятий		
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий			
1.4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану мероприятий		

1.4.2	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану мероприятий		
1.4.3	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.4.4	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.4.5	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий			
1.5.1	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.5.2	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.	постоянно		

	В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	согласно плану восстановительных работ		
1.5.3	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.5.4	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш			
1.6.1	Проверка кровли на отсутствие протечек. При выявлении нарушений, приводящим к протечкам, - их устранение.	постоянно незамедлительно		
1.6.2	Проверка заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6.3	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – устранение протечек незамедлительно. В остальных случаях - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6.4	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – их устранение незамедлительно. В остальных случаях – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6.5	Проверка температурно-влажностного режима	постоянно		

	и воздухообмена на чердаке. В случае выявления нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая утепление чердачных перекрытий, мелкий ремонт и утепление дверей, люков выхода на чердаки и крышу.	согласно плану восстановительных работ		
1.6.6	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – их устранение незамедлительно. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6.7	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – их устранение незамедлительно. В остальных случаях – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно незамедлительно согласно плану восстановительных работ		
1.6.8	Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год (весной и осенью)		
1.6.9	Проверка и очистка кровли от скопления снега, снежных навесов, сосулек и наледи в осенний, весенний и зимний периоды.	по мере необходимости		
1.6.10	Проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами.	по мере необходимости		
1.6.11	Проверка и восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	по мере необходимости		
1.6.12	Дератизация и дезинсекция чердачных помещений.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год		
1.6.13	Закрытие чердачных дверей и металлических решеток на замки.	постоянно		
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц			
1.7.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		

1.7.2	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.7.3	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.7.4	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.7.5	Проверка состояния и обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.	по мере необходимости и в пределах 3 – 5 лет с учетом группы капитальности и зданий, физического износа и местных условий		
1.7.6	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов			
1.8.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, в том числе ремонт и окраска отдельных элементов фасадов, а также	постоянно согласно плану восстановительных работ		

	герметизация стыков, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей; укрепление, утепление, конопатка пазов и смена участков обшивки деревянных стен.			
1.8.2	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая ремонт и установку информационных знаков.	постоянно		
		согласно плану восстановительных работ		
1.8.3	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно		
		согласно плану восстановительных работ		
1.8.4	Контроль состояния на соответствие конструктивных решений и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно		
		согласно плану восстановительных работ		
1.8.5	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая укрепление, утепление и мелкий ремонт входных дверей, а также установку пружин на них и самозакрывающихся устройствах.	постоянно		
		согласно плану восстановительных работ		
1.8.6	Проверка и очистка выступающих элементов фасадов от скопления снега, снежных навесов, сосулек и наледи в осенний, весенний и зимний периоды.	по мере необходимости		
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в помещениях, относящихся к общему имуществу			
1.9.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно		
		согласно плану восстановительных работ		
1.9.2	Проверка звукоизоляции и огнезащиты. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана	постоянно		
		согласно плану		

	восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	восстановительных работ	
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений, относящихся к общему имуществу		
1.10.1	Проверка состояния внутренней отделки. В случае угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу		
1.11.1	Проверка состояния основания и поверхностного слоя полов и системы вентиляции (для деревянных полов). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу		
1.12.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений. В случае выявления нарушений в отопительный период (с сентября по май) проведение ремонта, включая утепление оконных проемов и замену разбитых стекол. В остальных случаях – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно незамедлительно согласно плану восстановительных работ	
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		
2.1.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей зонтов над шахтами, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	по мере необходимости и	
2.1.2	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них.	постоянно в отопительный период	
2.1.3	Устранение выявленных нарушений и неисправностей систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях.	незамедлительно	
2.1.4	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану восстановительных работ	

2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей			
2.2.1	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год до начала отопительного периода		
2.2.2	Устранение неисправностей печей и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	незамедлительно		
2.2.3	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	по мере необходимости		
2.2.4	Устранение завалов в дымовых каналах	по мере необходимости		
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования			
2.3.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	постоянно		
2.3.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	постоянно		
2.3.3	Техническое обслуживание и ремонт электрических и осветительных установок (проверка работы электроламп, при необходимости снятие и установка плафонов, смена и ремонт штепсельных розеток и другие работы), элементов внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	постоянно		
2.3.4	Обеспечение освещения лестничных клеток и входов в подъезды путем смены перегоревших лампочек в холлах и тамбурах первых этажей, а также на лестничных клетках и входах в подъезды.	постоянно		
Работы и услуги по содержанию МОП. Работы по содержанию иного общего имущества. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества.			7413,54	1,57
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества			
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1	Сухая уборка (подметание) тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов, включая очистку систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков)	1 раз в неделю		
3.1.2	Влажная уборка (подметание) тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	2 раза в неделю		
3.1.3	Мытье пола лестничных площадок, маршей, холлов, тамбуров, коридоров	2 раза в месяц		

3.1.4	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год		
3.1.5	Мытье окон	1 раз в год		
Содержание придомовой территории.			25829,34	5,47
3.2	Работы, выполняемые ручным способом по содержанию земельного участка, отведенного в установленном порядке под многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (проезды и тротуары, другие конструктивные элементы благоустройства и связанные с ним хозяйственные и технические здания и сооружения) (далее – придомовая территория) в холодный (осенне-зимний) период года			
3.2.1	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда в дни сильных снегопадов	3 раза в сутки		
3.2.2	Очистка (подметание) придомовой территории от наносного снега толщиной до 2 см в дни без снегопада	1 раз в сутки		
3.2.3	Очистка придомовой территории (тротуаров, проездов) от наледи и льда	1 раз в двое суток во время гололеда		
3.2.4	Очистка и подметание крыльца и площадки у входов в подъезд от наледи и снега	1 раз в сутки		
3.2.5	Посыпка тротуаров, проездов, крыльца, площадки у входа песком или противогололедными составами и материалами	1 раз в сутки во время гололеда		
3.2.6	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
3.2.7	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории	1 раз в сутки		
3.3	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	по мере необходимости, но не менее 1 раза в месяц		
3.3.1	Очистка от снега тротуаров шириной 2 м и более, проездов, автостоянок со сгребанием в снежную кучу			
3.4	Работы, выполняемые ручным способом по содержанию придомовой территории, в теплый (весенне-летний) период года			
3.4.1	Уборка и подметание придомовой территории, в том числе территории детской площадки	2 раза в месяц		
3.4.2	Уборка и подметание крыльца и площадки у входа в подъезд. Очистка металлической решетки и приямка у входа в подъезд.	1 раз в сутки 1 раз в месяц		
3.4.3	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	1 раз в сутки		
3.4.4	Промывка урн, установленных возле подъездов	1 раз в месяц		
3.4.5	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории	1 раз в сутки		
3.4.6	Выкашивание газонов, расположенных на придомовой территории.	1 раз в течение		

	Вырезка сухих ветвей и деревьев, расположенных на придомовой территории	периода по мере необходимости		
3.4.7	Уборка газонов, расположенных на придомовой территории	1 раз в три дня		
3.5	Работы по содержанию детских, спортивных площадок и их элементов (песочниц, качелей, горок и другого игрового и спортивного оборудования), расположенных на придомовой территории			
3.5.1	Контроль состояния и выявление повреждений элементов детской, спортивной площадки (песочницы, качели, горки и другого игрового и спортивного оборудования). В случае выявления повреждений – проведение ремонтных работ, включая замену поврежденных элементов с последующей их окраской в теплый (весенне-летний) период (при необходимости).	постоянно немедлительно		
3.5.2	Контроль состояния и выявление повреждений ограждения детской, спортивной площадки. В случае выявления повреждений – замена поврежденных участков ограждения с последующей их окраской в теплый (весенне-летний) период (при необходимости).	постоянно по мере необходимости		
Плата за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.			1983,24	0,42
Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в т. ч. аварийно-диспетчерское обслуживание, паспортный стол.			7555,20	1,60
4	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания			
4.1.	Осуществление текущего контроля за работой внутридомовых инженерных систем	круглосуточно		
4.2	Прием, регистрация и выполнение заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах об устранении неисправностей и повреждений внутридомовых инженерных систем	круглосуточно		
4.3	Регистрация заявок в журнале заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах или в автоматизированной системе учета таких заявок (при ее наличии)	круглосуточно		
4.4	Обеспечение хранения журнала заявок собственников и пользователей помещений в занимаемом аварийно-диспетчерской службой помещении и ознакомление по желанию собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах, в отношении которых эта служба осуществляет аварийно-диспетчерское обслуживание, с внесенными в журнал учета заявок записями.	постоянно		
4.5	Принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийных ситуаций или угрозы их возникновения.	круглосуточно		
4.6	Отражение сведений, полученных аварийно-диспетчерской службой в результате непрерывного контроля за работой инженерного	круглосуточно		

	оборудования, в соответствующих журналах.		
4.7	Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения	незамедлитель но	
4.8	Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения	незамедлитель но	
4.9	Обеспечение оповещения аварийных служб соответствующих ресурсоснабжающих организаций о поступивших сигналах об аварии или повреждении внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения, информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества.	незамедлитель но при поступлении сигналов об аварии или повреждении	
4.10	Устранение аварий и повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения, информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества, самостоятельно либо с привлечением служб соответствующих ресурсоснабжающих организаций. В случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений.	круглосуточн о круглосуточн о	
5	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению многоквартирными домами, в том числе		
5.1	Содержание паспортной службы		
5.1.1	Регистрация и снятие с регистрационного учета граждан по месту пребывания и по месту жительства. Ведение паспортной работы в соответствии с действующим законодательством, выдача справок, касающихся проживающих в жилищном фонде, и прочие услуги.	постоянно	
5.1.2	Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде	постоянно	

	и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.			
5.2	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (включая услуги и работы по его управлению) и коммунальные услуги.	постоянно		
5.2.1	Начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.	постоянно		
5.2.2	Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме	1 раз в месяц		
5.2.3	Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения.	ежемесячно		
5.2.4	Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации.	постоянно		
5.3	Разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества годового плана содержания и ремонта общего имущества.	ежегодно		
5.4	Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ.	постоянно		
5.5	Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.	ежегодно по результатам обследования		
5.6	Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом.	постоянно		
5.7.	Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов	постоянно		
			66485,75	14,08

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса, по адресу:

г. Александровск, р.п. Яйва. ул. Комсомольская, д. 15, площадь общая: 316,88 м. кв.

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
	Содержание коммунального оборудования, конструктивных элементов, несущих и ненесущих конструкций, содержание		19088,85	5,02

оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.				
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов			
1.1.1	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам; устранение выявленных нарушений	постоянно		
1.1.2	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением : признаков неравномерных осадков, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами. Устранение выявленных нарушений путем разработки контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детального обследования и составления плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	постоянно		
1.1.3	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. Устранение выявленных нарушений путем восстановления их работоспособности.	постоянно		
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами			
1.2.1	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения.	постоянно		
1.2.2	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	постоянно		
1.2.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	постоянно		
1.2.4	Установка сеток и решеток на проемы, каналы и отверстия для защиты от проникновения грызунов	по мере необходимости		
1.2.5	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений и технических подполий	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год		
1.2.6	Обеспечение освещения подвальных помещений и технических подполий, включая смену перегоревших лампочек	по мере необходимости		
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен			

1.3.1	<p>Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</p>	<p>постоянно</p> <p>согласно плану мероприятий</p>		
1.3.2	<p>Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков.</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</p>	<p>постоянно</p> <p>согласно плану мероприятий</p>		
1.3.3	<p>Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков.</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</p>	<p>постоянно</p> <p>согласно плану мероприятий</p>		
1.4	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий</p>			
1.4.1	<p>Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний.</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.</p>	<p>постоянно</p> <p>согласно плану мероприятий</p>		
1.4.2	<p>Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит.</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.</p>	<p>постоянно</p> <p>согласно плану мероприятий</p>		

1.4.3	<p>Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила.</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ</p>	<p>постоянно</p> <p>согласно плану восстановительных работ</p>		
1.4.4	<p>Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями.</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.</p>	<p>постоянно</p> <p>согласно плану восстановительных работ</p>		
1.4.5	<p>Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия).</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.</p>	<p>постоянно</p> <p>согласно плану восстановительных работ</p>		
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий			
1.5.1	<p>Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин.</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.</p>	<p>постоянно</p> <p>согласно плану восстановительных работ</p>		
1.5.2	<p>Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.</p>	<p>постоянно</p> <p>согласно плану восстановительных работ</p>		
1.5.3	<p>Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий.</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений –</p>	<p>постоянно</p> <p>согласно</p>		

	разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	плану восстановительных работ		
1.5.4	Выявление увлажнения и гнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш			
1.6.1	Проверка кровли на отсутствие протечек. При выявлении нарушений, приводящим к протечкам, - их устранение.	постоянно незамедлительно		
1.6.2	Проверка заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6.3	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – устранение протечек незамедлительно. В остальных случаях - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6.4	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – их устранение незамедлительно. В остальных случаях – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6.5	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. В случае выявления нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая утепление чердачных перекрытий, мелкий ремонт и утепление дверей, люков выхода на чердаки и крышу.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6.6	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – их устранение незамедлительно.	постоянно согласно плану		

	В случае выявления повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ.	восстановительных работ		
1.6.7	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – их устранение незамедлительно. В остальных случаях – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно незамедлительно согласно плану восстановительных работ		
1.6.8	Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год (весной и осенью)		
1.6.9	Проверка и очистка кровли от скопления снега, снежных навесов, сосулек и наледи в осенний, весенний и зимний периоды.	по мере необходимости		
1.6.10	Проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами.	по мере необходимости		
1.6.11	Проверка и восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	по мере необходимости		
1.6.12	Дератизация и дезинсекция чердачных помещений.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год		
1.6.13	Закрытие чердачных дверей и металлических решеток на замки.	постоянно		
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц			
1.7.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.7.2	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.7.3	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических	постоянно		

	конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	согласно плану восстановительных работ		
1.7.4	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.7.5	Проверка состояния и обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.	по мере необходимости и в пределах 3 – 5 лет с учетом группы капитальности и зданий, физического износа и местных условий		
1.7.6	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов			
1.8.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, в том числе ремонт и окраска отдельных элементов фасадов, а также герметизация стыков, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей; укрепление, утепление, конопатка пазов и смена участков обшивки деревянных стен.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.8.2	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая ремонт и	постоянно согласно плану восстановительных работ		

	установку информационных знаков.		
1.8.3	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.8.4	Контроль состояния на соответствие конструктивных решений и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.8.5	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая укрепление, утепление и мелкий ремонт входных дверей, а также установку пружин на них и самозакрывающихся устройствах.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.8.6	Проверка и очистка выступающих элементов фасадов от скопления снега, снежных навесов, сосулек и наледи в осенний, весенний и зимний периоды.	по мере необходимости и	
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в помещениях, относящихся к общему имуществу		
1.9.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.9.2	Проверка звукоизоляции и огнезащиты. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений, относящихся к общему имуществу		
1.10.1	Проверка состояния внутренней отделки. В случае угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.	постоянно согласно плану восстановительных работ	

1.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу			
1.11.1	Проверка состояния основания и поверхностного слоя полов и системы вентиляции (для деревянных полов). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу			
1.12.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений. В случае выявления нарушений в отопительный период (с сентября по май) проведение ремонта, включая утепление оконных проемов и замену разбитых стекол. В остальных случаях – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно незамедлительно согласно плану восстановительных работ		
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества			
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления			
2.1.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей зонтов над шахтами, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	по мере необходимости		
2.1.2	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них.	постоянно в отопительный период		
2.1.3	Устранение выявленных нарушений и неисправностей систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях.	незамедлительно		
2.1.4	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану восстановительных работ		
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей			
2.2.1	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год до начала отопительного периода		
2.2.2	Устранение неисправностей печей и очагов, влекущих к нарушению противопожарных	незамедлительно		

	требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)			
2.2.3	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	по мере необходимости		
2.2.4	Устранение завалов в дымовых каналах	по мере необходимости		
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования			
2.3.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	постоянно		
2.3.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	постоянно		
2.3.3	Техническое обслуживание и ремонт электрических и осветительных установок (проверка работы электроламп, при необходимости снятие и установка плафонов, смена и ремонт штепсельных розеток и другие работы), элементов внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	постоянно		
2.3.4	Обеспечение освещения лестничных клеток и входов в подъезды путем смены перегоревших лампочек в холлах и тамбурах первых этажей, а также на лестничных клетках и входах в подъезды.	постоянно		
Работы и услуги по содержанию МОП. Работы по содержанию иного общего имущества. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества.			5970,02	1,57
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества			
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1	Сухая уборка (подметание) тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов, включая очистку систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков)	1 раз в неделю		
3.1.2	Влажная уборка (подметание) тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	2 раза в неделю		
3.1.3	Мытье пола лестничных площадок, маршей, холлов, тамбуров, коридоров	2 раза в месяц		
3.1.4	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год		
3.1.5	Мытье окон	1 раз в год		
Содержание придомовой территории.			20800,00	5,47
3.2	Работы, выполняемые ручным способом по содержанию земельного участка, отведенного в установленном порядке под многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства,			

	иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (проезды и тротуары, другие конструктивные элементы благоустройства и связанные с ним хозяйственные и технические здания и сооружения) (далее – придомовая территория) в холодный (осенне-зимний) период года			
3.2.1	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда в дни сильных снегопадов	3 раза в сутки		
3.2.2	Очистка (подметание) придомовой территории от наносного снега толщиной до 2 см в дни без снегопада	1 раз в сутки		
3.2.3	Очистка придомовой территории (тротуаров, проездов) от наледи и льда	1 раз в двое суток во время гололеда		
3.2.4	Очистка и подметание крыльца и площадки у входов в подъезд от наледи и снега	1 раз в сутки		
3.2.5	Посыпка тротуаров, проездов, крыльца, площадки у входа песком или противогололедными составами и материалами	1 раз в сутки во время гололеда		
3.2.6	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
3.2.7	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории	1 раз в сутки		
3.3	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	по мере необходимости, но не менее 1 раза в месяц		
3.3.1	Очистка от снега тротуаров шириной 2 м и более, проездов, автостоянок со сгребанием в снежную кучу			
3.4	Работы, выполняемые ручным способом по содержанию придомовой территории, в теплый (весенне-летний) период года			
3.4.1	Уборка и подметание придомовой территории, в том числе территории детской площадки	2 раза в месяц		
3.4.2	Уборка и подметание крыльца и площадки у входа в подъезд. Очистка металлической решетки и приямка у входа в подъезд.	1 раз в сутки 1 раз в месяц		
3.4.3	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	1 раз в сутки		
3.4.4	Промывка урн, установленных возле подъездов	1 раз в месяц		
3.4.5	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории	1 раз в сутки		
3.4.6	Выкашивание газонов, расположенных на придомовой территории. Вырезка сухих ветвей и деревьев, расположенных на придомовой территории	1 раз в течение периода по мере необходимости		
3.4.7	Уборка газонов, расположенных на придомовой территории	1 раз в три дня		
3.5	Работы по содержанию детских, спортивных площадок и их элементов (песочниц, качелей, горок и другого игрового и спортивного оборудования), расположенных на придомовой территории			

3.5.1	Контроль состояния и выявление повреждений элементов детской, спортивной площадки (песочницы, качели, горки и другого игрового и спортивного оборудования). В случае выявления повреждений – проведение ремонтных работ, включая замену поврежденных элементов с последующей их окраской в теплый (весенне-летний) период (при необходимости).	постоянно незамедлитель но		
3.5.2	Контроль состояния и выявление повреждений ограждения детской, спортивной площадки. В случае выявления повреждений – замена поврежденных участков ограждения с последующей их окраской в теплый (весенне-летний) период (при необходимости).	постоянно по мере необходимост и		
Плата за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.			1597,08	0,42
Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в т. ч. аварийно-диспетчерское обслуживание, паспортный стол.			6084,10	1,60
4	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания			
4.1.	Осуществление текущего контроля за работой внутридомовых инженерных систем	круглосуточн о		
4.2	Прием, регистрация и выполнение заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах об устранении неисправностей и повреждений внутридомовых инженерных систем	круглосуточн о		
4.3	Регистрация заявок в журнале заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах или в автоматизированной системе учета таких заявок (при ее наличии)	круглосуточн о		
4.4	Обеспечение хранения журнала заявок собственников и пользователей помещений в занимаемом аварийно-диспетчерской службой помещении и ознакомление по желанию собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах, в отношении которых эта служба осуществляет аварийно-диспетчерское обслуживание, с внесенными в журнал учета заявок записями.	постоянно		
4.5	Принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийных ситуаций или угрозы их возникновения.	круглосуточн о		
4.6	Отражение сведений, полученных аварийно-диспетчерской службой в результате непрерывного контроля за работой инженерного оборудования, в соответствующих журналах.	круглосуточн о		
4.7	Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения	незамедлитель но		
4.8	Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения	незамедлитель но		
4.9	Обеспечение оповещения аварийных служб соответствующих ресурсоснабжающих организаций о поступивших сигналах об аварии	незамедлитель но при поступлении		

	или повреждении внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения, информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества.	сигналов об аварии или повреждении		
4.10	Устранение аварий и повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения, информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества, самостоятельно либо с привлечением служб соответствующих ресурсоснабжающих организаций. В случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений.	круглосуточно о круглосуточно о		
5	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению многоквартирными домами, в том числе			
5.1	Содержание паспортной службы			
5.1.1	Регистрация и снятие с регистрационного учета граждан по месту пребывания и по месту жительства. Ведение паспортной работы в соответствии с действующим законодательством, выдача справок, касающихся проживающих в жилищном фонде, и прочие услуги.	постоянно		
5.1.2	Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.	постоянно		
5.2	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (включая услуги и работы по его управлению) и коммунальные услуги.	постоянно		
5.2.1	Начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном	постоянно		

	доме и коммунальных услуг, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.			
5.2.2	Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме	1 раз в месяц		
5.2.3	Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения.	ежемесячно		
5.2.4	Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации.	постоянно		
5.3	Разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества годового плана содержания и ремонта общего имущества.	ежегодно		
5.4	Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ.	постоянно		
5.5	Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.	ежегодно по результатам обследования		
5.6	Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом.	постоянно		
5.7.	Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов	постоянно		
			53540,04	14,08

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса, по адресу:

г. Александровск, р.п. Яйва, ул. Коммунистическая, д. 3, площадь общая: 626,73 м. кв.

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
	Содержание коммунального оборудования, конструктивных элементов, несущих и ненесущих конструкций, содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.		34520,29	4,59
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов			

	фундаментов		
1.1.1	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам; устранение выявленных нарушений	постоянно	
1.1.2	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением : признаков неравномерных осадок, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами. Устранение выявленных нарушений путем разработки контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детального обследования и составления плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	постоянно	
1.1.3	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. Устранение выявленных нарушений путем восстановления их работоспособности.	постоянно	
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		
1.2.1	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения.	постоянно	
1.2.2	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	постоянно	
1.2.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	постоянно	
1.2.4	Установка сеток и решеток на проемы, каналы и отверстия для защиты от проникновения грызунов	по мере необходимости	
1.2.5	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений и технических подполий	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	
1.2.6	Обеспечение освещения подвальных помещений и технических подполий, включая смену перегоревших лампочек	по мере необходимости	
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен		
1.3.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и	постоянно согласно плану мероприятий	

	восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.			
1.3.2	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков. В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	постоянно		
		согласно плану мероприятий		
1.3.3	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков. В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	постоянно		
		согласно плану мероприятий		
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий			
1.4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно		
		согласно плану мероприятий		
1.4.2	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно		
		согласно плану мероприятий		
1.4.3	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно		
		согласно плану восстановительных работ		
1.4.4	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном	постоянно		

	слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	согласно плану восстановительных работ		
1.4.5	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий			
1.5.1	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.5.2	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.5.3	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.5.4	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш			
1.6.1	Проверка кровли на отсутствие протечек.	постоянно		

	При выявлении нарушений, приводящим к протечкам, - их устранение.	незамедлительно	
1.6.2	Проверка заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.6.3	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – устранение протечек незамедлительно. В остальных случаях - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.6.4	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – их устранение незамедлительно. В остальных случаях – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.6.5	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. В случае выявления нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая утепление чердачных перекрытий, мелкий ремонт и утепление дверей, люков выхода на чердаки и крышу.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.6.6	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – их устранение незамедлительно. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.6.7	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – их устранение незамедлительно. В остальных случаях – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и	постоянно незамедлительно согласно плану восстановительных работ	

	проведение восстановительных работ.		
1.6.8	Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год (весной и осенью)	
1.6.9	Проверка и очистка кровли от скопления снега, снежных навесов, сосулек и наледи в осенний, весенний и зимний периоды.	по мере необходимости	
1.6.1 0	Проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами.	по мере необходимости	
1.6.1 1	Проверка и восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	по мере необходимости	
1.6.1 2	Дератизация и дезинсекция чердачных помещений.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	
1.6.1 3	Закрытие чердачных дверей и металлических решеток на замки.	постоянно	
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц		
1.7.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.7.2	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.7.3	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.7.4	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение	постоянно согласно плану восстановител	

	восстановительных работ.	ьных работ	
1.7.5	Проверка состояния и обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.	по мере необходимости и в пределах 3 – 5 лет с учетом группы капитальности зданий, физического износа и местных условий	
1.7.6	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		
1.8.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, в том числе ремонт и окраска отдельных элементов фасадов, а также герметизация стыков, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей; укрепление, утепление, конопатка пазов и смена участков обшивки деревянных стен.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.8.2	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая ремонт и установку информационных знаков.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.8.3	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.8.4	Контроль состояния на соответствие конструктивных решений и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана	постоянно согласно плану	

	восстановительных работ и проведение восстановительных работ	восстановительных работ	
1.8.5	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая укрепление, утепление и мелкий ремонт входных дверей, а также установку пружин на них и samozакрывающихся устройствах.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.8.6	Проверка и очистка выступающих элементов фасадов от скопления снега, снежных навесов, сосулек и наледи в осенний, весенний и зимний периоды.	по мере необходимости	
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в помещениях, относящихся к общему имуществу		
1.9.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.9.2	Проверка звукоизоляции и огнезащиты. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений, относящихся к общему имуществу		
1.10.1	Проверка состояния внутренней отделки. В случае угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу		
1.11.1	Проверка состояния основания и поверхностного слоя полов и системы вентиляции (для деревянных полов). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу		
1.12.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической	постоянно	

	прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений. В случае выявления нарушений в отопительный период (с сентября по май) проведение ремонта, включая утепление оконных проемов и замену разбитых стекол. В остальных случаях – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	незамедлитель но согласно плану восстановител ьных работ		
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества			
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления			
2.1.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей зонтов над шахтами, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	по мере необходимост и		
2.1.2	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них.	постоянно в отопительный период		
2.1.3	Устранение выявленных нарушений и неисправностей систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях.	незамедлитель но		
2.1.4	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану восстановител ьных работ		
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах с холодным водоснабжением и водоотведением (без горячего водоснабжения)			
2.2.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, регулирующих устройств, коллективных приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	постоянно		
2.2.2	Контроль параметров воды (давления, расхода)	постоянно		
2.2.3	Принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения, а также герметичности систем.	незамедлитель но		
2.2.4	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров и т.п.)	постоянно		
2.2.5	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров и т.п.)	по мере необходимост и		
2.2.6	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к	по мере необходимост и		

	общему имуществу		
2.2.7	Контроль состояния участков трубопроводов, элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации, а также соединительных элементов.	постоянно	
2.2.8	Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	незамедлитель но	
2.2.9	Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	незамедлитель но	
2.2.1 0	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	незамедлитель но	
2.2.1 1	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	постоянно	
2.2.1 2	Дезинфекция септиков и дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом	1 раз в квартал	
2.2.1 3	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	после ремонта с заменой труб	
2.2.1 4	Проведение пробных пусконаладочных работ	после окончания ремонта с заменой труб	
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления		
2.3.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, регулирующих устройств, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	постоянно	
2.3.2	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода)	постоянно	
2.3.3	Принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления, а также герметичности систем	незамедлитель но	
2.3.4	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров, и т.п.)	постоянно	
2.3.5	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров, и т.п.)	по мере необходимост и	
2.3.6	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу	незамедлитель но	
2.3.7	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	ежегодно после окончания отопительного периода	
2.3.8	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем	1 раз в год	

	отопления, промывка и регулировка систем отопления			
2.3.9	Проведение гидравлических пусконаладочных работ	ежегодно с началом отопительного периода		
2.3.10	Удаление воздуха из системы отопления	ежегодно с началом отопительного периода, а также после ремонта с заменой труб, устройств		
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования			
2.4.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	постоянно		
2.4.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	постоянно		
2.4.3	Техническое обслуживание и ремонт электрических и осветительных установок (проверка работы электроламп, при необходимости снятие и установка плафонов, смена и ремонт штепсельных розеток и другие работы), элементов внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	постоянно		
2.4.4	Обеспечение освещения лестничных клеток и входов в подъезды путем смены перегоревших лампочек в холлах и тамбурах первых этажей, а также на лестничных клетках и входах в подъезды.	постоянно		
Содержание внутридомового газового оборудования.			9776,99	1,30
Работы и услуги по содержанию МОП. Работы по содержанию иного общего имущества. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества.			32188,85	4,28
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества			
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1	Сухая уборка (подметание) тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов, включая очистку систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков)	1 раз в неделю		
3.1.2	Влажная уборка (подметание) тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	2 раза в неделю		
3.1.3	Мытье пола лестничных площадок, маршей, холлов, тамбуров, коридоров	2 раза в месяц		
3.1.4	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год		

3.1.5	Мытье окон	1 раз в год		
Содержание придомовой территории.			38205,46	5,08
3.2	Работы, выполняемые ручным способом по содержанию земельного участка, отведенного в установленном порядке под многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (проезды и тротуары, другие конструктивные элементы благоустройства и связанные с ним хозяйственные и технические здания и сооружения) (далее – придомовая территория) в холодный (осенне-зимний) период года			
3.2.1	Сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда в дни сильных снегопадов	3 раза в сутки		
3.2.2	Очистка (подметание) придомовой территории от наносного снега толщиной до 2 см в дни без снегопада	1 раз в сутки		
3.2.3	Очистка придомовой территории (тротуаров, проездов) от наледи и льда	1 раз в двое суток во время гололеда		
3.2.4	Очистка и подметание крыльца и площадки у входов в подъезд от наледи и снега	1 раз в сутки		
3.2.5	Посыпка тротуаров, проездов, крыльца, площадки у входа песком или противогололедными составами и материалами	1 раз в сутки во время гололеда		
3.2.6	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
3.2.7	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории	1 раз в сутки		
3.3	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	по мере необходимости, но не менее 1 раза в месяц		
3.3.1	Очистка от снега тротуаров шириной 2 м и более, проездов, автостоянок со сгребанием в снежную кучу			
3.4	Работы, выполняемые ручным способом по содержанию придомовой территории, в теплый (весенне-летний) период года			
3.4.1	Уборка и подметание придомовой территории, в том числе территории детской площадки	2 раза в месяц		
3.4.2	Уборка и подметание крыльца и площадки у входа в подъезд. Очистка металлической решетки и приямка у входа в подъезд.	1 раз в сутки 1 раз в месяц		
3.4.3	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	1 раз в сутки		
3.4.4	Промывка урн, установленных возле подъездов	1 раз в месяц		
3.4.5	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории	1 раз в сутки		
3.4.6	Выкашивание газонов, расположенных на придомовой территории. Вырезка сухих ветвей и деревьев, расположенных на придомовой территории	1 раз в течение периода по мере необходимости		
3.4.7	Уборка газонов, расположенных на придомовой	1 раз в три		

	территории	дня		
3.5	Работы по содержанию детских, спортивных площадок и их элементов (песочниц, качелей, горок и другого игрового и спортивного оборудования), расположенных на придомовой территории			
3.5.1	Контроль состояния и выявление повреждений элементов детской, спортивной площадки (песочницы, качели, горки и другого игрового и спортивного оборудования). В случае выявления повреждений – проведение ремонтных работ, включая замену поврежденных элементов с последующей их окраской в теплый (весенне-летний) период (при необходимости).	постоянно незамедлитель но		
3.5.2	Контроль состояния и выявление повреждений ограждения детской, спортивной площадки. В случае выявления повреждений – замена поврежденных участков ограждения с последующей их окраской в теплый (весенне-летний) период (при необходимости).	постоянно по мере необходимост и		
Плата за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.			13086,12	1,74
Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в т. ч. аварийно-диспетчерское обслуживание, паспортный стол.			17673,79	2,35
4	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания			
4.1.	Осуществление текущего контроля за работой внутридомовых инженерных систем	круглосуточн о		
4.2	Прием, регистрация и выполнение заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах об устранении неисправностей и повреждений внутридомовых инженерных систем	круглосуточн о		
4.3	Регистрация заявок в журнале заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах или в автоматизированной системе учета таких заявок (при ее наличии)	круглосуточн о		
4.4	Обеспечение хранения журнала заявок собственников и пользователей помещений в занимаемом аварийно-диспетчерской службой помещении и ознакомление по желанию собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах, в отношении которых эта служба осуществляет аварийно-диспетчерское обслуживание, с внесенными в журнал учета заявок записями.	постоянно		
4.5	Принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийных ситуаций или угрозы их возникновения.	круглосуточн о		
4.6	Отражение сведений, полученных аварийно-диспетчерской службой в результате непрерывного контроля за работой инженерного оборудования, в соответствующих журналах.	круглосуточн о		
4.7	Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения	незамедлитель но		
4.8	Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и	незамедлитель но		

	горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения			
4.9	Обеспечение оповещения аварийных служб соответствующих ресурсоснабжающих организаций о поступивших сигналах об аварии или повреждении внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения, информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества.	незамедлитель но при поступлении сигналов об аварии или повреждении		
4.10	Устранение аварий и повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения, информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества, самостоятельно либо с привлечением служб соответствующих ресурсоснабжающих организаций. В случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений.	круглосуточн о круглосуточн о		
5	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению многоквартирными домами, в том числе			
5.1	Содержание паспортной службы			
5.1.1	Регистрация и снятие с регистрационного учета граждан по месту пребывания и по месту жительства. Ведение паспортной работы в соответствии с действующим законодательством, выдача справок, касающихся проживающих в жилищном фонде, и прочие услуги.	постоянно		
5.1.2	Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.	постоянно		
5.2	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего	постоянно		

	имущества в многоквартирном доме (включая услуги и работы по его управлению) и коммунальные услуги.			
5.2.1	Начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.	постоянно		
5.2.2	Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме	1 раз в месяц		
5.2.3	Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения.	ежемесячно		
5.2.4	Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации.	постоянно		
5.3	Разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества годового плана содержания и ремонта общего имущества.	ежегодно		
5.4	Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ.	постоянно		
5.5	Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.	ежегодно по результатам обследования		
5.6	Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом.	постоянно		
5.7.	Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов	постоянно		
			145451,5 0	19,34

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса, по адресу:

г. Александровск, р.п. Яйва, ул. Коммунистическая, д. 4, площадь общая: 324,70 м. кв.

