



ПЕРМСКИЙ КРАЙ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
АЛЕКСАНДРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.02.2023

№ 185

**О проверке готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2023-2024 гг. на территории Александровского муниципального округа**

На основании Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 г. № 103, с целью проведения проверки готовности к отопительному периоду 2023-2024 гг. теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии на территории Александровского муниципального округа,

администрация Александровского муниципального округа  
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по проверке готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2023-2024 гг. на территории Александровского муниципального округа.

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. состав комиссии по проверке готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2023-2024 гг. на территории Александровского муниципального округа;

2.2. форму акта проверки готовности к отопительному периоду;

2.3. форму паспорта готовности к отопительному периоду;

2.4. программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2023-2024 гг. теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии на территории Александровского муниципального округа;

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации округа по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству.

Глава муниципального округа -  
глава администрации Александровского  
муниципального округа



О.Э. Лаврова

УТВЕРЖДЕН  
постановлением  
администрации Александровского  
муниципального округа  
от 16.02.2023 № 185

## СОСТАВ

**комиссии по проверке готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2023-2024 гг. на территории Александровского муниципального округа**

Белобаржевский  
Владимир Александрович

- первый заместитель главы администрации округа по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству, председатель комиссии

Сабирзянова  
Валентина Ксенофоновна

- начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Александровского муниципального округа, заместитель председателя комиссии

Члены комиссии:

Климова  
Ольга Юрьевна

- консультант отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Александровского муниципального округа

Яшин  
Сергей Валентинович

- начальник территориального управления р.п.Яйва администрации Александровского муниципального округа

Волик  
Елена Евгеньевна

- начальник территориального отдела р.п.Всеволодо-Вильва администрации Александровского муниципального округа

Баженова  
Нурия Шигбановна

- консультант отдела надзора за использованием, сохранностью жилищного фонда и предоставлением коммунальных услуг № 2 – государственный жилищный инспектор ИГЖН Пермского края (по согласованию)

Колымагин  
Алексей Владимирович

- начальник АУГХ Березниковского филиала АО «Газпром газораспределение Пермь» (по согласованию)

- представитель Западно-Уральского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (ЗУУ Ростехнадзор) (по согласованию)

УТВЕРЖДЕН  
постановлением  
администрации Александровского  
муниципального округа  
от 16.02.2023 № 185

ФОРМА

АКТ

проверки готовности к отопительному периоду 2023/2024 гг.

\_\_\_\_\_ 2023 г.  
(место составления акта) " " \_\_\_\_\_ (дата составления акта)

Комиссия, образованная постановлением администрации Александровского муниципального округа, от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2023г. № \_\_ «О проверке готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2023-2024 гг. на территории Александровского муниципального округа»,

(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду 2023/2024 гг. на территории Александровского муниципального округа от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2023 г., утвержденной постановлением администрации Александровского муниципального округа, от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г. № \_\_ «О проверке готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2023-2024 гг. на территории Александровского муниципального округа», в лице первого заместителя главы администрации округа по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству, председателя комиссии В.А. Белобаржевского (ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду) с "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2023 г. по "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2023 г. в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении" провела проверку готовности к отопительному периоду 2023-2024 гг. на территории Александровского муниципального округа

(полное наименование теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду, ИНН)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

1. \_\_\_\_\_ ;
2. \_\_\_\_\_ ;
3. \_\_\_\_\_ ;

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:

\_\_\_\_\_.  
(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду: \_\_\_\_\_

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду 2023/2024 гг.

&lt;\*&gt;

Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_/Белобаржевский В.А./  
 (подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя комиссии:

\_\_\_\_\_/Сабирзянова В.К./  
 (подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_/Климова О.Ю./  
 \_\_\_\_\_/Яшин С.В./  
 \_\_\_\_\_/Волик Е.Е./  
 (подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

" \_\_ " \_\_\_\_\_ 2023 г.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
 (подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя) теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

-----  
 <\*> При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения.

УТВЕРЖДЕН  
постановлением  
администрации Александровского  
муниципального округа  
от 16.02.2023 № 185

**ФОРМА**

**ПАСПОРТ**

**готовности к отопительному периоду** 2023 / 2024 гг.

Выдан \_\_\_\_\_ ,  
(полное наименование теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности к отопительному периоду:

1. \_\_\_\_\_ ;
2. \_\_\_\_\_ ;
3. \_\_\_\_\_ ;
- ...

