



АДМИНИСТРАЦИЯ  
АЛЕКСАНДРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

24.04.2023

№ 514

**Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Александровский муниципальный округ Пермского края, при реализации преимущественного права на его приобретение**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 5 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 29 декабря 2022 г. № 605-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,

администрация Александровского муниципального округа  
ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Установить срок рассрочки оплаты арендуемого движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Александровский муниципальный округ Пермского края и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества, не менее пяти лет для недвижимого имущества и не менее трех лет для движимого имущества.

2. Право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку) приобретаемого арендуемого имущества, а также срока рассрочки в установленных в соответствии с п. 1 настоящего постановления пределах

принадлежит субъекту малого или среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

3. На сумму денежных средств, по уплате которой представляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

4. Оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

5. В случае если арендуемое имущество приобретается арендатором в рассрочку, указанное имущество находится в залоге у продавца до полной его оплаты. Условия договора купли-продажи арендуемого имущества о неприменении данного правила ничтожны.

6. Стоимость неотделимых улучшений арендуемого имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого арендуемого имущества в случае, если указанные улучшения осуществлены с согласия арендодателей.

7. Настоящее постановление опубликовать в сетевом издании официальный сайт администрации Александровского муниципального округа ([www.aleksraion.ru](http://www.aleksraion.ru)).

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации округа по градостроительству – начальника управления имущественных и земельных отношений.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального округа –  
глава администрации Александровского  
муниципального округа



О.Э. Лаврова