



**АДМИНИСТРАЦИЯ
АЛЕКСАНДРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

18.07.2023

№ 939

О проведении аукциона по продаже земельного участка

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации,

администрация Александровского муниципального округа
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отделу земельных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации Александровского муниципального округа (далее – уполномоченный орган) провести аукцион по продаже земельного участка в электронной форме на земельный участок с кадастровым номером 59:02:0902067:1233, местоположение: край Пермский, г. Александровск, пгт. Яйва, район перекрестка улиц Уральская и Галкинская, площадью 761 кв. м, разрешенное использование: складские площадки (6.9.1.) - Лот 1;

2. Комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и участков, собственность на которые не разграничена или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и участков, собственность на которые не разграничена на территории Александровского муниципального округа обеспечить проведение аукциона.

3. Утвердить прилагаемую форму извещения о проведении аукциона.

4. Извещение о проведении аукциона опубликовать не позднее, чем за 30 дней до дня проведения аукциона на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru/> и в сетевом издании официальный сайт Александровского муниципального округа Пермского края (www.aleksraion.ru).

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации округа по градостроительству - начальника управления имущественных и земельных отношений.

Глава муниципального округа –
глава администрации Александровского
муниципального округа

О.Э. Лаврова

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации
Александровского
муниципального округа
от 18.07.2023 № 939

**ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже земельного участка
в электронной форме**

Сведения, подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации:

1) об организаторе аукциона: организатором аукциона является администрация Александровского муниципального округа;

2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона: Уполномоченный орган – администрация Александровского муниципального округа;

Аукцион по продаже земельного участка (далее - Аукцион) проводится на основании постановления администрации Александровского муниципального округа от «___» _____ 20__ г. № _____

3) форма торгов и подачи ценового предложения; Форма торгов – открытый электронный аукцион по составу участников и по форме подачи предложений по продаже земельного участка;

4) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона: место проведения АУКЦИОНА: универсальная торговая платформа АО «Сбербанк АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru> (далее – Электронная площадка).

Дата и время проведения Аукциона (время начала приема предложений о цене предмета аукциона в электронной форме от участников электронного аукциона:

_____ года в 10 часов 00 минут (время – местное).

Порядок подготовки, организации и проведения Аукциона регламентирован статьями 39.11-39.13 Земельного кодекса Российской Федерации

5) оператор электронной площадки (далее – Оператор) Юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 г. № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ».

Наименование: Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов»

Место нахождения: 119435, город Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, строение 9.

Адрес сайта: www.sberbank-ast.ru

Адрес электронной почты: company@sberbank-ast.ru.

Телефон: 8 (800) 302-29-99.

б) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения); Право на заключение договора аренды земельных участков, расположенных по адресу (имеющих адресные ориентиры):

Лот 1: с кадастровым номером 59:02:0902067:1233, местоположение: край Пермский, г. Александровск, пгт. Яйва, район перекрестка улиц Уральская и Галкинская, площадью 761 кв. м.

Земельный участок находится на землях, государственная собственность на которые не разграничена.

Ограничения (обременения) не установлены в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

7) о начальной цене предмета аукциона; Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере кадастровой стоимости: 153897 (сто пятьдесят три тысячи восемьсот девяносто семь) рублей 03 копейки;

8) о «шаге аукциона» Величина повышения начальной цены предмета Аукциона («Шаг аукциона») установлена 3% от начальной цены предмета аукциона и составляет: 4616 (четыре тысячи шестьсот шестнадцать) рублей 91 копейка;

9) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе; Форма заявки на участие в аукционе (далее – Заявка), приложение 1 к настоящему извещению, проект договора купли-продажи земельного участка, приложение 2 к настоящему извещению.

Дата и время начала приема Заявок на участие в Аукционе: _____
2023 г. с 08 часов 00 минут (время – местное).

Дата окончания приема Заявок на участие в Аукционе:
_____ 2023 г. до 15 часов 00 минут (время – местное).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной торговой площадки – Местное.

Для подачи Заявки и обеспечения доступа к участию в электронном Аукционе заявителям необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament> (далее - Регламент электронной площадки).

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Дата и время регистрации на Электронной площадке претендентов на участие в Аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.

Регистрации на Электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в настоящем извещении, и осуществляется в сроки, установленные в настоящем извещении.

Заявки, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителю.

Один заявитель вправе подать только одну Заявку.

Для участия в аукционе заявитель, зарегистрированный на Электронной площадке в установленном порядке, подает Заявку.