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Глава муниципального округа-  
Глава администрации Александровского  
муниципального округа

/Лаврова О.Э./

(подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного органа, образовавшего комиссию по проведению проверки готовности к отопительному периоду)

## ПРОГРАММА

### **проведения проверки готовности к отопительному периоду 2023-2024 гг. теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии на территории Александровского муниципального округа**

1. Целью программы проведения проверки готовности к отопительному периоду (далее - Программа) является оценка готовности к отопительному периоду путем проведения технической и камеральной проверок готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения.

2. Проверка проводится на предмет соблюдения обязательных требований, установленных Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 г. № 103 (далее – Правила), в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и настоящей Программой.

3. Проверка осуществляется в отношении теплоснабжающих и теплосетевых организаций, а также потребителей тепловой энергии в соответствии с Правилами и настоящей Программой.

4. Объекты, подлежащие проверке:

- многоквартирные дома (независимо от выбранного способа управления);
- учреждения социальной сферы (независимо от ведомственной принадлежности);
- котельные, магистральные, квартальные тепловые сети, тепловые камеры и колодцы, запорная и регулирующая арматура, ввода в объекты теплопотребления.

5. Срок проведения проверки потребителей тепловой энергии с 01 июля по 01 сентября, теплоснабжающих и теплосетевых организаций - с 1 августа по 15 сентября.

6. Проверка готовности к отопительному периоду осуществляется комиссией по проверке готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2023-2024 гг. на территории Александровского муниципального округа, персональный состав которой утвержден настоящим постановлением.

7. При проверке комиссия проверяет выполнение требований готовности объектов к отопительному периоду 2023-2024 гг. на территории Александровского муниципального округа, рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, установленных пунктами 7.1-7.3 настоящей Программы, а при необходимости - проводит осмотры объектов проверки (далее - требования по готовности).

7.1. Требования по готовности для теплоснабжающих и теплосетевых организаций:

7.1.1. наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении;

7.1.2. готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;

7.1.3. соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;

7.1.4. наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;

7.1.5. функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

- укомплектованность указанных служб персоналом;

- обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;

7.1.6. проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;

7.1.7. организация контроля режимов потребления тепловой энергии;

7.1.8. обеспечение качества теплоносителей;

7.1.9. организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;

7.1.10. обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии Законом о теплоснабжении;

7.1.11. обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

- готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;

- соблюдение водно-химического режима;

- отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

- наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

- наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

- наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

- проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

- выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении



теплоснабжения;

- выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

- наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

7.1.12. наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

7.1.13. отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

7.1.14. работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

7.1.15. теплоснабжающие и теплосетевые организаций представляют Комиссии документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, по формам, утвержденным на предприятии.

7.2. Требования по готовности жилищного фонда:

7.2.1. выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

7.2.2. проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

7.2.3. состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери);

7.2.4. наличие и работоспособность приборов учета;

7.2.5. проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;

7.2.6. обеспечение периодической проверки вентиляционных каналов и дымоходов, содержание их в технически исправном состоянии;

7.2.7. надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий;

7.2.8. юридические и физические лица, осуществляющие управление жилищным фондом, представляют Комиссии следующие документы, подтверждающие выполнение требований по готовности:

- паспорт готовности жилого дома к эксплуатации в зимних условиях (приложение 1);

- акт готовности систем отопления потребителя к эксплуатации в отопительном периоде 2023-2024 гг. (приложение 2);

- акт обследования технического состояния дымоходов и вентиляционных каналов (приложение 3);

- план-график подготовки жилищного фонда к отопительному периоду 2023-2024 гг. (приложение 4);

- реестр готовности объектов к отопительному периоду 2023-2024 гг. (приложение 6);

- акт весеннего осмотра жилищного фонда;

- информацию о наличии (отсутствии) задолженности за коммунальные услуги на дату предоставления документов.