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
	Содержание коммунального оборудования, конструктивных элементов, несущих и ненесущих конструкций, содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.		17884,48	4,59
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций			

	(фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов			
1.1.1	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам; устранение выявленных нарушений	постоянно		
1.1.2	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением : признаков неравномерных осадок, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами. Устранение выявленных нарушений путем разработки контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детального обследования и составления плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	постоянно		
1.1.3	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. Устранение выявленных нарушений путем восстановления их работоспособности.	постоянно		
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами			
1.2.1	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения.	постоянно		
1.2.2	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламенение, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	постоянно		
1.2.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	постоянно		
1.2.4	Установка сеток и решеток на проемы, каналы и отверстия для защиты от проникновения грызунов	по мере необходимости		
1.2.5	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений и технических подполий	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год		
1.2.6	Обеспечение освещения подвальных помещений и технических подполий, включая смену перегоревших лампочек	по мере необходимости		
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен			
1.3.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций,	постоянно		

	<p>нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</p>	согласно плану мероприятий		
1.3.2	<p>Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков.</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</p>	постоянно согласно плану мероприятий		
1.3.3	<p>Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков.</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</p>	постоянно согласно плану мероприятий		
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий			
1.4.1	<p>Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний.</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.</p>	постоянно согласно плану мероприятий		
1.4.2	<p>Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит.</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.</p>	постоянно согласно плану мероприятий		

1.4.3	<p>Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила.</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ</p>	<p>постоянно</p> <p>согласно плану восстановительных работ</p>		
1.4.4	<p>Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями.</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.</p>	<p>постоянно</p> <p>согласно плану восстановительных работ</p>		
1.4.5	<p>Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия).</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.</p>	<p>постоянно</p> <p>согласно плану восстановительных работ</p>		
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий			
1.5.1	<p>Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин.</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.</p>	<p>постоянно</p> <p>согласно плану восстановительных работ</p>		
1.5.2	<p>Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.</p>	<p>постоянно</p> <p>согласно плану восстановительных работ</p>		
1.5.3	<p>Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий.</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений –</p>	<p>постоянно</p> <p>согласно</p>		

	разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	плану восстановительных работ		
1.5.4	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш			
1.6.1	Проверка кровли на отсутствие протечек. При выявлении нарушений, приводящим к протечкам, - их устранение.	постоянно незамедлительно		
1.6.2	Проверка заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6.3	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – устранение протечек незамедлительно. В остальных случаях - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6.4	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – их устранение незамедлительно. В остальных случаях – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6.5	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. В случае выявления нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая утепление чердачных перекрытий, мелкий ремонт и утепление дверей, люков выхода на чердаки и крышу.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6.6	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – их устранение незамедлительно.	постоянно согласно плану		

	В случае выявления повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ.	восстановительных работ		
1.6.7	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – их устранение незамедлительно. В остальных случаях – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно незамедлительно согласно плану восстановительных работ		
1.6.8	Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год (весной и осенью)		
1.6.9	Проверка и очистка кровли от скопления снега, снежных навесов, сосулек и наледи в осенний, весенний и зимний периоды.	по мере необходимости		
1.6.1 0	Проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами.	по мере необходимости		
1.6.1 1	Проверка и восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	по мере необходимости		
1.6.1 2	Дератизация и дезинсекция чердачных помещений.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год		
1.6.1 3	Закрытие чердачных дверей и металлических решеток на замки.	постоянно		
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц			
1.7.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.7.2	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.7.3	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических	постоянно		

	конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	согласно плану восстановительных работ		
1.7.4	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.7.5	Проверка состояния и обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.	по мере необходимости и в пределах 3 – 5 лет с учетом группы капитальности и зданий, физического износа и местных условий		
1.7.6	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов			
1.8.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, в том числе ремонт и окраска отдельных элементов фасадов, а также герметизация стыков, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей; укрепление, утепление, конопатка пазов и смена участков обшивки деревянных стен.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.8.2	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая ремонт и	постоянно согласно плану восстановительных работ		

	установку информационных знаков.		
1.8.3	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.8.4	Контроль состояния на соответствие конструктивных решений и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.8.5	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая укрепление, утепление и мелкий ремонт входных дверей, а также установку пружин на них и самозакрывающихся устройствах.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.8.6	Проверка и очистка выступающих элементов фасадов от скопления снега, снежных навесов, сосулек и наледи в осенний, весенний и зимний периоды.	по мере необходимости	
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в помещениях, относящихся к общему имуществу		
1.9.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.9.2	Проверка звукоизоляции и огнезащиты. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений, относящихся к общему имуществу		
1.10.1	Проверка состояния внутренней отделки. В случае угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.	постоянно согласно плану восстановительных работ	

1.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу			
1.11.1	Проверка состояния основания и поверхностного слоя полов и системы вентиляции (для деревянных полов). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу			
1.12.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений. В случае выявления нарушений в отопительный период (с сентября по май) проведение ремонта, включая утепление оконных проемов и замену разбитых стекол. В остальных случаях – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно незамедлительно согласно плану восстановительных работ		
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества			
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления			
2.1.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей зонтов над шахтами, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	по мере необходимости		
2.1.2	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них.	постоянно в отопительный период		
2.1.3	Устранение выявленных нарушений и неисправностей систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях.	незамедлительно		
2.1.4	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану восстановительных работ		
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах с холодным водоснабжением и водоотведением (без горячего водоснабжения)			
2.2.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, регулирующих устройств, коллективных приборов учета, расширительных	постоянно		

	баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)			
2.2.2	Контроль параметров воды (давления, расхода)	постоянно		
2.2.3	Принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения, а также герметичности систем.	незамедлитель но		
2.2.4	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров и т.п.)	постоянно		
2.2.5	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров и т.п.)	по мере необходимост и		
2.2.6	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	по мере необходимост и		
2.2.7	Контроль состояния участков трубопроводов, элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации, а также соединительных элементов.	постоянно		
2.2.8	Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Незамедлитель но		
2.2.9	Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	незамедлитель но		
2.2.1 0	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	незамедлитель но		
2.2.1 1	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	постоянно		
2.2.1 2	Дезинфекция септиков и дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом	1 раз в квартал		
2.2.1 3	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	после ремонта с заменой труб		
2.2.1 4	Проведение пробных пусконаладочных работ	после окончания ремонта с заменой труб		
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления			
2.3.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, регулирующих устройств, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	постоянно		
2.3.2	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода)	постоянно		
2.3.3	Принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления, а также герметичности систем	незамедлитель но		

2.3.4	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров, и т.п.)	постоянно		
2.3.5	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров, и т.п.)	по мере необходимости		
2.3.6	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу	незамедлительно		
2.3.7	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	ежегодно после окончания отопительного периода		
2.3.8	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год		
2.3.9	Проведение гидравлических пусконаладочных работ	ежегодно с началом отопительного периода		
2.3.10	Удаление воздуха из системы отопления	ежегодно с началом отопительного периода, а также после ремонта с заменой труб, устройств		
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования			
2.4.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	постоянно		
2.4.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	постоянно		
2.4.3	Техническое обслуживание и ремонт электрических и осветительных установок (проверка работы электроламп, при необходимости снятие и установка плафонов, смена и ремонт штепсельных розеток и другие работы), элементов внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	постоянно		
2.4.4	Обеспечение освещения лестничных клеток и входов в подъезды путем смены перегоревших лампочек в холлах и тамбурах первых этажей, а также на лестничных клетках и входах в подъезды.	постоянно		
Содержание внутридомового газового оборудования.			5065,32	1,30
Работы и услуги по содержанию МОП.				
Работы по содержанию иного общего имущества.				
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества.			16676,59	4,28
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества			
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества			

3.1.1	Сухая уборка (подметание) тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов, включая очистку систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков)	1 раз в неделю		
3.1.2	Влажная уборка (подметание) тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	2 раза в неделю		
3.1.3	Мытье пола лестничных площадок, маршей, холлов, тамбуров, коридоров	2 раза в месяц		
3.1.4	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год		
3.1.5	Мытье окон	1 раз в год		
Содержание придомовой территории.			19793,71	5,08
3.2	Работы, выполняемые ручным способом по содержанию земельного участка, отведенного в установленном порядке под многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (проезды и тротуары, другие конструктивные элементы благоустройства и связанные с ним хозяйственные и технические здания и сооружения) (далее – придомовая территория) в холодный (осенне-зимний) период года			
3.2.1	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда в дни сильных снегопадов	3 раза в сутки		
3.2.2	Очистка (подметание) придомовой территории от наносного снега толщиной до 2 см в дни без снегопада	1 раз в сутки		
3.2.3	Очистка придомовой территории (тротуаров, проездов) от наледи и льда	1 раз в двое суток во время гололеда		
3.2.4	Очистка и подметание крыльца и площадки у входов в подъезд от наледи и снега	1 раз в сутки		
3.2.5	Посыпка тротуаров, проездов, крыльца, площадки у входа песком или противогололедными составами и материалами	1 раз в сутки во время гололеда		
3.2.6	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
3.2.7	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории	1 раз в сутки		
3.3	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	по мере необходимости, но не менее 1 раза в месяц		
3.3.1	Очистка от снега тротуаров шириной 2 м и более, проездов, автостоянок со сгребанием в снежную кучу			
3.4	Работы, выполняемые ручным способом по содержанию придомовой территории, в теплый (весенне-летний) период года			
3.4.1	Уборка и подметание придомовой территории, в том числе территории детской площадки	2 раза в месяц		
3.4.2	Уборка и подметание крыльца и площадки у	1 раз в сутки		

	входа в подъезд. Очистка металлической решетки и приемка у входа в подъезд.	1 раз в месяц		
3.4.3	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	1 раз в сутки		
3.4.4	Промывка урн, установленных возле подъездов	1 раз в месяц		
3.4.5	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории	1 раз в сутки		
3.4.6	Выкашивание газонов, расположенных на придомовой территории. Вырезка сухих ветвей и деревьев, расположенных на придомовой территории	1 раз в течение периода по мере необходимост и		
3.4.7	Уборка газонов, расположенных на придомовой территории	1 раз в три дня		
3.5	Работы по содержанию детских, спортивных площадок и их элементов (песочниц, качелей, горок и другого игрового и спортивного оборудования), расположенных на придомовой территории			
3.5.1	Контроль состояния и выявление повреждений элементов детской, спортивной площадки (песочницы, качели, горки и другого игрового и спортивного оборудования). В случае выявления повреждений – проведение ремонтных работ, включая замену поврежденных элементов с последующей их окраской в теплый (весенне-летний) период (при необходимости).	постоянно незамедлитель но		
3.5.2	Контроль состояния и выявление повреждений ограждения детской, спортивной площадки. В случае выявления повреждений – замена поврежденных участков ограждения с последующей их окраской в теплый (весенне- летний) период (при необходимости).	постоянно по мере необходимост и		
Плата за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.			6779,74	1,74
Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в т. ч. аварийно-диспетчерское обслуживание, паспортный стол.			9156,54	2,35
4	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания			
4.1.	Осуществление текущего контроля за работой внутридомовых инженерных систем	круглосуточн о		
4.2	Прием, регистрация и выполнение заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах об устранении неисправностей и повреждений внутридомовых инженерных систем	круглосуточн о		
4.3	Регистрация заявок в журнале заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах или в автоматизированной системе учета таких заявок (при ее наличии)	круглосуточн о		
4.4	Обеспечение хранения журнала заявок собственников и пользователей помещений в занимаемом аварийно-диспетчерской службой помещении и ознакомление по желанию собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах, в отношении которых	постоянно		

	эта служба осуществляет аварийно-диспетчерское обслуживание, с внесенными в журнал учета заявок записями.			
4.5	Принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийных ситуаций или угрозы их возникновения.	круглосуточно		
4.6	Отражение сведений, полученных аварийно-диспетчерской службой в результате непрерывного контроля за работой инженерного оборудования, в соответствующих журналах.	круглосуточно		
4.7	Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения	незамедлительно		
4.8	Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения	незамедлительно		
4.9	Обеспечение оповещения аварийных служб соответствующих ресурсоснабжающих организаций о поступивших сигналах об аварии или повреждении внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения, информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества.	незамедлительно при поступлении сигналов об аварии или повреждении		
4.10	Устранение аварий и повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения, информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества, самостоятельно либо с привлечением служб соответствующих ресурсоснабжающих организаций. В случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений.	круглосуточно круглосуточно		
5	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению многоквартирными домами, в том числе			
5.1	Содержание паспортной службы			
5.1.1	Регистрация и снятие с регистрационного учета граждан по месту пребывания и по месту жительства. Ведение паспортной работы в соответствии с действующим законодательством,	постоянно		

	выдача справок, касающихся проживающих в жилищном фонде, и прочие услуги.			
5.1.2	Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.	постоянно		
5.2	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (включая услуги и работы по его управлению) и коммунальные услуги.	постоянно		
5.2.1	Начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.	постоянно		
5.2.2	Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме	1 раз в месяц		
5.2.3	Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения.	ежемесячно		
5.2.4	Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации.	постоянно		
5.3	Разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества годового плана содержания и ремонта общего имущества.	ежегодно		
5.4	Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ.	постоянно		
5.5	Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.	ежегодно по результатам обследования		
5.6	Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом.	постоянно		
5.7.	Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов	постоянно		
			75356,38	19,34

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса, по адресу:

г. Александровск, р.п. Яйва, ул. Коммунистическая, д. 11, площадь общая: 521,70 м. кв.

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
Содержание коммунального оборудования, конструктивных элементов, несущих и ненесущих конструкций, содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.			28735,24	4,59
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов			
1.1.1	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам; устранение выявленных нарушений	постоянно		
1.1.2	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением : признаков неравномерных осадков, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами. Устранение выявленных нарушений путем разработки контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детального обследования и составления плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	постоянно		
1.1.3	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. Устранение выявленных нарушений путем восстановления их работоспособности.	постоянно		
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами			
1.2.1	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения.	постоянно		
1.2.2	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламенение, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	постоянно		

1.2.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	постоянно		
1.2.4	Установка сеток и решеток на проемы, каналы и отверстия для защиты от проникновения грызунов	по мере необходимости		
1.2.5	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений и технических подполий	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год		
1.2.6	Обеспечение освещения подвальных помещений и технических подполий, включая смену перегоревших лампочек	по мере необходимости		
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен			
1.3.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	постоянно согласно плану мероприятий		
1.3.2	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков. В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	постоянно согласно плану мероприятий		
1.3.3	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков. В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	постоянно согласно плану мероприятий		
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий			
1.4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану мероприятий		

1.4.2	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану мероприятий		
1.4.3	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.4.4	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.4.5	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий			
1.5.1	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.5.2	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.	постоянно		

	В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	согласно плану восстановительных работ		
1.5.3	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.5.4	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш			
1.6.1	Проверка кровли на отсутствие протечек. При выявлении нарушений, приводящим к протечкам, - их устранение.	постоянно незамедлительно		
1.6.2	Проверка заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6.3	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – устранение протечек незамедлительно. В остальных случаях - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6.4	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – их устранение незамедлительно. В остальных случаях – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6.5	Проверка температурно-влажностного режима	постоянно		

	и воздухообмена на чердаке. В случае выявления нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая утепление чердачных перекрытий, мелкий ремонт и утепление дверей, люков выхода на чердаки и крышу.	согласно плану восстановительных работ		
1.6.6	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – их устранение незамедлительно. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6.7	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – их устранение незамедлительно. В остальных случаях – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно незамедлительно согласно плану восстановительных работ		
1.6.8	Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год (весной и осенью)		
1.6.9	Проверка и очистка кровли от скопления снега, снежных навесов, сосулек и наледи в осенний, весенний и зимний периоды.	по мере необходимости		
1.6.10	Проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами.	по мере необходимости		
1.6.11	Проверка и восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	по мере необходимости		
1.6.12	Дератизация и дезинсекция чердачных помещений.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год		
1.6.13	Закрытие чердачных дверей и металлических решеток на замки.	постоянно		
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц			
1.7.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		

1.7.2	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.7.3	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.7.4	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.7.5	Проверка состояния и обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.	по мере необходимости и в пределах 3 – 5 лет с учетом группы капитальности и зданий, физического износа и местных условий		
1.7.6	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов			
1.8.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, в том числе ремонт и окраска отдельных элементов фасадов, а также	постоянно согласно плану восстановительных работ		

	герметизация стыков, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей; укрепление, утепление, конопатка пазов и смена участков обшивки деревянных стен.			
1.8.2	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая ремонт и установку информационных знаков.	постоянно		
		согласно плану восстановительных работ		
1.8.3	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно		
		согласно плану восстановительных работ		
1.8.4	Контроль состояния на соответствие конструктивных решений и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно		
		согласно плану восстановительных работ		
1.8.5	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая укрепление, утепление и мелкий ремонт входных дверей, а также установку пружин на них и самозакрывающихся устройствах.	постоянно		
		согласно плану восстановительных работ		
1.8.6	Проверка и очистка выступающих элементов фасадов от скопления снега, снежных навесов, сосулек и наледи в осенний, весенний и зимний периоды.	по мере необходимости		
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в помещениях, относящихся к общему имуществу			
1.9.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно		
		согласно плану восстановительных работ		
1.9.2	Проверка звукоизоляции и огнезащиты. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана	постоянно		
		согласно плану		

	восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	восстановительных работ	
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений, относящихся к общему имуществу		
1.10.1	Проверка состояния внутренней отделки. В случае угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу		
1.11.1	Проверка состояния основания и поверхностного слоя полов и системы вентиляции (для деревянных полов). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу		
1.12.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений. В случае выявления нарушений в отопительный период (с сентября по май) проведение ремонта, включая утепление оконных проемов и замену разбитых стекол. В остальных случаях – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно незамедлительно согласно плану восстановительных работ	
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		
2.1.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей зонтов над шахтами, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	по мере необходимости и	
2.1.2	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них.	постоянно в отопительный период	
2.1.3	Устранение выявленных нарушений и неисправностей систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях.	незамедлительно	
2.1.4	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение	постоянно согласно плану восстановительных работ	

	восстановительных работ	бных работ	
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах с холодным водоснабжением и водоотведением (без горячего водоснабжения)		
2.2.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, регулирующих устройств, коллективных приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	постоянно	
2.2.2	Контроль параметров воды (давления, расхода)	постоянно	
2.2.3	Принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения, а также герметичности систем.	незамедлитель но	
2.2.4	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров и т.п.)	постоянно	
2.2.5	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров и т.п.)	по мере необходимост и	
2.2.6	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	по мере необходимост и	
2.2.7	Контроль состояния участков трубопроводов, элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации, а также соединительных элементов.	постоянно	
2.2.8	Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	незамедлитель но	
2.2.9	Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	незамедлитель но	
2.2.1 0	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	незамедлитель но	
2.2.1 1	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	постоянно	
2.2.1 2	Дезинфекция септиков и дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом	1 раз в квартал	
2.2.1 3	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	после ремонта с заменой труб	
2.2.1 4	Проведение пробных пусконаладочных работ	после окончания ремонта с заменой труб	
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления		
2.3.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание	постоянно	

	запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, регулирующих устройств, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)			
2.3.2	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода)	постоянно		
2.3.3	Принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления, а также герметичности систем	немедлитель но		
2.3.4	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров, и т.п.)	постоянно		
2.3.5	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров, и т.п.)	по мере необходимост и		
2.3.6	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу	немедлитель но		
2.3.7	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	ежегодно после окончания отопительного периода		
2.3.8	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год		
2.3.9	Проведение гидравлических пусконаладочных работ	ежегодно с началом отопительного периода		
2.3.10	Удаление воздуха из системы отопления	ежегодно с началом отопительного периода, а также после ремонта с заменой труб, устройств		
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования			
2.4.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	постоянно		
2.4.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	постоянно		
2.4.3	Техническое обслуживание и ремонт электрических и осветительных установок (проверка работы электроламп, при необходимости снятие и установка плафонов, смена и ремонт штепсельных розеток и другие работы), элементов внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	постоянно		
2.4.4	Обеспечение освещения лестничных клеток и входов в подъезды путем смены перегоревших лампочек в холлах и тамбурах первых этажей, а	постоянно		

	также на лестничных клетках и входах в подъезды.			
Содержание внутридомового газового оборудования.			8138,52	1,30
Работы и услуги по содержанию МОП. Работы по содержанию иного общего имущества. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества.			26794,54	4,28
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества			
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1	Сухая уборка (подметание) тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов, включая очистку систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямков)	1 раз в неделю		
3.1.2	Влажная уборка (подметание) тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	2 раза в неделю		
3.1.3	Мытье пола лестничных площадок, маршей, холлов, тамбуров, коридоров	2 раза в месяц		
3.1.4	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год		
3.1.5	Мытье окон	1 раз в год		
Содержание придомовой территории.			31802,83	5,08
3.2	Работы, выполняемые ручным способом по содержанию земельного участка, отведенного в установленном порядке под многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (проезды и тротуары, другие конструктивные элементы благоустройства и связанные с ним хозяйственные и технические здания и сооружения) (далее – придомовая территория) в холодный (осенне-зимний) период года			
3.2.1	Сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда в дни сильных снегопадов	3 раза в сутки		
3.2.2	Очистка (подметание) придомовой территории от наносного снега толщиной до 2 см в дни без снегопада	1 раз в сутки		
3.2.3	Очистка придомовой территории (тротуаров, проездов) от наледи и льда	1 раз в двое суток во время гололеда		
3.2.4	Очистка и подметание крыльца и площадки у входов в подъезд от наледи и снега	1 раз в сутки		
3.2.5	Посыпка тротуаров, проездов, крыльца, площадки у входа песком или противогололедными составами и материалами	1 раз в сутки во время гололеда		
3.2.6	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
3.2.7	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории	1 раз в сутки		
3.3	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	по мере необходимости		

		и, но не менее 1 раза в месяц		
3.3.1	Очистка от снега тротуаров шириной 2 м и более, проездов, автостоянок со сгребанием в снежную кучу			
3.4	Работы, выполняемые ручным способом по содержанию придомовой территории, в теплый (весенне-летний) период года			
3.4.1	Уборка и подметание придомовой территории, в том числе территории детской площадки	2 раза в месяц		
3.4.2	Уборка и подметание крыльца и площадки у входа в подъезд. Очистка металлической решетки и приямка у входа в подъезд.	1 раз в сутки 1 раз в месяц		
3.4.3	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	1 раз в сутки		
3.4.4	Промывка урн, установленных возле подъездов	1 раз в месяц		
3.4.5	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории	1 раз в сутки		
3.4.6	Выкашивание газонов, расположенных на придомовой территории. Вырезка сухих ветвей и деревьев, расположенных на придомовой территории	1 раз в течение периода по мере необходимости и		
3.4.7	Уборка газонов, расположенных на придомовой территории	1 раз в три дня		
3.5	Работы по содержанию детских, спортивных площадок и их элементов (песочниц, качелей, горок и другого игрового и спортивного оборудования), расположенных на придомовой территории			
3.5.1	Контроль состояния и выявление повреждений элементов детской, спортивной площадки (песочницы, качели, горки и другого игрового и спортивного оборудования). В случае выявления повреждений – проведение ремонтных работ, включая замену поврежденных элементов с последующей их окраской в теплый (весенне-летний) период (при необходимости).	постоянно незамедлительно		
3.5.2	Контроль состояния и выявление повреждений ограждения детской, спортивной площадки. В случае выявления повреждений – замена поврежденных участков ограждения с последующей их окраской в теплый (весенне-летний) период (при необходимости).	постоянно по мере необходимости и		
Плата за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.			10893,10	1,74
Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в т. ч. аварийно-диспетчерское обслуживание, паспортный стол.			14711,94	2,35
4	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания			
4.1.	Осуществление текущего контроля за работой внутридомовых инженерных систем	круглосуточно		
4.2	Прием, регистрация и выполнение заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах об устранении неисправностей и повреждений внутридомовых	круглосуточно		

	инженерных систем		
4.3	Регистрация заявок в журнале заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах или в автоматизированной системе учета таких заявок (при ее наличии)	круглосуточно	
4.4	Обеспечение хранения журнала заявок собственников и пользователей помещений в занимаемом аварийно-диспетчерской службой помещении и ознакомление по желанию собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах, в отношении которых эта служба осуществляет аварийно-диспетчерское обслуживание, с внесенными в журнал учета заявок записями.	постоянно	
4.5	Принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийных ситуаций или угрозы их возникновения.	круглосуточно	
4.6	Отражение сведений, полученных аварийно-диспетчерской службой в результате непрерывного контроля за работой инженерного оборудования, в соответствующих журналах.	круглосуточно	
4.7	Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения	незамедлительно	
4.8	Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения	незамедлительно	
4.9	Обеспечение оповещения аварийных служб соответствующих ресурсоснабжающих организаций о поступивших сигналах об аварии или повреждении внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения, информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества.	незамедлительно при поступлении сигналов об аварии или повреждении	
4.10	Устранение аварий и повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения, информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества, самостоятельно либо с привлечением служб соответствующих ресурсоснабжающих организаций. В случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих	круглосуточно круглосуточно	

	организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений.			
5	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению многоквартирными домами, в том числе			
5.1	Содержание паспортной службы			
5.1.1	Регистрация и снятие с регистрационного учета граждан по месту пребывания и по месту жительства. Ведение паспортной работы в соответствии с действующим законодательством, выдача справок, касающихся проживающих в жилищном фонде, и прочие услуги.	постоянно		
5.1.2	Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.	постоянно		
5.2	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (включая услуги и работы по его управлению) и коммунальные услуги.	постоянно		
5.2.1	Начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.	постоянно		
5.2.2	Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме	1 раз в месяц		
5.2.3	Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения.	ежемесячно		
5.2.4	Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации.	постоянно		
5.3	Разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества годового плана содержания и ремонта общего имущества.	ежегодно		
5.4	Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ.	постоянно		
5.5	Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.	ежегодно по результатам обследования		
5.6	Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по	постоянно		

	управлению многоквартирным домом.			
5.7.	Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов	постоянно		
			121076,14	19,34

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса, по адресу:

г. Александровск, р.п. Яйва. ул. Максима Горького, д. 9, площадь общая: 215,87 м. кв.

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
Содержание коммунального оборудования, конструктивных элементов, несущих и ненесущих конструкций, содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.			13004,01	5,02
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов			
1.1.1	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам; устранение выявленных нарушений	постоянно		
1.1.2	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением : признаков неравномерных осадок, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами. Устранение выявленных нарушений путем разработки контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детального обследования и составления плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	постоянно		
1.1.3	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. Устранение выявленных нарушений путем восстановления их работоспособности.	постоянно		
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами			
1.2.1	Проверка температурно-влажностного режима	постоянно		

	подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения.			
1.2.2	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	постоянно		
1.2.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	постоянно		
1.2.4	Установка сеток и решеток на проемы, каналы и отверстия для защиты от проникновения грызунов	по мере необходимости		
1.2.5	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений и технических подполий	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год		
1.2.6	Обеспечение освещения подвальных помещений и технических подполий, включая смену перегоревших лампочек	по мере необходимости		
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен			
1.3.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	постоянно согласно плану мероприятий		
1.3.2	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков. В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	постоянно согласно плану мероприятий		
1.3.3	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков. В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	постоянно согласно плану мероприятий		
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий			

1.4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану мероприятий		
1.4.2	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану мероприятий		
1.4.3	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.4.4	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.4.5	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий			
1.5.1	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана	постоянно согласно плану		

	восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	восстановительных работ	
1.5.2	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.5.3	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.5.4	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш		
1.6.1	Проверка кровли на отсутствие протечек. При выявлении нарушений, приводящим к протечкам, - их устранение.	постоянно немедлительно	
1.6.2	Проверка заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.6.3	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – устранение протечек немедленно. В остальных случаях - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.6.4	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания	постоянно	

	железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – их устранение незамедлительно. В остальных случаях – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	согласно плану восстановительных работ		
1.6.5	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. В случае выявления нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая утепление чердачных перекрытий, мелкий ремонт и утепление дверей, люков выхода на чердаки и крышу.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6.6	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – их устранение незамедлительно. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6.7	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – их устранение незамедлительно. В остальных случаях – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно незамедлительно согласно плану восстановительных работ		
1.6.8	Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год (весной и осенью)		
1.6.9	Проверка и очистка кровли от скопления снега, снежных навесов, сосулек и наледи в осенний, весенний и зимний периоды.	по мере необходимости		
1.6.10	Проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами.	по мере необходимости		
1.6.11	Проверка и восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	по мере необходимости		
1.6.12	Дератизация и дезинсекция чердачных помещений.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год		
1.6.13	Закрытие чердачных дверей и металлических решеток на замки.	постоянно		
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего			

	содержания лестниц		
1.7.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.7.2	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.7.3	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.7.4	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.7.5	Проверка состояния и обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.	по мере необходимости и в пределах 3 – 5 лет с учетом группы капитальности и зданий, физического износа и местных условий	
1.7.6	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		
1.8.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи	постоянно	

	отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, в том числе ремонт и окраска отдельных элементов фасадов, а также герметизация стыков, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей; укрепление, утепление, конопатка пазов и смена участков обшивки деревянных стен.	согласно плану восстановительных работ		
1.8.2	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая ремонт и установку информационных знаков.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.8.3	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.8.4	Контроль состояния на соответствие конструктивных решений и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.8.5	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая укрепление, утепление и мелкий ремонт входных дверей, а также установку пружин на них и самозакрывающихся устройствах.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.8.6	Проверка и очистка выступающих элементов фасадов от скопления снега, снежных навесов, сосулек и наледи в осенний, весенний и зимний периоды.	по мере необходимости		
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в помещениях, относящихся к общему имуществу			
1.9.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и	постоянно		

	прохождения различных трубопроводов. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	согласно плану восстановительных работ		
1.9.2	Проверка звукоизоляции и огнезащиты. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений, относящихся к общему имуществу			
1.10.1	Проверка состояния внутренней отделки. В случае угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу			
1.11.1	Проверка состояния основания и поверхностного слоя полов и системы вентиляции (для деревянных полов). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу			
1.12.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений. В случае выявления нарушений в отопительный период (с сентября по май) проведение ремонта, включая утепление оконных проемов и замену разбитых стекол. В остальных случаях – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно незамедлительно согласно плану восстановительных работ		
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества			
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления			
2.1.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей зонтов над шахтами, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	по мере необходимости		
2.1.2	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них.	постоянно в отопительный период		
2.1.3	Устранение выявленных нарушений и неисправностей систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в	незамедлительно		

	помещениях.			
2.1.4	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану восстановительных работ		
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей			
2.2.1	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год до начала отопительного периода		
2.2.2	Устранение неисправностей печей и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	незамедлительно		
2.2.3	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	по мере необходимости		
2.2.4	Устранение завалов в дымовых каналах	по мере необходимости		
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования			
2.3.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	постоянно		
2.3.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	постоянно		
2.3.3	Техническое обслуживание и ремонт электрических и осветительных установок (проверка работы электроламп, при необходимости снятие и установка плафонов, смена и ремонт штепсельных розеток и другие работы), элементов внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	постоянно		
2.3.4	Обеспечение освещения лестничных клеток и входов в подъезды путем смены перегоревших лампочек в холлах и тамбурах первых этажей, а также на лестничных клетках и входах в подъезды.	постоянно		
Работы и услуги по содержанию МОП. Работы по содержанию иного общего имущества. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества.			4066,99	1,57
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества			
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1	Сухая уборка (подметание) тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов, включая очистку систем защиты от грязи	1 раз в неделю		

	(металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков)			
3.1.2	Влажная уборка (подметание) тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	2 раза в неделю		
3.1.3	Мытье пола лестничных площадок, маршей, холлов, тамбуров, коридоров	2 раза в месяц		
3.1.4	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год		
3.1.5	Мытье окон	1 раз в год		
Содержание придомовой территории.			14169,71	5,47
3.2	Работы, выполняемые ручным способом по содержанию земельного участка, отведенного в установленном порядке под многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (проезды и тротуары, другие конструктивные элементы благоустройства и связанные с ним хозяйственные и технические здания и сооружения) (далее – придомовая территория) в холодный (осенне-зимний) период года			
3.2.1	Сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда в дни сильных снегопадов	3 раза в сутки		
3.2.2	Очистка (подметание) придомовой территории от наносного снега толщиной до 2 см в дни без снегопада	1 раз в сутки		
3.2.3	Очистка придомовой территории (тротуаров, проездов) от наледи и льда	1 раз в двое суток во время гололеда		
3.2.4	Очистка и подметание крыльца и площадки у входов в подъезд от наледи и снега	1 раз в сутки		
3.2.5	Посыпка тротуаров, проездов, крыльца, площадки у входа песком или противогололедными составами и материалами	1 раз в сутки во время гололеда		
3.2.6	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
3.2.7	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории	1 раз в сутки		
3.3	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	по мере необходимости, но не менее 1 раза в месяц		
3.3.1	Очистка от снега тротуаров шириной 2 м и более, проездов, автостоянок со сгребанием в снежную кучу			
3.4	Работы, выполняемые ручным способом по содержанию придомовой территории, в теплый (весенне-летний) период года			
3.4.1	Уборка и подметание придомовой территории, в том числе территории детской площадки	2 раза в месяц		
3.4.2	Уборка и подметание крыльца и площадки у входа в подъезд. Очистка металлической решетки и приямка у входа в подъезд.	1 раз в сутки 1 раз в месяц		

3.4.3	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	1 раз в сутки		
3.4.4	Промывка урн, установленных возле подъездов	1 раз в месяц		
3.4.5	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории	1 раз в сутки		
3.4.6	Выкашивание газонов, расположенных на придомовой территории. Вырезка сухих ветвей и деревьев, расположенных на придомовой территории	1 раз в течение периода по мере необходимости		
3.4.7	Уборка газонов, расположенных на придомовой территории	1 раз в три дня		
3.5	Работы по содержанию детских, спортивных площадок и их элементов (песочниц, качелей, горок и другого игрового и спортивного оборудования), расположенных на придомовой территории			
3.5.1	Контроль состояния и выявление повреждений элементов детской, спортивной площадки (песочницы, качели, горки и другого игрового и спортивного оборудования). В случае выявления повреждений – проведение ремонтных работ, включая замену поврежденных элементов с последующей их окраской в теплый (весенне-летний) период (при необходимости).	постоянно незамедлительно		
3.5.2	Контроль состояния и выявление повреждений ограждения детской, спортивной площадки. В случае выявления повреждений – замена поврежденных участков ограждения с последующей их окраской в теплый (весенне-летний) период (при необходимости).	постоянно по мере необходимости		
Плата за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.			1087,98	0,42
Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в т. ч. аварийно-диспетчерское обслуживание, паспортный стол.			4144,70	1,60
4	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания			
4.1.	Осуществление текущего контроля за работой внутридомовых инженерных систем	круглосуточно		
4.2	Прием, регистрация и выполнение заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах об устранении неисправностей и повреждений внутридомовых инженерных систем	круглосуточно		
4.3	Регистрация заявок в журнале заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах или в автоматизированной системе учета таких заявок (при ее наличии)	Круглосуточно		
4.4	Обеспечение хранения журнала заявок собственников и пользователей помещений в занимаемом аварийно-диспетчерской службой помещении и ознакомление по желанию собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах, в отношении которых эта служба осуществляет аварийно-диспетчерское обслуживание, с внесенными в журнал учета заявок записями.	постоянно		

4.5	Принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийных ситуаций или угрозы их возникновения.	круглосуточно		
4.6	Отражение сведений, полученных аварийно-диспетчерской службой в результате непрерывного контроля за работой инженерного оборудования, в соответствующих журналах.	круглосуточно		
4.7	Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения	незамедлительно		
4.8	Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения	незамедлительно		
4.9	Обеспечение оповещения аварийных служб соответствующих ресурсоснабжающих организаций о поступивших сигналах об аварии или повреждении внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения, информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества.	незамедлительно при поступлении сигналов об аварии или повреждении		
4.10	Устранение аварий и повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения, информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества, самостоятельно либо с привлечением служб соответствующих ресурсоснабжающих организаций. В случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений.	круглосуточно круглосуточно		
5	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению многоквартирными домами, в том числе			
5.1	Содержание паспортной службы			
5.1.1	Регистрация и снятие с регистрационного учета граждан по месту пребывания и по месту жительства. Ведение паспортной работы в соответствии с действующим законодательством, выдача справок, касающихся проживающих в жилищном фонде, и прочие услуги.	постоянно		
5.1.2	Сбор, обновление и хранение информации	постоянно		

	о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.			
5.2	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (включая услуги и работы по его управлению) и коммунальные услуги.	постоянно		
5.2.1	Начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.	постоянно		
5.2.2	Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме	1 раз в месяц		
5.2.3	Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения.	ежемесячно		
5.2.4	Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации.	постоянно		
5.3	Разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества годового плана содержания и ремонта общего имущества.	ежегодно		
5.4	Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ.	постоянно		
5.5	Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.	ежегодно по результатам обследования		
5.6	Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом.	постоянно		
5.7.	Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов	постоянно		
			36473,40	14,08

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса, по адресу:

г. Александровск, р.п. Яйва. ул. Парковая, д. 2, площадь общая: 1213,36 м. кв.

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
Содержание коммунального оборудования, конструктивных элементов, несущих и ненесущих конструкций, содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.			75131,25	5,16
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов			
1.1.1	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам; устранение выявленных нарушений	постоянно		
1.1.2	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением : признаков неравномерных осадков, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами. Устранение выявленных нарушений путем разработки контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детального обследования и составления плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	постоянно		
1.1.3	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. Устранение выявленных нарушений путем восстановления их работоспособности.	постоянно		
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами			
1.2.1	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения.	постоянно		
1.2.2	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламенение, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	постоянно		

1.2.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	постоянно		
1.2.4	Установка сеток и решеток на проемы, каналы и отверстия для защиты от проникновения грызунов	по мере необходимости		
1.2.5	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений и технических подполий	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год		
1.2.6	Обеспечение освещения подвальных помещений и технических подполий, включая смену перегоревших лампочек	по мере необходимости		
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен			
1.3.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	постоянно согласно плану мероприятий		
1.3.2	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков. В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	постоянно согласно плану мероприятий		
1.3.3	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков. В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	постоянно согласно плану мероприятий		
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий			
1.4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану мероприятий		

1.4.2	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану мероприятий		
1.4.3	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.4.4	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.4.5	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий			
1.5.1	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.5.2	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.	постоянно		

	В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	согласно плану восстановительных работ		
1.5.3	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.5.4	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш			
1.6.1	Проверка кровли на отсутствие протечек. При выявлении нарушений, приводящим к протечкам, - их устранение.	постоянно незамедлительно		
1.6.2	Проверка заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6.3	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – устранение протечек незамедлительно. В остальных случаях - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6.4	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – их устранение незамедлительно. В остальных случаях – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6.5	Проверка температурно-влажностного режима	постоянно		

	и воздухообмена на чердаке. В случае выявления нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая утепление чердачных перекрытий, мелкий ремонт и утепление дверей, люков выхода на чердаки и крышу.	согласно плану восстановительных работ		
1.6.6	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – их устранение незамедлительно. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6.7	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – их устранение незамедлительно. В остальных случаях – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно незамедлительно согласно плану восстановительных работ		
1.6.8	Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год (весной и осенью)		
1.6.9	Проверка и очистка кровли от скопления снега, снежных навесов, сосулек и наледи в осенний, весенний и зимний периоды.	по мере необходимости		
1.6.10	Проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами.	по мере необходимости		
1.6.11	Проверка и восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	по мере необходимости		
1.6.12	Дератизация и дезинсекция чердачных помещений.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год		
1.6.13	Закрытие чердачных дверей и металлических решеток на замки.	постоянно		
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц			
1.7.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		

1.7.2	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.7.3	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.7.4	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.7.5	Проверка состояния и обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.	по мере необходимости и в пределах 3 – 5 лет с учетом группы капитальности и зданий, физического износа и местных условий		
1.7.6	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов			
1.8.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, в том числе ремонт и окраска отдельных элементов фасадов, а также	постоянно согласно плану восстановительных работ		

	герметизация стыков, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей; укрепление, утепление, конопатка пазов и смена участков обшивки деревянных стен.			
1.8.2	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая ремонт и установку информационных знаков.	постоянно		
		согласно плану восстановительных работ		
1.8.3	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно		
		согласно плану восстановительных работ		
1.8.4	Контроль состояния на соответствие конструктивных решений и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно		
		согласно плану восстановительных работ		
1.8.5	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая укрепление, утепление и мелкий ремонт входных дверей, а также установку пружин на них и самозакрывающихся устройствах.	постоянно		
		согласно плану восстановительных работ		
1.8.6	Проверка и очистка выступающих элементов фасадов от скопления снега, снежных навесов, сосулек и наледи в осенний, весенний и зимний периоды.	по мере необходимости и		
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в помещениях, относящихся к общему имуществу			
1.9.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно		
		согласно плану восстановительных работ		
1.9.2	Проверка звукоизоляции и огнезащиты. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана	постоянно		
		согласно плану		

	восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	восстановительных работ	
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений, относящихся к общему имуществу		
1.10.1	Проверка состояния внутренней отделки. В случае угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу		
1.11.1	Проверка состояния основания и поверхностного слоя полов и системы вентиляции (для деревянных полов). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу		
1.12.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений. В случае выявления нарушений в отопительный период (с сентября по май) проведение ремонта, включая утепление оконных проемов и замену разбитых стекол. В остальных случаях – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно незамедлительно согласно плану восстановительных работ	
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		
2.1.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей зонтов над шахтами, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	по мере необходимости и	
2.1.2	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них.	постоянно в отопительный период	
2.1.3	Устранение выявленных нарушений и неисправностей систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях.	незамедлительно	
2.1.4	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение	постоянно согласно плану восстановительных работ	

	восстановительных работ	бных работ	
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах с холодным водоснабжением и водоотведением (без горячего водоснабжения)		
2.2.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, регулирующих устройств, коллективных приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	постоянно	
2.2.2	Контроль параметров воды (давления, расхода)	постоянно	
2.2.3	Принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения, а также герметичности систем.	незамедлитель но	
2.2.4	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров и т.п.)	постоянно	
2.2.5	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров и т.п.)	по мере необходимост и	
2.2.6	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	по мере необходимост и	
2.2.7	Контроль состояния участков трубопроводов, элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации, а также соединительных элементов.	постоянно	
2.2.8	Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	незамедлитель но	
2.2.9	Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	незамедлитель но	
2.2.1 0	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	незамедлитель но	
2.2.1 1	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	постоянно	
2.2.1 2	Дезинфекция септиков и дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом	1 раз в квартал	
2.2.1 3	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	после ремонта с заменой труб	
2.2.1 4	Проведение пробных пусконаладочных работ	после окончания ремонта с заменой труб	
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления		
2.3.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание	постоянно	

	запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, регулирующих устройств, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)			
2.3.2	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода)	постоянно		
2.3.3	Принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления, а также герметичности систем	незамедлитель но		
2.3.4	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров, и т.п.)	постоянно		
2.3.5	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров, и т.п.)	по мере необходимост и		
2.3.6	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу	незамедлитель но		
2.3.7	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	ежегодно после окончания отопительного периода		
2.3.8	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год		
2.3.9	Проведение гидравлических пусконаладочных работ	ежегодно с началом отопительного периода		
2.3.10	Удаление воздуха из системы отопления	ежегодно с началом отопительного периода, а также после ремонта с заменой труб, устройств		
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования			
2.4.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	постоянно		
2.4.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	постоянно		
2.4.3	Техническое обслуживание и ремонт электрических и осветительных установок (проверка работы электроламп, при необходимости снятие и установка плафонов, смена и ремонт штепсельных розеток и другие работы), элементов внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	постоянно		
2.4.4	Обеспечение освещения лестничных клеток и входов в подъезды путем смены перегоревших лампочек в холлах и тамбурах первых этажей, а	постоянно		

	также на лестничных клетках и входах в подъезды.			
Содержание внутридомового газового оборудования.			16307,56	1,12
Работы и услуги по содержанию МОП. Работы по содержанию иного общего имущества. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества.			62172,57	4,27
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества			
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1	Сухая уборка (подметание) тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов, включая очистку систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков)	1 раз в неделю		
3.1.2	Влажная уборка (подметание) тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	2 раза в неделю		
3.1.3	Мытье пола лестничных площадок, маршей, холлов, тамбуров, коридоров	2 раза в месяц		
3.1.4	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год		
3.1.5	Мытье окон	1 раз в год		
Содержание придомовой территории.			86925,11	5,97
3.2	Работы, выполняемые ручным способом по содержанию земельного участка, отведенного в установленном порядке под многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (проезды и тротуары, другие конструктивные элементы благоустройства и связанные с ним хозяйственные и технические здания и сооружения) (далее – придомовая территория) в холодный (осенне-зимний) период года			
3.2.1	Сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда в дни сильных снегопадов	3 раза в сутки		
3.2.2	Очистка (подметание) придомовой территории от наносного снега толщиной до 2 см в дни без снегопада	1 раз в сутки		
3.2.3	Очистка придомовой территории (тротуаров, проездов) от наледи и льда	1 раз в двое суток во время гололеда		
3.2.4	Очистка и подметание крыльца и площадки у входов в подъезд от наледи и снега	1 раз в сутки		
3.2.5	Посыпка тротуаров, проездов, крыльца, площадки у входа песком или противогололедными составами и материалами	1 раз в сутки во время гололеда		
3.2.6	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
3.2.7	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории	1 раз в сутки		
3.3	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	по мере необходимости		

		и, но не менее 1 раза в месяц		
3.3.1	Очистка от снега тротуаров шириной 2 м и более, проездов, автостоянок со сгребанием в снежную кучу			
3.4	Работы, выполняемые ручным способом по содержанию придомовой территории, в теплый (весенне-летний) период года			
3.4.1	Уборка и подметание придомовой территории, в том числе территории детской площадки	2 раза в месяц		
3.4.2	Уборка и подметание крыльца и площадки у входа в подъезд. Очистка металлической решетки и приямка у входа в подъезд.	1 раз в сутки 1 раз в месяц		
3.4.3	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	1 раз в сутки		
3.4.4	Промывка урн, установленных возле подъездов	1 раз в месяц		
3.4.5	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории	1 раз в сутки		
3.4.6	Выкашивание газонов, расположенных на придомовой территории. Вырезка сухих ветвей и деревьев, расположенных на придомовой территории	1 раз в течение периода по мере необходимости и		
3.4.7	Уборка газонов, расположенных на придомовой территории	1 раз в три дня		
3.5	Работы по содержанию детских, спортивных площадок и их элементов (песочниц, качелей, горок и другого игрового и спортивного оборудования), расположенных на придомовой территории			
3.5.1	Контроль состояния и выявление повреждений элементов детской, спортивной площадки (песочницы, качели, горки и другого игрового и спортивного оборудования). В случае выявления повреждений – проведение ремонтных работ, включая замену поврежденных элементов с последующей их окраской в теплый (весенне-летний) период (при необходимости).	постоянно незамедлительно		
3.5.2	Контроль состояния и выявление повреждений ограждения детской, спортивной площадки. В случае выявления повреждений – замена поврежденных участков ограждения с последующей их окраской в теплый (весенне-летний) период (при необходимости).	постоянно по мере необходимости и		
Плата за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.			12085,07	0,83
Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в т. ч. аварийно-диспетчерское обслуживание, паспортный стол.			27664,61	1,90
4	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания			
4.1.	Осуществление текущего контроля за работой внутридомовых инженерных систем	круглосуточно		
4.2	Прием, регистрация и выполнение заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах об устранении неисправностей и повреждений внутридомовых	круглосуточно		

	инженерных систем		
4.3	Регистрация заявок в журнале заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах или в автоматизированной системе учета таких заявок (при ее наличии)	круглосуточно	
4.4	Обеспечение хранения журнала заявок собственников и пользователей помещений в занимаемом аварийно-диспетчерской службой помещении и ознакомление по желанию собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах, в отношении которых эта служба осуществляет аварийно-диспетчерское обслуживание, с внесенными в журнал учета заявок записями.	постоянно	
4.5	Принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийных ситуаций или угрозы их возникновения.	круглосуточно	
4.6	Отражение сведений, полученных аварийно-диспетчерской службой в результате непрерывного контроля за работой инженерного оборудования, в соответствующих журналах.	круглосуточно	
4.7	Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения	незамедлительно	
4.8	Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения	незамедлительно	
4.9	Обеспечение оповещения аварийных служб соответствующих ресурсоснабжающих организаций о поступивших сигналах об аварии или повреждении внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения, информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества.	незамедлительно при поступлении сигналов об аварии или повреждении	
4.10	Устранение аварий и повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения, информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества, самостоятельно либо с привлечением служб соответствующих ресурсоснабжающих организаций. В случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих	круглосуточно круглосуточно	

	организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений.			
5	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению многоквартирными домами, в том числе			
5.1	Содержание паспортной службы			
5.1.1	Регистрация и снятие с регистрационного учета граждан по месту пребывания и по месту жительства. Ведение паспортной работы в соответствии с действующим законодательством, выдача справок, касающихся проживающих в жилищном фонде, и прочие услуги.	постоянно		
5.1.2	Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.	постоянно		
5.2	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (включая услуги и работы по его управлению) и коммунальные услуги.	постоянно		
5.2.1	Начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.	постоянно		
5.2.2	Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме	1 раз в месяц		
5.2.3	Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения.	ежемесячно		
5.2.4	Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации.	постоянно		
5.3	Разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества годового плана содержания и ремонта общего имущества.	ежегодно		
5.4	Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ.	постоянно		
5.5	Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.	ежегодно по результатам обследования		
5.6	Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по	постоянно		

	управлению многоквартирным домом.			
5.7.	Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов	постоянно		
			280286,1 6	19,25

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса, по адресу:

г. Александровск, р.п. Яйва, ул. Парковая, д. 12, площадь общая: 621,24 м. кв.

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
Содержание коммунального оборудования, конструктивных элементов, несущих и ненесущих конструкций, содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.			34217,90	4,59
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов			
1.1.1	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам; устранение выявленных нарушений	постоянно		
1.1.2	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением : признаков неравномерных осадок, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами. Устранение выявленных нарушений путем разработки контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детального обследования и составления плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	постоянно		
1.1.3	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. Устранение выявленных нарушений путем восстановления их работоспособности.	постоянно		
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами			
1.2.1	Проверка температурно-влажностного режима	постоянно		

	подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения.			
1.2.2	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	постоянно		
1.2.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	постоянно		
1.2.4	Установка сеток и решеток на проемы, каналы и отверстия для защиты от проникновения грызунов	по мере необходимости		
1.2.5	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений и технических подполий	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год		
1.2.6	Обеспечение освещения подвальных помещений и технических подполий, включая смену перегоревших лампочек	по мере необходимости		
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен			
1.3.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	постоянно согласно плану мероприятий		
1.3.2	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков. В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	постоянно согласно плану мероприятий		
1.3.3	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков. В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	постоянно согласно плану мероприятий		
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий			

1.4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану мероприятий		
1.4.2	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану мероприятий		
1.4.3	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.4.4	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.4.5	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий			
1.5.1	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана	постоянно согласно плану		

	восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	восстановительных работ	
1.5.2	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.5.3	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.5.4	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш		
1.6.1	Проверка кровли на отсутствие протечек. При выявлении нарушений, приводящим к протечкам, - их устранение.	постоянно немедлительно	
1.6.2	Проверка заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.6.3	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – устранение протечек немедленно. В остальных случаях - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.6.4	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания	постоянно	

	железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – их устранение незамедлительно. В остальных случаях – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	согласно плану восстановительных работ		
1.6.5	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. В случае выявления нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая утепление чердачных перекрытий, мелкий ремонт и утепление дверей, люков выхода на чердаки и крышу.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6.6	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – их устранение незамедлительно. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6.7	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – их устранение незамедлительно. В остальных случаях – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно незамедлительно согласно плану восстановительных работ		
1.6.8	Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год (весной и осенью)		
1.6.9	Проверка и очистка кровли от скопления снега, снежных навесов, сосулек и наледи в осенний, весенний и зимний периоды.	по мере необходимости		
1.6.1 0	Проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами.	по мере необходимости		
1.6.1 1	Проверка и восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	по мере необходимости		
1.6.1 2	Дератизация и дезинсекция чердачных помещений.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год		
1.6.1 3	Закрытие чердачных дверей и металлических решеток на замки.	постоянно		
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего			

	содержания лестниц		
1.7.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.7.2	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.7.3	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.7.4	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.7.5	Проверка состояния и обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.	по мере необходимости и в пределах 3 – 5 лет с учетом группы капитальности и зданий, физического износа и местных условий	
1.7.6	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		
1.8.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи	постоянно	

	отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, в том числе ремонт и окраска отдельных элементов фасадов, а также герметизация стыков, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей; укрепление, утепление, конопатка пазов и смена участков обшивки деревянных стен.	согласно плану восстановительных работ		
1.8.2	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая ремонт и установку информационных знаков.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.8.3	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.8.4	Контроль состояния на соответствие конструктивных решений и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.8.5	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая укрепление, утепление и мелкий ремонт входных дверей, а также установку пружин на них и самозакрывающихся устройствах.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.8.6	Проверка и очистка выступающих элементов фасадов от скопления снега, снежных навесов, сосулек и наледи в осенний, весенний и зимний периоды.	по мере необходимости		
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в помещениях, относящихся к общему имуществу			
1.9.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и	постоянно		

	прохождения различных трубопроводов. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	согласно плану восстановительных работ		
1.9.2	Проверка звукоизоляции и огнезащиты. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений, относящихся к общему имуществу			
1.10.1	Проверка состояния внутренней отделки. В случае угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу			
1.11.1	Проверка состояния основания и поверхностного слоя полов и системы вентиляции (для деревянных полов). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу			
1.12.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений. В случае выявления нарушений в отопительный период (с сентября по май) проведение ремонта, включая утепление оконных проемов и замену разбитых стекол. В остальных случаях – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно незамедлительно согласно плану восстановительных работ		
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества			
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления			
2.1.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей зонтов над шахтами, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	по мере необходимости		
2.1.2	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них.	постоянно в отопительный период		
2.1.3	Устранение выявленных нарушений и неисправностей систем дымоудаления и	незамедлительно		

	вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях.			
2.1.4	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану восстановительных работ		
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах с холодным водоснабжением и водоотведением (без горячего водоснабжения)			
2.2.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, регулирующих устройств, коллективных приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	постоянно		
2.2.2	Контроль параметров воды (давления, расхода)	постоянно		
2.2.3	Принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения, а также герметичности систем.	незамедлитель но		
2.2.4	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров и т.п.)	постоянно		
2.2.5	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров и т.п.)	по мере необходимост и		
2.2.6	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	по мере необходимост и		
2.2.7	Контроль состояния участков трубопроводов, элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации, а также соединительных элементов.	постоянно		
2.2.8	Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	незамедлитель но		
2.2.9	Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	незамедлитель но		
2.2.1 0	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	незамедлитель но		
2.2.1 1	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	постоянно		
2.2.1 2	Дезинфекция септиков и дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом	1 раз в квартал		
2.2.1 3	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	после ремонта с заменой труб		

2.2.1 4	Проведение пробных пусконаладочных работ	после окончания ремонта с заменой труб		
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления			
2.3.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, регулирующих устройств, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	постоянно		
2.3.2	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода)	постоянно		
2.3.3	Принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления, а также герметичности систем	незамедлитель но		
2.3.4	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров, и т.п.)	постоянно		
2.3.5	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров, и т.п.)	по мере необходимост и		
2.3.6	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу	незамедлитель но		
2.3.7	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	ежегодно после окончания отопительного о периода		
2.3.8	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год		
2.3.9	Проведение гидравлических пусконаладочных работ	ежегодно с началом отопительного о периода		
2.3.1 0	Удаление воздуха из системы отопления	ежегодно с началом отопительного о периода, а также после ремонта с заменой труб, устройств		
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования			
2.4.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	постоянно		
2.4.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	постоянно		
2.4.3	Техническое обслуживание и ремонт электрических и осветительных установок (проверка работы электроламп, при необходимости снятие и установка плафонов,	постоянно		

	смена и ремонт штепсельных розеток и другие работы), элементов внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.			
2.4.4	Обеспечение освещения лестничных клеток и входов в подъезды путем смены перегоревших лампочек в холлах и тамбурах первых этажей, а также на лестничных клетках и входах в подъезды.	постоянно		
Содержание внутридомового газового оборудования.			9691,34	1,30
Работы и услуги по содержанию МОП. Работы по содержанию иного общего имущества. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества.			31906,89	4,28
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества			
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1	Сухая уборка (подметание) тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов, включая очистку систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков)	1 раз в неделю		
3.1.2	Влажная уборка (подметание) тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	2 раза в неделю		
3.1.3	Мытье пола лестничных площадок, маршей, холлов, тамбуров, коридоров	2 раза в месяц		
3.1.4	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год		
3.1.5	Мытье окон	1 раз в год		
Содержание придомовой территории.			37870,79	5,08
3.2	Работы, выполняемые ручным способом по содержанию земельного участка, отведенного в установленном порядке под многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (проезды и тротуары, другие конструктивные элементы благоустройства и связанные с ним хозяйственные и технические здания и сооружения) (далее – придомовая территория) в холодный (осенне-зимний) период года			
3.2.1	Сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда в дни сильных снегопадов	3 раза в сутки		
3.2.2	Очистка (подметание) придомовой территории от наносного снега толщиной до 2 см в дни без снегопада	1 раз в сутки		
3.2.3	Очистка придомовой территории (тротуаров, проездов) от наледи и льда	1 раз в двое суток во время гололеда		
3.2.4	Очистка и подметание крыльца и площадки у входов в подъезд от наледи и снега	1 раз в сутки		

3.2.5	Посыпка тротуаров, проездов, крыльца, площадки у входа песком или противогололедными составами и материалами	1 раз в сутки во время гололеда		
3.2.6	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
3.2.7	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории	1 раз в сутки		
3.3	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	по мере необходимости, но не менее 1 раза в месяц		
3.3.1	Очистка от снега тротуаров шириной 2 м и более, проездов, автостоянок со сгребанием в снежную кучу			
3.4	Работы, выполняемые ручным способом по содержанию придомовой территории, в теплый (весенне-летний) период года			
3.4.1	Уборка и подметание придомовой территории, в том числе территории детской площадки	2 раза в месяц		
3.4.2	Уборка и подметание крыльца и площадки у входа в подъезд. Очистка металлической решетки и приямка у входа в подъезд.	1 раз в сутки 1 раз в месяц		
3.4.3	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	1 раз в сутки		
3.4.4	Промывка урн, установленных возле подъездов	1 раз в месяц		
3.4.5	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории	1 раз в сутки		
3.4.6	Выкашивание газонов, расположенных на придомовой территории. Вырезка сухих ветвей и деревьев, расположенных на придомовой территории	1 раз в течение периода по мере необходимости		
3.4.7	Уборка газонов, расположенных на придомовой территории	1 раз в три дня		
3.5	Работы по содержанию детских, спортивных площадок и их элементов (песочниц, качелей, горок и другого игрового и спортивного оборудования), расположенных на придомовой территории			
3.5.1	Контроль состояния и выявление повреждений элементов детской, спортивной площадки (песочницы, качели, горки и другого игрового и спортивного оборудования). В случае выявления повреждений – проведение ремонтных работ, включая замену поврежденных элементов с последующей их окраской в теплый (весенне-летний) период (при необходимости).	постоянно незамедлительно		
3.5.2	Контроль состояния и выявление повреждений ограждения детской, спортивной площадки. В случае выявления повреждений – замена поврежденных участков ограждения с последующей их окраской в теплый (весенне-летний) период (при необходимости).	постоянно по мере необходимости		
Плата за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.			12971,49	1,74
Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в т. ч. аварийно-диспетчерское обслуживание, паспортный стол.			17518,97	2,35

4	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания			
4.1.	Осуществление текущего контроля за работой внутридомовых инженерных систем	круглосуточно		
4.2	Прием, регистрация и выполнение заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах об устранении неисправностей и повреждений внутридомовых инженерных систем	круглосуточно		
4.3	Регистрация заявок в журнале заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах или в автоматизированной системе учета таких заявок (при ее наличии)	круглосуточно		
4.4	Обеспечение хранения журнала заявок собственников и пользователей помещений в занимаемом аварийно-диспетчерской службой помещении и ознакомление по желанию собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах, в отношении которых эта служба осуществляет аварийно-диспетчерское обслуживание, с внесенными в журнал учета заявок записями.	постоянно		
4.5	Принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийных ситуаций или угрозы их возникновения.	круглосуточно		
4.6	Отражение сведений, полученных аварийно-диспетчерской службой в результате непрерывного контроля за работой инженерного оборудования, в соответствующих журналах.	круглосуточно		
4.7	Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения	незамедлительно		
4.8	Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения	Незамедлительно		
4.9	Обеспечение оповещения аварийных служб соответствующих ресурсоснабжающих организаций о поступивших сигналах об аварии или повреждении внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения, информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества.	незамедлительно при поступлении сигналов об аварии или повреждении		
4.10	Устранение аварий и повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения, информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества, самостоятельно либо с привлечением служб соответствующих ресурсоснабжающих организаций.	круглосуточно		

	В случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений.	круглосуточно		
5	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению многоквартирными домами, в том числе			
5.1	Содержание паспортной службы			
5.1.1	Регистрация и снятие с регистрационного учета граждан по месту пребывания и по месту жительства. Ведение паспортной работы в соответствии с действующим законодательством, выдача справок, касающихся проживающих в жилищном фонде, и прочие услуги.	постоянно		
5.1.2	Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.	постоянно		
5.2	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (включая услуги и работы по его управлению) и коммунальные услуги.	постоянно		
5.2.1	Начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.	постоянно		
5.2.2	Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме	1 раз в месяц		
5.2.3	Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения.	ежемесячно		
5.2.4	Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации.	постоянно		
5.3	Разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества годового плана содержания и ремонта общего имущества.	ежегодно		

5.4	Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ.	постоянно		
5.5	Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.	ежегодно по результатам обследования		
5.6	Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом.	постоянно		
5.7.	Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов	постоянно		
			144177,38	19,34

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса, по адресу:

г. Александровск, р.п. Яйва. ул. Парковая, д. 16, площадь общая: 591,80 м. кв.

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
Содержание коммунального оборудования, конструктивных элементов, несущих и ненесущих конструкций, содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.			32596,34	4,59
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов			
1.1.1	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам; устранение выявленных нарушений	постоянно		
1.1.2	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением : признаков неравномерных осадок, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами. Устранение выявленных нарушений путем разработки контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детального обследования и составления плана мероприятий по устранению причин нарушения и	постоянно		

	восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.			
1.1.3	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. Устранение выявленных нарушений путем восстановления их работоспособности.	постоянно		
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами			
1.2.1	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения.	постоянно		
1.2.2	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	постоянно		
1.2.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	постоянно		
1.2.4	Установка сеток и решеток на проемы, каналы и отверстия для защиты от проникновения грызунов	по мере необходимости		
1.2.5	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений и технических подполий	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год		
1.2.6	Обеспечение освещения подвальных помещений и технических подполий, включая смену перегоревших лампочек	по мере необходимости		
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен			
1.3.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	постоянно согласно плану мероприятий		
1.3.2	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков. В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	постоянно согласно плану мероприятий		
1.3.3	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких	постоянно		

	блоков. В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	согласно плану мероприятий		
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий			
1.4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану мероприятий		
1.4.2	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану мероприятий		
1.4.3	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.4.4	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.4.5	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего			

	содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий			
1.5.1	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.5.2	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.5.3	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.5.4	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш			
1.6.1	Проверка кровли на отсутствие протечек. При выявлении нарушений, приводящим к протечкам, - их устранение.	постоянно немедлительно		
1.6.2	Проверка заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6.3	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока. В случае выявления нарушений, приводящих	постоянно согласно		

	к протечкам, – устранение протечек незамедлительно. В остальных случаях - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	плану восстановительных работ		
1.6.4	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – их устранение незамедлительно. В остальных случаях – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6.5	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. В случае выявления нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая утепление чердачных перекрытий, мелкий ремонт и утепление дверей, люков выхода на чердаки и крышу.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6.6	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – их устранение незамедлительно. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6.7	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – их устранение незамедлительно. В остальных случаях – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно незамедлительно согласно плану восстановительных работ		
1.6.8	Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год (весной и осенью)		
1.6.9	Проверка и очистка кровли от скопления снега, снежных навесов, сосулек и наледи в осенний, весенний и зимний периоды.	по мере необходимости		
1.6.10	Проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами.	по мере необходимости		
1.6.11	Проверка и восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях	по мере необходимости		

	металлических деталей		
1.6.1 2	Дератизация и дезинсекция чердачных помещений.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	
1.6.1 3	Закрытие чердачных дверей и металлических решеток на замки.	постоянно	
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц		
1.7.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.7.2	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.7.3	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.7.4	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.7.5	Проверка состояния и обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.	по мере необходимости и в пределах 3 – 5 лет с учетом группы капитальности и зданий, физического износа и местных условий	
1.7.6	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам.	постоянно	

	В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	согласно плану восстановительных работ		
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов			
1.8.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, в том числе ремонт и окраска отдельных элементов фасадов, а также герметизация стыков, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей; укрепление, утепление, конопатка пазов и смена участков обшивки деревянных стен.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.8.2	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая ремонт и установку информационных знаков.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.8.3	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.8.4	Контроль состояния на соответствие конструктивных решений и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.8.5	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая укрепление, утепление и мелкий ремонт входных дверей, а также установку пружин на них и самозакрывающихся устройствах.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.8.6	Проверка и очистка выступающих элементов фасадов от скопления снега, снежных навесов, сосулек и наледи в осенний, весенний и зимний периоды.	по мере необходимости		
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего			

	содержания перегородок в помещениях, относящихся к общему имуществу			
1.9.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.9.2	Проверка звукоизоляции и огнезащиты. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений, относящихся к общему имуществу			
1.10.1	Проверка состояния внутренней отделки. В случае угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу			
1.11.1	Проверка состояния основания и поверхностного слоя полов и системы вентиляции (для деревянных полов). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу			
1.12.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений. В случае выявления нарушений в отопительный период (с сентября по май) проведение ремонта, включая утепление оконных проемов и замену разбитых стекол. В остальных случаях – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно немедлительно согласно плану восстановительных работ		
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества			
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления			
2.1.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей зонтов над шахтами,	по мере необходимости		

	замена дефективных вытяжных решеток и их креплений			
2.1.2	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них.	постоянно в отопительный период		
2.1.3	Устранение выявленных нарушений и неисправностей систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях.	незамедлитель но		
2.1.4	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану восстановител ьных работ		
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах с холодным водоснабжением и водоотведением (без горячего водоснабжения)			
2.2.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, регулирующих устройств, коллективных приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	постоянно		
2.2.2	Контроль параметров воды (давления, расхода)	постоянно		
2.2.3	Принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения, а также герметичности систем.	незамедлитель но		
2.2.4	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров и т.п.)	постоянно		
2.2.5	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров и т.п.)	по мере необходимост и		
2.2.6	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	по мере необходимост и		
2.2.7	Контроль состояния участков трубопроводов, элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации, а также соединительных элементов.	постоянно		
2.2.8	Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	незамедлитель но		
2.2.9	Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	незамедлитель но		
2.2.1 0	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	незамедлитель но		
2.2.1 1	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений	постоянно		

	(септики) и дворовых туалетов		
2.2.1 2	Дезинфекция септиков и дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом	1 раз в квартал	
2.2.1 3	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	после ремонта с заменой труб	
2.2.1 4	Проведение пробных пусконаладочных работ	после окончания ремонта с заменой труб	
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления		
2.3.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, регулирующих устройств, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	постоянно	
2.3.2	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода)	постоянно	
2.3.3	Принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления, а также герметичности систем	немедлительно	
2.3.4	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров, и т.п.)	постоянно	
2.3.5	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров, и т.п.)	по мере необходимости	
2.3.6	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу	немедлительно	
2.3.7	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	ежегодно после окончания отопительного периода	
2.3.8	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	
2.3.9	Проведение гидравлических пусконаладочных работ	ежегодно с началом отопительного периода	
2.3.1 0	Удаление воздуха из системы отопления	ежегодно с началом отопительного периода, а также после ремонта с заменой труб, устройств	
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования		
2.4.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции	постоянно	

	проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки			
2.4.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	постоянно		
2.4.3	Техническое обслуживание и ремонт электрических и осветительных установок (проверка работы электроламп, при необходимости снятие и установка плафонов, смена и ремонт штепсельных розеток и другие работы), элементов внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	постоянно		
2.4.4	Обеспечение освещения лестничных клеток и входов в подъезды путем смены перегоревших лампочек в холлах и тамбурах первых этажей, а также на лестничных клетках и входах в подъезды.	постоянно		
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективного (общедомового) прибора учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии (далее – коллективного прибора учета)			
2.5.1	Контроль состояния и работоспособности коллективного прибора учета, в том числе наличие или отсутствие механических повреждений, течи и соответствующих пломб. В случае выявления нарушений и повреждений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая очистку фильтров, замену неисправных элементов (расходомеров, магнитно-индукционных датчиков, преобразователей температуры и давления, запорной арматуры и т.д.).	постоянно согласно плану восстановительных работ		
2.5.2	Техническое обслуживание коллективного прибора учета и его элементов	1 раз в квартал		
2.5.3	Снятие показаний коллективного прибора учета	ежемесячно		
2.5.4	Обеспечение проведения проверок коллективного прибора учета	в сроки, установленные технической документацией на прибор учета		
2.5.5	Проведение процедуры допуска (ввода) коллективного прибора учета в эксплуатацию: - проверка места установки, схемы подключения и состояния прибора учета, в том числе наличие или отсутствие механических повреждений и соответствующих пломб; - установка контрольной одноразовой номерной пломбы (контрольной пломбы) и (или) знаков визуального контроля; - составление акта допуска коллективного прибора учета в эксплуатацию	1 раз в год и после установки (замены) прибора учета		
Работы и услуги по содержанию МОП. Работы по содержанию иного общего имущества. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества.			30394,85	4,28
3	Работы и услуги по содержанию иного общего			

	имущества			
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1	Сухая уборка (подметание) тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов, включая очистку систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямков)	1 раз в неделю		
3.1.2	Влажная уборка (подметание) тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	2 раза в неделю		
3.1.3	Мытье пола лестничных площадок, маршей, холлов, тамбуров, коридоров	2 раза в месяц		
3.1.4	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год		
3.1.5	Мытье окон	1 раз в год		
Содержание придомовой территории.			36076,13	5,08
3.2	Работы, выполняемые ручным способом по содержанию земельного участка, отведенного в установленном порядке под многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (проезды и тротуары, другие конструктивные элементы благоустройства и связанные с ним хозяйственные и технические здания и сооружения) (далее – придомовая территория) в холодный (осенне-зимний) период года			
3.2.1	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда в дни сильных снегопадов	3 раза в сутки		
3.2.2	Очистка (подметание) придомовой территории от наносного снега толщиной до 2 см в дни без снегопада	1 раз в сутки		
3.2.3	Очистка придомовой территории (тротуаров, проездов) от наледи и льда	1 раз в двое суток во время гололеда		
3.2.4	Очистка и подметание крыльца и площадки у входов в подъезд от наледи и снега	1 раз в сутки		
3.2.5	Посыпка тротуаров, проездов, крыльца, площадки у входа песком или противогололедными составами и материалами	1 раз в сутки во время гололеда		
3.2.6	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
3.2.7	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории	1 раз в сутки		
3.3	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	по мере необходимости, но не менее 1 раза в месяц		
3.3.1	Очистка от снега тротуаров шириной 2 м и более, проездов, автостоянок со сгребанием в снежную кучу			
3.4	Работы, выполняемые ручным способом по содержанию придомовой территории, в теплый (весенне-летний) период года			

3.4.1	Уборка и подметание придомовой территории, в том числе территории детской площадки	2 раза в месяц		
3.4.2	Уборка и подметание крыльца и площадки у входа в подъезд. Очистка металлической решетки и приямка у входа в подъезд.	1 раз в сутки 1 раз в месяц		
3.4.3	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	1 раз в сутки		
3.4.4	Промывка урн, установленных возле подъездов	1 раз в месяц		
3.4.5	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории	1 раз в сутки		
3.4.6	Выкашивание газонов, расположенных на придомовой территории. Вырезка сухих ветвей и деревьев, расположенных на придомовой территории	1 раз в течение периода по мере необходимости		
3.4.7	Уборка газонов, расположенных на придомовой территории	1 раз в три дня		
3.5	Работы по содержанию детских, спортивных площадок и их элементов (песочниц, качелей, горок и другого игрового и спортивного оборудования), расположенных на придомовой территории			
3.5.1	Контроль состояния и выявление повреждений элементов детской, спортивной площадки (песочницы, качели, горки и другого игрового и спортивного оборудования). В случае выявления повреждений – проведение ремонтных работ, включая замену поврежденных элементов с последующей их окраской в теплый (весенне-летний) период (при необходимости).	постоянно незамедлительно		
3.5.2	Контроль состояния и выявление повреждений ограждения детской, спортивной площадки. В случае выявления повреждений – замена поврежденных участков ограждения с последующей их окраской в теплый (весенне-летний) период (при необходимости).	постоянно по мере необходимости		
Плата за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.			12356,78	1,74
Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в т. ч. аварийно-диспетчерское обслуживание, паспортный стол.			16688,76	2,35
4	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания			
4.1.	Осуществление текущего контроля за работой внутридомовых инженерных систем	круглосуточно		
4.2	Прием, регистрация и выполнение заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах об устранении неисправностей и повреждений внутридомовых инженерных систем	круглосуточно		
4.3	Регистрация заявок в журнале заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах или в автоматизированной системе учета таких заявок (при ее наличии)	Круглосуточно		
4.4	Обеспечение хранения журнала заявок собственников и пользователей помещений в	постоянно		

	занимаемом аварийно-диспетчерской службой помещении и ознакомление по желанию собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах, в отношении которых эта служба осуществляет аварийно-диспетчерское обслуживание, с внесенными в журнал учета заявок записями.			
4.5	Принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийных ситуаций или угрозы их возникновения.	круглосуточно		
4.6	Отражение сведений, полученных аварийно-диспетчерской службой в результате непрерывного контроля за работой инженерного оборудования, в соответствующих журналах.	круглосуточно		
4.7	Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения	незамедлительно		
4.8	Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения	незамедлительно		
4.9	Обеспечение оповещения аварийных служб соответствующих ресурсоснабжающих организаций о поступивших сигналах об аварии или повреждении внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения, информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества.	незамедлительно при поступлении сигналов об аварии или повреждении		
4.10	Устранение аварий и повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения, информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества, самостоятельно либо с привлечением служб соответствующих ресурсоснабжающих организаций. В случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений.	круглосуточно круглосуточно		
5	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению многоквартирными домами, в том числе			
5.1	Содержание паспортной службы			

5.1.1	Регистрация и снятие с регистрационного учета граждан по месту пребывания и по месту жительства. Ведение паспортной работы в соответствии с действующим законодательством, выдача справок, касающихся проживающих в жилищном фонде, и прочие услуги.	постоянно		
5.1.2	Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.	постоянно		
5.2	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (включая услуги и работы по его управлению) и коммунальные услуги.	постоянно		
5.2.1	Начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.	постоянно		
5.2.2	Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме	1 раз в месяц		
5.2.3	Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения.	ежемесячно		
5.2.4	Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации.	постоянно		
5.3	Разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества годового плана содержания и ремонта общего имущества.	ежегодно		
5.4	Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ.	постоянно		
5.5	Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.	ежегодно по результатам обследования		
5.6	Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом.	постоянно		
5.7.	Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов	постоянно		
			128112,8 6	18,04

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса, по адресу:

г. Александровск, р.п. Яйва, ул. Первомайская, д. 1, площадь общая: 404,70 м. кв.

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
Содержание коммунального оборудования, конструктивных элементов, несущих и ненесущих конструкций, содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.			22290,88	4,59
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов			
1.1.1	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам; устранение выявленных нарушений	постоянно		
1.1.2	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением : признаков неравномерных осадков, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами. Устранение выявленных нарушений путем разработки контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детального обследования и составления плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	постоянно		
1.1.3	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. Устранение выявленных нарушений путем восстановления их работоспособности.	постоянно		
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами			
1.2.1	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения.	постоянно		
1.2.2	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямок, принятие мер, исключающих подтопление, захламенение, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	постоянно		

1.2.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	постоянно		
1.2.4	Установка сеток и решеток на проемы, каналы и отверстия для защиты от проникновения грызунов	по мере необходимости		
1.2.5	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений и технических подполий	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год		
1.2.6	Обеспечение освещения подвальных помещений и технических подполий, включая смену перегоревших лампочек	по мере необходимости		
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен			
1.3.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	постоянно согласно плану мероприятий		
1.3.2	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков. В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	постоянно согласно плану мероприятий		
1.3.3	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков. В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	постоянно согласно плану мероприятий		
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий			
1.4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану мероприятий		

1.4.2	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану мероприятий		
1.4.3	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.4.4	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.4.5	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий			
1.5.1	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.5.2	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.	постоянно		

	В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	согласно плану восстановительных работ		
1.5.3	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.5.4	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш			
1.6.1	Проверка кровли на отсутствие протечек. При выявлении нарушений, приводящим к протечкам, - их устранение.	постоянно незамедлительно		
1.6.2	Проверка заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6.3	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – устранение протечек незамедлительно. В остальных случаях - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6.4	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – их устранение незамедлительно. В остальных случаях – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6.5	Проверка температурно-влажностного режима	постоянно		

	и воздухообмена на чердаке. В случае выявления нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая утепление чердачных перекрытий, мелкий ремонт и утепление дверей, люков выхода на чердаки и крышу.	согласно плану восстановительных работ		
1.6.6	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – их устранение незамедлительно. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6.7	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – их устранение незамедлительно. В остальных случаях – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно незамедлительно согласно плану восстановительных работ		
1.6.8	Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год (весной и осенью)		
1.6.9	Проверка и очистка кровли от скопления снега, снежных навесов, сосулек и наледи в осенний, весенний и зимний периоды.	по мере необходимости		
1.6.10	Проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами.	по мере необходимости		
1.6.11	Проверка и восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	по мере необходимости		
1.6.12	Дератизация и дезинсекция чердачных помещений.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год		
1.6.13	Закрытие чердачных дверей и металлических решеток на замки.	постоянно		
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц			
1.7.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		

1.7.2	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.7.3	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.7.4	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.7.5	Проверка состояния и обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.	по мере необходимости и в пределах 3 – 5 лет с учетом группы капитальности и зданий, физического износа и местных условий		
1.7.6	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов			
1.8.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, в том числе ремонт и окраска отдельных элементов фасадов, а также	постоянно согласно плану восстановительных работ		

	герметизация стыков, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей; укрепление, утепление, конопатка пазов и смена участков обшивки деревянных стен.			
1.8.2	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая ремонт и установку информационных знаков.	постоянно		
1.8.3	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно		
1.8.4	Контроль состояния на соответствие конструктивных решений и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно		
1.8.5	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая укрепление, утепление и мелкий ремонт входных дверей, а также установку пружин на них и самозакрывающихся устройствах.	постоянно		
1.8.6	Проверка и очистка выступающих элементов фасадов от скопления снега, снежных навесов, сосулек и наледи в осенний, весенний и зимний периоды.	по мере необходимости		
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в помещениях, относящихся к общему имуществу			
1.9.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно		
1.9.2	Проверка звукоизоляции и огнезащиты. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана	постоянно		

	восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	восстановительных работ	
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений, относящихся к общему имуществу		
1.10.1	Проверка состояния внутренней отделки. В случае угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу		
1.11.1	Проверка состояния основания и поверхностного слоя полов и системы вентиляции (для деревянных полов). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу		
1.12.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений. В случае выявления нарушений в отопительный период (с сентября по май) проведение ремонта, включая утепление оконных проемов и замену разбитых стекол. В остальных случаях – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно незамедлительно согласно плану восстановительных работ	
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		
2.1.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей зонтов над шахтами, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	по мере необходимости и	
2.1.2	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них.	постоянно в отопительный период	
2.1.3	Устранение выявленных нарушений и неисправностей систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях.	незамедлительно	
2.1.4	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение	постоянно согласно плану восстановительных работ	

	восстановительных работ	бных работ	
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах с холодным водоснабжением и водоотведением (без горячего водоснабжения)		
2.2.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, регулирующих устройств, коллективных приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	постоянно	
2.2.2	Контроль параметров воды (давления, расхода)	постоянно	
2.2.3	Принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения, а также герметичности систем.	незамедлитель но	
2.2.4	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров и т.п.)	постоянно	
2.2.5	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров и т.п.)	по мере необходимост и	
2.2.6	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	по мере необходимост и	
2.2.7	Контроль состояния участков трубопроводов, элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации, а также соединительных элементов.	постоянно	
2.2.8	Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	незамедлитель но	
2.2.9	Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	незамедлитель но	
2.2.1 0	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	незамедлитель но	
2.2.1 1	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	постоянно	
2.2.1 2	Дезинфекция септиков и дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом	1 раз в квартал	
2.2.1 3	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	после ремонта с заменой труб	
2.2.1 4	Проведение пробных пусконаладочных работ	после окончания ремонта с заменой труб	
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления		
2.3.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание	постоянно	

	запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, регулирующих устройств, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)			
2.3.2	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода)	постоянно		
2.3.3	Принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления, а также герметичности систем	немедлитель но		
2.3.4	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров, и т.п.)	постоянно		
2.3.5	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров, и т.п.)	по мере необходимост и		
2.3.6	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу	немедлитель но		
2.3.7	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	ежегодно после окончания отопительного периода		
2.3.8	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год		
2.3.9	Проведение гидравлических пусконаладочных работ	ежегодно с началом отопительного периода		
2.3.10	Удаление воздуха из системы отопления	ежегодно с началом отопительного периода, а также после ремонта с заменой труб, устройств		
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования			
2.4.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	постоянно		
2.4.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	постоянно		
2.4.3	Техническое обслуживание и ремонт электрических и осветительных установок (проверка работы электроламп, при необходимости снятие и установка плафонов, смена и ремонт штепсельных розеток и другие работы), элементов внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	постоянно		
2.4.4	Обеспечение освещения лестничных клеток и входов в подъезды путем смены перегоревших лампочек в холлах и тамбурах первых этажей, а	постоянно		

	также на лестничных клетках и входах в подъезды.			
Содержание внутридомового газового оборудования.			6313,32	1,30
Работы и услуги по содержанию МОП. Работы по содержанию иного общего имущества. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества.			20785,39	4,28
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества			
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1	Сухая уборка (подметание) тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов, включая очистку систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков)	1 раз в неделю		
3.1.2	Влажная уборка (подметание) тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	2 раза в неделю		
3.1.3	Мытье пола лестничных площадок, маршей, холлов, тамбуров, коридоров	2 раза в месяц		
3.1.4	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год		
3.1.5	Мытье окон	1 раз в год		
Содержание придомовой территории.			24670,51	5,08
3.2	Работы, выполняемые ручным способом по содержанию земельного участка, отведенного в установленном порядке под многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (проезды и тротуары, другие конструктивные элементы благоустройства и связанные с ним хозяйственные и технические здания и сооружения) (далее – придомовая территория) в холодный (осенне-зимний) период года			
3.2.1	Сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда в дни сильных снегопадов	3 раза в сутки		
3.2.2	Очистка (подметание) придомовой территории от наносного снега толщиной до 2 см в дни без снегопада	1 раз в сутки		
3.2.3	Очистка придомовой территории (тротуаров, проездов) от наледи и льда	1 раз в двое суток во время гололеда		
3.2.4	Очистка и подметание крыльца и площадки у входов в подъезд от наледи и снега	1 раз в сутки		
3.2.5	Посыпка тротуаров, проездов, крыльца, площадки у входа песком или противогололедными составами и материалами	1 раз в сутки во время гололеда		
3.2.6	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
3.2.7	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории	1 раз в сутки		
3.3	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	по мере необходимости		

		и, но не менее 1 раза в месяц		
3.3.1	Очистка от снега тротуаров шириной 2 м и более, проездов, автостоянок со сгребанием в снежную кучу			
3.4	Работы, выполняемые ручным способом по содержанию придомовой территории, в теплый (весенне-летний) период года			
3.4.1	Уборка и подметание придомовой территории, в том числе территории детской площадки	2 раза в месяц		
3.4.2	Уборка и подметание крыльца и площадки у входа в подъезд. Очистка металлической решетки и приямка у входа в подъезд.	1 раз в сутки 1 раз в месяц		
3.4.3	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	1 раз в сутки		
3.4.4	Промывка урн, установленных возле подъездов	1 раз в месяц		
3.4.5	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории	1 раз в сутки		
3.4.6	Выкашивание газонов, расположенных на придомовой территории. Вырезка сухих ветвей и деревьев, расположенных на придомовой территории	1 раз в течение периода по мере необходимости и		
3.4.7	Уборка газонов, расположенных на придомовой территории	1 раз в три дня		
3.5	Работы по содержанию детских, спортивных площадок и их элементов (песочниц, качелей, горок и другого игрового и спортивного оборудования), расположенных на придомовой территории			
3.5.1	Контроль состояния и выявление повреждений элементов детской, спортивной площадки (песочницы, качели, горки и другого игрового и спортивного оборудования). В случае выявления повреждений – проведение ремонтных работ, включая замену поврежденных элементов с последующей их окраской в теплый (весенне-летний) период (при необходимости).	постоянно незамедлительно		
3.5.2	Контроль состояния и выявление повреждений ограждения детской, спортивной площадки. В случае выявления повреждений – замена поврежденных участков ограждения с последующей их окраской в теплый (весенне-летний) период (при необходимости).	постоянно по мере необходимости и		
Плата за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.			8450,14	1,74
Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в т. ч. аварийно-диспетчерское обслуживание, паспортный стол.			11412,54	2,35
4	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания			
4.1.	Осуществление текущего контроля за работой внутридомовых инженерных систем	круглосуточно		
4.2	Прием, регистрация и выполнение заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах об устранении неисправностей и повреждений внутридомовых	круглосуточно		

	инженерных систем		
4.3	Регистрация заявок в журнале заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах или в автоматизированной системе учета таких заявок (при ее наличии)	круглосуточно	
4.4	Обеспечение хранения журнала заявок собственников и пользователей помещений в занимаемом аварийно-диспетчерской службой помещении и ознакомление по желанию собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах, в отношении которых эта служба осуществляет аварийно-диспетчерское обслуживание, с внесенными в журнал учета заявок записями.	постоянно	
4.5	Принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийных ситуаций или угрозы их возникновения.	Круглосуточно	
4.6	Отражение сведений, полученных аварийно-диспетчерской службой в результате непрерывного контроля за работой инженерного оборудования, в соответствующих журналах.	круглосуточно	
4.7	Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения	незамедлительно	
4.8	Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения	незамедлительно	
4.9	Обеспечение оповещения аварийных служб соответствующих ресурсоснабжающих организаций о поступивших сигналах об аварии или повреждении внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения, информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества.	незамедлительно при поступлении сигналов об аварии или повреждении	
4.10	Устранение аварий и повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения, информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества, самостоятельно либо с привлечением служб соответствующих ресурсоснабжающих организаций. В случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих	круглосуточно круглосуточно	

	организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений.			
5	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению многоквартирными домами, в том числе			
5.1	Содержание паспортной службы			
5.1.1	Регистрация и снятие с регистрационного учета граждан по месту пребывания и по месту жительства. Ведение паспортной работы в соответствии с действующим законодательством, выдача справок, касающихся проживающих в жилищном фонде, и прочие услуги.	постоянно		
5.1.2	Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.	постоянно		
5.2	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (включая услуги и работы по его управлению) и коммунальные услуги.	постоянно		
5.2.1	Начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.	постоянно		
5.2.2	Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме	1 раз в месяц		
5.2.3	Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения.	ежемесячно		
5.2.4	Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации.	постоянно		
5.3	Разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества годового плана содержания и ремонта общего имущества.	ежегодно		
5.4	Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ.	постоянно		
5.5	Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.	ежегодно по результатам обследования		
5.6	Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по	постоянно		

	управлению многоквартирным домом.			
5.7.	Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов	постоянно		
			93922,78	19,34

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса, по адресу:

г. Александровск, р.п. Яйва, ул. Первомайская, д. 3, площадь общая: 405,70 м. кв.

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
Содержание коммунального оборудования, конструктивных элементов, несущих и ненесущих конструкций, содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.			22345,96	4,59
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов			
1.1.1	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам; устранение выявленных нарушений	постоянно		
1.1.2	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением : признаков неравномерных осадок, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами. Устранение выявленных нарушений путем разработки контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детального обследования и составления плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	постоянно		
1.1.3	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. Устранение выявленных нарушений путем восстановления их работоспособности.	постоянно		
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами			
1.2.1	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении	постоянно		

	нарушений устранение причин его нарушения.		
1.2.2	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	постоянно	
1.2.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	постоянно	
1.2.4	Установка сеток и решеток на проемы, каналы и отверстия для защиты от проникновения грызунов	по мере необходимости	
1.2.5	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений и технических подполий	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	
1.2.6	Обеспечение освещения подвальных помещений и технических подполий, включая смену перегоревших лампочек	по мере необходимости	
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен		
1.3.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	постоянно согласно плану мероприятий	
1.3.2	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков. В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	постоянно согласно плану мероприятий	
1.3.3	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков. В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	постоянно согласно плану мероприятий	
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий		
1.4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации,	постоянно	

	несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	согласно плану мероприятий		
1.4.2	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану мероприятий		
1.4.3	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.4.4	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.4.5	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий			
1.5.1	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение	постоянно согласно плану восстановител		

	восстановительных работ.	ьных работ	
1.5.2	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.5.3	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.5.4	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш		
1.6.1	Проверка кровли на отсутствие протечек. При выявлении нарушений, приводящим к протечкам, - их устранение.	постоянно незамедлительно	
1.6.2	Проверка заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.6.3	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – устранение протечек незамедлительно. В остальных случаях - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.6.4	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на	постоянно	

	эксплуатируемых крышах. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – их устранение незамедлительно. В остальных случаях – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	согласно плану восстановительных работ		
1.6.5	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. В случае выявления нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая утепление чердачных перекрытий, мелкий ремонт и утепление дверей, люков выхода на чердаки и крышу.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6.6	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – их устранение незамедлительно. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6.7	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – их устранение незамедлительно. В остальных случаях – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно незамедлительно согласно плану восстановительных работ		
1.6.8	Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год (весной и осенью)		
1.6.9	Проверка и очистка кровли от скопления снега, снежных навесов, сосулек и наледи в осенний, весенний и зимний периоды.	по мере необходимости		
1.6.10	Проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами.	по мере необходимости		
1.6.11	Проверка и восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	по мере необходимости		
1.6.12	Дератизация и дезинсекция чердачных помещений.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год		
1.6.13	Закрытие чердачных дверей и металлических решеток на замки.	постоянно		
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц			

1.7.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.7.2	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.7.3	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.7.4	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.7.5	Проверка состояния и обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.	по мере необходимости и в пределах 3 – 5 лет с учетом группы капитальности и зданий, физического износа и местных условий		
1.7.6	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов			
1.8.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений	постоянно		

	сплошности и герметичности наружных водостоков. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, в том числе ремонт и окраска отдельных элементов фасадов, а также герметизация стыков, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей; укрепление, утепление, конопатка пазов и смена участков обшивки деревянных стен.	согласно плану восстановительных работ		
1.8.2	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая ремонт и установку информационных знаков.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.8.3	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.8.4	Контроль состояния на соответствие конструктивных решений и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.8.5	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая укрепление, утепление и мелкий ремонт входных дверей, а также установку пружин на них и самозакрывающихся устройствах.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.8.6	Проверка и очистка выступающих элементов фасадов от скопления снега, снежных навесов, сосулек и наледи в осенний, весенний и зимний периоды.	по мере необходимости		
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в помещениях, относящихся к общему имуществу			
1.9.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.	постоянно		

	В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	согласно плану восстановительных работ		
1.9.2	Проверка звукоизоляции и огнезащиты. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений, относящихся к общему имуществу			
1.10.1	Проверка состояния внутренней отделки. В случае угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу			
1.11.1	Проверка состояния основания и поверхностного слоя полов и системы вентиляции (для деревянных полов). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу			
1.12.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений. В случае выявления нарушений в отопительный период (с сентября по май) проведение ремонта, включая утепление оконных проемов и замену разбитых стекол. В остальных случаях – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно незамедлительно согласно плану восстановительных работ		
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества			
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления			
2.1.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей зонтов над шахтами, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	по мере необходимости		
2.1.2	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них.	постоянно в отопительный период		
2.1.3	Устранение выявленных нарушений и неисправностей систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в	незамедлительно		

	помещениях.		
2.1.4	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану восстановительных работ	
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах с холодным водоснабжением и водоотведением (без горячего водоснабжения)		
2.2.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, регулирующих устройств, коллективных приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	постоянно	
2.2.2	Контроль параметров воды (давления, расхода)	постоянно	
2.2.3	Принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения, а также герметичности систем.	незамедлитель но	
2.2.4	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров и т.п.)	постоянно	
2.2.5	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров и т.п.)	по мере необходимост и	
2.2.6	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	по мере необходимост и	
2.2.7	Контроль состояния участков трубопроводов, элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации, а также соединительных элементов.	постоянно	
2.2.8	Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Незамедлитель но	
2.2.9	Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	незамедлитель но	
2.2.1 0	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	незамедлитель но	
2.2.1 1	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	постоянно	
2.2.1 2	Дезинфекция септиков и дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом	1 раз в квартал	
2.2.1 3	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	после ремонта с заменой труб	
2.2.1	Проведение пробных пусконаладочных работ	после	

4		окончания ремонта с заменой труб		
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления			
2.3.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, регулирующих устройств, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	постоянно		
2.3.2	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода)	постоянно		
2.3.3	Принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления, а также герметичности систем	незамедлитель но		
2.3.4	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров, и т.п.)	постоянно		
2.3.5	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров, и т.п.)	по мере необходимост и		
2.3.6	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу	незамедлитель но		
2.3.7	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	ежегодно после окончания отопительного о периода		
2.3.8	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год		
2.3.9	Проведение гидравлических пусконаладочных работ	ежегодно с началом отопительного о периода		
2.3.1 0	Удаление воздуха из системы отопления	ежегодно с началом отопительного о периода, а также после ремонта с заменой труб, устройств		
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования			
2.4.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	постоянно		
2.4.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	постоянно		
2.4.3	Техническое обслуживание и ремонт электрических и осветительных установок (проверка работы электроламп, при необходимости снятие и установка плафонов, смена и ремонт штепсельных розеток и другие	постоянно		

	работы), элементов внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.			
2.4.4	Обеспечение освещения лестничных клеток и входов в подъезды путем смены перегоревших лампочек в холлах и тамбурах первых этажей, а также на лестничных клетках и входах в подъезды.	постоянно		
Содержание внутридомового газового оборудования.			6328,92	1,30
Работы и услуги по содержанию МОП. Работы по содержанию иного общего имущества. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества.			20836,75	4,28
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества			
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1	Сухая уборка (подметание) тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов, включая очистку систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков)	1 раз в неделю		
3.1.2	Влажная уборка (подметание) тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	2 раза в неделю		
3.1.3	Мытье пола лестничных площадок, маршей, холлов, тамбуров, коридоров	2 раза в месяц		
3.1.4	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год		
3.1.5	Мытье окон	1 раз в год		
Содержание придомовой территории.			24731,47	5,08
3.2	Работы, выполняемые ручным способом по содержанию земельного участка, отведенного в установленном порядке под многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (проезды и тротуары, другие конструктивные элементы благоустройства и связанные с ним хозяйственные и технические здания и сооружения) (далее – придомовая территория) в холодный (осенне-зимний) период года			
3.2.1	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда в дни сильных снегопадов	3 раза в сутки		
3.2.2	Очистка (подметание) придомовой территории от наносного снега толщиной до 2 см в дни без снегопада	1 раз в сутки		
3.2.3	Очистка придомовой территории (тротуаров, проездов) от наледи и льда	1 раз в двое суток во время гололеда		
3.2.4	Очистка и подметание крыльца и площадки у входов в подъезд от наледи и снега	1 раз в сутки		
3.2.5	Посыпка тротуаров, проездов, крыльца,	1 раз в сутки		

	площадки у входа песком или противогололедными составами и материалами	во время гололеда		
3.2.6	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
3.2.7	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории	1 раз в сутки		
3.3	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	по мере необходимости, но не менее 1 раза в месяц		
3.3.1	Очистка от снега тротуаров шириной 2 м и более, проездов, автостоянок со сгребанием в снежную кучу			
3.4	Работы, выполняемые ручным способом по содержанию придомовой территории, в теплый (весенне-летний) период года			
3.4.1	Уборка и подметание придомовой территории, в том числе территории детской площадки	2 раза в месяц		
3.4.2	Уборка и подметание крыльца и площадки у входа в подъезд. Очистка металлической решетки и приямка у входа в подъезд.	1 раз в сутки 1 раз в месяц		
3.4.3	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	1 раз в сутки		
3.4.4	Промывка урн, установленных возле подъездов	1 раз в месяц		
3.4.5	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории	1 раз в сутки		
3.4.6	Выкашивание газонов, расположенных на придомовой территории. Вырезка сухих ветвей и деревьев, расположенных на придомовой территории	1 раз в течение периода по мере необходимости		
3.4.7	Уборка газонов, расположенных на придомовой территории	1 раз в три дня		
3.5	Работы по содержанию детских, спортивных площадок и их элементов (песочниц, качелей, горок и другого игрового и спортивного оборудования), расположенных на придомовой территории			
3.5.1	Контроль состояния и выявление повреждений элементов детской, спортивной площадки (песочницы, качели, горки и другого игрового и спортивного оборудования). В случае выявления повреждений – проведение ремонтных работ, включая замену поврежденных элементов с последующей их окраской в теплый (весенне-летний) период (при необходимости).	постоянно немедленно		
3.5.2	Контроль состояния и выявление повреждений ограждения детской, спортивной площадки. В случае выявления повреждений – замена поврежденных участков ограждения с последующей их окраской в теплый (весенне-летний) период (при необходимости).	постоянно по мере необходимости		
Плата за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.			8471,02	1,74
Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в т. ч. аварийно-диспетчерское обслуживание, паспортный стол.			11440,74	2,35
4	Осуществление аварийно-диспетчерского			

	обслуживания		
4.1.	Осуществление текущего контроля за работой внутридомовых инженерных систем	круглосуточно	
4.2	Прием, регистрация и выполнение заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах об устранении неисправностей и повреждений внутридомовых инженерных систем	круглосуточно	
4.3	Регистрация заявок в журнале заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах или в автоматизированной системе учета таких заявок (при ее наличии)	круглосуточно	
4.4	Обеспечение хранения журнала заявок собственников и пользователей помещений в занимаемом аварийно-диспетчерской службой помещении и ознакомление по желанию собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах, в отношении которых эта служба осуществляет аварийно-диспетчерское обслуживание, с внесенными в журнал учета заявок записями.	постоянно	
4.5	Принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийных ситуаций или угрозы их возникновения.	круглосуточно	
4.6	Отражение сведений, полученных аварийно-диспетчерской службой в результате непрерывного контроля за работой инженерного оборудования, в соответствующих журналах.	круглосуточно	
4.7	Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения	незамедлительно	
4.8	Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения	незамедлительно	
4.9	Обеспечение оповещения аварийных служб соответствующих ресурсоснабжающих организаций о поступивших сигналах об аварии или повреждении внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения, информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества.	незамедлительно при поступлении сигналов об аварии или повреждении	
4.10	Устранение аварий и повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения, информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества, самостоятельно либо с привлечением служб соответствующих ресурсоснабжающих организаций. В случаях, когда законодательством Российской	круглосуточно круглосуточно	

	Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений.	о		
5	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению многоквартирными домами, в том числе			
5.1	Содержание паспортной службы			
5.1.1	Регистрация и снятие с регистрационного учета граждан по месту пребывания и по месту жительства. Ведение паспортной работы в соответствии с действующим законодательством, выдача справок, касающихся проживающих в жилищном фонде, и прочие услуги.	постоянно		
5.1.2	Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.	постоянно		
5.2	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (включая услуги и работы по его управлению) и коммунальные услуги.	постоянно		
5.2.1	Начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.	постоянно		
5.2.2	Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме	1 раз в месяц		
5.2.3	Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения.	ежемесячно		
5.2.4	Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации.	постоянно		
5.3	Разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества годового плана содержания и ремонта общего имущества.	ежегодно		
5.4	Организация оказания услуг и выполнения работ,	постоянно		

	предусмотренных перечнем услуг и работ.			
5.5	Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.	ежегодно по результатам обследования		
5.6	Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом.	постоянно		
5.7.	Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов	постоянно		
			94154,86	19,34

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса, по адресу:

г. Александровск, р.п. Яйва, ул. Первомайская, д. 4, площадь общая: 673,78 м. кв.

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
	Содержание коммунального оборудования, конструктивных элементов, несущих и ненесущих конструкций, содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.		37111,80	4,59
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов			
1.1.1	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам; устранение выявленных нарушений	постоянно		
1.1.2	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением : признаков неравномерных осадок, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами. Устранение выявленных нарушений путем разработки контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детального обследования и составления плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	постоянно		

1.1.3	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. Устранение выявленных нарушений путем восстановления их работоспособности.	постоянно		
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами			
1.2.1	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения.	постоянно		
1.2.2	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	постоянно		
1.2.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	постоянно		
1.2.4	Установка сеток и решеток на проемы, каналы и отверстия для защиты от проникновения грызунов	по мере необходимости		
1.2.5	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений и технических подполий	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год		
1.2.6	Обеспечение освещения подвальных помещений и технических подполий, включая смену перегоревших лампочек	по мере необходимости		
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен			
1.3.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	постоянно согласно плану мероприятий		
1.3.2	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков. В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	постоянно согласно плану мероприятий		
1.3.3	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков. В случае выявления повреждений и нарушений –	постоянно согласно		

	составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	плану мероприятий		
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий			
1.4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану мероприятий		
1.4.2	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану мероприятий		
1.4.3	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.4.4	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.4.5	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий			

1.5.1	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.5.2	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.5.3	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.5.4	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш			
1.6.1	Проверка кровли на отсутствие протечек. При выявлении нарушений, приводящим к протечкам, - их устранение.	постоянно незамедлительно		
1.6.2	Проверка заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6.3	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – устранение протечек незамедлительно. В остальных случаях -	постоянно согласно плану восстановительных работ		

	разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	ьных работ		
1.6.4	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – их устранение незамедлительно. В остальных случаях – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6.5	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. В случае выявления нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая утепление чердачных перекрытий, мелкий ремонт и утепление дверей, люков выхода на чердаки и крышу.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6.6	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – их устранение незамедлительно. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6.7	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – их устранение незамедлительно. В остальных случаях – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно незамедлительно согласно плану восстановительных работ		
1.6.8	Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год (весной и осенью)		
1.6.9	Проверка и очистка кровли от скопления снега, снежных навесов, сосулек и наледи в осенний, весенний и зимний периоды.	по мере необходимости		
1.6.10	Проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами.	по мере необходимости		
1.6.11	Проверка и восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	по мере необходимости		
1.6.1	Дератизация и дезинсекция чердачных	по мере		

2	помещений.	необходимо и, но не реже 1 раза в год		
1.6.1 3	Закрытие чердачных дверей и металлических решеток на замки.	постоянно		
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц			
1.7.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.7.2	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.7.3	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.7.4	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.7.5	Проверка состояния и обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.	по мере необходимо и в пределах 3 – 5 лет с учетом группы капитальности и зданий, физического износа и местных условий		
1.7.6	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана	постоянно согласно плану		

	восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	восстановительных работ	
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		
1.8.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, в том числе ремонт и окраска отдельных элементов фасадов, а также герметизация стыков, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей; укрепление, утепление, конопатка пазов и смена участков обшивки деревянных стен.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.8.2	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая ремонт и установку информационных знаков.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.8.3	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.8.4	Контроль состояния на соответствие конструктивных решений и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.8.5	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая укрепление, утепление и мелкий ремонт входных дверей, а также установку пружин на них и самозакрывающихся устройствах.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.8.6	Проверка и очистка выступающих элементов фасадов от скопления снега, снежных навесов, сосулек и наледи в осенний, весенний и зимний периоды.	по мере необходимости	
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в помещениях, относящихся к общему имуществу		

1.9.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.9.2	Проверка звукоизоляции и огнезащиты. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений, относящихся к общему имуществу			
1.10.1	Проверка состояния внутренней отделки. В случае угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу			
1.11.1	Проверка состояния основания и поверхностного слоя полов и системы вентиляции (для деревянных полов). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу			
1.12.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений. В случае выявления нарушений в отопительный период (с сентября по май) проведение ремонта, включая утепление оконных проемов и замену разбитых стекол. В остальных случаях – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно немедлительно согласно плану восстановительных работ		
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества			
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления			
2.1.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей зонтов над шахтами, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	по мере необходимости		

2.1.2	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них.	постоянно в отопительный период		
2.1.3	Устранение выявленных нарушений и неисправностей систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях.	незамедлитель но		
2.1.4	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану восстановител ьных работ		
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах с холодным водоснабжением и водоотведением (без горячего водоснабжения)			
2.2.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, регулирующих устройств, коллективных приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	постоянно		
2.2.2	Контроль параметров воды (давления, расхода)	постоянно		
2.2.3	Принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения, а также герметичности систем.	незамедлитель но		
2.2.4	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров и т.п.)	постоянно		
2.2.5	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров и т.п.)	по мере необходимост и		
2.2.6	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	по мере необходимост и		
2.2.7	Контроль состояния участков трубопроводов, элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации, а также соединительных элементов.	постоянно		
2.2.8	Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	незамедлитель но		
2.2.9	Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	незамедлитель но		
2.2.1 0	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	незамедлитель но		
2.2.1 1	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	постоянно		
2.2.1	Дезинфекция септиков и дворовых туалетов,	1 раз в		

2	находящихся на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом	квартал		
2.2.1 3	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	после ремонта с заменой труб		
2.2.1 4	Проведение пробных пусконаладочных работ	после окончания ремонта с заменой труб		
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления			
2.3.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, регулирующих устройств, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	постоянно		
2.3.2	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода)	постоянно		
2.3.3	Принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления, а также герметичности систем	незамедлитель но		
2.3.4	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров, и т.п.)	постоянно		
2.3.5	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров, и т.п.)	по мере необходимост и		
2.3.6	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу	незамедлитель но		
2.3.7	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	ежегодно после окончания отопительного о периода		
2.3.8	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год		
2.3.9	Проведение гидравлических пусконаладочных работ	ежегодно с началом отопительного о периода		
2.3.1 0	Удаление воздуха из системы отопления	ежегодно с началом отопительного о периода, а также после ремонта с заменой труб, устройств		
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования			
2.4.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	постоянно		

2.4.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	постоянно		
2.4.3	Техническое обслуживание и ремонт электрических и осветительных установок (проверка работы электроламп, при необходимости снятие и установка плафонов, смена и ремонт штепсельных розеток и другие работы), элементов внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	постоянно		
2.4.4	Обеспечение освещения лестничных клеток и входов в подъезды путем смены перегоревших лампочек в холлах и тамбурах первых этажей, а также на лестничных клетках и входах в подъезды.	постоянно		
Содержание внутридомового газового оборудования.			10510,97	1,30
Работы и услуги по содержанию МОП. Работы по содержанию иного общего имущества. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества.			34605,34	4,28
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества			
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1	Сухая уборка (подметание) тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов, включая очистку систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков)	1 раз в неделю		
3.1.2	Влажная уборка (подметание) тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	2 раза в неделю		
3.1.3	Мытье пола лестничных площадок, маршей, холлов, тамбуров, коридоров	2 раза в месяц		
3.1.4	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год		
3.1.5	Мытье окон	1 раз в год		
Содержание придомовой территории.			41073,63	5,08
3.2	Работы, выполняемые ручным способом по содержанию земельного участка, отведенного в установленном порядке под многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (проезды и тротуары, другие конструктивные элементы благоустройства и связанные с ним хозяйственные и технические здания и сооружения) (далее – придомовая территория) в холодный (осенне-зимний) период года			
3.2.1	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда в дни сильных снегопадов	3 раза в сутки		
3.2.2	Очистка (подметание) придомовой территории от наносного снега толщиной до 2 см в дни без снегопада	1 раз в сутки		

3.2.3	Очистка придомовой территории (тротуаров, проездов) от наледи и льда	1 раз в двое суток во время гололеда		
3.2.4	Очистка и подметание крыльца и площадки у входов в подъезд от наледи и снега	1 раз в сутки		
3.2.5	Посыпка тротуаров, проездов, крыльца, площадки у входа песком или противогололедными составами и материалами	1 раз в сутки во время гололеда		
3.2.6	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
3.2.7	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории	1 раз в сутки		
3.3	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	по мере необходимости, но не менее 1 раза в месяц		
3.3.1	Очистка от снега тротуаров шириной 2 м и более, проездов, автостоянок со сгребанием в снежную кучу			
3.4	Работы, выполняемые ручным способом по содержанию придомовой территории, в теплый (весенне-летний) период года			
3.4.1	Уборка и подметание придомовой территории, в том числе территории детской площадки	2 раза в месяц		
3.4.2	Уборка и подметание крыльца и площадки у входа в подъезд. Очистка металлической решетки и приямка у входа в подъезд.	1 раз в сутки 1 раз в месяц		
3.4.3	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	1 раз в сутки		
3.4.4	Промывка урн, установленных возле подъездов	1 раз в месяц		
3.4.5	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории	1 раз в сутки		
3.4.6	Выкашивание газонов, расположенных на придомовой территории. Вырезка сухих ветвей и деревьев, расположенных на придомовой территории	1 раз в течение периода по мере необходимости		
3.4.7	Уборка газонов, расположенных на придомовой территории	1 раз в три дня		
3.5	Работы по содержанию детских, спортивных площадок и их элементов (песочниц, качелей, горок и другого игрового и спортивного оборудования), расположенных на придомовой территории			
3.5.1	Контроль состояния и выявление повреждений элементов детской, спортивной площадки (песочницы, качели, горки и другого игрового и спортивного оборудования). В случае выявления повреждений – проведение ремонтных работ, включая замену поврежденных элементов с последующей их окраской в теплый (весенне-летний) период (при необходимости).	постоянно немедленно		
3.5.2	Контроль состояния и выявление повреждений ограждения детской, спортивной площадки. В случае выявления повреждений – замена поврежденных участков ограждения с	постоянно по мере необходимости		

	последующей их окраской в теплый (весенне-летний) период (при необходимости).	и		
Плата за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.			14068,53	1,74
Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в т. ч. аварийно-диспетчерское обслуживание, паспортный стол.			19000,60	2,35
4	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания			
4.1.	Осуществление текущего контроля за работой внутридомовых инженерных систем	круглосуточно		
4.2	Прием, регистрация и выполнение заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах об устранении неисправностей и повреждений внутридомовых инженерных систем	круглосуточно		
4.3	Регистрация заявок в журнале заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах или в автоматизированной системе учета таких заявок (при ее наличии)	круглосуточно		
4.4	Обеспечение хранения журнала заявок собственников и пользователей помещений в занимаемом аварийно-диспетчерской службой помещении и ознакомление по желанию собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах, в отношении которых эта служба осуществляет аварийно-диспетчерское обслуживание, с внесенными в журнал учета заявок записями.	постоянно		
4.5	Принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийных ситуаций или угрозы их возникновения.	круглосуточно		
4.6	Отражение сведений, полученных аварийно-диспетчерской службой в результате непрерывного контроля за работой инженерного оборудования, в соответствующих журналах.	круглосуточно		
4.7	Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения	незамедлительно		
4.8	Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения	незамедлительно		
4.9	Обеспечение оповещения аварийных служб соответствующих ресурсоснабжающих организаций о поступивших сигналах об аварии или повреждении внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения, информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества.	незамедлительно при поступлении сигналов об аварии или повреждении		
4.10	Устранение аварий и повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения, информационно-	круглосуточно		

	<p>телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества, самостоятельно либо с привлечением служб соответствующих ресурсоснабжающих организаций.</p> <p>В случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений.</p>	круглосуточно		
5	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению многоквартирными домами, в том числе			
5.1	Содержание паспортной службы			
5.1.1	Регистрация и снятие с регистрационного учета граждан по месту пребывания и по месту жительства. Ведение паспортной работы в соответствии с действующим законодательством, выдача справок, касающихся проживающих в жилищном фонде, и прочие услуги.	постоянно		
5.1.2	Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.	постоянно		
5.2	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (включая услуги и работы по его управлению) и коммунальные услуги.	постоянно		
5.2.1	Начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.	постоянно		
5.2.2	Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме	1 раз в месяц		
5.2.3	Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения.	ежемесячно		
5.2.4	Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную	постоянно		

	жилищным законодательством Российской Федерации.			
5.3	Разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества годового плана содержания и ремонта общего имущества.	ежегодно		
5.4	Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ.	постоянно		
5.5	Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.	ежегодно по результатам обследования		
5.6	Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом.	постоянно		
5.7.	Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов	постоянно		
			156370,86	19,34

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса, по адресу:

г. Александровск, р.п. Яйва, ул. Первомайская, д. 5, площадь общая: 412,30 м. кв.

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
Содержание коммунального оборудования, конструктивных элементов, несущих и ненесущих конструкций, содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.			22709,48	4,59
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов			
1.1.1	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам; устранение выявленных нарушений	постоянно		
1.1.2	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением : признаков неравномерных осадок, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в	постоянно		

	домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами. Устранение выявленных нарушений путем разработки контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детального обследования и составления плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.			
1.1.3	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. Устранение выявленных нарушений путем восстановления их работоспособности.	постоянно		
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами			
1.2.1	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения.	постоянно		
1.2.2	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	постоянно		
1.2.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	постоянно		
1.2.4	Установка сеток и решеток на проемы, каналы и отверстия для защиты от проникновения грызунов	по мере необходимости		
1.2.5	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений и технических подполий	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год		
1.2.6	Обеспечение освещения подвальных помещений и технических подполий, включая смену перегоревших лампочек	по мере необходимости		
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен			
1.3.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	постоянно согласно плану мероприятий		
1.3.2	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков. В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их	постоянно согласно плану мероприятий		

	эксплуатации и его выполнение.		
1.3.3	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков. В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	постоянно согласно плану мероприятий	
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий		
1.4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану мероприятий	
1.4.2	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану мероприятий	
1.4.3	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.4.4	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.4.5	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев	постоянно	

	к конструкциям перекрытия (покрытия). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	согласно плану восстановительных работ		
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий			
1.5.1	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.5.2	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.5.3	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.5.4	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш			
1.6.1	Проверка кровли на отсутствие протечек. При выявлении нарушений, приводящим к протечкам, - их устранение.	постоянно немедлительно		
1.6.2	Проверка заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6.3	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих	постоянно		

	конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – устранение протечек незамедлительно. В остальных случаях - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	согласно плану восстановительных работ		
1.6.4	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – их устранение незамедлительно. В остальных случаях – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6.5	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. В случае выявления нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая утепление чердачных перекрытий, мелкий ремонт и утепление дверей, люков выхода на чердаки и крышу.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6.6	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – их устранение незамедлительно. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6.7	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – их устранение незамедлительно. В остальных случаях – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно незамедлительно согласно плану восстановительных работ		
1.6.8	Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год (весной и осенью)		
1.6.9	Проверка и очистка кровли от скопления снега, снежных навесов, сосулек и наледи в осенний, весенний и зимний периоды.	по мере необходимости		
1.6.10	Проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов,	по мере необходимости		

	окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами.	и		
1.6.1 1	Проверка и восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	по мере необходимости и		
1.6.1 2	Дератизация и дезинсекция чердачных помещений.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год		
1.6.1 3	Закрытие чердачных дверей и металлических решеток на замки.	постоянно		
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц			
1.7.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.7.2	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.7.3	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.7.4	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.7.5	Проверка состояния и обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.	по мере необходимости и в пределах 3 – 5 лет с учетом группы капитальности и зданий, физического износа и местных		

		условий	
1.7.6	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		
1.8.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, в том числе ремонт и окраска отдельных элементов фасадов, а также герметизация стыков, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей; укрепление, утепление, конопатка пазов и смена участков обшивки деревянных стен.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.8.2	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая ремонт и установку информационных знаков.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.8.3	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.8.4	Контроль состояния на соответствие конструктивных решений и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.8.5	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая укрепление, утепление и мелкий ремонт входных дверей, а также установку пружин на них и	постоянно согласно плану восстановительных работ	

	самозакрывающихся устройствах.			
1.8.6	Проверка и очистка выступающих элементов фасадов от скопления снега, снежных навесов, сосулек и наледи в осенний, весенний и зимний периоды.	по мере необходимости		
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в помещениях, относящихся к общему имуществу			
1.9.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.9.2	Проверка звукоизоляции и огнезащиты. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений, относящихся к общему имуществу			
1.10.1	Проверка состояния внутренней отделки. В случае угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу			
1.11.1	Проверка состояния основания и поверхностного слоя полов и системы вентиляции (для деревянных полов). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу			
1.12.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений. В случае выявления нарушений в отопительный период (с сентября по май) проведение ремонта, включая утепление оконных проемов и замену разбитых стекол. В остальных случаях – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно немедленно согласно плану восстановительных работ		
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав			

	общего имущества		
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		
2.1.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей зонтов над шахтами, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	по мере необходимости	
2.1.2	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них.	постоянно в отопительный период	
2.1.3	Устранение выявленных нарушений и неисправностей систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях.	незамедлитель но	
2.1.4	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану восстановитель ных работ	
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах с холодным водоснабжением и водоотведением (без горячего водоснабжения)		
2.2.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, регулирующих устройств, коллективных приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	постоянно	
2.2.2	Контроль параметров воды (давления, расхода)	постоянно	
2.2.3	Принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения, а также герметичности систем.	незамедлитель но	
2.2.4	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров и т.п.)	постоянно	
2.2.5	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров и т.п.)	по мере необходимост и	
2.2.6	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	по мере необходимост и	
2.2.7	Контроль состояния участков трубопроводов, элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации, а также соединительных элементов.	постоянно	
2.2.8	Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	незамедлитель но	
2.2.9	Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных	незамедлитель но	

	систем и дворовой канализации		
2.2.1 0	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	незамедлитель но	
2.2.1 1	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	постоянно	
2.2.1 2	Дезинфекция септиков и дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом	1 раз в квартал	
2.2.1 3	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	после ремонта с заменой труб	
2.2.1 4	Проведение пробных пусконаладочных работ	после окончания ремонта с заменой труб	
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления		
2.3.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, регулирующих устройств, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	постоянно	
2.3.2	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода)	постоянно	
2.3.3	Принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления, а также герметичности систем	незамедлитель но	
2.3.4	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров, и т.п.)	постоянно	
2.3.5	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров, и т.п.)	по мере необходимост и	
2.3.6	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу	незамедлитель но	
2.3.7	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	ежегодно после окончания отопительног о периода	
2.3.8	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	
2.3.9	Проведение гидравлических пусконаладочных работ	ежегодно с началом отопительног о периода	
2.3.1 0	Удаление воздуха из системы отопления	ежегодно с началом отопительног о периода, а также после ремонта с	

		заменой труб, устройств		
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования			
2.4.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	постоянно		
2.4.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	постоянно		
2.4.3	Техническое обслуживание и ремонт электрических и осветительных установок (проверка работы электроламп, при необходимости снятие и установка плафонов, смена и ремонт штепсельных розеток и другие работы), элементов внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	постоянно		
2.4.4	Обеспечение освещения лестничных клеток и входов в подъезды путем смены перегоревших лампочек в холлах и тамбурах первых этажей, а также на лестничных клетках и входах в подъезды.	постоянно		
Содержание внутридомового газового оборудования.			6431,88	1,30
Работы и услуги по содержанию МОП. Работы по содержанию иного общего имущества. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества.			21175,73	4,28
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества			
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1	Сухая уборка (подметание) тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов, включая очистку систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков)	1 раз в неделю		
3.1.2	Влажная уборка (подметание) тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	2 раза в неделю		
3.1.3	Мытье пола лестничных площадок, маршей, холлов, тамбуров, коридоров	2 раза в месяц		
3.1.4	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год		
3.1.5	Мытье окон	1 раз в год		
Содержание придомовой территории.			25133,81	5,08
3.2	Работы, выполняемые ручным способом по содержанию земельного участка, отведенного в установленном порядке под многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (проезды и тротуары, другие конструктивные элементы благоустройства и связанные с ним хозяйственные и технические здания и			

	сооружения) (далее – придомовая территория) в холодный (осенне-зимний) период года			
3.2.1	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда в дни сильных снегопадов	3 раза в сутки		
3.2.2	Очистка (подметание) придомовой территории от наносного снега толщиной до 2 см в дни без снегопада	1 раз в сутки		
3.2.3	Очистка придомовой территории (тротуаров, проездов) от наледи и льда	1 раз в двое суток во время гололеда		
3.2.4	Очистка и подметание крыльца и площадки у входов в подъезд от наледи и снега	1 раз в сутки		
3.2.5	Посыпка тротуаров, проездов, крыльца, площадки у входа песком или противогололедными составами и материалами	1 раз в сутки во время гололеда		
3.2.6	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
3.2.7	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории	1 раз в сутки		
3.3	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	по мере необходимости, но не менее 1 раза в месяц		
3.3.1	Очистка от снега тротуаров шириной 2 м и более, проездов, автостоянок со сгребанием в снежную кучу			
3.4	Работы, выполняемые ручным способом по содержанию придомовой территории, в теплый (весенне-летний) период года			
3.4.1	Уборка и подметание придомовой территории, в том числе территории детской площадки	2 раза в месяц		
3.4.2	Уборка и подметание крыльца и площадки у входа в подъезд. Очистка металлической решетки и приямка у входа в подъезд.	1 раз в сутки 1 раз в месяц		
3.4.3	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	1 раз в сутки		
3.4.4	Промывка урн, установленных возле подъездов	1 раз в месяц		
3.4.5	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории	1 раз в сутки		
3.4.6	Выкашивание газонов, расположенных на придомовой территории. Вырезка сухих ветвей и деревьев, расположенных на придомовой территории	1 раз в течение периода по мере необходимости		
3.4.7	Уборка газонов, расположенных на придомовой территории	1 раз в три дня		
3.5	Работы по содержанию детских, спортивных площадок и их элементов (песочниц, качелей, горок и другого игрового и спортивного оборудования), расположенных на придомовой территории			
3.5.1	Контроль состояния и выявление повреждений элементов детской, спортивной площадки (песочницы, качели, горки и другого игрового и спортивного оборудования). В случае выявления повреждений – проведение	постоянно незамедлитель		

	ремонтных работ, включая замену поврежденных элементов с последующей их окраской в теплый (весенне-летний) период (при необходимости).	но		
3.5.2	Контроль состояния и выявление повреждений ограждения детской, спортивной площадки. В случае выявления повреждений – замена поврежденных участков ограждения с последующей их окраской в теплый (весенне-летний) период (при необходимости).	постоянно по мере необходимост и		
Плата за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.			8608,82	1,74
Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в т. ч. аварийно-диспетчерское обслуживание, паспортный стол.			11626,86	2,35
4	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания			
4.1.	Осуществление текущего контроля за работой внутридомовых инженерных систем	круглосуточн о		
4.2	Прием, регистрация и выполнение заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах об устранении неисправностей и повреждений внутридомовых инженерных систем	круглосуточн о		
4.3	Регистрация заявок в журнале заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах или в автоматизированной системе учета таких заявок (при ее наличии)	круглосуточн о		
4.4	Обеспечение хранения журнала заявок собственников и пользователей помещений в занимаемом аварийно-диспетчерской службой помещении и ознакомление по желанию собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах, в отношении которых эта служба осуществляет аварийно-диспетчерское обслуживание, с внесенными в журнал учета заявок записями.	постоянно		
4.5	Принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийных ситуаций или угрозы их возникновения.	круглосуточн о		
4.6	Отражение сведений, полученных аварийно-диспетчерской службой в результате непрерывного контроля за работой инженерного оборудования, в соответствующих журналах.	круглосуточн о		
4.7	Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения	незамедлитель но		
4.8	Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения	незамедлитель но		
4.9	Обеспечение оповещения аварийных служб соответствующих ресурсоснабжающих организаций о поступивших сигналах об аварии или повреждении внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения, информационно-телекоммуникационных сетей, систем	незамедлитель но при поступлении сигналов об аварии или повреждении		

	газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества.			
4.10	Устранение аварий и повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения, информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества, самостоятельно либо с привлечением служб соответствующих ресурсоснабжающих организаций. В случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений.	круглосуточно		
5	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению многоквартирными домами, в том числе	круглосуточно		
5.1	Содержание паспортной службы			
5.1.1	Регистрация и снятие с регистрационного учета граждан по месту пребывания и по месту жительства. Ведение паспортной работы в соответствии с действующим законодательством, выдача справок, касающихся проживающих в жилищном фонде, и прочие услуги.	постоянно		
5.1.2	Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.	постоянно		
5.2	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (включая услуги и работы по его управлению) и коммунальные услуги.	постоянно		
5.2.1	Начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.	постоянно		
5.2.2	Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям	1 раз в месяц		

	помещений в многоквартирном доме			
5.2.3	Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения.	ежемесячно		
5.2.4	Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации.	постоянно		
5.3	Разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества годового плана содержания и ремонта общего имущества.	ежегодно		
5.4	Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ.	постоянно		
5.5	Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.	ежегодно по результатам обследования		
5.6	Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом.	постоянно		
5.7.	Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов	постоянно		
			95686,58	19,34

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса, по адресу:

г. Александровск, р.п. Яйва, ул. Первомайская, д. 7, площадь общая: 408,90 м. кв.