Форма Заявки является неотъемлемой частью настоящего извещения, размещаемого в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на Электронной площадке и следующих сайтах:

- официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru;
- официальном сайте Александровского муниципального округа <https://aleksraion.ru/>.

Прием заявок прекращается не ранее чем за 5 дней до дня проведения Аукциона.

Перечень документов, подаваемых заявителями для участия в аукционе:

- заявка на участие в Аукционе по установленной форме;
- скан-копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Юридическое лицо имеет право дополнительно предоставить сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

Заявитель не допускается к участию в Аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в Аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача Заявки на участие в Аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников Аукциона.

Подача, изменение, отзыв Заявки на участие в Аукционе осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Аукцион проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

10) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;

Задаток установлен в размере 20% от начальной цены предмета Аукциона и составляет: 30779 (тридцать тысяч семьсот семьдесят девять) рублей 41 копейка.

Для участия в электронном Аукционе заявитель вносит задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в настоящем извещении о проведении Аукциона.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на расчетный счет оператора электронной площадки АО «Сбербанк АСТ» (далее - Оператор):

Получатель: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480 КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225.

В назначении платежа необходимо обязательно указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Образец платежного поручения - <https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/697/Requisites>.

Задаток вносится единым платежом.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Оператора, является выписка с этого счета.

Во избежание возникновения рисков несвоевременного поступления необходимой суммы задатка на счет Оператора рекомендуется заблаговременно производить перечисление сумм денежных средств в качестве задатков.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе.

Рассмотрение заявок на участие в Аукционе комиссией по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и участков, собственность на которые не разграничена или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и участков, собственность на которые не разграничена, на территории Александровского муниципального округа и оформление протокола рассмотрения заявок состоится _____ 2023 г. в 10 часов 00 минут (время – местное).

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Задаток за участие в Аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя Аукциона по заключению соответствующего договора и вносится на счет заявителя, открытый при регистрации на электронной площадке.

Внимание! Для перечисления средств задатка не нужно использовать и применять реквизиты организатора (уполномоченного органа), указанные в карточке организатора (уполномоченного органа), которые размещены на соответствующей вкладке официального сайта Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

11) продажа земельного участка в собственность.

12) порядок рассмотрения Заявок и проведения Аукциона;

Рассмотрение Заявок осуществляется Организатором Аукциона в соответствии с требованиями, установленными законодательством, регулирующим земельные отношения, и настоящим извещением о проведении Аукциона.

По результатам рассмотрения Организатором Аукциона поданных заявок Оператор сообщает заявителям на участие в Аукционе о статусах поданных ими заявок путем направления уведомлений, содержащих в том числе информацию о допуске к участию в Аукционе либо отказе в допуске к участию в Аукционе.

В Аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками Аукциона.

Процесс проведения электронного Аукциона осуществляется в порядке, установленном регламентом электронной площадки.

Заявитель на участие в Аукционе, признанный участником аукциона в соответствии с полученным им уведомлением о допуске к участию в Аукционе считается участвующим в Аукционе с даты и времени начала проведения Аукциона, указанных в извещении о проведении Аукциона.

Процедура Аукциона проводится в день и время, указанные в Извещении о проведении Аукциона. Время проведения Аукциона соответствует времени, в котором функционирует электронная площадка (время – Московское).

Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «Шаг аукциона» в соответствии с требованиями, установленными законодательством, регулирующим земельные отношения, и извещением о проведении Аукциона.

Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения Аукциона не поступило ни одного предложения о цене, которое предусматривало бы более высокую цену предмета Аукциона, Аукцион завершается с помощью программно-аппаратных средств Электронной площадки.

В случае поступления Предложения о цене, время представления следующих Предложений о цене равно 10 (десяти) минутам.

Аукцион завершается с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего Предложения о цене ни один Участник Аукциона не сделал следующего Предложения о цене.

Оператор приостанавливает проведение Аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки.

Ход проведения Аукциона фиксируется Оператором электронной площадки и сведения о проведении Аукциона направляются Организатору Аукциона в течение 1 (одного) часа с момента завершения Аукциона для оформления протокола о результатах Аукциона.

После завершения процедуры Аукциона и подведения Организатором Аукциона итогов Аукциона Оператор электронной площадки направляет победителю Аукциона уведомление, содержащее в том числе информацию о победителе.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, предусмотренных законодательством, регулирующим земельные отношения, и настоящим извещением о проведении Аукциона, в том числе если:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна заявка;
- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в Аукционе всех заявителей на участие в Аукционе;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в Аукционе и признании участником Аукциона только одного Заявителя на участие в Аукционе;
- в случае если в течение 1 (одного) часа после начала проведения Аукциона не поступило ни одного предложения о цене, которое предусматривало бы более высокую цену предмета Аукциона.