7.3. Требования по готовности учреждений социальной сферы:

- 7.3.1. выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;
- 7.3.2. состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери);
- 7.3.3. наличие и работоспособность приборов учета;
- 7.3.4 проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;
- 7.3.5. обеспечение периодической проверки вентиляционных каналов и дымоходов, содержание их в технически исправном состоянии;
- 7.3.6. надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий;
- 7.3.5. отсутствие задолженности за коммунальные услуги.
- 7.3.6. учреждения социальной сферы представляют Комиссии следующие документы, подтверждающие выполнение требований по готовности:
  - копия акт приемки образовательного учреждения Александровского муниципального округа к новому учебному году;
  - акт готовности систем отопления потребителя к эксплуатации в отопительном периоде 2023-2024 гг. (приложение 2);
  - акт обследования технического состояния дымоходов и вентиляционных каналов (приложение 3);
  - план-график подготовки объектов социальной сферы к отопительному периоду 2023-2024 гг. (приложение 5);
  - реестр готовности объектов к отопительному периоду 2023-2024 гг. (приложение 6);
  - акт весеннего осмотра объектов социальной сферы;
  - информацию о наличии (отсутствии) задолженности за коммунальные услуги на дату предоставления документов, графики погашения задолженности, **согласованные** с теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.

8. В целях проведения проверок потребителей тепловой энергии к работе в комиссии, по согласованию, могут привлекаться представители Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору и жилищной инспекции, представители теплоснабжающей организации, а также представители организации, к тепловым сетям которой непосредственно подключены теплопотребляющие установки потребителей тепловой энергии.

9. Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду, который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки по форме, утвержденной настоящим постановлением.

10. В случае положительного вывода комиссии о готовности объекта теплоснабжения и теплопотребления к отопительному периоду оформляется паспорт готовности к отопительному периоду соответствующего объекта по форме, утвержденной настоящим постановлением. При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности, к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения.

Приложение 1  
к программе проведения проверки  
готовности к отопительному периоду  
2023-2024 гг. теплоснабжающих и  
теплосетевых организаций,  
потребителей тепловой энергии на  
территории Александровского  
муниципального округа

**П А С П О Р Т**  
**готовности жилого дома к эксплуатации в зимних условиях**  
«\_\_»\_\_\_\_\_ 2023 г.

Александровский муниципальный округ \_\_\_\_\_  
Организация, осуществляющая управление МКД \_\_\_\_\_  
адрес \_\_\_\_\_

**1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Год постройки \_\_\_\_\_
2. Характеристика: износ в % \_\_\_\_\_ этажность \_\_\_\_\_ подъездов \_\_\_\_\_ квартир \_\_\_\_\_  
наличие подвалов, цокольных этажей, общей площадью, м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_  
общая площадь дома, м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ площадь жилых помещений, м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_  
площадь мест общего пользования, м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ площадь нежилых помещений, м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_
3. Характеристика инженерного оборудования, их количество  
- наличие общих приборов учета: \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
4. Ресурсоснабжающие организации:  
теплоснабжения \_\_\_\_\_  
газоснабжения \_\_\_\_\_  
водоснабжения и водоотведения \_\_\_\_\_  
энергоснабжения \_\_\_\_\_

**2. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ  
УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 2022-2023 гг.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2022-2023 г.

**3. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2023-2024 гг.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме

1	2	3	4	5
1	Объем работ			
2	Ремонт кровли			
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе:			
	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия			
4	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков			
	Ремонт фасадов, в том числе:			
	- ремонт и покраска			
	- герметизация швов			
	- ремонт водосточных труб			
	- утепление оконных проемов			
5	- утепление дверных проемов			
	Ремонт подвальных помещений, в том числе:			
	- изоляция трубопроводов			
6	-ремонт дренажных и водоотводящих устройств			
	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:			
	- отмосток			
7	- приямков			
	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:			
	1) центрального отопления:			
	радиаторов			
	трубопроводов			
	запорной арматуры			
	промывка и опрессовка			
	3) горячего водоснабжения:			
	трубопроводов			
	запорной арматуры			
	промывка и опрессовка водоподогревателей			
	4) водопровода:			

	ремонт и замена арматуры			
	Ремонт, замена и изоляция труб			
	5) канализации:			
	ремонт трубопроводов			
	прочистка системы			
	6) электрооборудования:			
	световой электропроводки			
	силовой электропроводки			
	вводных устройств			
	электрощитовых			
8	Другие работы			

#### 4. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ЗИМЕ 2023-2024 гг.

Комиссия организации, осуществляющей управление МКД, в составе:

председателя \_\_\_\_\_

членов комиссии:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

Представителей общественности (старшие по домку, подъезду):

ФИО \_\_\_\_\_ кв.№ \_\_\_\_\_

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_  
(подпись)

Подписи членов комиссии:

1. \_\_\_\_\_  
(подпись)
2. \_\_\_\_\_  
(подпись)
3. \_\_\_\_\_  
(подпись)

Представитель общественности:

\_\_\_\_\_ (подпись)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2023 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2023-2024 г.