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
	Содержание коммунального оборудования, конструктивных элементов, несущих и ненесущих конструкций, содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.		22522,21	4,59
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов			
1.1.1	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам; устранение выявленных нарушений	постоянно		

1.1.2	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением : признаков неравномерных осадок, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами. Устранение выявленных нарушений путем разработки контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детального обследования и составления плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	постоянно		
1.1.3	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. Устранение выявленных нарушений путем восстановления их работоспособности.	постоянно		
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами			
1.2.1	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения.	постоянно		
1.2.2	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	постоянно		
1.2.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	постоянно		
1.2.4	Установка сеток и решеток на проемы, каналы и отверстия для защиты от проникновения грызунов	по мере необходимости		
1.2.5	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений и технических подполий	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год		
1.2.6	Обеспечение освещения подвальных помещений и технических подполий, включая смену перегоревших лампочек	по мере необходимости		
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен			
1.3.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	постоянно		согласно плану мероприятий
1.3.2	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах	постоянно		

	примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков. В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	согласно плану мероприятий		
1.3.3	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков. В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	постоянно согласно плану мероприятий		
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий			
1.4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану мероприятий		
1.4.2	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану мероприятий		
1.4.3	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.4.4	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными	постоянно		

	перекрытиями и покрытиями. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	согласно плану восстановительных работ		
1.4.5	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий			
1.5.1	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.5.2	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.5.3	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.5.4	Выявление увлажнения и гнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш			
1.6.1	Проверка кровли на отсутствие протечек. При выявлении нарушений, приводящим к протечкам, - их устранение.	постоянно немедлительно		
1.6.2	Проверка заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше. В случае выявления повреждений и нарушений –	постоянно согласно плану		

	разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	восстановительных работ	
1.6.3	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – устранение протечек незамедлительно. В остальных случаях - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.6.4	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – их устранение незамедлительно. В остальных случаях – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.6.5	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. В случае выявления нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая утепление чердачных перекрытий, мелкий ремонт и утепление дверей, люков выхода на чердаки и крышу.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.6.6	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – их устранение незамедлительно. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.6.7	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – их устранение незамедлительно. В остальных случаях – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно незамедлительно согласно плану восстановительных работ	
1.6.8	Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	

		(весной и осенью)	
1.6.9	Проверка и очистка кровли от скопления снега, снежных навесов, сосулек и наледи в осенний, весенний и зимний периоды.	по мере необходимости	
1.6.1 0	Проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами.	по мере необходимости	
1.6.1 1	Проверка и восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	по мере необходимости	
1.6.1 2	Дератизация и дезинсекция чердачных помещений.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	
1.6.1 3	Закрытие чердачных дверей и металлических решеток на замки.	постоянно	
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц		
1.7.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.7.2	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.7.3	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.7.4	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.7.5	Проверка состояния и обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.	по мере необходимости и в пределах 3 – 5 лет с	

		учетом группы капитальность и зданий, физического износа и местных условий		
1.7.6	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов			
1.8.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, в том числе ремонт и окраска отдельных элементов фасадов, а также герметизация стыков, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей; укрепление, утепление, конопатка пазов и смена участков обшивки деревянных стен.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.8.2	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая ремонт и установку информационных знаков.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.8.3	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.8.4	Контроль состояния на соответствие конструктивных решений и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.8.5	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей	постоянно		

	хода дверей (остановы). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая укрепление, утепление и мелкий ремонт входных дверей, а также установку пружин на них и самозакрывающихся устройствах.	согласно плану восстановительных работ		
1.8.6	Проверка и очистка выступающих элементов фасадов от скопления снега, снежных навесов, сосулек и наледи в осенний, весенний и зимний периоды.	по мере необходимости		
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в помещениях, относящихся к общему имуществу			
1.9.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.9.2	Проверка звукоизоляции и огнезащиты. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений, относящихся к общему имуществу			
1.10.1	Проверка состояния внутренней отделки. В случае угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу			
1.11.1	Проверка состояния основания и поверхностного слоя полов и системы вентиляции (для деревянных полов). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу			
1.12.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений. В случае выявления нарушений в отопительный период (с сентября по май) проведение ремонта, включая утепление оконных проемов и замену	постоянно немедленно		

	разбитых стекол. В остальных случаях – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	согласно плану восстановительных работ		
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества			
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления			
2.1.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей зонтов над шахтами, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	по мере необходимости		
2.1.2	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них.	постоянно в отопительный период		
2.1.3	Устранение выявленных нарушений и неисправностей систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях.	незамедлительно		
2.1.4	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану восстановительных работ		
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах с холодным водоснабжением и водоотведением (без горячего водоснабжения)			
2.2.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, регулирующих устройств, коллективных приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	постоянно		
2.2.2	Контроль параметров воды (давления, расхода)	постоянно		
2.2.3	Принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения, а также герметичности систем.	незамедлительно		
2.2.4	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров и т.п.)	постоянно		
2.2.5	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров и т.п.)	по мере необходимости		
2.2.6	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	по мере необходимости		
2.2.7	Контроль состояния участков трубопроводов, элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой	постоянно		

	канализации, а также соединительных элементов.		
2.2.8	Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	незамедлитель но	
2.2.9	Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	незамедлитель но	
2.2.1 0	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	незамедлитель но	
2.2.1 1	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	постоянно	
2.2.1 2	Дезинфекция септиков и дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом	1 раз в квартал	
2.2.1 3	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	после ремонта с заменой труб	
2.2.1 4	Проведение пробных пусконаладочных работ	после окончания ремонта с заменой труб	
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления		
2.3.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, регулирующих устройств, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	постоянно	
2.3.2	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода)	постоянно	
2.3.3	Принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления, а также герметичности систем	незамедлитель но	
2.3.4	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров, и т.п.)	постоянно	
2.3.5	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров, и т.п.)	по мере необходимост и	
2.3.6	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу	незамедлитель но	
2.3.7	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	ежегодно после окончания отопительного периода	
2.3.8	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	
2.3.9	Проведение гидравлических пусконаладочных работ	ежегодно с началом отопительного	

2.3.1 0	Удаление воздуха из системы отопления	о периода ежегодно с началом отопительног о периода, а также после ремонта с заменой труб, устройств		
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования			
2.4.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	постоянно		
2.4.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	постоянно		
2.4.3	Техническое обслуживание и ремонт электрических и осветительных установок (проверка работы электроламп, при необходимости снятие и установка плафонов, смена и ремонт штепсельных розеток и другие работы), элементов внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	постоянно		
2.4.4	Обеспечение освещения лестничных клеток и входов в подъезды путем смены перегоревших лампочек в холлах и тамбурах первых этажей, а также на лестничных клетках и входах в подъезды.	постоянно		
Содержание внутридомового газового оборудования.			6378,84	1,30
Работы и услуги по содержанию МОП. Работы по содержанию иного общего имущества. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества.			21001,10	4,28
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества			
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1	Сухая уборка (подметание) тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов, включая очистку систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямков)	1 раз в неделю		
3.1.2	Влажная уборка (подметание) тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	2 раза в неделю		
3.1.3	Мытье пола лестничных площадок, маршей, холлов, тамбуров, коридоров	2 раза в месяц		
3.1.4	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год		
3.1.5	Мытье окон	1 раз в год		
Содержание придомовой территории.			24926,54	5,08
3.2	Работы, выполняемые ручным способом по содержанию земельного участка, отведенного			

	в установленном порядке под многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (проезды и тротуары, другие конструктивные элементы благоустройства и связанные с ним хозяйственные и технические здания и сооружения) (далее – придомовая территория) в холодный (осенне-зимний) период года			
3.2.1	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда в дни сильных снегопадов	3 раза в сутки		
3.2.2	Очистка (подметание) придомовой территории от наносного снега толщиной до 2 см в дни без снегопада	1 раз в сутки		
3.2.3	Очистка придомовой территории (тротуаров, проездов) от наледи и льда	1 раз в двое суток во время гололеда		
3.2.4	Очистка и подметание крыльца и площадки у входов в подъезд от наледи и снега	1 раз в сутки		
3.2.5	Посыпка тротуаров, проездов, крыльца, площадки у входа песком или противогололедными составами и материалами	1 раз в сутки во время гололеда		
3.2.6	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
3.2.7	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории	1 раз в сутки		
3.3	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	по мере необходимости, но не менее 1 раза в месяц		
3.3.1	Очистка от снега тротуаров шириной 2 м и более, проездов, автостоянок со сгребанием в снежную кучу			
3.4	Работы, выполняемые ручным способом по содержанию придомовой территории, в теплый (весенне-летний) период года			
3.4.1	Уборка и подметание придомовой территории, в том числе территории детской площадки	2 раза в месяц		
3.4.2	Уборка и подметание крыльца и площадки у входа в подъезд. Очистка металлической решетки и приямка у входа в подъезд.	1 раз в сутки 1 раз в месяц		
3.4.3	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	1 раз в сутки		
3.4.4	Промывка урн, установленных возле подъездов	1 раз в месяц		
3.4.5	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории	1 раз в сутки		
3.4.6	Выкашивание газонов, расположенных на придомовой территории. Вырезка сухих ветвей и деревьев, расположенных на придомовой территории	1 раз в течение периода по мере необходимости		
3.4.7	Уборка газонов, расположенных на придомовой территории	1 раз в три дня		
3.5	Работы по содержанию детских, спортивных площадок и их элементов (песочниц, качелей, горок и другого игрового и спортивного			

	оборудования), расположенных на придомовой территории			
3.5.1	Контроль состояния и выявление повреждений элементов детской, спортивной площадки (песочницы, качели, горки и другого игрового и спортивного оборудования). В случае выявления повреждений – проведение ремонтных работ, включая замену поврежденных элементов с последующей их окраской в теплый (весенне-летний) период (при необходимости).	постоянно незамедлитель но		
3.5.2	Контроль состояния и выявление повреждений ограждения детской, спортивной площадки. В случае выявления повреждений – замена поврежденных участков ограждения с последующей их окраской в теплый (весенне-летний) период (при необходимости).	постоянно по мере необходимост и		
Плата за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.			8537,83	1,74
Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в т. ч. аварийно-диспетчерское обслуживание, паспортный стол.			11530,98	2,35
4	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания			
4.1.	Осуществление текущего контроля за работой внутридомовых инженерных систем	круглосуточн о		
4.2	Прием, регистрация и выполнение заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах об устранении неисправностей и повреждений внутридомовых инженерных систем	круглосуточн о		
4.3	Регистрация заявок в журнале заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах или в автоматизированной системе учета таких заявок (при ее наличии)	круглосуточн о		
4.4	Обеспечение хранения журнала заявок собственников и пользователей помещений в занимаемом аварийно-диспетчерской службой помещении и ознакомление по желанию собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах, в отношении которых эта служба осуществляет аварийно-диспетчерское обслуживание, с внесенными в журнал учета заявок записями.	постоянно		
4.5	Принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийных ситуаций или угрозы их возникновения.	круглосуточн о		
4.6	Отражение сведений, полученных аварийно-диспетчерской службой в результате непрерывного контроля за работой инженерного оборудования, в соответствующих журналах.	круглосуточн о		
4.7	Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения	незамедлитель но		
4.8	Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения	незамедлитель но		
4.9	Обеспечение оповещения аварийных служб	незамедлитель		

	соответствующих ресурсоснабжающих организаций о поступивших сигналах об аварии или повреждении внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения, информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества.	но при поступлении сигналов об аварии или повреждении		
4.10	Устранение аварий и повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения, информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества, самостоятельно либо с привлечением служб соответствующих ресурсоснабжающих организаций. В случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений.	круглосуточно круглосуточно		
5	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению многоквартирными домами, в том числе			
5.1	Содержание паспортной службы			
5.1.1	Регистрация и снятие с регистрационного учета граждан по месту пребывания и по месту жительства. Ведение паспортной работы в соответствии с действующим законодательством, выдача справок, касающихся проживающих в жилищном фонде, и прочие услуги.	постоянно		
5.1.2	Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.	постоянно		
5.2	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (включая услуги и работы по его управлению) и коммунальные услуги.	постоянно		
5.2.1	Начисление обязательных платежей и взносов,	постоянно		

	связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.			
5.2.2	Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме	1 раз в месяц		
5.2.3	Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения.	ежемесячно		
5.2.4	Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации.	постоянно		
5.3	Разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества годового плана содержания и ремонта общего имущества.	ежегодно		
5.4	Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ.	постоянно		
5.5	Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.	ежегодно по результатам обследования		
5.6	Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом.	постоянно		
5.7.	Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов	постоянно		
			94897,51	19,34

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса, по адресу:

г. Александровск, р.п. Яйва, ул. Первомайская, д. 9, площадь общая: 407,00 м. кв.

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
	Содержание коммунального оборудования, конструктивных элементов, несущих и ненесущих конструкций, содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.		22417,56	4,59
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных			

	составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	плану мероприятий		
1.3.2	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков. В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	постоянно согласно плану мероприятий		
1.3.3	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков. В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	постоянно согласно плану мероприятий		
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий			
1.4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану мероприятий		
1.4.2	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану мероприятий		
1.4.3	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану восстановительных работ		

1.4.4	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их отпираания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.4.5	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий			
1.5.1	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.5.2	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.5.3	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.5.4	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего			

	содержания крыш		
1.6.1	Проверка кровли на отсутствие протечек. При выявлении нарушений, приводящим к протечкам, - их устранение.	постоянно незамедлительно	
1.6.2	Проверка заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.6.3	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – устранение протечек незамедлительно. В остальных случаях - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.6.4	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – их устранение незамедлительно. В остальных случаях – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.6.5	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. В случае выявления нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая утепление чердачных перекрытий, мелкий ремонт и утепление дверей, люков выхода на чердаки и крышу.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.6.6	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – их устранение незамедлительно. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.6.7	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – их устранение незамедлительно.	постоянно незамедлительно согласно плану	

	В остальных случаях – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	восстановительных работ		
1.6.8	Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год (весной и осенью)		
1.6.9	Проверка и очистка кровли от скопления снега, снежных навесов, сосулек и наледи в осенний, весенний и зимний периоды.	по мере необходимости		
1.6.10	Проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами.	по мере необходимости		
1.6.11	Проверка и восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	по мере необходимости		
1.6.12	Дератизация и дезинсекция чердачных помещений.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год		
1.6.13	Закрытие чердачных дверей и металлических решеток на замки.	постоянно		
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц			
1.7.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.7.2	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.7.3	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.7.4	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами. В случае выявления повреждений и нарушений –	постоянно согласно		

	разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	плану восстановительных работ		
1.7.5	Проверка состояния и обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.	по мере необходимости и в пределах 3 – 5 лет с учетом группы капитальности и зданий, физического износа и местных условий		
1.7.6	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов			
1.8.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, в том числе ремонт и окраска отдельных элементов фасадов, а также герметизация стыков, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей; укрепление, утепление, конопатка пазов и смена участков обшивки деревянных стен.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.8.2	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая ремонт и установку информационных знаков.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.8.3	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.8.4	Контроль состояния на соответствие конструктивных решений и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.	постоянно		

	В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	согласно плану восстановительных работ		
1.8.5	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая укрепление, утепление и мелкий ремонт входных дверей, а также установку пружин на них и samozакрывающихся устройствах.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.8.6	Проверка и очистка выступающих элементов фасадов от скопления снега, снежных навесов, сосулек и наледи в осенний, весенний и зимний периоды.	по мере необходимости и		
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в помещениях, относящихся к общему имуществу			
1.9.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.9.2	Проверка звукоизоляции и огнезащиты. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений, относящихся к общему имуществу			
1.10.1	Проверка состояния внутренней отделки. В случае угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу			
1.11.1	Проверка состояния основания и поверхностного слоя полов и системы вентиляции (для деревянных полов). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу			

1.12.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений. В случае выявления нарушений в отопительный период (с сентября по май) проведение ремонта, включая утепление оконных проемов и замену разбитых стекол. В остальных случаях – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно незамедлитель но согласно плану восстановител ьных работ		
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества			
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления			
2.1.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей зонтов над шахтами, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	по мере необходимост и		
2.1.2	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них.	постоянно в отопительный период		
2.1.3	Устранение выявленных нарушений и неисправностей систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях.	незамедлитель но		
2.1.4	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану восстановител ьных работ		
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах с холодным водоснабжением и водоотведением (без горячего водоснабжения)			
2.2.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, регулирующих устройств, коллективных приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	постоянно		
2.2.2	Контроль параметров воды (давления, расхода)	постоянно		
2.2.3	Принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения, а также герметичности систем.	незамедлитель но		
2.2.4	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров и т.п.)	постоянно		
2.2.5	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров и т.п.)	по мере необходимост и		
2.2.6	Восстановление работоспособности (ремонт,	по мере		

	замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	необходимость	
2.2.7	Контроль состояния участков трубопроводов, элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации, а также соединительных элементов.	постоянно	
2.2.8	Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	незамедлительно	
2.2.9	Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	незамедлительно	
2.2.10	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	незамедлительно	
2.2.11	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	постоянно	
2.2.12	Дезинфекция септиков и дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом	1 раз в квартал	
2.2.13	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	после ремонта с заменой труб	
2.2.14	Проведение пробных пусконаладочных работ	после окончания ремонта с заменой труб	
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления		
2.3.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, регулирующих устройств, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	постоянно	
2.3.2	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода)	постоянно	
2.3.3	Принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления, а также герметичности систем	незамедлительно	
2.3.4	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров, и т.п.)	постоянно	
2.3.5	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров, и т.п.)	по мере необходимости	
2.3.6	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу	незамедлительно	
2.3.7	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	ежегодно после окончания отопительного периода	

2.3.8	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год		
2.3.9	Проведение гидравлических пусконаладочных работ	ежегодно с началом отопительного периода		
2.3.10	Удаление воздуха из системы отопления	ежегодно с началом отопительного периода, а также после ремонта с заменой труб, устройств		
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования			
2.4.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	постоянно		
2.4.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	постоянно		
2.4.3	Техническое обслуживание и ремонт электрических и осветительных установок (проверка работы электроламп, при необходимости снятие и установка плафонов, смена и ремонт штепсельных розеток и другие работы), элементов внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	постоянно		
2.4.4	Обеспечение освещения лестничных клеток и входов в подъезды путем смены перегоревших лампочек в холлах и тамбурах первых этажей, а также на лестничных клетках и входах в подъезды.	постоянно		
Содержание внутридомового газового оборудования.			6349,20	1,30
Работы и услуги по содержанию МОП. Работы по содержанию иного общего имущества. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества.			20903,52	4,28
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества			
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1	Сухая уборка (подметание) тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов, включая очистку систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков)	1 раз в неделю		
3.1.2	Влажная уборка (подметание) тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	2 раза в неделю		
3.1.3	Мытье пола лестничных площадок, маршей, холлов, тамбуров, коридоров	2 раза в месяц		
3.1.4	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств,	1 раз в год		

	почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек			
3.1.5	Мытье окон	1 раз в год		
Содержание придомовой территории.			24810,72	5,08
3.2	Работы, выполняемые ручным способом по содержанию земельного участка, отведенного в установленном порядке под многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (проезды и тротуары, другие конструктивные элементы благоустройства и связанные с ним хозяйственные и технические здания и сооружения) (далее – придомовая территория) в холодный (осенне-зимний) период года			
3.2.1	Сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда в дни сильных снегопадов	3 раза в сутки		
3.2.2	Очистка (подметание) придомовой территории от наносного снега толщиной до 2 см в дни без снегопада	1 раз в сутки		
3.2.3	Очистка придомовой территории (тротуаров, проездов) от наледи и льда	1 раз в двое суток во время гололеда		
3.2.4	Очистка и подметание крыльца и площадки у входов в подъезд от наледи и снега	1 раз в сутки		
3.2.5	Посыпка тротуаров, проездов, крыльца, площадки у входа песком или противогололедными составами и материалами	1 раз в сутки во время гололеда		
3.2.6	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
3.2.7	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории	1 раз в сутки		
3.3	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	по мере необходимости, но не менее 1 раза в месяц		
3.3.1	Очистка от снега тротуаров шириной 2 м и более, проездов, автостоянок со сгребанием в снежную кучу			
3.4	Работы, выполняемые ручным способом по содержанию придомовой территории, в теплый (весенне-летний) период года			
3.4.1	Уборка и подметание придомовой территории, в том числе территории детской площадки	2 раза в месяц		
3.4.2	Уборка и подметание крыльца и площадки у входа в подъезд. Очистка металлической решетки и приямка у входа в подъезд.	1 раз в сутки		
		1 раз в месяц		
3.4.3	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	1 раз в сутки		
3.4.4	Промывка урн, установленных возле подъездов	1 раз в месяц		
3.4.5	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории	1 раз в сутки		
3.4.6	Выкашивание газонов, расположенных на придомовой территории. Вырезка сухих ветвей и деревьев, расположенных на придомовой территории	1 раз в течение периода по мере необходимости		

		и		
3.4.7	Уборка газонов, расположенных на придомовой территории	1 раз в три дня		
3.5	Работы по содержанию детских, спортивных площадок и их элементов (песочниц, качелей, горок и другого игрового и спортивного оборудования), расположенных на придомовой территории			
3.5.1	Контроль состояния и выявление повреждений элементов детской, спортивной площадки (песочницы, качели, горки и другого игрового и спортивного оборудования). В случае выявления повреждений – проведение ремонтных работ, включая замену поврежденных элементов с последующей их окраской в теплый (весенне-летний) период (при необходимости).	постоянно незамедлитель но		
3.5.2	Контроль состояния и выявление повреждений ограждения детской, спортивной площадки. В случае выявления повреждений – замена поврежденных участков ограждения с последующей их окраской в теплый (весенне-летний) период (при необходимости).	постоянно по мере необходимост и		
Плата за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.			8498,16	1,74
Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в т. ч. аварийно-диспетчерское обслуживание, паспортный стол.			11477,40	2,35
4	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания			
4.1.	Осуществление текущего контроля за работой внутридомовых инженерных систем	круглосуточн о		
4.2	Прием, регистрация и выполнение заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах об устранении неисправностей и повреждений внутридомовых инженерных систем	круглосуточн о		
4.3	Регистрация заявок в журнале заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах или в автоматизированной системе учета таких заявок (при ее наличии)	круглосуточн о		
4.4	Обеспечение хранения журнала заявок собственников и пользователей помещений в занимаемом аварийно-диспетчерской службой помещении и ознакомление по желанию собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах, в отношении которых эта служба осуществляет аварийно-диспетчерское обслуживание, с внесенными в журнал учета заявок записями.	постоянно		
4.5	Принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийных ситуаций или угрозы их возникновения.	круглосуточн о		
4.6	Отражение сведений, полученных аварийно-диспетчерской службой в результате непрерывного контроля за работой инженерного оборудования, в соответствующих журналах.	круглосуточн о		
4.7	Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения	незамедлитель но		

4.8	Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения	незамедлитель но		
4.9	Обеспечение оповещения аварийных служб соответствующих ресурсоснабжающих организаций о поступивших сигналах об аварии или повреждении внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения, информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества.	незамедлитель но при поступлении сигналов об аварии или повреждении		
4.10	Устранение аварий и повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения, информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества, самостоятельно либо с привлечением служб соответствующих ресурсоснабжающих организаций. В случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений.	круглосуточн о круглосуточн о		
5	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению многоквартирными домами, в том числе			
5.1	Содержание паспортной службы			
5.1.1	Регистрация и снятие с регистрационного учета граждан по месту пребывания и по месту жительства. Ведение паспортной работы в соответствии с действующим законодательством, выдача справок, касающихся проживающих в жилищном фонде, и прочие услуги.	постоянно		
5.1.2	Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.	постоянно		

5.2	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (включая услуги и работы по его управлению) и коммунальные услуги.	постоянно		
5.2.1	Начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.	постоянно		
5.2.2	Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме	1 раз в месяц		
5.2.3	Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения.	ежемесячно		
5.2.4	Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации.	постоянно		
5.3	Разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества годового плана содержания и ремонта общего имущества.	ежегодно		
5.4	Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ.	постоянно		
5.5	Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.	ежегодно по результатам обследования		
5.6	Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом.	постоянно		
5.7.	Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов	постоянно		
			94456,56	19,34

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса, по адресу:

г. Александровск, р.п. Яйва. ул. Первомайская, д. 16, площадь общая: 816,66 м. кв.

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
	Содержание коммунального оборудования, конструктивных элементов, несущих и ненесущих конструкций, содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.		50567,59	5,16
1	Работы, необходимые для надлежащего			

	содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов			
1.1.1	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам; устранение выявленных нарушений	постоянно		
1.1.2	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением : признаков неравномерных осадок, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами. Устранение выявленных нарушений путем разработки контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детального обследования и составления плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	постоянно		
1.1.3	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. Устранение выявленных нарушений путем восстановления их работоспособности.	постоянно		
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами			
1.2.1	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения.	постоянно		
1.2.2	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламливание, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	постоянно		
1.2.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	постоянно		
1.2.4	Установка сеток и решеток на проемы, каналы и отверстия для защиты от проникновения грызунов	по мере необходимости		
1.2.5	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений и технических подполий	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год		
1.2.6	Обеспечение освещения подвальных помещений и технических подполий, включая смену перегоревших лампочек	по мере необходимости		
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен			
1.3.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери	постоянно		

	<p>несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</p>	согласно плану мероприятий		
1.3.2	<p>Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков.</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</p>	постоянно		
1.3.3	<p>Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков.</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</p>	постоянно		
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий			
1.4.1	<p>Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний.</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.</p>	постоянно		
1.4.2	<p>Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит.</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.</p>	постоянно		

1.4.3	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.4.4	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.4.5	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий			
1.5.1	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.5.2	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.5.3	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений –	постоянно согласно		

	разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	плану восстановительных работ		
1.5.4	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш			
1.6.1	Проверка кровли на отсутствие протечек. При выявлении нарушений, приводящим к протечкам, - их устранение.	постоянно незамедлительно		
1.6.2	Проверка заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6.3	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – устранение протечек незамедлительно. В остальных случаях - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6.4	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – их устранение незамедлительно. В остальных случаях – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6.5	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. В случае выявления нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая утепление чердачных перекрытий, мелкий ремонт и утепление дверей, люков выхода на чердаки и крышу.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6.6	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – их устранение незамедлительно.	постоянно согласно плану		

	В случае выявления повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ.	восстановительных работ		
1.6.7	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – их устранение незамедлительно. В остальных случаях – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно незамедлительно согласно плану восстановительных работ		
1.6.8	Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год (весной и осенью)		
1.6.9	Проверка и очистка кровли от скопления снега, снежных навесов, сосулек и наледи в осенний, весенний и зимний периоды.	по мере необходимости и		
1.6.1 0	Проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами.	по мере необходимости и		
1.6.1 1	Проверка и восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	по мере необходимости и		
1.6.1 2	Дератизация и дезинсекция чердачных помещений.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год		
1.6.1 3	Закрытие чердачных дверей и металлических решеток на замки.	постоянно		
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц			
1.7.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.7.2	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.7.3	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических	постоянно		

	конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	согласно плану восстановительных работ		
1.7.4	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.7.5	Проверка состояния и обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.	по мере необходимости и в пределах 3 – 5 лет с учетом группы капитальности и зданий, физического износа и местных условий		
1.7.6	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов			
1.8.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, в том числе ремонт и окраска отдельных элементов фасадов, а также герметизация стыков, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей; укрепление, утепление, конопатка пазов и смена участков обшивки деревянных стен.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.8.2	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая ремонт и	постоянно согласно плану восстановительных работ		

	установку информационных знаков.			
1.8.3	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.8.4	Контроль состояния на соответствие конструктивных решений и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.8.5	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая укрепление, утепление и мелкий ремонт входных дверей, а также установку пружин на них и самозакрывающихся устройствах.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.8.6	Проверка и очистка выступающих элементов фасадов от скопления снега, снежных навесов, сосулек и наледи в осенний, весенний и зимний периоды.	по мере необходимости		
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в помещениях, относящихся к общему имуществу			
1.9.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.9.2	Проверка звукоизоляции и огнезащиты. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений, относящихся к общему имуществу			
1.10.1	Проверка состояния внутренней отделки. В случае угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.	постоянно согласно плану восстановительных работ		

1.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу			
1.11.1	Проверка состояния основания и поверхностного слоя полов и системы вентиляции (для деревянных полов). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу			
1.12.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений. В случае выявления нарушений в отопительный период (с сентября по май) проведение ремонта, включая утепление оконных проемов и замену разбитых стекол. В остальных случаях – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно незамедлительно согласно плану восстановительных работ		
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества			
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления			
2.1.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей зонтов над шахтами, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	по мере необходимости		
2.1.2	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них.	постоянно в отопительный период		
2.1.3	Устранение выявленных нарушений и неисправностей систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях.	незамедлительно		
2.1.4	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану восстановительных работ		
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах с холодным водоснабжением и водоотведением (без горячего водоснабжения)			
2.2.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, регулирующих устройств, коллективных приборов учета, расширительных	постоянно		

	баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)		
2.2.2	Контроль параметров воды (давления, расхода)	постоянно	
2.2.3	Принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения, а также герметичности систем.	незамедлитель но	
2.2.4	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров и т.п.)	постоянно	
2.2.5	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров и т.п.)	по мере необходимост и	
2.2.6	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	по мере необходимост и	
2.2.7	Контроль состояния участков трубопроводов, элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации, а также соединительных элементов.	постоянно	
2.2.8	Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	незамедлитель но	
2.2.9	Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	незамедлитель но	
2.2.1 0	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	незамедлитель но	
2.2.1 1	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	постоянно	
2.2.1 2	Дезинфекция септиков и дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом	1 раз в квартал	
2.2.1 3	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	после ремонта с заменой труб	
2.2.1 4	Проведение пробных пусконаладочных работ	после окончания ремонта с заменой труб	
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления		
2.3.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, регулирующих устройств, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	постоянно	
2.3.2	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода)	постоянно	
2.3.3	Принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления, а также герметичности систем	незамедлитель но	

2.3.4	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров, и т.п.)	постоянно		
2.3.5	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров, и т.п.)	по мере необходимости		
2.3.6	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу	незамедлительно		
2.3.7	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	ежегодно после окончания отопительного периода		
2.3.8	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год		
2.3.9	Проведение гидравлических пусконаладочных работ	ежегодно с началом отопительного периода		
2.3.10	Удаление воздуха из системы отопления	ежегодно с началом отопительного периода, а также после ремонта с заменой труб, устройств		
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования			
2.4.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	постоянно		
2.4.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	постоянно		
2.4.3	Техническое обслуживание и ремонт электрических и осветительных установок (проверка работы электроламп, при необходимости снятие и установка плафонов, смена и ремонт штепсельных розеток и другие работы), элементов внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	постоянно		
2.4.4	Обеспечение освещения лестничных клеток и входов в подъезды путем смены перегоревших лампочек в холлах и тамбурах первых этажей, а также на лестничных клетках и входах в подъезды.	постоянно		
Содержание внутридомового газового оборудования.			10975,91	1,12
Работы и услуги по содержанию МОП.				
Работы по содержанию иного общего имущества.				
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества.			41845,66	4,27
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества			
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества			

3.1.1	Сухая уборка (подметание) тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов, включая очистку систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков)	1 раз в неделю		
3.1.2	Влажная уборка (подметание) тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	2 раза в неделю		
3.1.3	Мытье пола лестничных площадок, маршей, холлов, тамбуров, коридоров	2 раза в месяц		
3.1.4	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год		
3.1.5	Мытье окон	1 раз в год		
Содержание придомовой территории.			58505,52	5,97
3.2	Работы, выполняемые ручным способом по содержанию земельного участка, отведенного в установленном порядке под многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (проезды и тротуары, другие конструктивные элементы благоустройства и связанные с ним хозяйственные и технические здания и сооружения) (далее – придомовая территория) в холодный (осенне-зимний) период года			
3.2.1	Сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда в дни сильных снегопадов	3 раза в сутки		
3.2.2	Очистка (подметание) придомовой территории от наносного снега толщиной до 2 см в дни без снегопада	1 раз в сутки		
3.2.3	Очистка придомовой территории (тротуаров, проездов) от наледи и льда	1 раз в двое суток во время гололеда		
3.2.4	Очистка и подметание крыльца и площадки у входов в подъезд от наледи и снега	1 раз в сутки		
3.2.5	Посыпка тротуаров, проездов, крыльца, площадки у входа песком или противогололедными составами и материалами	1 раз в сутки во время гололеда		
3.2.6	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
3.2.7	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории	1 раз в сутки		
3.3	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	по мере необходимости, но не менее 1 раза в месяц		
3.3.1	Очистка от снега тротуаров шириной 2 м и более, проездов, автостоянок со сгребанием в снежную кучу			
3.4	Работы, выполняемые ручным способом по содержанию придомовой территории, в теплый (весенне-летний) период года			
3.4.1	Уборка и подметание придомовой территории, в том числе территории детской площадки	2 раза в месяц		
3.4.2	Уборка и подметание крыльца и площадки у	1 раз в сутки		

	входа в подъезд. Очистка металлической решетки и приемка у входа в подъезд.	1 раз в месяц		
3.4.3	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	1 раз в сутки		
3.4.4	Промывка урн, установленных возле подъездов	1 раз в месяц		
3.4.5	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории	1 раз в сутки		
3.4.6	Выкашивание газонов, расположенных на придомовой территории. Вырезка сухих ветвей и деревьев, расположенных на придомовой территории	1 раз в течение периода по мере необходимост и		
3.4.7	Уборка газонов, расположенных на придомовой территории	1 раз в три дня		
3.5	Работы по содержанию детских, спортивных площадок и их элементов (песочниц, качелей, горок и другого игрового и спортивного оборудования), расположенных на придомовой территории			
3.5.1	Контроль состояния и выявление повреждений элементов детской, спортивной площадки (песочницы, качели, горки и другого игрового и спортивного оборудования). В случае выявления повреждений – проведение ремонтных работ, включая замену поврежденных элементов с последующей их окраской в теплый (весенне-летний) период (при необходимости).	постоянно незамедлитель но		
3.5.2	Контроль состояния и выявление повреждений ограждения детской, спортивной площадки. В случае выявления повреждений – замена поврежденных участков ограждения с последующей их окраской в теплый (весенне- летний) период (при необходимости).	постоянно по мере необходимост и		
Плата за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.			8133,93	0,83
Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в т. ч. аварийно-диспетчерское обслуживание, паспортный стол.			18619,85	1,90
4	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания			
4.1.	Осуществление текущего контроля за работой внутридомовых инженерных систем	круглосуточн о		
4.2	Прием, регистрация и выполнение заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах об устранении неисправностей и повреждений внутридомовых инженерных систем	круглосуточн о		
4.3	Регистрация заявок в журнале заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах или в автоматизированной системе учета таких заявок (при ее наличии)	круглосуточн о		
4.4	Обеспечение хранения журнала заявок собственников и пользователей помещений в занимаемом аварийно-диспетчерской службой помещении и ознакомление по желанию собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах, в отношении которых	постоянно		

	эта служба осуществляет аварийно-диспетчерское обслуживание, с внесенными в журнал учета заявок записями.			
4.5	Принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийных ситуаций или угрозы их возникновения.	круглосуточно		
4.6	Отражение сведений, полученных аварийно-диспетчерской службой в результате непрерывного контроля за работой инженерного оборудования, в соответствующих журналах.	круглосуточно		
4.7	Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения	незамедлительно		
4.8	Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения	незамедлительно		
4.9	Обеспечение оповещения аварийных служб соответствующих ресурсоснабжающих организаций о поступивших сигналах об аварии или повреждении внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения, информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества.	незамедлительно при поступлении сигналов об аварии или повреждении		
4.10	Устранение аварий и повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения, информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества, самостоятельно либо с привлечением служб соответствующих ресурсоснабжающих организаций. В случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений.	круглосуточно круглосуточно		
5	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению многоквартирными домами, в том числе			
5.1	Содержание паспортной службы			
5.1.1	Регистрация и снятие с регистрационного учета граждан по месту пребывания и по месту жительства. Ведение паспортной работы в соответствии с действующим законодательством,	постоянно		

	выдача справок, касающихся проживающих в жилищном фонде, и прочие услуги.			
5.1.2	Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.	постоянно		
5.2	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (включая услуги и работы по его управлению) и коммунальные услуги.	постоянно		
5.2.1	Начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.	постоянно		
5.2.2	Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме	1 раз в месяц		
5.2.3	Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения.	ежемесячно		
5.2.4	Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации.	постоянно		
5.3	Разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества годового плана содержания и ремонта общего имущества.	ежегодно		
5.4	Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ.	постоянно		
5.5	Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.	ежегодно по результатам обследования		
5.6	Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом.	постоянно		
5.7.	Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов	постоянно		
			188648,4 6	19,25

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса, по адресу:

г. Александровск, р.п. Яйва. ул. Советская, д. 20, площадь общая: 324,80 м. кв.

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
Содержание коммунального оборудования, конструктивных элементов, несущих и ненесущих конструкций, содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.			19565,95	5,02
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов			
1.1.1	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам; устранение выявленных нарушений	постоянно		
1.1.2	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением : признаков неравномерных осадков, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами. Устранение выявленных нарушений путем разработки контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детального обследования и составления плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	постоянно		
1.1.3	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. Устранение выявленных нарушений путем восстановления их работоспособности.	постоянно		
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами			
1.2.1	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения.	постоянно		
1.2.2	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламенение, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	постоянно		

1.2.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	постоянно		
1.2.4	Установка сеток и решеток на проемы, каналы и отверстия для защиты от проникновения грызунов	по мере необходимости		
1.2.5	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений и технических подполий	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год		
1.2.6	Обеспечение освещения подвальных помещений и технических подполий, включая смену перегоревших лампочек	по мере необходимости		
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен			
1.3.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	постоянно согласно плану мероприятий		
1.3.2	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков. В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	постоянно согласно плану мероприятий		
1.3.3	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков. В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	постоянно согласно плану мероприятий		
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий			
1.4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану мероприятий		

1.4.2	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану мероприятий		
1.4.3	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.4.4	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.4.5	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий			
1.5.1	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.5.2	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.	постоянно		

	В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	согласно плану восстановительных работ		
1.5.3	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.5.4	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш			
1.6.1	Проверка кровли на отсутствие протечек. При выявлении нарушений, приводящим к протечкам, - их устранение.	постоянно незамедлительно		
1.6.2	Проверка заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6.3	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – устранение протечек незамедлительно. В остальных случаях - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6.4	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – их устранение незамедлительно. В остальных случаях – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6.5	Проверка температурно-влажностного режима	постоянно		

	и воздухообмена на чердаке. В случае выявления нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая утепление чердачных перекрытий, мелкий ремонт и утепление дверей, люков выхода на чердаки и крышу.	согласно плану восстановительных работ		
1.6.6	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – их устранение незамедлительно. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6.7	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – их устранение незамедлительно. В остальных случаях – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно незамедлительно согласно плану восстановительных работ		
1.6.8	Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год (весной и осенью)		
1.6.9	Проверка и очистка кровли от скопления снега, снежных навесов, сосулек и наледи в осенний, весенний и зимний периоды.	по мере необходимости		
1.6.10	Проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами.	по мере необходимости		
1.6.11	Проверка и восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	по мере необходимости		
1.6.12	Дератизация и дезинсекция чердачных помещений.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год		
1.6.13	Закрытие чердачных дверей и металлических решеток на замки.	постоянно		
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц			
1.7.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		

1.7.2	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.7.3	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.7.4	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.7.5	Проверка состояния и обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.	по мере необходимости и в пределах 3 – 5 лет с учетом группы капитальности и зданий, физического износа и местных условий		
1.7.6	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов			
1.8.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, в том числе ремонт и окраска отдельных элементов фасадов, а также	постоянно согласно плану восстановительных работ		

	герметизация стыков, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей; укрепление, утепление, конопатка пазов и смена участков обшивки деревянных стен.			
1.8.2	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая ремонт и установку информационных знаков.	постоянно		
1.8.3	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно		
1.8.4	Контроль состояния на соответствие конструктивных решений и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно		
1.8.5	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая укрепление, утепление и мелкий ремонт входных дверей, а также установку пружин на них и самозакрывающихся устройствах.	постоянно		
1.8.6	Проверка и очистка выступающих элементов фасадов от скопления снега, снежных навесов, сосулек и наледи в осенний, весенний и зимний периоды.	по мере необходимости		
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в помещениях, относящихся к общему имуществу			
1.9.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно		
1.9.2	Проверка звукоизоляции и огнезащиты. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана	постоянно		

	восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	восстановительных работ	
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений, относящихся к общему имуществу		
1.10.1	Проверка состояния внутренней отделки. В случае угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу		
1.11.1	Проверка состояния основания и поверхностного слоя полов и системы вентиляции (для деревянных полов). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу		
1.12.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений. В случае выявления нарушений в отопительный период (с сентября по май) проведение ремонта, включая утепление оконных проемов и замену разбитых стекол. В остальных случаях – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно незамедлительно согласно плану восстановительных работ	
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		
2.1.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей зонтов над шахтами, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	по мере необходимости и	
2.1.2	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них.	постоянно в отопительный период	
2.1.3	Устранение выявленных нарушений и неисправностей систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях.	незамедлительно	
2.1.4	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану восстановительных работ	

2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей			
2.2.1	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год до начала отопительного периода		
2.2.2	Устранение неисправностей печей и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	незамедлительно		
2.2.3	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	по мере необходимости		
2.2.4	Устранение завалов в дымовых каналах	по мере необходимости		
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования			
2.3.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	постоянно		
2.3.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	постоянно		
2.3.3	Техническое обслуживание и ремонт электрических и осветительных установок (проверка работы электроламп, при необходимости снятие и установка плафонов, смена и ремонт штепсельных розеток и другие работы), элементов внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	постоянно		
2.3.4	Обеспечение освещения лестничных клеток и входов в подъезды путем смены перегоревших лампочек в холлах и тамбурах первых этажей, а также на лестничных клетках и входах в подъезды.	постоянно		
Работы и услуги по содержанию МОП. Работы по содержанию иного общего имущества. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества.			6119,23	1,57
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества			
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1	Сухая уборка (подметание) тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов, включая очистку систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков)	1 раз в неделю		
3.1.2	Влажная уборка (подметание) тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	2 раза в неделю		
3.1.3	Мытье пола лестничных площадок, маршей, холлов, тамбуров, коридоров	2 раза в месяц		

3.1.4	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год		
3.1.5	Мытье окон	1 раз в год		
Содержание придомовой территории.			21319,87	5,47
3.2	Работы, выполняемые ручным способом по содержанию земельного участка, отведенного в установленном порядке под многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (проезды и тротуары, другие конструктивные элементы благоустройства и связанные с ним хозяйственные и технические здания и сооружения) (далее – придомовая территория) в холодный (осенне-зимний) период года			
3.2.1	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда в дни сильных снегопадов	3 раза в сутки		
3.2.2	Очистка (подметание) придомовой территории от наносного снега толщиной до 2 см в дни без снегопада	1 раз в сутки		
3.2.3	Очистка придомовой территории (тротуаров, проездов) от наледи и льда	1 раз в двое суток во время гололеда		
3.2.4	Очистка и подметание крыльца и площадки у входов в подъезд от наледи и снега	1 раз в сутки		
3.2.5	Посыпка тротуаров, проездов, крыльца, площадки у входа песком или противогололедными составами и материалами	1 раз в сутки во время гололеда		
3.2.6	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
3.2.7	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории	1 раз в сутки		
3.3	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	по мере необходимости, но не менее 1 раза в месяц		
3.3.1	Очистка от снега тротуаров шириной 2 м и более, проездов, автостоянок со сгребанием в снежную кучу			
3.4	Работы, выполняемые ручным способом по содержанию придомовой территории, в теплый (весенне-летний) период года			
3.4.1	Уборка и подметание придомовой территории, в том числе территории детской площадки	2 раза в месяц		
3.4.2	Уборка и подметание крыльца и площадки у входа в подъезд. Очистка металлической решетки и прямка у входа в подъезд.	1 раз в сутки 1 раз в месяц		
3.4.3	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	1 раз в сутки		
3.4.4	Промывка урн, установленных возле подъездов	1 раз в месяц		
3.4.5	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории	1 раз в сутки		
3.4.6	Выкашивание газонов, расположенных на придомовой территории.	1 раз в течение		

	Вырезка сухих ветвей и деревьев, расположенных на придомовой территории	периода по мере необходимости		
3.4.7	Уборка газонов, расположенных на придомовой территории	1 раз в три дня		
3.5	Работы по содержанию детских, спортивных площадок и их элементов (песочниц, качелей, горок и другого игрового и спортивного оборудования), расположенных на придомовой территории			
3.5.1	Контроль состояния и выявление повреждений элементов детской, спортивной площадки (песочницы, качели, горки и другого игрового и спортивного оборудования). В случае выявления повреждений – проведение ремонтных работ, включая замену поврежденных элементов с последующей их окраской в теплый (весенне-летний) период (при необходимости).	постоянно немедлительно		
3.5.2	Контроль состояния и выявление повреждений ограждения детской, спортивной площадки. В случае выявления повреждений – замена поврежденных участков ограждения с последующей их окраской в теплый (весенне-летний) период (при необходимости).	постоянно по мере необходимости		
Плата за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.			1636,99	0,42
Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в т. ч. аварийно-диспетчерское обслуживание, паспортный стол.			6236,16	1,60
4	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания			
4.1.	Осуществление текущего контроля за работой внутридомовых инженерных систем	круглосуточно		
4.2	Прием, регистрация и выполнение заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах об устранении неисправностей и повреждений внутридомовых инженерных систем	круглосуточно		
4.3	Регистрация заявок в журнале заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах или в автоматизированной системе учета таких заявок (при ее наличии)	Круглосуточно		
4.4	Обеспечение хранения журнала заявок собственников и пользователей помещений в занимаемом аварийно-диспетчерской службой помещении и ознакомление по желанию собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах, в отношении которых эта служба осуществляет аварийно-диспетчерское обслуживание, с внесенными в журнал учета заявок записями.	постоянно		
4.5	Принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийных ситуаций или угрозы их возникновения.	круглосуточно		
4.6	Отражение сведений, полученных аварийно-диспетчерской службой в результате непрерывного контроля за работой инженерного	круглосуточно		

	оборудования, в соответствующих журналах.		
4.7	Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения	незамедлитель но	
4.8	Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения	незамедлитель но	
4.9	Обеспечение оповещения аварийных служб соответствующих ресурсоснабжающих организаций о поступивших сигналах об аварии или повреждении внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения, информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества.	незамедлитель но при поступлении сигналов об аварии или повреждении	
4.10	Устранение аварий и повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения, информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества, самостоятельно либо с привлечением служб соответствующих ресурсоснабжающих организаций. В случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений.	круглосуточн о круглосуточн о	
5	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению многоквартирными домами, в том числе		
5.1	Содержание паспортной службы		
5.1.1	Регистрация и снятие с регистрационного учета граждан по месту пребывания и по месту жительства. Ведение паспортной работы в соответствии с действующим законодательством, выдача справок, касающихся проживающих в жилищном фонде, и прочие услуги.	постоянно	
5.1.2	Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде	постоянно	

	и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.			
5.2	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (включая услуги и работы по его управлению) и коммунальные услуги.	постоянно		
5.2.1	Начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.	постоянно		
5.2.2	Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме	1 раз в месяц		
5.2.3	Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения.	ежемесячно		
5.2.4	Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации.	постоянно		
5.3	Разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества годового плана содержания и ремонта общего имущества.	ежегодно		
5.4	Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ.	постоянно		
5.5	Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.	ежегодно по результатам обследования		
5.6	Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом.	постоянно		
5.7.	Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов	постоянно		
			54878,21	14,08

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса, по адресу:

г. Александровск, р.п. Яйва, ул. Энергетиков, д. 1, площадь общая: 602,63 м. кв.

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
	Содержание коммунального оборудования, конструктивных элементов, несущих и ненесущих конструкций, содержание		33192,86	4,59

оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.			
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		
1.1.1	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам; устранение выявленных нарушений	постоянно	
1.1.2	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением : признаков неравномерных осадков, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами. Устранение выявленных нарушений путем разработки контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детального обследования и составления плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	постоянно	
1.1.3	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. Устранение выявленных нарушений путем восстановления их работоспособности.	постоянно	
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		
1.2.1	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения.	постоянно	
1.2.2	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, включающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	постоянно	
1.2.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	постоянно	
1.2.4	Установка сеток и решеток на проемы, каналы и отверстия для защиты от проникновения грызунов	по мере необходимости	
1.2.5	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений и технических подполий	по мере необходимости и, но не реже 1 раза в год	
1.2.6	Обеспечение освещения подвальных помещений и технических подполий, включая смену перегоревших лампочек	по мере необходимости	
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен		

1.3.1	<p>Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</p>	<p>постоянно</p> <p>согласно плану мероприятий</p>		
1.3.2	<p>Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков.</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</p>	<p>постоянно</p> <p>согласно плану мероприятий</p>		
1.3.3	<p>Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков.</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</p>	<p>постоянно</p> <p>согласно плану мероприятий</p>		
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий			
1.4.1	<p>Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний.</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.</p>	<p>постоянно</p> <p>согласно плану мероприятий</p>		
1.4.2	<p>Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит.</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.</p>	<p>постоянно</p> <p>согласно плану мероприятий</p>		

1.4.3	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.4.4	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.4.5	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий			
1.5.1	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.5.2	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.5.3	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений –	постоянно согласно		

	разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	плану восстановительных работ		
1.5.4	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш			
1.6.1	Проверка кровли на отсутствие протечек. При выявлении нарушений, приводящим к протечкам, - их устранение.	постоянно незамедлительно		
1.6.2	Проверка заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6.3	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – устранение протечек незамедлительно. В остальных случаях - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6.4	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – их устранение незамедлительно. В остальных случаях – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6.5	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. В случае выявления нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая утепление чердачных перекрытий, мелкий ремонт и утепление дверей, люков выхода на чердаки и крышу.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6.6	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – их устранение незамедлительно.	постоянно согласно плану		

	В случае выявления повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ.	восстановительных работ		
1.6.7	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – их устранение незамедлительно. В остальных случаях – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно незамедлительно согласно плану восстановительных работ		
1.6.8	Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год (весной и осенью)		
1.6.9	Проверка и очистка кровли от скопления снега, снежных навесов, сосулек и наледи в осенний, весенний и зимний периоды.	по мере необходимости		
1.6.10	Проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами.	по мере необходимости		
1.6.11	Проверка и восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	по мере необходимости		
1.6.12	Дератизация и дезинсекция чердачных помещений.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год		
1.6.13	Закрытие чердачных дверей и металлических решеток на замки.	постоянно		
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц			
1.7.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.7.2	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.7.3	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических	постоянно		

	конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	согласно плану восстановительных работ		
1.7.4	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.7.5	Проверка состояния и обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.	по мере необходимости и в пределах 3 – 5 лет с учетом группы капитальности и зданий, физического износа и местных условий		
1.7.6	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов			
1.8.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, в том числе ремонт и окраска отдельных элементов фасадов, а также герметизация стыков, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей; укрепление, утепление, конопатка пазов и смена участков обшивки деревянных стен.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.8.2	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая ремонт и	постоянно согласно плану восстановительных работ		

	установку информационных знаков.		
1.8.3	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.8.4	Контроль состояния на соответствие конструктивных решений и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.8.5	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая укрепление, утепление и мелкий ремонт входных дверей, а также установку пружин на них и самозакрывающихся устройствах.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.8.6	Проверка и очистка выступающих элементов фасадов от скопления снега, снежных навесов, сосулек и наледи в осенний, весенний и зимний периоды.	по мере необходимости	
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в помещениях, относящихся к общему имуществу		
1.9.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.9.2	Проверка звукоизоляции и огнезащиты. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений, относящихся к общему имуществу		
1.10.1	Проверка состояния внутренней отделки. В случае угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.	постоянно согласно плану восстановительных работ	

1.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу			
1.11.1	Проверка состояния основания и поверхностного слоя полов и системы вентиляции (для деревянных полов). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу			
1.12.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений. В случае выявления нарушений в отопительный период (с сентября по май) проведение ремонта, включая утепление оконных проемов и замену разбитых стекол. В остальных случаях – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно немедлительно согласно плану восстановительных работ		
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества			
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления			
2.1.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей зонтов над шахтами, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	по мере необходимости		
2.1.2	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них.	постоянно в отопительный период		
2.1.3	Устранение выявленных нарушений и неисправностей систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях.	немедлительно		
2.1.4	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану восстановительных работ		
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах с холодным водоснабжением и водоотведением (без горячего водоснабжения)			
2.2.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, регулирующих устройств, коллективных приборов учета, расширительных	постоянно		

	баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)		
2.2.2	Контроль параметров воды (давления, расхода)	постоянно	
2.2.3	Принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения, а также герметичности систем.	незамедлитель но	
2.2.4	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров и т.п.)	постоянно	
2.2.5	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров и т.п.)	по мере необходимост и	
2.2.6	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	по мере необходимост и	
2.2.7	Контроль состояния участков трубопроводов, элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации, а также соединительных элементов.	постоянно	
2.2.8	Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	незамедлитель но	
2.2.9	Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	незамедлитель но	
2.2.1 0	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	незамедлитель но	
2.2.1 1	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	постоянно	
2.2.1 2	Дезинфекция септиков и дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом	1 раз в квартал	
2.2.1 3	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	после ремонта с заменой труб	
2.2.1 4	Проведение пробных пусконаладочных работ	после окончания ремонта с заменой труб	
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления		
2.3.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, регулирующих устройств, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	постоянно	
2.3.2	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода)	постоянно	
2.3.3	Принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления, а также герметичности систем	незамедлитель но	

2.3.4	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров, и т.п.)	постоянно		
2.3.5	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров, и т.п.)	по мере необходимости		
2.3.6	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу	немедленно		
2.3.7	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	ежегодно после окончания отопительного периода		
2.3.8	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год		
2.3.9	Проведение гидравлических пусконаладочных работ	ежегодно с началом отопительного периода		
2.3.10	Удаление воздуха из системы отопления	ежегодно с началом отопительного периода, а также после ремонта с заменой труб, устройств		
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования			
2.4.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	постоянно		
2.4.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	постоянно		
2.4.3	Техническое обслуживание и ремонт электрических и осветительных установок (проверка работы электроламп, при необходимости снятие и установка плафонов, смена и ремонт штепсельных розеток и другие работы), элементов внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	постоянно		
2.4.4	Обеспечение освещения лестничных клеток и входов в подъезды путем смены перегоревших лампочек в холлах и тамбурах первых этажей, а также на лестничных клетках и входах в подъезды.	постоянно		
Содержание внутридомового газового оборудования.			9401,03	1,30
Работы и услуги по содержанию МОП.				
Работы по содержанию иного общего имущества.				
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества.			30951,08	4,28
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества			
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества			

3.1.1	Сухая уборка (подметание) тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов, включая очистку систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков)	1 раз в неделю		
3.1.2	Влажная уборка (подметание) тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	2 раза в неделю		
3.1.3	Мытье пола лестничных площадок, маршей, холлов, тамбуров, коридоров	2 раза в месяц		
3.1.4	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год		
3.1.5	Мытье окон	1 раз в год		
Содержание придомовой территории.			36736,32	5,08
3.2	Работы, выполняемые ручным способом по содержанию земельного участка, отведенного в установленном порядке под многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (проезды и тротуары, другие конструктивные элементы благоустройства и связанные с ним хозяйственные и технические здания и сооружения) (далее – придомовая территория) в холодный (осенне-зимний) период года			
3.2.1	Сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда в дни сильных снегопадов	3 раза в сутки		
3.2.2	Очистка (подметание) придомовой территории от наносного снега толщиной до 2 см в дни без снегопада	1 раз в сутки		
3.2.3	Очистка придомовой территории (тротуаров, проездов) от наледи и льда	1 раз в двое суток во время гололеда		
3.2.4	Очистка и подметание крыльца и площадки у входов в подъезд от наледи и снега	1 раз в сутки		
3.2.5	Посыпка тротуаров, проездов, крыльца, площадки у входа песком или противогололедными составами и материалами	1 раз в сутки во время гололеда		
3.2.6	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
3.2.7	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории	1 раз в сутки		
3.3	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	по мере необходимости, но не менее 1 раза в месяц		
3.3.1	Очистка от снега тротуаров шириной 2 м и более, проездов, автостоянок со сгребанием в снежную кучу			
3.4	Работы, выполняемые ручным способом по содержанию придомовой территории, в теплый (весенне-летний) период года			
3.4.1	Уборка и подметание придомовой территории, в том числе территории детской площадки	2 раза в месяц		
3.4.2	Уборка и подметание крыльца и площадки у	1 раз в сутки		

	входа в подъезд. Очистка металлической решетки и приемка у входа в подъезд.	1 раз в месяц		
3.4.3	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	1 раз в сутки		
3.4.4	Промывка урн, установленных возле подъездов	1 раз в месяц		
3.4.5	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории	1 раз в сутки		
3.4.6	Выкашивание газонов, расположенных на придомовой территории. Вырезка сухих ветвей и деревьев, расположенных на придомовой территории	1 раз в течение периода по мере необходимост и		
3.4.7	Уборка газонов, расположенных на придомовой территории	1 раз в три дня		
3.5	Работы по содержанию детских, спортивных площадок и их элементов (песочниц, качелей, горок и другого игрового и спортивного оборудования), расположенных на придомовой территории			
3.5.1	Контроль состояния и выявление повреждений элементов детской, спортивной площадки (песочницы, качели, горки и другого игрового и спортивного оборудования). В случае выявления повреждений – проведение ремонтных работ, включая замену поврежденных элементов с последующей их окраской в теплый (весенне-летний) период (при необходимости).	постоянно незамедлитель но		
3.5.2	Контроль состояния и выявление повреждений ограждения детской, спортивной площадки. В случае выявления повреждений – замена поврежденных участков ограждения с последующей их окраской в теплый (весенне- летний) период (при необходимости).	постоянно по мере необходимост и		
Плата за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.			12582,91	1,74
Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в т. ч. аварийно-диспетчерское обслуживание, паспортный стол.			16994,17	2,35
4	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания			
4.1.	Осуществление текущего контроля за работой внутридомовых инженерных систем	круглосуточн о		
4.2	Прием, регистрация и выполнение заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах об устранении неисправностей и повреждений внутридомовых инженерных систем	круглосуточн о		
4.3	Регистрация заявок в журнале заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах или в автоматизированной системе учета таких заявок (при ее наличии)	круглосуточн о		
4.4	Обеспечение хранения журнала заявок собственников и пользователей помещений в занимаемом аварийно-диспетчерской службой помещении и ознакомление по желанию собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах, в отношении которых	постоянно		

	эта служба осуществляет аварийно-диспетчерское обслуживание, с внесенными в журнал учета заявок записями.			
4.5	Принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийных ситуаций или угрозы их возникновения.	круглосуточно		
4.6	Отражение сведений, полученных аварийно-диспетчерской службой в результате непрерывного контроля за работой инженерного оборудования, в соответствующих журналах.	круглосуточно		
4.7	Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения	незамедлительно		
4.8	Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения	незамедлительно		
4.9	Обеспечение оповещения аварийных служб соответствующих ресурсоснабжающих организаций о поступивших сигналах об аварии или повреждении внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения, информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества.	незамедлительно при поступлении сигналов об аварии или повреждении		
4.10	Устранение аварий и повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения, информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества, самостоятельно либо с привлечением служб соответствующих ресурсоснабжающих организаций. В случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений.	круглосуточно круглосуточно		
5	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению многоквартирными домами, в том числе			
5.1	Содержание паспортной службы			
5.1.1	Регистрация и снятие с регистрационного учета граждан по месту пребывания и по месту жительства. Ведение паспортной работы в соответствии с действующим законодательством,	постоянно		

	выдача справок, касающихся проживающих в жилищном фонде, и прочие услуги.			
5.1.2	Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.	постоянно		
5.2	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (включая услуги и работы по его управлению) и коммунальные услуги.	постоянно		
5.2.1	Начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.	постоянно		
5.2.2	Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме	1 раз в месяц		
5.2.3	Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения.	ежемесячно		
5.2.4	Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации.	постоянно		
5.3	Разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества годового плана содержания и ремонта общего имущества.	ежегодно		
5.4	Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ.	постоянно		
5.5	Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.	ежегодно по результатам обследования		
5.6	Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом.	постоянно		
5.7.	Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов	постоянно		
			139858,3 7	19,34

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса, по адресу:

г. Александровск, р.п. Яйва. ул. Энергетиков, д. 3, площадь общая: 1286,91 м. кв.

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
Содержание коммунального оборудования, конструктивных элементов, несущих и ненесущих конструкций, содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.			79685,47	5,16
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов			
1.1.1	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам; устранение выявленных нарушений	постоянно		
1.1.2	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением : признаков неравномерных осадков, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами. Устранение выявленных нарушений путем разработки контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детального обследования и составления плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	постоянно		
1.1.3	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. Устранение выявленных нарушений путем восстановления их работоспособности.	постоянно		
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами			
1.2.1	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения.	постоянно		
1.2.2	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламенение, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	постоянно		

1.2.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	постоянно		
1.2.4	Установка сеток и решеток на проемы, каналы и отверстия для защиты от проникновения грызунов	по мере необходимости		
1.2.5	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений и технических подполий	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год		
1.2.6	Обеспечение освещения подвальных помещений и технических подполий, включая смену перегоревших лампочек	по мере необходимости		
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен			
1.3.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	постоянно согласно плану мероприятий		
1.3.2	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков. В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	постоянно согласно плану мероприятий		
1.3.3	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков. В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	постоянно согласно плану мероприятий		
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий			
1.4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану мероприятий		

1.4.2	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану мероприятий		
1.4.3	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.4.4	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.4.5	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий			
1.5.1	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.5.2	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.	постоянно		

	В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	согласно плану восстановительных работ		
1.5.3	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.5.4	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш			
1.6.1	Проверка кровли на отсутствие протечек. При выявлении нарушений, приводящим к протечкам, - их устранение.	постоянно незамедлительно		
1.6.2	Проверка заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6.3	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – устранение протечек незамедлительно. В остальных случаях - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6.4	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – их устранение незамедлительно. В остальных случаях – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6.5	Проверка температурно-влажностного режима	постоянно		

	и воздухообмена на чердаке. В случае выявления нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая утепление чердачных перекрытий, мелкий ремонт и утепление дверей, люков выхода на чердаки и крышу.	согласно плану восстановительных работ		
1.6.6	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – их устранение незамедлительно. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6.7	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – их устранение незамедлительно. В остальных случаях – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно незамедлительно согласно плану восстановительных работ		
1.6.8	Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год (весной и осенью)		
1.6.9	Проверка и очистка кровли от скопления снега, снежных навесов, сосулек и наледи в осенний, весенний и зимний периоды.	по мере необходимости		
1.6.10	Проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами.	по мере необходимости		
1.6.11	Проверка и восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	по мере необходимости		
1.6.12	Дератизация и дезинсекция чердачных помещений.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год		
1.6.13	Закрытие чердачных дверей и металлических решеток на замки.	постоянно		
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц			
1.7.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		

1.7.2	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.7.3	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.7.4	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.7.5	Проверка состояния и обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.	по мере необходимости и в пределах 3 – 5 лет с учетом группы капитальности и зданий, физического износа и местных условий		
1.7.6	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов			
1.8.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, в том числе ремонт и окраска отдельных элементов фасадов, а также	постоянно согласно плану восстановительных работ		

	герметизация стыков, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей; укрепление, утепление, конопатка пазов и смена участков обшивки деревянных стен.			
1.8.2	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая ремонт и установку информационных знаков.	постоянно		
		согласно плану восстановительных работ		
1.8.3	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно		
		согласно плану восстановительных работ		
1.8.4	Контроль состояния на соответствие конструктивных решений и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно		
		согласно плану восстановительных работ		
1.8.5	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая укрепление, утепление и мелкий ремонт входных дверей, а также установку пружин на них и самозакрывающихся устройствах.	постоянно		
		согласно плану восстановительных работ		
1.8.6	Проверка и очистка выступающих элементов фасадов от скопления снега, снежных навесов, сосулек и наледи в осенний, весенний и зимний периоды.	по мере необходимости		
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в помещениях, относящихся к общему имуществу			
1.9.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно		
		согласно плану восстановительных работ		
1.9.2	Проверка звукоизоляции и огнезащиты. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана	постоянно		
		согласно плану		

	восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	восстановительных работ	
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений, относящихся к общему имуществу		
1.10.1	Проверка состояния внутренней отделки. В случае угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу		
1.11.1	Проверка состояния основания и поверхностного слоя полов и системы вентиляции (для деревянных полов). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу		
1.12.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений. В случае выявления нарушений в отопительный период (с сентября по май) проведение ремонта, включая утепление оконных проемов и замену разбитых стекол. В остальных случаях – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно незамедлительно согласно плану восстановительных работ	
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		
2.1.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей зонтов над шахтами, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	по мере необходимости	
2.1.2	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них.	постоянно в отопительный период	
2.1.3	Устранение выявленных нарушений и неисправностей систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях.	незамедлительно	
2.1.4	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение	постоянно согласно плану восстановительных работ	

	восстановительных работ	бных работ	
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах с холодным водоснабжением и водоотведением (без горячего водоснабжения)		
2.2.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, регулирующих устройств, коллективных приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	постоянно	
2.2.2	Контроль параметров воды (давления, расхода)	постоянно	
2.2.3	Принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения, а также герметичности систем.	незамедлитель но	
2.2.4	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров и т.п.)	постоянно	
2.2.5	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров и т.п.)	по мере необходимост и	
2.2.6	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	по мере необходимост и	
2.2.7	Контроль состояния участков трубопроводов, элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации, а также соединительных элементов.	постоянно	
2.2.8	Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	незамедлитель но	
2.2.9	Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	незамедлитель но	
2.2.1 0	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	незамедлитель но	
2.2.1 1	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	постоянно	
2.2.1 2	Дезинфекция септиков и дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом	1 раз в квартал	
2.2.1 3	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	после ремонта с заменой труб	
2.2.1 4	Проведение пробных пусконаладочных работ	после окончания ремонта с заменой труб	
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления		
2.3.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание	постоянно	

	запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, регулирующих устройств, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)			
2.3.2	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода)	постоянно		
2.3.3	Принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления, а также герметичности систем	немедлитель но		
2.3.4	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров, и т.п.)	постоянно		
2.3.5	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров, и т.п.)	по мере необходимост и		
2.3.6	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу	немедлитель но		
2.3.7	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	ежегодно после окончания отопительного периода		
2.3.8	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год		
2.3.9	Проведение гидравлических пусконаладочных работ	ежегодно с началом отопительного периода		
2.3.10	Удаление воздуха из системы отопления	ежегодно с началом отопительного периода, а также после ремонта с заменой труб, устройств		
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования			
2.4.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	постоянно		
2.4.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	постоянно		
2.4.3	Техническое обслуживание и ремонт электрических и осветительных установок (проверка работы электроламп, при необходимости снятие и установка плафонов, смена и ремонт штепсельных розеток и другие работы), элементов внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	постоянно		
2.4.4	Обеспечение освещения лестничных клеток и входов в подъезды путем смены перегоревших лампочек в холлах и тамбурах первых этажей, а	постоянно		

	также на лестничных клетках и входах в подъезды.			
Содержание внутридомового газового оборудования.			17296,07	1,12
Работы и услуги по содержанию МОП. Работы по содержанию иного общего имущества. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества.			65941,27	4,27
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества			
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1	Сухая уборка (подметание) тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов, включая очистку систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков)	1 раз в неделю		
3.1.2	Влажная уборка (подметание) тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	2 раза в неделю		
3.1.3	Мытье пола лестничных площадок, маршей, холлов, тамбуров, коридоров	2 раза в месяц		
3.1.4	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год		
3.1.5	Мытье окон	1 раз в год		
Содержание придомовой территории.			92194,23	5,97
3.2	Работы, выполняемые ручным способом по содержанию земельного участка, отведенного в установленном порядке под многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (проезды и тротуары, другие конструктивные элементы благоустройства и связанные с ним хозяйственные и технические здания и сооружения) (далее – придомовая территория) в холодный (осенне-зимний) период года			
3.2.1	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда в дни сильных снегопадов	3 раза в сутки		
3.2.2	Очистка (подметание) придомовой территории от наносного снега толщиной до 2 см в дни без снегопада	1 раз в сутки		
3.2.3	Очистка придомовой территории (тротуаров, проездов) от наледи и льда	1 раз в двое суток во время гололеда		
3.2.4	Очистка и подметание крыльца и площадки у входов в подъезд от наледи и снега	1 раз в сутки		
3.2.5	Посыпка тротуаров, проездов, крыльца, площадки у входа песком или противогололедными составами и материалами	1 раз в сутки во время гололеда		
3.2.6	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
3.2.7	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории	1 раз в сутки		
3.3	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	по мере необходимости		

		и, но не менее 1 раза в месяц		
3.3.1	Очистка от снега тротуаров шириной 2 м и более, проездов, автостоянок со сгребанием в снежную кучу			
3.4	Работы, выполняемые ручным способом по содержанию придомовой территории, в теплый (весенне-летний) период года			
3.4.1	Уборка и подметание придомовой территории, в том числе территории детской площадки	2 раза в месяц		
3.4.2	Уборка и подметание крыльца и площадки у входа в подъезд. Очистка металлической решетки и приямка у входа в подъезд.	1 раз в сутки 1 раз в месяц		
3.4.3	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	1 раз в сутки		
3.4.4	Промывка урн, установленных возле подъездов	1 раз в месяц		
3.4.5	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории	1 раз в сутки		
3.4.6	Выкашивание газонов, расположенных на придомовой территории. Вырезка сухих ветвей и деревьев, расположенных на придомовой территории	1 раз в течение периода по мере необходимости и		
3.4.7	Уборка газонов, расположенных на придомовой территории	1 раз в три дня		
3.5	Работы по содержанию детских, спортивных площадок и их элементов (песочниц, качелей, горок и другого игрового и спортивного оборудования), расположенных на придомовой территории			
3.5.1	Контроль состояния и выявление повреждений элементов детской, спортивной площадки (песочницы, качели, горки и другого игрового и спортивного оборудования). В случае выявления повреждений – проведение ремонтных работ, включая замену поврежденных элементов с последующей их окраской в теплый (весенне-летний) период (при необходимости).	постоянно незамедлительно		
3.5.2	Контроль состояния и выявление повреждений ограждения детской, спортивной площадки. В случае выявления повреждений – замена поврежденных участков ограждения с последующей их окраской в теплый (весенне-летний) период (при необходимости).	постоянно по мере необходимости и		
Плата за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.			12817,62	0,83
Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в т. ч. аварийно-диспетчерское обслуживание, паспортный стол.			29341,55	1,90
4	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания			
4.1.	Осуществление текущего контроля за работой внутридомовых инженерных систем	круглосуточно		
4.2	Прием, регистрация и выполнение заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах об устранении неисправностей и повреждений внутридомовых	круглосуточно		

	инженерных систем		
4.3	Регистрация заявок в журнале заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах или в автоматизированной системе учета таких заявок (при ее наличии)	круглосуточно	
4.4	Обеспечение хранения журнала заявок собственников и пользователей помещений в занимаемом аварийно-диспетчерской службой помещении и ознакомление по желанию собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах, в отношении которых эта служба осуществляет аварийно-диспетчерское обслуживание, с внесенными в журнал учета заявок записями.	постоянно	
4.5	Принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийных ситуаций или угрозы их возникновения.	круглосуточно	
4.6	Отражение сведений, полученных аварийно-диспетчерской службой в результате непрерывного контроля за работой инженерного оборудования, в соответствующих журналах.	круглосуточно	
4.7	Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения	незамедлительно	
4.8	Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения	незамедлительно	
4.9	Обеспечение оповещения аварийных служб соответствующих ресурсоснабжающих организаций о поступивших сигналах об аварии или повреждении внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения, информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества.	незамедлительно при поступлении сигналов об аварии или повреждении	
4.10	Устранение аварий и повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения, информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества, самостоятельно либо с привлечением служб соответствующих ресурсоснабжающих организаций. В случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих	круглосуточно круглосуточно	

	организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений.			
5	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению многоквартирными домами, в том числе			
5.1	Содержание паспортной службы			
5.1.1	Регистрация и снятие с регистрационного учета граждан по месту пребывания и по месту жительства. Ведение паспортной работы в соответствии с действующим законодательством, выдача справок, касающихся проживающих в жилищном фонде, и прочие услуги.	постоянно		
5.1.2	Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.	постоянно		
5.2	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (включая услуги и работы по его управлению) и коммунальные услуги.	постоянно		
5.2.1	Начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.	постоянно		
5.2.2	Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме	1 раз в месяц		
5.2.3	Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения.	ежемесячно		
5.2.4	Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации.	постоянно		
5.3	Разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества годового плана содержания и ремонта общего имущества.	ежегодно		
5.4	Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ.	постоянно		
5.5	Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.	ежегодно по результатам обследования		
5.6	Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по	постоянно		

	управлению многоквартирным домом.			
5.7.	Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов	постоянно		
			297276,2 1	19,25

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса, по адресу:

г. Александровск, р.п. Яйва, ул. Энергетиков, д. 5, площадь общая: 1112,05 м. кв.