Председатель комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2023-2024 гг., первый заместитель главы администрации округа по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству

\_\_\_\_\_ /В.А. Белобаржевский/ «\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.  
(подпись, расшифровка подписи, дата)

Приложение 2  
к программе проведения проверки  
готовности к отопительному периоду  
2023-2024 гг. теплоснабжающих и  
теплосетевых организаций,  
потребителей тепловой энергии на  
территории Александровского  
муниципального округа

**АКТ**  
**готовности систем отопления потребителя**  
**к эксплуатации в отопительном периоде 2023-2024 гг.**

г. Александровск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель теплоснабжающей организации

\_\_\_\_\_ (наименование организации, Ф.И.О.)

представитель потребителя \_\_\_\_\_

(наименование организации, должность, Ф.И.О.)

произвели осмотр внутренней и (или) наружной системы отопления и приемку гидравлических испытаний сетей теплоснабжения здания по адресу:

**РЕЗУЛЬТАТЫ ИСПЫТАНИЙ И ОСМОТРА СЛЕДУЮЩЕЕ:**

1. При гидравлическом испытании давление было поднято до требуемого по инструкции \_\_\_\_\_ кгс/см<sup>2</sup>.

При этом:

- а) по истечении 15 мин. после отключения пресса стрелка упала до \_\_\_\_\_ кгс/см<sup>2</sup>  
б) удельная утечка воды на 1 м<sup>3</sup> объема не превышала \_\_\_\_\_ т/ч.м<sup>3</sup>

2. При осмотре системы обнаружены следующие дефекты:

- а) теплоизоляция трубопроводов \_\_\_\_\_  
б) приборы отопления \_\_\_\_\_  
в) приборы учета \_\_\_\_\_  
г) запорная арматура \_\_\_\_\_

3. Состояние Люков (камер) на наружных сетях потребителя

4. Промывка системы отопления \_\_\_\_\_ (производилась/не производилась)

Обнаруженные дефекты потребитель обязан устранить до \_\_\_\_\_

При условии устранения вышеуказанных дефектов система может быть допущена к подключению тепловой сети теплоснабжающей организации

Представитель теплоснабжающей организации

\_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка подписи)

Представитель потребителя

\_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)

Дефекты устранены, система отопления здания заполнена и считается готовой к эксплуатации с «\_\_» \_\_\_\_ 2023 г.

Представитель теплоснабжающей организации

\_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)

Представитель потребителя

\_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)

Представитель потребителя

\_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_ 2023 г.

Приложение 3  
к программе проведения проверки  
готовности к отопительному периоду  
2023-2024 гг. теплоснабжающих и  
теплосетевых организаций,  
потребителей тепловой энергии на  
территории Александровского  
муниципального округа

**АКТ  
обследования технического состояния дымоходов  
и вентиляционных каналов**

Дата составления " \_\_ " \_\_\_\_\_ 2023г.

Мы, нижеподписавшиеся

\_\_\_\_\_  
(полное наименование и ИНН организации, проводившей обследование вентиляционных каналов и дымоходов) и \_\_\_\_\_ (полное наименование и ИНН организации) \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ представители организации, обслуживающей объект \_\_\_\_\_ (здание)

\_\_\_\_\_  
(полное наименование и ИНН организации)  
составили настоящий акт о том, что произведено обследование технического состояния дымоходов и вентиляционных каналов в доме № \_\_\_\_\_ по улице \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ с целью установления их пригодности для отвода продуктов сгорания и удаления необходимого объема воздуха.

№	Тип канала	Материалы, из которых построены дымоходы и вентиляционные каналы	Сечение дымоходов и вентиляционных каналов, см	№№ квартир, присоединенных к дымоходам и вентиляционным каналам	Герметичность дымоходов и вентиляционных каналов	Состояние дымоходов и вентиляционных каналов очищен/не очищен	Наличие тяги в дымоходах и вентиляционных каналах	Состояние оголовков в дымовых трубах	Заключение о пригодности дымоходов и вентиляционных каналов

				алам					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>1</b>	<b><u>Дымоходы</u></b>								
1.1	Обособленные дымоходы								
1.2	Необособленные дымоходы								
1.3	Дымоходы отсутствуют								
<b>2</b>	<b><u>Вентканалы</u></b>								
2.1	Обособленные каналы								
2.2	Необособленные каналы								
2.3.	Вентканалы отсутствуют								

При задымлении дымоходов дым проник в квартиру (помещение) №№

\_\_\_\_\_

Заключение: дымоходы для отводов продуктов сгорания в квартирах (помещениях) №№

\_\_\_\_\_

(пригодны/непригодны)

Вентиляционные каналы в квартирах (помещениях) №№

\_\_\_\_\_

(пригодны/непригодны)

Руководитель организации, обслуживающей объект (здание)

\_\_\_\_\_

(полное наименование и ИНН организации)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(подпись, печать)

(Ф.И.О.)