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
Содержание коммунального оборудования, конструктивных элементов, несущих и ненесущих конструкций, содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.			61251,71	4,59
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов			
1.1.1	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам; устранение выявленных нарушений	постоянно		
1.1.2	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением : признаков неравномерных осадок, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами. Устранение выявленных нарушений путем разработки контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детального обследования и составления плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	постоянно		
1.1.3	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. Устранение выявленных нарушений путем восстановления их работоспособности.	постоянно		
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами			
1.2.1	Проверка температурно-влажностного режима	постоянно		

	подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения.			
1.2.2	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	постоянно		
1.2.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	постоянно		
1.2.4	Установка сеток и решеток на проемы, каналы и отверстия для защиты от проникновения грызунов	по мере необходимости		
1.2.5	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений и технических подполий	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год		
1.2.6	Обеспечение освещения подвальных помещений и технических подполий, включая смену перегоревших лампочек	по мере необходимости		
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен			
1.3.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	постоянно согласно плану мероприятий		
1.3.2	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков. В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	постоянно согласно плану мероприятий		
1.3.3	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков. В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	постоянно согласно плану мероприятий		
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий			

1.4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану мероприятий		
1.4.2	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану мероприятий		
1.4.3	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.4.4	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.4.5	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий			
1.5.1	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана	постоянно согласно плану		

	восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	восстановительных работ	
1.5.2	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.5.3	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.5.4	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш		
1.6.1	Проверка кровли на отсутствие протечек. При выявлении нарушений, приводящим к протечкам, - их устранение.	постоянно незамедлительно	
1.6.2	Проверка заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.6.3	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – устранение протечек незамедлительно. В остальных случаях - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.6.4	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания	постоянно	

	железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – их устранение незамедлительно. В остальных случаях – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	согласно плану восстановительных работ		
1.6.5	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. В случае выявления нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая утепление чердачных перекрытий, мелкий ремонт и утепление дверей, люков выхода на чердаки и крышу.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6.6	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – их устранение незамедлительно. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6.7	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – их устранение незамедлительно. В остальных случаях – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно незамедлительно согласно плану восстановительных работ		
1.6.8	Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год (весной и осенью)		
1.6.9	Проверка и очистка кровли от скопления снега, снежных навесов, сосулек и наледи в осенний, весенний и зимний периоды.	по мере необходимости		
1.6.1 0	Проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами.	по мере необходимости		
1.6.1 1	Проверка и восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	по мере необходимости		
1.6.1 2	Дератизация и дезинсекция чердачных помещений.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год		
1.6.1 3	Закрытие чердачных дверей и металлических решеток на замки.	постоянно		
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего			

	содержания лестниц		
1.7.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.7.2	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.7.3	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.7.4	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.7.5	Проверка состояния и обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.	по мере необходимости и в пределах 3 – 5 лет с учетом группы капитальности и зданий, физического износа и местных условий	
1.7.6	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		
1.8.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи	постоянно	

	отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, в том числе ремонт и окраска отдельных элементов фасадов, а также герметизация стыков, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей; укрепление, утепление, конопатка пазов и смена участков обшивки деревянных стен.	согласно плану восстановительных работ		
1.8.2	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая ремонт и установку информационных знаков.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.8.3	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.8.4	Контроль состояния на соответствие конструктивных решений и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.8.5	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая укрепление, утепление и мелкий ремонт входных дверей, а также установку пружин на них и самозакрывающихся устройствах.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.8.6	Проверка и очистка выступающих элементов фасадов от скопления снега, снежных навесов, сосулек и наледи в осенний, весенний и зимний периоды.	по мере необходимости		
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в помещениях, относящихся к общему имуществу			
1.9.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и	постоянно		

	прохождения различных трубопроводов. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	согласно плану восстановительных работ		
1.9.2	Проверка звукоизоляции и огнезащиты. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений, относящихся к общему имуществу			
1.10.1	Проверка состояния внутренней отделки. В случае угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу			
1.11.1	Проверка состояния основания и поверхностного слоя полов и системы вентиляции (для деревянных полов). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу			
1.12.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений. В случае выявления нарушений в отопительный период (с сентября по май) проведение ремонта, включая утепление оконных проемов и замену разбитых стекол. В остальных случаях – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно незамедлительно согласно плану восстановительных работ		
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества			
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления			
2.1.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей зонтов над шахтами, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	по мере необходимости		
2.1.2	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них.	постоянно в отопительный период		
2.1.3	Устранение выявленных нарушений и неисправностей систем дымоудаления и	незамедлительно		

	вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях.			
2.1.4	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану восстановительных работ		
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах с холодным водоснабжением и водоотведением (без горячего водоснабжения)			
2.2.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, регулирующих устройств, коллективных приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	постоянно		
2.2.2	Контроль параметров воды (давления, расхода)	постоянно		
2.2.3	Принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения, а также герметичности систем.	незамедлитель но		
2.2.4	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров и т.п.)	постоянно		
2.2.5	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров и т.п.)	по мере необходимост и		
2.2.6	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	по мере необходимост и		
2.2.7	Контроль состояния участков трубопроводов, элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации, а также соединительных элементов.	постоянно		
2.2.8	Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	незамедлитель но		
2.2.9	Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	незамедлитель но		
2.2.1 0	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	незамедлитель но		
2.2.1 1	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	постоянно		
2.2.1 2	Дезинфекция септиков и дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом	1 раз в квартал		
2.2.1 3	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	после ремонта с заменой труб		

2.2.1 4	Проведение пробных пусконаладочных работ	после окончания ремонта с заменой труб		
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления			
2.3.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, регулирующих устройств, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	постоянно		
2.3.2	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода)	постоянно		
2.3.3	Принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления, а также герметичности систем	незамедлитель но		
2.3.4	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров, и т.п.)	постоянно		
2.3.5	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров, и т.п.)	по мере необходимост и		
2.3.6	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу	незамедлитель но		
2.3.7	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	ежегодно после окончания отопительного о периода		
2.3.8	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год		
2.3.9	Проведение гидравлических пусконаладочных работ	ежегодно с началом отопительного о периода		
2.3.1 0	Удаление воздуха из системы отопления	ежегодно с началом отопительного о периода, а также после ремонта с заменой труб, устройств		
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования			
2.4.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	постоянно		
2.4.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	постоянно		
2.4.3	Техническое обслуживание и ремонт электрических и осветительных установок (проверка работы электроламп, при необходимости снятие и установка плафонов,	постоянно		

	смена и ремонт штепсельных розеток и другие работы), элементов внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.			
2.4.4	Обеспечение освещения лестничных клеток и входов в подъезды путем смены перегоревших лампочек в холлах и тамбурах первых этажей, а также на лестничных клетках и входах в подъезды.	постоянно		
Содержание внутридомового газового оборудования.			17347,98	1,30
Работы и услуги по содержанию МОП. Работы по содержанию иного общего имущества. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества.			57114,89	4,28
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества			
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1	Сухая уборка (подметание) тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов, включая очистку систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков)	1 раз в неделю		
3.1.2	Влажная уборка (подметание) тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	2 раза в неделю		
3.1.3	Мытье пола лестничных площадок, маршей, холлов, тамбуров, коридоров	2 раза в месяц		
3.1.4	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год		
3.1.5	Мытье окон	1 раз в год		
Содержание придомовой территории.			67790,57	5,08
3.2	Работы, выполняемые ручным способом по содержанию земельного участка, отведенного в установленном порядке под многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (проезды и тротуары, другие конструктивные элементы благоустройства и связанные с ним хозяйственные и технические здания и сооружения) (далее – придомовая территория) в холодный (осенне-зимний) период года			
3.2.1	Сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда в дни сильных снегопадов	3 раза в сутки		
3.2.2	Очистка (подметание) придомовой территории от наносного снега толщиной до 2 см в дни без снегопада	1 раз в сутки		
3.2.3	Очистка придомовой территории (тротуаров, проездов) от наледи и льда	1 раз в двое суток во время гололеда		
3.2.4	Очистка и подметание крыльца и площадки у входов в подъезд от наледи и снега	1 раз в сутки		

3.2.5	Посыпка тротуаров, проездов, крыльца, площадки у входа песком или противогололедными составами и материалами	1 раз в сутки во время гололеда		
3.2.6	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
3.2.7	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории	1 раз в сутки		
3.3	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	по мере необходимости, но не менее 1 раза в месяц		
3.3.1	Очистка от снега тротуаров шириной 2 м и более, проездов, автостоянок со сгребанием в снежную кучу			
3.4	Работы, выполняемые ручным способом по содержанию придомовой территории, в теплый (весенне-летний) период года			
3.4.1	Уборка и подметание придомовой территории, в том числе территории детской площадки	2 раза в месяц		
3.4.2	Уборка и подметание крыльца и площадки у входа в подъезд. Очистка металлической решетки и приямка у входа в подъезд.	1 раз в сутки 1 раз в месяц		
3.4.3	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	1 раз в сутки		
3.4.4	Промывка урн, установленных возле подъездов	1 раз в месяц		
3.4.5	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории	1 раз в сутки		
3.4.6	Выкашивание газонов, расположенных на придомовой территории. Вырезка сухих ветвей и деревьев, расположенных на придомовой территории	1 раз в течение периода по мере необходимости		
3.4.7	Уборка газонов, расположенных на придомовой территории	1 раз в три дня		
3.5	Работы по содержанию детских, спортивных площадок и их элементов (песочниц, качелей, горок и другого игрового и спортивного оборудования), расположенных на придомовой территории			
3.5.1	Контроль состояния и выявление повреждений элементов детской, спортивной площадки (песочницы, качели, горки и другого игрового и спортивного оборудования). В случае выявления повреждений – проведение ремонтных работ, включая замену поврежденных элементов с последующей их окраской в теплый (весенне-летний) период (при необходимости).	постоянно незамедлительно		
3.5.2	Контроль состояния и выявление повреждений ограждения детской, спортивной площадки. В случае выявления повреждений – замена поврежденных участков ограждения с последующей их окраской в теплый (весенне-летний) период (при необходимости).	постоянно по мере необходимости		
Плата за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.			23219,60	1,74
Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в т. ч. аварийно-диспетчерское обслуживание, паспортный стол.			31359,81	2,35

4	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания			
4.1.	Осуществление текущего контроля за работой внутридомовых инженерных систем	круглосуточно		
4.2	Прием, регистрация и выполнение заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах об устранении неисправностей и повреждений внутридомовых инженерных систем	круглосуточно		
4.3	Регистрация заявок в журнале заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах или в автоматизированной системе учета таких заявок (при ее наличии)	круглосуточно		
4.4	Обеспечение хранения журнала заявок собственников и пользователей помещений в занимаемом аварийно-диспетчерской службой помещении и ознакомление по желанию собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах, в отношении которых эта служба осуществляет аварийно-диспетчерское обслуживание, с внесенными в журнал учета заявок записями.	постоянно		
4.5	Принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийных ситуаций или угрозы их возникновения.	круглосуточно		
4.6	Отражение сведений, полученных аварийно-диспетчерской службой в результате непрерывного контроля за работой инженерного оборудования, в соответствующих журналах.	круглосуточно		
4.7	Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения	незамедлительно		
4.8	Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения	незамедлительно		
4.9	Обеспечение оповещения аварийных служб соответствующих ресурсоснабжающих организаций о поступивших сигналах об аварии или повреждении внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения, информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества.	незамедлительно при поступлении сигналов об аварии или повреждении		
4.10	Устранение аварий и повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения, информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества, самостоятельно либо с привлечением служб соответствующих ресурсоснабжающих организаций.	круглосуточно		

	В случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений.	круглосуточно		
5	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению многоквартирными домами, в том числе			
5.1	Содержание паспортной службы			
5.1.1	Регистрация и снятие с регистрационного учета граждан по месту пребывания и по месту жительства. Ведение паспортной работы в соответствии с действующим законодательством, выдача справок, касающихся проживающих в жилищном фонде, и прочие услуги.	постоянно		
5.1.2	Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.	постоянно		
5.2	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (включая услуги и работы по его управлению) и коммунальные услуги.	постоянно		
5.2.1	Начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.	постоянно		
5.2.2	Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме	1 раз в месяц		
5.2.3	Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения.	ежемесячно		
5.2.4	Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации.	постоянно		
5.3	Разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества годового плана содержания и ремонта общего имущества.	ежегодно		

5.4	Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ.	постоянно		
5.5	Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.	ежегодно по результатам обследования		
5.6	Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом.	постоянно		
5.7.	Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов	постоянно		
			258084,5 6	19,34

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса, по адресу:

г. Александровск, р.п. Яйва, ул. Энергетиков, д. 7, площадь общая: 615,09 м. кв.

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
Содержание коммунального оборудования, конструктивных элементов, несущих и ненесущих конструкций, содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.			33879,16	4,59
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов			
1.1.1	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам; устранение выявленных нарушений	постоянно		
1.1.2	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением : признаков неравномерных осадок, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами. Устранение выявленных нарушений путем разработки контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детального обследования и составления плана мероприятий по устранению причин нарушения и	постоянно		

	восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.			
1.1.3	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. Устранение выявленных нарушений путем восстановления их работоспособности.	постоянно		
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами			
1.2.1	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения.	постоянно		
1.2.2	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	постоянно		
1.2.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	постоянно		
1.2.4	Установка сеток и решеток на проемы, каналы и отверстия для защиты от проникновения грызунов	по мере необходимости		
1.2.5	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений и технических подполий	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год		
1.2.6	Обеспечение освещения подвальных помещений и технических подполий, включая смену перегоревших лампочек	по мере необходимости		
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен			
1.3.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	постоянно согласно плану мероприятий		
1.3.2	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков. В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	постоянно согласно плану мероприятий		
1.3.3	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких	постоянно		

	блоков. В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	согласно плану мероприятий		
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий			
1.4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану мероприятий		
1.4.2	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану мероприятий		
1.4.3	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.4.4	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.4.5	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего			

	содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий			
1.5.1	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.5.2	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.5.3	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.5.4	Выявление увлажнения и гнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш			
1.6.1	Проверка кровли на отсутствие протечек. При выявлении нарушений, приводящим к протечкам, - их устранение.	постоянно незамедлительно		
1.6.2	Проверка заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6.3	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока. В случае выявления нарушений, приводящих	постоянно согласно		

	к протечкам, – устранение протечек незамедлительно. В остальных случаях - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	плану восстановительных работ		
1.6.4	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – их устранение незамедлительно. В остальных случаях – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6.5	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. В случае выявления нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая утепление чердачных перекрытий, мелкий ремонт и утепление дверей, люков выхода на чердаки и крышу.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6.6	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – их устранение незамедлительно. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6.7	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – их устранение незамедлительно. В остальных случаях – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно незамедлительно согласно плану восстановительных работ		
1.6.8	Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год (весной и осенью)		
1.6.9	Проверка и очистка кровли от скопления снега, снежных навесов, сосулек и наледи в осенний, весенний и зимний периоды.	по мере необходимости		
1.6.10	Проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами.	по мере необходимости		
1.6.11	Проверка и восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях	по мере необходимости		

	металлических деталей		
1.6.1 2	Дератизация и дезинсекция чердачных помещений.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	
1.6.1 3	Закрытие чердачных дверей и металлических решеток на замки.	постоянно	
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц		
1.7.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.7.2	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.7.3	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.7.4	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.7.5	Проверка состояния и обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.	по мере необходимости и в пределах 3 – 5 лет с учетом группы капитальности зданий, физического износа и местных условий	
1.7.6	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам.	постоянно	

	В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	согласно плану восстановительных работ		
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов			
1.8.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, в том числе ремонт и окраска отдельных элементов фасадов, а также герметизация стыков, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей; укрепление, утепление, конопатка пазов и смена участков обшивки деревянных стен.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.8.2	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая ремонт и установку информационных знаков.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.8.3	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.8.4	Контроль состояния на соответствие конструктивных решений и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.8.5	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая укрепление, утепление и мелкий ремонт входных дверей, а также установку пружин на них и самозакрывающихся устройствах.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.8.6	Проверка и очистка выступающих элементов фасадов от скопления снега, снежных навесов, сосулек и наледи в осенний, весенний и зимний периоды.	по мере необходимости		
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего			

	содержания перегородок в помещениях, относящихся к общему имуществу			
1.9.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.9.2	Проверка звукоизоляции и огнезащиты. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений, относящихся к общему имуществу			
1.10.1	Проверка состояния внутренней отделки. В случае угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу			
1.11.1	Проверка состояния основания и поверхностного слоя полов и системы вентиляции (для деревянных полов). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу			
1.12.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений. В случае выявления нарушений в отопительный период (с сентября по май) проведение ремонта, включая утепление оконных проемов и замену разбитых стекол. В остальных случаях – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно незамедлительно согласно плану восстановительных работ		
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества			
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления			
2.1.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей зонтов над шахтами,	по мере необходимости		

	замена дефективных вытяжных решеток и их креплений		
2.1.2	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них.	постоянно в отопительный период	
2.1.3	Устранение выявленных нарушений и неисправностей систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях.	незамедлитель но	
2.1.4	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану восстановител ьных работ	
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах с холодным водоснабжением и водоотведением (без горячего водоснабжения)		
2.2.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, регулирующих устройств, коллективных приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	постоянно	
2.2.2	Контроль параметров воды (давления, расхода)	постоянно	
2.2.3	Принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения, а также герметичности систем.	незамедлитель но	
2.2.4	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров и т.п.)	постоянно	
2.2.5	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров и т.п.)	по мере необходимост и	
2.2.6	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	по мере необходимост и	
2.2.7	Контроль состояния участков трубопроводов, элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации, а также соединительных элементов.	постоянно	
2.2.8	Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	незамедлитель но	
2.2.9	Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	незамедлитель но	
2.2.1 0	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	незамедлитель но	
2.2.1 1	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений	постоянно	

	(септики) и дворовых туалетов		
2.2.1 2	Дезинфекция септиков и дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом	1 раз в квартал	
2.2.1 3	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	после ремонта с заменой труб	
2.2.1 4	Проведение пробных пусконаладочных работ	после окончания ремонта с заменой труб	
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления		
2.3.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, регулирующих устройств, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	постоянно	
2.3.2	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода)	постоянно	
2.3.3	Принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления, а также герметичности систем	незамедлительно	
2.3.4	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров, и т.п.)	постоянно	
2.3.5	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров, и т.п.)	по мере необходимости	
2.3.6	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу	незамедлительно	
2.3.7	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	ежегодно после окончания отопительного периода	
2.3.8	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	
2.3.9	Проведение гидравлических пусконаладочных работ	ежегодно с началом отопительного периода	
2.3.1 0	Удаление воздуха из системы отопления	ежегодно с началом отопительного периода, а также после ремонта с заменой труб, устройств	
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования		
2.4.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции	постоянно	

	проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки			
2.4.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	постоянно		
2.4.3	Техническое обслуживание и ремонт электрических и осветительных установок (проверка работы электроламп, при необходимости снятие и установка плафонов, смена и ремонт штепсельных розеток и другие работы), элементов внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	постоянно		
2.4.4	Обеспечение освещения лестничных клеток и входов в подъезды путем смены перегоревших лампочек в холлах и тамбурах первых этажей, а также на лестничных клетках и входах в подъезды.	постоянно		
Содержание внутридомового газового оборудования.			9595,40	1,30
Работы и услуги по содержанию МОП. Работы по содержанию иного общего имущества. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества.			31591,02	4,28
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества			
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1	Сухая уборка (подметание) тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов, включая очистку систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков)	1 раз в неделю		
3.1.2	Влажная уборка (подметание) тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	2 раза в неделю		
3.1.3	Мытье пола лестничных площадок, маршей, холлов, тамбуров, коридоров	2 раза в месяц		
3.1.4	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год		
3.1.5	Мытье окон	1 раз в год		
Содержание придомовой территории.			37495,89	5,08
3.2	Работы, выполняемые ручным способом по содержанию земельного участка, отведенного в установленном порядке под многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (проезды и тротуары, другие конструктивные элементы благоустройства и связанные с ним хозяйственные и технические здания и сооружения) (далее – придомовая территория) в холодный (осенне-зимний) период года			
3.2.1	Сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда в дни сильных снегопадов	3 раза в сутки		
3.2.2	Очистка (подметание) придомовой территории	1 раз в сутки		

	от наносного снега толщиной до 2 см в дни без снегопада			
3.2.3	Очистка придомовой территории (тротуаров, проездов) от наледи и льда	1 раз в двое суток во время гололеда		
3.2.4	Очистка и подметание крыльца и площадки у входов в подъезд от наледи и снега	1 раз в сутки		
3.2.5	Посыпка тротуаров, проездов, крыльца, площадки у входа песком или противогололедными составами и материалами	1 раз в сутки во время гололеда		
3.2.6	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
3.2.7	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории	1 раз в сутки		
3.3	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	по мере необходимости, но не менее 1 раза в месяц		
3.3.1	Очистка от снега тротуаров шириной 2 м и более, проездов, автостоянок со сгребанием в снежную кучу			
3.4	Работы, выполняемые ручным способом по содержанию придомовой территории, в теплый (весенне-летний) период года			
3.4.1	Уборка и подметание придомовой территории, в том числе территории детской площадки	2 раза в месяц		
3.4.2	Уборка и подметание крыльца и площадки у входа в подъезд. Очистка металлической решетки и приямка у входа в подъезд.	1 раз в сутки 1 раз в месяц		
3.4.3	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	1 раз в сутки		
3.4.4	Промывка урн, установленных возле подъездов	1 раз в месяц		
3.4.5	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории	1 раз в сутки		
3.4.6	Выкашивание газонов, расположенных на придомовой территории. Вырезка сухих ветвей и деревьев, расположенных на придомовой территории	1 раз в течение периода по мере необходимости		
3.4.7	Уборка газонов, расположенных на придомовой территории	1 раз в три дня		
3.5	Работы по содержанию детских, спортивных площадок и их элементов (песочниц, качелей, горок и другого игрового и спортивного оборудования), расположенных на придомовой территории			
3.5.1	Контроль состояния и выявление повреждений элементов детской, спортивной площадки (песочницы, качели, горки и другого игрового и спортивного оборудования). В случае выявления повреждений – проведение ремонтных работ, включая замену поврежденных элементов с последующей их окраской в теплый (весенне-летний) период (при необходимости).	постоянно незамедлительно		
3.5.2	Контроль состояния и выявление повреждений ограждения детской, спортивной площадки.	постоянно		

	В случае выявления повреждений – замена поврежденных участков ограждения с последующей их окраской в теплый (весенне-летний) период (при необходимости).	по мере необходимости		
Плата за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.			12843,08	1,74
Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в т. ч. аварийно-диспетчерское обслуживание, паспортный стол.			17345,54	2,35
4	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания			
4.1.	Осуществление текущего контроля за работой внутридомовых инженерных систем	круглосуточно		
4.2	Прием, регистрация и выполнение заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах об устранении неисправностей и повреждений внутридомовых инженерных систем	круглосуточно		
4.3	Регистрация заявок в журнале заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах или в автоматизированной системе учета таких заявок (при ее наличии)	круглосуточно		
4.4	Обеспечение хранения журнала заявок собственников и пользователей помещений в занимаемом аварийно-диспетчерской службой помещении и ознакомление по желанию собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах, в отношении которых эта служба осуществляет аварийно-диспетчерское обслуживание, с внесенными в журнал учета заявок записями.	постоянно		
4.5	Принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийных ситуаций или угрозы их возникновения.	круглосуточно		
4.6	Отражение сведений, полученных аварийно-диспетчерской службой в результате непрерывного контроля за работой инженерного оборудования, в соответствующих журналах.	круглосуточно		
4.7	Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения	незамедлительно		
4.8	Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения	незамедлительно		
4.9	Обеспечение оповещения аварийных служб соответствующих ресурсоснабжающих организаций о поступивших сигналах об аварии или повреждении внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения, информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества.	незамедлительно при поступлении сигналов об аварии или повреждении		
4.10	Устранение аварий и повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и	круглосуточно		

	<p>внутридомовых систем отопления и электроснабжения, информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества, самостоятельно либо с привлечением служб соответствующих ресурсоснабжающих организаций.</p> <p>В случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений.</p>	круглосуточно		
5	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению многоквартирными домами, в том числе			
5.1	Содержание паспортной службы			
5.1.1	Регистрация и снятие с регистрационного учета граждан по месту пребывания и по месту жительства. Ведение паспортной работы в соответствии с действующим законодательством, выдача справок, касающихся проживающих в жилищном фонде, и прочие услуги.	постоянно		
5.1.2	Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.	постоянно		
5.2	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (включая услуги и работы по его управлению) и коммунальные услуги.	постоянно		
5.2.1	Начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.	постоянно		
5.2.2	Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме	1 раз в месяц		
5.2.3	Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения.	ежемесячно		
5.2.4	Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность	постоянно		

	по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации.			
5.3	Разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества годового плана содержания и ремонта общего имущества.	ежегодно		
5.4	Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ.	постоянно		
5.5	Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.	ежегодно по результатам обследования		
5.6	Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом.	постоянно		
5.7.	Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов	постоянно		
			142750,09	19,34

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса, по адресу:

г. Александровск, р.п. Яйва, ул. Энергетиков, д. 11, площадь общая: 623,69 м. кв.

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
Содержание коммунального оборудования, конструктивных элементов, несущих и ненесущих конструкций, содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.			34352,85	4,59
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов			
1.1.1	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам; устранение выявленных нарушений	постоянно		
1.1.2	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением : признаков неравномерных осадок, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными	постоянно		

	и каменными фундаментами; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами. Устранение выявленных нарушений путем разработки контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детального обследования и составления плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.			
1.1.3	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. Устранение выявленных нарушений путем восстановления их работоспособности.	постоянно		
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами			
1.2.1	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения.	постоянно		
1.2.2	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	постоянно		
1.2.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	постоянно		
1.2.4	Установка сеток и решеток на проемы, каналы и отверстия для защиты от проникновения грызунов	по мере необходимости		
1.2.5	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений и технических подполий	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год		
1.2.6	Обеспечение освещения подвальных помещений и технических подполий, включая смену перегоревших лампочек	по мере необходимости		
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен			
1.3.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	постоянно		
1.3.2	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков. В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по	постоянно		
		согласно плану мероприятий		
		согласно плану		

	инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	мероприятий	
1.3.3	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков. В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	постоянно согласно плану мероприятий	
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий		
1.4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану мероприятий	
1.4.2	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану мероприятий	
1.4.3	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.4.4	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	

1.4.5	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий			
1.5.1	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.5.2	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.5.3	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.5.4	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш			
1.6.1	Проверка кровли на отсутствие протечек. При выявлении нарушений, приводящим к протечкам, - их устранение.	постоянно незамедлительно		
1.6.2	Проверка заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6.3	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической	постоянно		

	и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – устранение протечек незамедлительно. В остальных случаях - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	согласно плану восстановительных работ		
1.6.4	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – их устранение незамедлительно. В остальных случаях – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6.5	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. В случае выявления нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая утепление чердачных перекрытий, мелкий ремонт и утепление дверей, люков выхода на чердаки и крышу.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6.6	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – их устранение незамедлительно. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6.7	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – их устранение незамедлительно. В остальных случаях – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно незамедлительно согласно плану восстановительных работ		
1.6.8	Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год (весной и осенью)		
1.6.9	Проверка и очистка кровли от скопления снега, снежных навесов, сосулек и наледи в осенний, весенний и зимний периоды.	по мере необходимости		

1.6.1 0	Проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами.	по мере необходимости		
1.6.1 1	Проверка и восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	по мере необходимости		
1.6.1 2	Дератизация и дезинсекция чердачных помещений.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год		
1.6.1 3	Закрытие чердачных дверей и металлических решеток на замки.	постоянно		
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц			
1.7.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.7.2	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.7.3	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.7.4	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.7.5	Проверка состояния и обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.	по мере необходимости и в пределах 3 – 5 лет с учетом группы капитальности и зданий, физического		

		износа и местных условий	
1.7.6	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		
1.8.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, в том числе ремонт и окраска отдельных элементов фасадов, а также герметизация стыков, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей; укрепление, утепление, конопатка пазов и смена участков обшивки деревянных стен.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.8.2	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая ремонт и установку информационных знаков.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.8.3	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.8.4	Контроль состояния на соответствие конструктивных решений и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.8.5	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая укрепление,	постоянно согласно плану восстановительных работ	

	утепление и мелкий ремонт входных дверей, а также установку пружин на них и самозакрывающихся устройствах.			
1.8.6	Проверка и очистка выступающих элементов фасадов от скопления снега, снежных навесов, сосулек и наледи в осенний, весенний и зимний периоды.	по мере необходимости		
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в помещениях, относящихся к общему имуществу			
1.9.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.9.2	Проверка звукоизоляции и огнезащиты. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений, относящихся к общему имуществу			
1.10.1	Проверка состояния внутренней отделки. В случае угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу			
1.11.1	Проверка состояния основания и поверхностного слоя полов и системы вентиляции (для деревянных полов). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу			
1.12.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений. В случае выявления нарушений в отопительный период (с сентября по май) проведение ремонта, включая утепление оконных проемов и замену разбитых стекол. В остальных случаях – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно незамедлительно согласно плану восстановительных работ		
2	Работы, необходимые для надлежащего			

	содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества			
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления			
2.1.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей зонтов над шахтами, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	по мере необходимости		
2.1.2	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них.	постоянно в отопительный период		
2.1.3	Устранение выявленных нарушений и неисправностей систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях.	незамедлитель но		
2.1.4	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану восстановитель ных работ		
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах с холодным водоснабжением и водоотведением (без горячего водоснабжения)			
2.2.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, регулирующих устройств, коллективных приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	постоянно		
2.2.2	Контроль параметров воды (давления, расхода)	постоянно		
2.2.3	Принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения, а также герметичности систем.	незамедлитель но		
2.2.4	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров и т.п.)	постоянно		
2.2.5	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров и т.п.)	по мере необходимост и		
2.2.6	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	по мере необходимост и		
2.2.7	Контроль состояния участков трубопроводов, элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации, а также соединительных элементов.	постоянно		
2.2.8	Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	незамедлитель но		
2.2.9	Восстановление исправности элементов	незамедлитель		

	внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	но		
2.2.1 0	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	незамедлитель но		
2.2.1 1	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	постоянно		
2.2.1 2	Дезинфекция септиков и дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом	1 раз в квартал		
2.2.1 3	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	после ремонта с заменой труб		
2.2.1 4	Проведение пробных пусконаладочных работ	после окончания ремонта с заменой труб		
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления			
2.3.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, регулирующих устройств, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	постоянно		
2.3.2	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода)	постоянно		
2.3.3	Принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления, а также герметичности систем	незамедлитель но		
2.3.4	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров, и т.п.)	постоянно		
2.3.5	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров, и т.п.)	по мере необходимости		
2.3.6	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу	незамедлитель но		
2.3.7	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	ежегодно после окончания отопительного периода		
2.3.8	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год		
2.3.9	Проведение гидравлических пусконаладочных работ	ежегодно с началом отопительного периода		
2.3.1 0	Удаление воздуха из системы отопления	ежегодно с началом отопительного периода,		

		а также после ремонта с заменой труб, устройств		
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования			
2.4.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	постоянно		
2.4.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	постоянно		
2.4.3	Техническое обслуживание и ремонт электрических и осветительных установок (проверка работы электроламп, при необходимости снятие и установка плафонов, смена и ремонт штепсельных розеток и другие работы), элементов внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	постоянно		
2.4.4	Обеспечение освещения лестничных клеток и входов в подъезды путем смены перегоревших лампочек в холлах и тамбурах первых этажей, а также на лестничных клетках и входах в подъезды.	постоянно		
Содержание внутридомового газового оборудования.			9729,56	1,30
Работы и услуги по содержанию МОП. Работы по содержанию иного общего имущества. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества.			32032,72	4,28
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества			
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1	Сухая уборка (подметание) тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов, включая очистку систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямков)	1 раз в неделю		
3.1.2	Влажная уборка (подметание) тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	2 раза в неделю		
3.1.3	Мытье пола лестничных площадок, маршей, холлов, тамбуров, коридоров	2 раза в месяц		
3.1.4	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год		
3.1.5	Мытье окон	1 раз в год		
Содержание придомовой территории.			38020,14	5,08
3.2	Работы, выполняемые ручным способом по содержанию земельного участка, отведенного в установленном порядке под многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (проезды и тротуары, другие конструктивные			

	элементы благоустройства и связанные с ним хозяйственные и технические здания и сооружения) (далее – придомовая территория) в холодный (осенне-зимний) период года			
3.2.1	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда в дни сильных снегопадов	3 раза в сутки		
3.2.2	Очистка (подметание) придомовой территории от наносного снега толщиной до 2 см в дни без снегопада	1 раз в сутки		
3.2.3	Очистка придомовой территории (тротуаров, проездов) от наледи и льда	1 раз в двое суток во время гололеда		
3.2.4	Очистка и подметание крыльца и площадки у входов в подъезд от наледи и снега	1 раз в сутки		
3.2.5	Посыпка тротуаров, проездов, крыльца, площадки у входа песком или противогололедными составами и материалами	1 раз в сутки во время гололеда		
3.2.6	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
3.2.7	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории	1 раз в сутки		
3.3	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	по мере необходимости, но не менее 1 раза в месяц		
3.3.1	Очистка от снега тротуаров шириной 2 м и более, проездов, автостоянок со сгребанием в снежную кучу			
3.4	Работы, выполняемые ручным способом по содержанию придомовой территории, в теплый (весенне-летний) период года			
3.4.1	Уборка и подметание придомовой территории, в том числе территории детской площадки	2 раза в месяц		
3.4.2	Уборка и подметание крыльца и площадки у входа в подъезд. Очистка металлической решетки и приямка у входа в подъезд.	1 раз в сутки 1 раз в месяц		
3.4.3	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	1 раз в сутки		
3.4.4	Промывка урн, установленных возле подъездов	1 раз в месяц		
3.4.5	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории	1 раз в сутки		
3.4.6	Выкашивание газонов, расположенных на придомовой территории. Вырезка сухих ветвей и деревьев, расположенных на придомовой территории	1 раз в течение периода по мере необходимости		
3.4.7	Уборка газонов, расположенных на придомовой территории	1 раз в три дня		
3.5	Работы по содержанию детских, спортивных площадок и их элементов (песочниц, качелей, горок и другого игрового и спортивного оборудования), расположенных на придомовой территории			
3.5.1	Контроль состояния и выявление повреждений элементов детской, спортивной площадки (песочницы, качели, горки и другого игрового и	постоянно		

	спортивного оборудования). В случае выявления повреждений – проведение ремонтных работ, включая замену поврежденных элементов с последующей их окраской в теплый (весенне-летний) период (при необходимости).	незамедлитель но		
3.5.2	Контроль состояния и выявление повреждений ограждения детской, спортивной площадки. В случае выявления повреждений – замена поврежденных участков ограждения с последующей их окраской в теплый (весенне-летний) период (при необходимости).	постоянно по мере необходимост и		
Плата за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.			13022,65	1,74
Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в т. ч. аварийно-диспетчерское обслуживание, паспортный стол.			17588,06	2,35
4	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания			
4.1.	Осуществление текущего контроля за работой внутридомовых инженерных систем	круглосуточн о		
4.2	Прием, регистрация и выполнение заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах об устранении неисправностей и повреждений внутридомовых инженерных систем	круглосуточн о		
4.3	Регистрация заявок в журнале заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах или в автоматизированной системе учета таких заявок (при ее наличии)	круглосуточн о		
4.4	Обеспечение хранения журнала заявок собственников и пользователей помещений в занимаемом аварийно-диспетчерской службой помещении и ознакомление по желанию собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах, в отношении которых эта служба осуществляет аварийно-диспетчерское обслуживание, с внесенными в журнал учета заявок записями.	постоянно		
4.5	Принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийных ситуаций или угрозы их возникновения.	круглосуточн о		
4.6	Отражение сведений, полученных аварийно-диспетчерской службой в результате непрерывного контроля за работой инженерного оборудования, в соответствующих журналах.	круглосуточн о		
4.7	Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения	незамедлитель но		
4.8	Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения	незамедлитель но		
4.9	Обеспечение оповещения аварийных служб соответствующих ресурсоснабжающих организаций о поступивших сигналах об аварии или повреждении внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем	незамедлитель но при поступлении сигналов об аварии или повреждении		

	отопления и электроснабжения, информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества.			
4.10	Устранение аварий и повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения, информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества, самостоятельно либо с привлечением служб соответствующих ресурсоснабжающих организаций. В случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений.	круглосуточно		
5	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению многоквартирными домами, в том числе	круглосуточно		
5.1	Содержание паспортной службы			
5.1.1	Регистрация и снятие с регистрационного учета граждан по месту пребывания и по месту жительства. Ведение паспортной работы в соответствии с действующим законодательством, выдача справок, касающихся проживающих в жилищном фонде, и прочие услуги.	постоянно		
5.1.2	Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.	постоянно		
5.2	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (включая услуги и работы по его управлению) и коммунальные услуги.	постоянно		
5.2.1	Начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.	постоянно		

5.2.2	Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме	1 раз в месяц		
5.2.3	Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения.	ежемесячно		
5.2.4	Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации.	постоянно		
5.3	Разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества годового плана содержания и ремонта общего имущества.	ежегодно		
5.4	Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ.	постоянно		
5.5	Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.	ежегодно по результатам обследования		
5.6	Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом.	постоянно		
5.7.	Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов	постоянно		
			144745,98	19,34

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса, по адресу:

г. Александровск, р.п. Яйва, ул. Энергетиков, д. 13, площадь общая: 620,32 м. кв.

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
	Содержание коммунального оборудования, конструктивных элементов, несущих и ненесущих конструкций, содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.		34167,23	4,59
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов			
1.1.1	Проверка соответствия параметров вертикальной	постоянно		

	планировки территории вокруг здания проектным параметрам; устранение выявленных нарушений			
1.1.2	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением : признаков неравномерных осадков, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами. Устранение выявленных нарушений путем разработки контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детального обследования и составления плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	постоянно		
1.1.3	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. Устранение выявленных нарушений путем восстановления их работоспособности.	постоянно		
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами			
1.2.1	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения.	постоянно		
1.2.2	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	постоянно		
1.2.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	постоянно		
1.2.4	Установка сеток и решеток на проемы, каналы и отверстия для защиты от проникновения грызунов	по мере необходимости		
1.2.5	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений и технических подполий	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год		
1.2.6	Обеспечение освещения подвальных помещений и технических подполий, включая смену перегоревших лампочек	по мере необходимости		
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен			
1.3.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	постоянно согласно плану мероприятий		

1.3.2	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков. В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	постоянно согласно плану мероприятий		
1.3.3	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков. В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	постоянно согласно плану мероприятий		
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий			
1.4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану мероприятий		
1.4.2	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану мероприятий		
1.4.3	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.4.4	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек	постоянно		

	на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	согласно плану восстановительных работ		
1.4.5	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий			
1.5.1	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.5.2	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.5.3	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.5.4	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш			
1.6.1	Проверка кровли на отсутствие протечек. При выявлении нарушений, приводящим к протечкам, - их устранение.	постоянно незамедлительно		

1.6.2	Проверка заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6.3	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – устранение протечек незамедлительно. В остальных случаях - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6.4	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – их устранение незамедлительно. В остальных случаях – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6.5	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. В случае выявления нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая утепление чердачных перекрытий, мелкий ремонт и утепление дверей, люков выхода на чердаки и крышу.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6.6	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – их устранение незамедлительно. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6.7	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – их устранение незамедлительно. В остальных случаях – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно незамедлительно согласно плану восстановительных работ		
1.6.8	Проверка и очистка кровли и водоотводящих	по мере		

	устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	необходимость, но не реже 2 раз в год (весной и осенью)		
1.6.9	Проверка и очистка кровли от скопления снега, снежных навесов, сосулек и наледи в осенний, весенний и зимний периоды.	по мере необходимости		
1.6.10	Проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами.	по мере необходимости		
1.6.11	Проверка и восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	по мере необходимости		
1.6.12	Дератизация и дезинсекция чердачных помещений.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год		
1.6.13	Закрытие чердачных дверей и металлических решеток на замки.	постоянно		
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц			
1.7.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.7.2	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.7.3	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.7.4	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.7.5	Проверка состояния и обработка деревянных	по мере		

	поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.	необходимость и в пределах 3 – 5 лет с учетом группы капитальности и зданий, физического износа и местных условий		
1.7.6	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов			
1.8.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, в том числе ремонт и окраска отдельных элементов фасадов, а также герметизация стыков, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей; укрепление, утепление, конопатка пазов и смена участков обшивки деревянных стен.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.8.2	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая ремонт и установку информационных знаков.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.8.3	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.8.4	Контроль состояния на соответствие конструктивных решений и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану восстановительных работ		

1.8.5	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая укрепление, утепление и мелкий ремонт входных дверей, а также установку пружин на них и samozакрывающихся устройствах.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.8.6	Проверка и очистка выступающих элементов фасадов от скопления снега, снежных навесов, сосулек и наледи в осенний, весенний и зимний периоды.	по мере необходимости		
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в помещениях, относящихся к общему имуществу			
1.9.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.9.2	Проверка звукоизоляции и огнезащиты. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений, относящихся к общему имуществу			
1.10.1	Проверка состояния внутренней отделки. В случае угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу			
1.11.1	Проверка состояния основания и поверхностного слоя полов и системы вентиляции (для деревянных полов). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу			
1.12.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений.	постоянно незамедлительно		

	В случае выявления нарушений в отопительный период (с сентября по май) проведение ремонта, включая утепление оконных проемов и замену разбитых стекол. В остальных случаях – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	согласно плану восстановительных работ		
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества			
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления			
2.1.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей зонтов над шахтами, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	по мере необходимости и		
2.1.2	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них.	постоянно в отопительный период		
2.1.3	Устранение выявленных нарушений и неисправностей систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях.	незамедлительно		
2.1.4	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану восстановительных работ		
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах с холодным водоснабжением и водоотведением (без горячего водоснабжения)			
2.2.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, регулирующих устройств, коллективных приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	постоянно		
2.2.2	Контроль параметров воды (давления, расхода)	постоянно		
2.2.3	Принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения, а также герметичности систем.	незамедлительно		
2.2.4	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров и т.п.)	постоянно		
2.2.5	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров и т.п.)	по мере необходимости и		
2.2.6	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	по мере необходимости и		
2.2.7	Контроль состояния участков трубопроводов,	постоянно		

	элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации, а также соединительных элементов.			
2.2.8	Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	незамедлитель но		
2.2.9	Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	незамедлитель но		
2.2.1 0	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	незамедлитель но		
2.2.1 1	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	постоянно		
2.2.1 2	Дезинфекция септиков и дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом	1 раз в квартал		
2.2.1 3	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	после ремонта с заменой труб		
2.2.1 4	Проведение пробных пусконаладочных работ	после окончания ремонта с заменой труб		
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления			
2.3.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, регулирующих устройств, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	постоянно		
2.3.2	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода)	постоянно		
2.3.3	Принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления, а также герметичности систем	незамедлитель но		
2.3.4	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров, и т.п.)	постоянно		
2.3.5	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров, и т.п.)	по мере необходимост и		
2.3.6	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу	незамедлитель но		
2.3.7	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	ежегодно после окончания отопительного периода		
2.3.8	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год		

2.3.9	Проведение гидравлических пусконаладочных работ	ежегодно с началом отопительного периода		
2.3.10	Удаление воздуха из системы отопления	ежегодно с началом отопительного периода, а также после ремонта с заменой труб, устройств		
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования			
2.4.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	постоянно		
2.4.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	постоянно		
2.4.3	Техническое обслуживание и ремонт электрических и осветительных установок (проверка работы электроламп, при необходимости снятие и установка плафонов, смена и ремонт штепсельных розеток и другие работы), элементов внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	постоянно		
2.4.4	Обеспечение освещения лестничных клеток и входов в подъезды путем смены перегоревших лампочек в холлах и тамбурах первых этажей, а также на лестничных клетках и входах в подъезды.	постоянно		
Содержание внутридомового газового оборудования.			9676,99	1,30
Работы и услуги по содержанию МОП.				
Работы по содержанию иного общего имущества.				
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества.			31859,64	4,28
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества			
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1	Сухая уборка (подметание) тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов, включая очистку систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков)	1 раз в неделю		
3.1.2	Влажная уборка (подметание) тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	2 раза в неделю		
3.1.3	Мытье пола лестничных площадок, маршей, холлов, тамбуров, коридоров	2 раза в месяц		
3.1.4	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год		
3.1.5	Мытье окон	1 раз в год		

Содержание придомовой территории.			37814,71	5,08
3.2	Работы, выполняемые ручным способом по содержанию земельного участка, отведенного в установленном порядке под многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (проезды и тротуары, другие конструктивные элементы благоустройства и связанные с ним хозяйственные и технические здания и сооружения) (далее – придомовая территория) в холодный (осенне-зимний) период года			
3.2.1	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда в дни сильных снегопадов	3 раза в сутки		
3.2.2	Очистка (подметание) придомовой территории от наносного снега толщиной до 2 см в дни без снегопада	1 раз в сутки		
3.2.3	Очистка придомовой территории (тротуаров, проездов) от наледи и льда	1 раз в двое суток во время гололеда		
3.2.4	Очистка и подметание крыльца и площадки у входов в подъезд от наледи и снега	1 раз в сутки		
3.2.5	Посыпка тротуаров, проездов, крыльца, площадки у входа песком или противогололедными составами и материалами	1 раз в сутки во время гололеда		
3.2.6	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
3.2.7	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории	1 раз в сутки		
3.3	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	по мере необходимости, но не менее 1 раза в месяц		
3.3.1	Очистка от снега тротуаров шириной 2 м и более, проездов, автостоянок со сгребанием в снежную кучу			
3.4	Работы, выполняемые ручным способом по содержанию придомовой территории, в теплый (весенне-летний) период года			
3.4.1	Уборка и подметание придомовой территории, в том числе территории детской площадки	2 раза в месяц		
3.4.2	Уборка и подметание крыльца и площадки у входа в подъезд. Очистка металлической решетки и приямка у входа в подъезд.	1 раз в сутки 1 раз в месяц		
3.4.3	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	1 раз в сутки		
3.4.4	Промывка урн, установленных возле подъездов	1 раз в месяц		
3.4.5	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории	1 раз в сутки		
3.4.6	Выкашивание газонов, расположенных на придомовой территории. Вырезка сухих ветвей и деревьев, расположенных на придомовой территории	1 раз в течение периода по мере необходимости		
3.4.7	Уборка газонов, расположенных на придомовой территории	1 раз в три дня		

3.5	Работы по содержанию детских, спортивных площадок и их элементов (песочниц, качелей, горок и другого игрового и спортивного оборудования), расположенных на придомовой территории			
3.5.1	Контроль состояния и выявление повреждений элементов детской, спортивной площадки (песочницы, качели, горки и другого игрового и спортивного оборудования). В случае выявления повреждений – проведение ремонтных работ, включая замену поврежденных элементов с последующей их окраской в теплый (весенне-летний) период (при необходимости).	постоянно незамедлитель но		
3.5.2	Контроль состояния и выявление повреждений ограждения детской, спортивной площадки. В случае выявления повреждений – замена поврежденных участков ограждения с последующей их окраской в теплый (весенне-летний) период (при необходимости).	постоянно по мере необходимост и		
Плата за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.			12952,28	1,74
Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в т. ч. аварийно-диспетчерское обслуживание, паспортный стол.			17493,02	2,35
4	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания			
4.1.	Осуществление текущего контроля за работой внутридомовых инженерных систем	круглосуточн о		
4.2	Прием, регистрация и выполнение заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах об устранении неисправностей и повреждений внутридомовых инженерных систем	круглосуточн о		
4.3	Регистрация заявок в журнале заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах или в автоматизированной системе учета таких заявок (при ее наличии)	круглосуточн о		
4.4	Обеспечение хранения журнала заявок собственников и пользователей помещений в занимаемом аварийно-диспетчерской службой помещении и ознакомление по желанию собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах, в отношении которых эта служба осуществляет аварийно-диспетчерское обслуживание, с внесенными в журнал учета заявок записями.	постоянно		
4.5	Принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийных ситуаций или угрозы их возникновения.	круглосуточн о		
4.6	Отражение сведений, полученных аварийно-диспетчерской службой в результате непрерывного контроля за работой инженерного оборудования, в соответствующих журналах.	круглосуточн о		
4.7	Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения	незамедлитель но		
4.8	Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и	незамедлитель но		

	внутридомовых систем отопления и электроснабжения			
4.9	Обеспечение оповещения аварийных служб соответствующих ресурсоснабжающих организаций о поступивших сигналах об аварии или повреждении внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения, информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества.	незамедлитель но при поступлении сигналов об аварии или повреждении		
4.10	Устранение аварий и повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения, информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества, самостоятельно либо с привлечением служб соответствующих ресурсоснабжающих организаций. В случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений.	круглосуточн о круглосуточн о		
5	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению многоквартирными домами, в том числе			
5.1	Содержание паспортной службы			
5.1.1	Регистрация и снятие с регистрационного учета граждан по месту пребывания и по месту жительства. Ведение паспортной работы в соответствии с действующим законодательством, выдача справок, касающихся проживающих в жилищном фонде, и прочие услуги.	постоянно		
5.1.2	Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.	постоянно		
5.2	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (включая	постоянно		

	услуги и работы по его управлению) и коммунальные услуги.			
5.2.1	Начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.	постоянно		
5.2.2	Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме	1 раз в месяц		
5.2.3	Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения.	ежемесячно		
5.2.4	Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации.	постоянно		
5.3	Разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества годового плана содержания и ремонта общего имущества.	ежегодно		
5.4	Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ.	постоянно		
5.5	Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.	ежегодно по результатам обследования		
5.6	Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом.	постоянно		
5.7.	Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов	постоянно		
			143963,8 7	19,34

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса, по адресу:

г. Александровск, р.п. Яйва. ул. Энергетиков, д. 19, площадь общая: 886,89 м. кв.

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
	Содержание коммунального оборудования, конструктивных элементов, несущих и ненесущих конструкций, содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.		48849,90	4,59
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов,			

	перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов			
1.1.1	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам; устранение выявленных нарушений	постоянно		
1.1.2	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением : признаков неравномерных осадков, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами. Устранение выявленных нарушений путем разработки контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детального обследования и составления плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	постоянно		
1.1.3	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. Устранение выявленных нарушений путем восстановления их работоспособности.	постоянно		
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами			
1.2.1	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения.	постоянно		
1.2.2	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламенение, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	постоянно		
1.2.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	постоянно		
1.2.4	Установка сеток и решеток на проемы, каналы и отверстия для защиты от проникновения грызунов	по мере необходимости		
1.2.5	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений и технических подполий	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год		
1.2.6	Обеспечение освещения подвальных помещений и технических подполий, включая смену перегоревших лампочек	по мере необходимости		
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен			
1.3.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств,	постоянно		

	<p>гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</p>	согласно плану мероприятий		
1.3.2	<p>Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков.</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</p>	постоянно		
1.3.3	<p>Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков.</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</p>	постоянно		
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий			
1.4.1	<p>Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний.</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.</p>	постоянно		
1.4.2	<p>Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит.</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.</p>	постоянно		

1.4.3	<p>Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила.</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ</p>	<p>постоянно</p> <p>согласно плану восстановительных работ</p>		
1.4.4	<p>Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями.</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.</p>	<p>постоянно</p> <p>согласно плану восстановительных работ</p>		
1.4.5	<p>Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия).</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.</p>	<p>постоянно</p> <p>согласно плану восстановительных работ</p>		
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий			
1.5.1	<p>Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин.</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.</p>	<p>постоянно</p> <p>согласно плану восстановительных работ</p>		
1.5.2	<p>Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.</p>	<p>постоянно</p> <p>согласно плану восстановительных работ</p>		
1.5.3	<p>Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий.</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений –</p>	<p>постоянно</p> <p>согласно</p>		

	разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	плану восстановительных работ		
1.5.4	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш			
1.6.1	Проверка кровли на отсутствие протечек. При выявлении нарушений, приводящим к протечкам, - их устранение.	постоянно незамедлительно		
1.6.2	Проверка заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6.3	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – устранение протечек незамедлительно. В остальных случаях - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6.4	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – их устранение незамедлительно. В остальных случаях – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6.5	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. В случае выявления нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая утепление чердачных перекрытий, мелкий ремонт и утепление дверей, люков выхода на чердаки и крышу.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6.6	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – их устранение незамедлительно.	постоянно согласно плану		

	В случае выявления повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ.	восстановительных работ		
1.6.7	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – их устранение незамедлительно. В остальных случаях – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно незамедлительно согласно плану восстановительных работ		
1.6.8	Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год (весной и осенью)		
1.6.9	Проверка и очистка кровли от скопления снега, снежных навесов, сосулек и наледи в осенний, весенний и зимний периоды.	по мере необходимости		
1.6.10	Проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами.	по мере необходимости		
1.6.11	Проверка и восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	по мере необходимости		
1.6.12	Дератизация и дезинсекция чердачных помещений.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год		
1.6.13	Закрытие чердачных дверей и металлических решеток на замки.	постоянно		
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц			
1.7.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.7.2	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.7.3	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических	постоянно		

	конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	согласно плану восстановительных работ		
1.7.4	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.7.5	Проверка состояния и обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.	по мере необходимости и в пределах 3 – 5 лет с учетом группы капитальности и зданий, физического износа и местных условий		
1.7.6	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов			
1.8.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, в том числе ремонт и окраска отдельных элементов фасадов, а также герметизация стыков, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей; укрепление, утепление, конопатка пазов и смена участков обшивки деревянных стен.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.8.2	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая ремонт и	постоянно согласно плану восстановительных работ		

	установку информационных знаков.		
1.8.3	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.8.4	Контроль состояния на соответствие конструктивных решений и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.8.5	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая укрепление, утепление и мелкий ремонт входных дверей, а также установку пружин на них и самозакрывающихся устройствах.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.8.6	Проверка и очистка выступающих элементов фасадов от скопления снега, снежных навесов, сосулек и наледи в осенний, весенний и зимний периоды.	по мере необходимости	
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в помещениях, относящихся к общему имуществу		
1.9.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.9.2	Проверка звукоизоляции и огнезащиты. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений, относящихся к общему имуществу		
1.10.1	Проверка состояния внутренней отделки. В случае угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.	постоянно согласно плану восстановительных работ	

1.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу			
1.11.1	Проверка состояния основания и поверхностного слоя полов и системы вентиляции (для деревянных полов). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу			
1.12.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений. В случае выявления нарушений в отопительный период (с сентября по май) проведение ремонта, включая утепление оконных проемов и замену разбитых стекол. В остальных случаях – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно незамедлительно согласно плану восстановительных работ		
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества			
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления			
2.1.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей зонтов над шахтами, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	по мере необходимости		
2.1.2	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них.	постоянно в отопительный период		
2.1.3	Устранение выявленных нарушений и неисправностей систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях.	незамедлительно		
2.1.4	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану восстановительных работ		
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах с холодным водоснабжением и водоотведением (без горячего водоснабжения)			
2.2.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, регулирующих устройств, коллективных приборов учета, расширительных	постоянно		

	баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)			
2.2.2	Контроль параметров воды (давления, расхода)	постоянно		
2.2.3	Принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения, а также герметичности систем.	незамедлитель но		
2.2.4	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров и т.п.)	постоянно		
2.2.5	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров и т.п.)	по мере необходимост и		
2.2.6	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	по мере необходимост и		
2.2.7	Контроль состояния участков трубопроводов, элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации, а также соединительных элементов.	постоянно		
2.2.8	Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	незамедлитель но		
2.2.9	Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	незамедлитель но		
2.2.1 0	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	незамедлитель но		
2.2.1 1	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	постоянно		
2.2.1 2	Дезинфекция септиков и дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом	1 раз в квартал		
2.2.1 3	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	после ремонта с заменой труб		
2.2.1 4	Проведение пробных пусконаладочных работ	после окончания ремонта с заменой труб		
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления			
2.3.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, регулирующих устройств, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	постоянно		
2.3.2	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода)	постоянно		
2.3.3	Принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления, а также герметичности систем	незамедлитель но		

2.3.4	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров, и т.п.)	постоянно	
2.3.5	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров, и т.п.)	по мере необходимости	
2.3.6	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу	немедленно	
2.3.7	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	ежегодно после окончания отопительного периода	
2.3.8	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	
2.3.9	Проведение гидравлических пусконаладочных работ	ежегодно с началом отопительного периода	
2.3.10	Удаление воздуха из системы отопления	ежегодно с началом отопительного периода, а также после ремонта с заменой труб, устройств	
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования		
2.4.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	постоянно	
2.4.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	постоянно	
2.4.3	Техническое обслуживание и ремонт электрических и осветительных установок (проверка работы электроламп, при необходимости снятие и установка плафонов, смена и ремонт штепсельных розеток и другие работы), элементов внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	постоянно	
2.4.4	Обеспечение освещения лестничных клеток и входов в подъезды путем смены перегоревших лампочек в холлах и тамбурах первых этажей, а также на лестничных клетках и входах в подъезды.	постоянно	
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективного (общедомового) прибора учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии (далее – коллективного прибора учета)		
2.5.1	Контроль состояния и работоспособности коллективного прибора учета, в том числе наличие или отсутствие механических повреждений, течи и соответствующих пломб.	постоянно	

	В случае выявления нарушений и повреждений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая очистку фильтров, замену неисправных элементов (расходомеров, магнитно-индукционных датчиков, преобразователей температуры и давления, запорной арматуры и т.д.).	согласно плану восстановительных работ		
2.5.2	Техническое обслуживание коллективного прибора учета и его элементов	1 раз в квартал		
2.5.3	Снятие показаний коллективного прибора учета	ежемесячно		
2.5.4	Обеспечение проведения проверок коллективного прибора учета	в сроки, установленные технической документацией на прибор учета		
2.5.5	Проведение процедуры допуска (ввода) коллективного прибора учета в эксплуатацию: - проверка места установки, схемы подключения и состояния прибора учета, в том числе наличие или отсутствие механических повреждений и соответствующих пломб; - установка контрольной одноразовой номерной пломбы (контрольной пломбы) и (или) знаков визуального контроля; - составление акта допуска коллективного прибора учета в эксплуатацию	1 раз в год и после установки (замены) прибора учета		
Содержание внутридомового газового оборудования.			13835,48	1,30
Работы и услуги по содержанию МОП. Работы по содержанию иного общего имущества. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества.			45550,67	4,28
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества			
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1	Сухая уборка (подметание) тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов, включая очистку систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямиков)	1 раз в неделю		
3.1.2	Влажная уборка (подметание) тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	2 раза в неделю		
3.1.3	Мытье пола лестничных площадок, маршей, холлов, тамбуров, коридоров	2 раза в месяц		
3.1.4	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год		
3.1.5	Мытье окон	1 раз в год		
Содержание придомовой территории.			54064,81	5,08
3.2	Работы, выполняемые ручным способом по содержанию земельного участка, отведенного в установленном порядке под многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома			

	(проезды и тротуары, другие конструктивные элементы благоустройства и связанные с ним хозяйственные и технические здания и сооружения) (далее – придомовая территория) в холодный (осенне-зимний) период года			
3.2.1	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда в дни сильных снегопадов	3 раза в сутки		
3.2.2	Очистка (подметание) придомовой территории от наносного снега толщиной до 2 см в дни без снегопада	1 раз в сутки		
3.2.3	Очистка придомовой территории (тротуаров, проездов) от наледи и льда	1 раз в двое суток во время гололеда		
3.2.4	Очистка и подметание крыльца и площадки у входов в подъезд от наледи и снега	1 раз в сутки		
3.2.5	Посыпка тротуаров, проездов, крыльца, площадки у входа песком или противогололедными составами и материалами	1 раз в сутки во время гололеда		
3.2.6	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
3.2.7	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории	1 раз в сутки		
3.3	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	по мере необходимости, но не менее 1 раза в месяц		
3.3.1	Очистка от снега тротуаров шириной 2 м и более, проездов, автостоянок со сгребанием в снежную кучу			
3.4	Работы, выполняемые ручным способом по содержанию придомовой территории, в теплый (весенне-летний) период года			
3.4.1	Уборка и подметание придомовой территории, в том числе территории детской площадки	2 раза в месяц		
3.4.2	Уборка и подметание крыльца и площадки у входа в подъезд. Очистка металлической решетки и приямка у входа в подъезд.	1 раз в сутки 1 раз в месяц		
3.4.3	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	1 раз в сутки		
3.4.4	Промывка урн, установленных возле подъездов	1 раз в месяц		
3.4.5	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории	1 раз в сутки		
3.4.6	Выкашивание газонов, расположенных на придомовой территории. Вырезка сухих ветвей и деревьев, расположенных на придомовой территории	1 раз в течение периода по мере необходимости		
3.4.7	Уборка газонов, расположенных на придомовой территории	1 раз в три дня		
3.5	Работы по содержанию детских, спортивных площадок и их элементов (песочниц, качелей, горок и другого игрового и спортивного оборудования), расположенных на придомовой территории			
3.5.1	Контроль состояния и выявление повреждений элементов детской, спортивной площадки	постоянно		

	(песочницы, качели, горки и другого игрового и спортивного оборудования). В случае выявления повреждений – проведение ремонтных работ, включая замену поврежденных элементов с последующей их окраской в теплый (весенне-летний) период (при необходимости).	незамедлитель но		
3.5.2	Контроль состояния и выявление повреждений ограждения детской, спортивной площадки. В случае выявления повреждений – замена поврежденных участков ограждения с последующей их окраской в теплый (весенне-летний) период (при необходимости).	постоянно по мере необходимост и		
Плата за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.			18518,26	1,74
Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в т. ч. аварийно-диспетчерское обслуживание, паспортный стол.			25010,30	2,35
4	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания			
4.1.	Осуществление текущего контроля за работой внутридомовых инженерных систем	круглосуточн о		
4.2	Прием, регистрация и выполнение заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах об устранении неисправностей и повреждений внутридомовых инженерных систем	круглосуточн о		
4.3	Регистрация заявок в журнале заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах или в автоматизированной системе учета таких заявок (при ее наличии)	круглосуточн о		
4.4	Обеспечение хранения журнала заявок собственников и пользователей помещений в занимаемом аварийно-диспетчерской службой помещении и ознакомление по желанию собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах, в отношении которых эта служба осуществляет аварийно-диспетчерское обслуживание, с внесенными в журнал учета заявок записями.	постоянно		
4.5	Принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийных ситуаций или угрозы их возникновения.	круглосуточн о		
4.6	Отражение сведений, полученных аварийно-диспетчерской службой в результате непрерывного контроля за работой инженерного оборудования, в соответствующих журналах.	круглосуточн о		
4.7	Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения	незамедлитель но		
4.8	Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения	незамедлитель но		
4.9	Обеспечение оповещения аварийных служб соответствующих ресурсоснабжающих организаций о поступивших сигналах об аварии или повреждении внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения,	незамедлитель но при поступлении сигналов об аварии или		

	водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения, информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества.	повреждении		
4.10	Устранение аварий и повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения, информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества, самостоятельно либо с привлечением служб соответствующих ресурсоснабжающих организаций. В случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений.	круглосуточно о		
5	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению многоквартирными домами, в том числе			
5.1	Содержание паспортной службы			
5.1.1	Регистрация и снятие с регистрационного учета граждан по месту пребывания и по месту жительства. Ведение паспортной работы в соответствии с действующим законодательством, выдача справок, касающихся проживающих в жилищном фонде, и прочие услуги.	постоянно		
5.1.2	Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.	постоянно		
5.2	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (включая услуги и работы по его управлению) и коммунальные услуги.	постоянно		
5.2.1	Начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации	постоянно		

	Федерации.			
5.2.2	Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме	1 раз в месяц		
5.2.3	Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения.	ежемесячно		
5.2.4	Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации.	постоянно		
5.3	Разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества годового плана содержания и ремонта общего имущества.	ежегодно		
5.4	Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ.	постоянно		
5.5	Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.	ежегодно по результатам обследования		
5.6	Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом.	постоянно		
5.7.	Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов	постоянно		
			205829,4 3	19,34

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса, по адресу:

г. Александровск, р.п. Яйва. ул. Юбилейная, д. 7, площадь общая: 3223,50 м. кв.

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
	Содержание коммунального оборудования, конструктивных элементов, несущих и ненесущих конструкций, содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.		199599,1 2	5,16
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов			

1.1.1	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам; устранение выявленных нарушений	постоянно		
1.1.2	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением : признаков неравномерных осадок, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами. Устранение выявленных нарушений путем разработки контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детального обследования и составления плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	постоянно		
1.1.3	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. Устранение выявленных нарушений путем восстановления их работоспособности.	постоянно		
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами			
1.2.1	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения.	постоянно		
1.2.2	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	постоянно		
1.2.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	постоянно		
1.2.4	Установка сеток и решеток на проемы, каналы и отверстия для защиты от проникновения грызунов	по мере необходимости		
1.2.5	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений и технических подполий	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год		
1.2.6	Обеспечение освещения подвальных помещений и технических подполий, включая смену перегоревших лампочек	по мере необходимости		
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен			
1.3.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их	постоянно согласно плану мероприятий		

	эксплуатации и его выполнение.		
1.3.2	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков. В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	постоянно согласно плану мероприятий	
1.3.3	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков. В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	постоянно согласно плану мероприятий	
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий		
1.4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану мероприятий	
1.4.2	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану мероприятий	
1.4.3	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.4.4	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных	постоянно	

	элементов и мест их отпираания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	согласно плану восстановительных работ		
1.4.5	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий			
1.5.1	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.5.2	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.5.3	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.5.4	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш			
1.6.1	Проверка кровли на отсутствие протечек. При выявлении нарушений, приводящим к	постоянно незамедлитель		

	протечкам, - их устранение.	бно	
1.6.2	Проверка заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.6.3	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – устранение протечек незамедлительно. В остальных случаях - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.6.4	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – их устранение незамедлительно. В остальных случаях – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.6.5	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. В случае выявления нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая утепление чердачных перекрытий, мелкий ремонт и утепление дверей, люков выхода на чердаки и крышу.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.6.6	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – их устранение незамедлительно. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.6.7	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – их устранение незамедлительно. В остальных случаях – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно незамедлительно согласно плану восстановительных работ	

1.6.8	Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год (весной и осенью)		
1.6.9	Проверка и очистка кровли от скопления снега, снежных навесов, сосулек и наледи в осенний, весенний и зимний периоды.	по мере необходимости		
1.6.1 0	Проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами.	по мере необходимости		
1.6.1 1	Проверка и восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	по мере необходимости		
1.6.1 2	Дератизация и дезинсекция чердачных помещений.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год		
1.6.1 3	Закрытие чердачных дверей и металлических решеток на замки.	постоянно		
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц			
1.7.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.7.2	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.7.3	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.7.4	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		

1.7.5	Проверка состояния и обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.	по мере необходимости и в пределах 3 – 5 лет с учетом группы капитальности и зданий, физического износа и местных условий		
1.7.6	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов			
1.8.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, в том числе ремонт и окраска отдельных элементов фасадов, а также герметизация стыков, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей; укрепление, утепление, конопатка пазов и смена участков обшивки деревянных стен.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.8.2	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая ремонт и установку информационных знаков.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.8.3	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ		
1.8.4	Контроль состояния на соответствие конструктивных решений и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение	постоянно согласно плану восстановительных работ		

	восстановительных работ	ьных работ	
1.8.5	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая укрепление, утепление и мелкий ремонт входных дверей, а также установку пружин на них и samozакрывающихся устройствах.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.8.6	Проверка и очистка выступающих элементов фасадов от скопления снега, снежных навесов, сосулек и наледи в осенний, весенний и зимний периоды.	по мере необходимости и	
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в помещениях, относящихся к общему имуществу		
1.9.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.9.2	Проверка звукоизоляции и огнезащиты. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений, относящихся к общему имуществу		
1.10.1	Проверка состояния внутренней отделки. В случае угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу		
1.11.1	Проверка состояния основания и поверхностного слоя полов и системы вентиляции (для деревянных полов). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану восстановительных работ	
1.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу		
1.12.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры	постоянно немедлитель	

	элементов оконных и дверных заполнений. В случае выявления нарушений в отопительный период (с сентября по май) проведение ремонта, включая утепление оконных проемов и замену разбитых стекол. В остальных случаях – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	но согласно плану восстановительных работ		
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества			
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления			
2.1.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей зонтов над шахтами, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	по мере необходимост и		
2.1.2	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них.	постоянно в отопительный период		
2.1.3	Устранение выявленных нарушений и неисправностей систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях.	Незамедлитель но		
2.1.4	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану восстановительных работ		
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах с холодным водоснабжением и водоотведением (без горячего водоснабжения)			
2.2.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, регулирующих устройств, коллективных приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	постоянно		
2.2.2	Контроль параметров воды (давления, расхода)	постоянно		
2.2.3	Принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения, а также герметичности систем.	незамедлитель но		
2.2.4	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров и т.п.)	постоянно		
2.2.5	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров и т.п.)	по мере необходимост и		
2.2.6	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	по мере необходимост и		

2.2.7	Контроль состояния участков трубопроводов, элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации, а также соединительных элементов.	постоянно		
2.2.8	Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	незамедлитель но		
2.2.9	Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	незамедлитель но		
2.2.1 0	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	незамедлитель но		
2.2.1 1	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	постоянно		
2.2.1 2	Дезинфекция септиков и дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом	1 раз в квартал		
2.2.1 3	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	после ремонта с заменой труб		
2.2.1 4	Проведение пробных пусконаладочных работ	после окончания ремонта с заменой труб		
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления			
2.3.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, регулирующих устройств, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	постоянно		
2.3.2	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода)	постоянно		
2.3.3	Принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления, а также герметичности систем	незамедлитель но		
2.3.4	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров, и т.п.)	постоянно		
2.3.5	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров, и т.п.)	по мере необходимост и		
2.3.6	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу	незамедлитель но		
2.3.7	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	ежегодно после окончания отопительного периода		
2.3.8	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем	1 раз в год		

	отопления			
2.3.9	Проведение гидравлических пусконаладочных работ	ежегодно с началом отопительного периода		
2.3.10	Удаление воздуха из системы отопления	ежегодно с началом отопительного периода, а также после ремонта с заменой труб, устройств		
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования			
2.4.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	постоянно		
2.4.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	постоянно		
2.4.3	Техническое обслуживание и ремонт электрических и осветительных установок (проверка работы электроламп, при необходимости снятие и установка плафонов, смена и ремонт штепсельных розеток и другие работы), элементов внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	постоянно		
2.4.4	Обеспечение освещения лестничных клеток и входов в подъезды путем смены перегоревших лампочек в холлах и тамбурах первых этажей, а также на лестничных клетках и входах в подъезды.	постоянно		
Содержание внутридомового газового оборудования.			43323,84	1,12
Работы и услуги по содержанию МОП. Работы по содержанию иного общего имущества. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества.			165172,14	4,27
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества			
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1	Сухая уборка (подметание) тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов, включая очистку систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков)	1 раз в неделю		
3.1.2	Влажная уборка (подметание) тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	2 раза в неделю		
3.1.3	Мытье пола лестничных площадок, маршей, холлов, тамбуров, коридоров	2 раза в месяц		
3.1.4	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год		

3.1.5	Мытье окон	1 раз в год		
Содержание придомовой территории.			230931,5 4	5,97
3.2	Работы, выполняемые ручным способом по содержанию земельного участка, отведенного в установленном порядке под многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (проезды и тротуары, другие конструктивные элементы благоустройства и связанные с ним хозяйственные и технические здания и сооружения) (далее – придомовая территория) в холодный (осенне-зимний) период года			
3.2.1	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда в дни сильных снегопадов	3 раза в сутки		
3.2.2	Очистка (подметание) придомовой территории от наносного снега толщиной до 2 см в дни без снегопада	1 раз в сутки		
3.2.3	Очистка придомовой территории (тротуаров, проездов) от наледи и льда	1 раз в двое суток во время гололеда		
3.2.4	Очистка и подметание крыльца и площадки у входов в подъезд от наледи и снега	1 раз в сутки		
3.2.5	Посыпка тротуаров, проездов, крыльца, площадки у входа песком или противогололедными составами и материалами	1 раз в сутки во время гололеда		
3.2.6	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
3.2.7	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории	1 раз в сутки		
3.3	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	по мере необходимости, но не менее 1 раза в месяц		
3.3.1	Очистка от снега тротуаров шириной 2 м и более, проездов, автостоянок со сгребанием в снежную кучу			
3.4	Работы, выполняемые ручным способом по содержанию придомовой территории, в теплый (весенне-летний) период года			
3.4.1	Уборка и подметание придомовой территории, в том числе территории детской площадки	2 раза в месяц		
3.4.2	Уборка и подметание крыльца и площадки у входа в подъезд. Очистка металлической решетки и приемка у входа в подъезд.	1 раз в сутки		
		1 раз в месяц		
3.4.3	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	1 раз в сутки		
3.4.4	Промывка урн, установленных возле подъездов	1 раз в месяц		
3.4.5	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории	1 раз в сутки		
3.4.6	Выкашивание газонов, расположенных на придомовой территории. Вырезка сухих ветвей и деревьев, расположенных на придомовой территории	1 раз в течение периода по мере необходимости		

3.4.7	Уборка газонов, расположенных на придомовой территории	1 раз в три дня		
3.5	Работы по содержанию детских, спортивных площадок и их элементов (песочниц, качелей, горок и другого игрового и спортивного оборудования), расположенных на придомовой территории			
3.5.1	Контроль состояния и выявление повреждений элементов детской, спортивной площадки (песочницы, качели, горки и другого игрового и спортивного оборудования). В случае выявления повреждений – проведение ремонтных работ, включая замену поврежденных элементов с последующей их окраской в теплый (весенне-летний) период (при необходимости).	постоянно незамедлитель но		
3.5.2	Контроль состояния и выявление повреждений ограждения детской, спортивной площадки. В случае выявления повреждений – замена поврежденных участков ограждения с последующей их окраской в теплый (весенне-летний) период (при необходимости).	постоянно по мере необходимост и		
Плата за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.			32106,06	0,83
Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в т. ч. аварийно-диспетчерское обслуживание, паспортный стол.			73495,80	1,90
4	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания			
4.1.	Осуществление текущего контроля за работой внутридомовых инженерных систем	круглосуточн о		
4.2	Прием, регистрация и выполнение заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах об устранении неисправностей и повреждений внутридомовых инженерных систем	круглосуточн о		
4.3	Регистрация заявок в журнале заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах или в автоматизированной системе учета таких заявок (при ее наличии)	круглосуточн о		
4.4	Обеспечение хранения журнала заявок собственников и пользователей помещений в занимаемом аварийно-диспетчерской службой помещении и ознакомление по желанию собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах, в отношении которых эта служба осуществляет аварийно-диспетчерское обслуживание, с внесенными в журнал учета заявок записями.	постоянно		
4.5	Принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийных ситуаций или угрозы их возникновения.	круглосуточн о		
4.6	Отражение сведений, полученных аварийно-диспетчерской службой в результате непрерывного контроля за работой инженерного оборудования, в соответствующих журналах.	круглосуточн о		
4.7	Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения	незамедлитель но		
4.8	Устранение аварийных повреждений	незамедлитель		

	внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения	но		
4.9	Обеспечение оповещения аварийных служб соответствующих ресурсоснабжающих организаций о поступивших сигналах об аварии или повреждении внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения, информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества.	незамедлитель но при поступлении сигналов об аварии или повреждении		
4.10	Устранение аварий и повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения, информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества, самостоятельно либо с привлечением служб соответствующих ресурсоснабжающих организаций. В случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений.	круглосуточн о круглосуточн о		
5	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению многоквартирными домами, в том числе			
5.1	Содержание паспортной службы			
5.1.1	Регистрация и снятие с регистрационного учета граждан по месту пребывания и по месту жительства. Ведение паспортной работы в соответствии с действующим законодательством, выдача справок, касающихся проживающих в жилищном фонде, и прочие услуги.	постоянно		
5.1.2	Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.	постоянно		
5.2	Организация и осуществление расчетов за услуги	постоянно		

	и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (включая услуги и работы по его управлению) и коммунальные услуги.			
5.2.1	Начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.	постоянно		
5.2.2	Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме	1 раз в месяц		
5.2.3	Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения.	ежемесячно		
5.2.4	Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации.	постоянно		
5.3	Разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества годового плана содержания и ремонта общего имущества.	ежегодно		
5.4	Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ.	постоянно		
5.5	Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.	ежегодно по результатам обследования		
5.6	Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом.	постоянно		
5.7.	Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов	постоянно		
			744628,5 0	19,25