Руководитель организации,  
выполнившей обследование  
вентиляционных каналов и дымоходов

\_\_\_\_\_  
(полное наименование и ИНН организации)

\_\_\_\_\_  
(подпись, печать)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

Приложение 4  
к программе проведения проверки  
готовности к отопительному периоду  
2023-2024 гг. теплоснабжающих и  
теплосетевых организаций,  
потребителей тепловой энергии на  
территории Александровского  
муниципального округа

Согласовано:  
Первый заместитель главы администрации округа  
по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству  
\_\_\_\_\_ В.А. Белобаржевский

**План-график подготовки жилищного фонда к отопительному периоду  
2023-2024 гг.**

\_\_\_\_\_  
(наименование организации, адрес, ИНН)

№ п/п	Адрес	Общая площадь, кв.м.	Кол- во	Жилые дома, объекты		График готовности домов на:		
				с центральный отоплением	с печным отопление м	01.07. 23.	01.08. 23.	01.09. 23.

Руководитель \_\_\_\_\_

(Подпись)

\_\_\_\_\_  
(Расшифровка подписи)

Исполнитель \_\_\_\_\_

(Подпись)

\_\_\_\_\_  
(Расшифровка подписи)

тел. \_\_\_\_\_

Примечание: готовность жилого дома считается при наличии следующих документов: паспорта готовности объекта, акта обследования технического состояния дымоходов и вентиляционных каналов.

Приложение 5  
к программе проведения проверки  
готовности к отопительному периоду  
2023-2024 гг. теплоснабжающих и  
теплосетевых организаций,  
потребителей тепловой энергии на  
территории Александровского  
муниципального округа

Согласовано:  
Первый заместитель главы администрации округа  
по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству  
\_\_\_\_\_ В.А. Белобаржевский

**План-график подготовки объектов социальной сферы  
к отопительному периоду  
2023-2024 гг.**

\_\_\_\_\_ ( наименование организации, адрес, ИНН)

№ п/п	Здания учреждений соцкультбыта	Зданий, шт.			График готовности зданий и учреждений по состоянию на:		
		Кол-во	из них с ц.о.	Общая площадь, м <sup>2</sup>	01.07.2023	01.08.2023	01.09.2023

Руководитель \_\_\_\_\_ (Подпись) \_\_\_\_\_ (Расшифровка подписи)

Исполнитель \_\_\_\_\_ (Подпись) \_\_\_\_\_ (Расшифровка подписи)

тел. \_\_\_\_\_

Примечание: готовность жилого дома считается при наличии следующих документов: паспорта готовности объекта, акта обследования технического состояния дымоходов и вентиляционных каналов.

Приложение 6  
к программе проведения проверки  
готовности к отопительному периоду  
2023-2024 гг. теплоснабжающих и  
теплосетевых организаций,  
потребителей тепловой энергии на  
территории Александровского  
муниципального округа

**Согласовано:**

Первый заместитель главы администрации  
округа  
по жилищно-коммунальному хозяйству и  
благоустройству

\_\_\_\_\_ В.А. Белобаржевский

**Утверждаю:**

Руководитель \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

**Реестр готовности объектов к отопительному периоду  
2023-2024 гг.**

( наименование организации, адрес, ИНН)

№ п/ п	Адрес жилых домов, объект ов	Общ ая пло щад ь, м2	Кол- во квар тир, объе ктов , шт.	Вид отоплен ия (ц.о./печ ное/коте льная)	Готовность отопительн ой системы		Готовность вентиляцион ных каналов, квартир, объектов		Готовность дымоходов , квартир, объектов		% готовности	
					план	факт	план	факт	план	факт	план	факт
1.												
	Итого											

Исполнитель \_\_\_\_\_

(Подпись)

(Расшифровка подписи)

тел. \_\_\_\_\_

Примечание: готовность жилого дома считается при наличии следующих документов:  
паспорта готовности объекта, акта обследования технического состояния дымоходов и  
вентиляционных каналов.