Победителем Аукциона признается участник, предложивший наибольший размер продажи земельного участка.

Протокол о результатах Аукциона является основанием для заключения с победителем Аукциона договора купли-продажи земельного участка.

В случае если в Аукционе участвовал только один участник или при проведении Аукциона не присутствовал ни один из участников Аукциона, либо если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета Аукциона (в течение 10 (десять) минут с момента начала электронного

Аукциона для подачи первого предложения о цене лота) не поступило ни одно предложение о цене предмета Аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета Аукциона, Аукцион признается несостоявшимся.

Результаты Аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором Аукциона и размещается на официальном сайте Российской Федерации, определенном Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909, в информационно-коммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.ru.

Итоги аукциона оформляются в соответствии с установленным Регламентом электронной площадки.

Приложение 1
к извещению о проведении
аукциона на продажу земельного
участка

Главе муниципального округа –
главе администрации
Александровского
муниципального округа
Лавровой О.Э.

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
на продажу земельного участка

1. Ф.И.О./наименование претендента _____

1.1. Для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

документ, удостоверяющий личность: паспорт

серия _____ № _____, выдан " ____ " _____ г.

(кем выдан)

1.2. Для юридических лиц:

ОГРН _____

2. ИНН _____

3. Место жительства/место нахождения претендента:

Телефон _____ Факс _____

4. Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:
расчетный (лицевой) счет

№ _____

кор. счет № _____ БИК _____

ИНН _____

5. Представитель претендента

(Ф.И.О. или наименование)

действует на основании доверенности от " ____ " _____

г. № _____

6. Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже земельного участка и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанный земельный участок и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

7. Изучив данные информационного сообщения об объекте аукциона, принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже земельного участка и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанный земельный участок и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки по лоту № _____.

8. В случае победы в аукционе принимаю на себя обязательство заключить договор купли-продажи земельного участка с Организатором аукциона.

9. Я согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора купли-продажи земельного участка либо невнесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного мною задатка остается в распоряжении Организатора аукциона.

10. К заявке прилагаются копии документов, указанных в пп. 1-5,6 и документы, подтверждающие внесение задатка.

11. Я даю согласие на использование в качестве каналов передачи информации, содержащейся в обращении, открытых каналов связи Интернет.

12. Я даю согласие на обработку, хранение и направление моих персональных данных в целях рассмотрения обращения.

«___» _____ 2023 г.

Подпись

Договор № _____
купли-продажи земельного участка,
заключаемого по результатам аукциона

г. Александровск
Пермский край

«__» _____ 2023 года

Администрация Александровского муниципального округа, в лице заместителя главы администрации Александровского муниципального округа – начальника управления имущественных и земельных отношений Половниковой Натальи Вячеславовны, действующего на основании доверенности от 21.04.2023 г. № 3/278, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____ (Ф.И.О. покупателя), «__» _____ года рождения, зарегистрированн(ый/ая) по адресу: _____,

паспорт серия _____ N _____, выдан _____ г. ,

(кем и когда выдан)

именуем(ый\ая) в дальнейшем «Покупатель», на основании протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка от «__» _____ 20__ г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец по результатам аукциона продал, а Покупатель купил земельный участок площадью 761 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, с кадастровым номером 59:02:0902067:1233, разрешенным использованием складские площадки (6.9.1.), местоположением (адрес): край Пермский, г. Александровск, пгт. Яйва, район перекрестка улиц Уральская и Галкинская.

1.2. Земельный участок, являющийся предметом настоящего договора, никому не продан, не находится под арестом, в залоге, не является предметом спора, не имеет сервитутов.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Цена продажи земельного участка составляет _____ руб. ____ коп. (определена в соответствии с пунктом 1 статьи 39.4 Земельного кодекса РФ).

2.2. Покупатель оплачивает цену участка, установленную пунктом 2.1 договора в течение 30 календарных дней с момента заключения настоящего договора на следующие реквизиты: _____

2.3. Задаток Покупателя в размере _____ (рублей) внесенный им в качестве лица, признанного победителем аукциона, либо лица, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с , или статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка.

2.4. Полная оплата цены продажи земельного участка должна быть произведена до регистрации права собственности Покупателя на земельный участок.

2.5. Оплата считается произведенной после поступления платежа по реквизитам, предусмотренным в пункте 2.2. настоящего договора.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. Продавец продал, а Покупатель купил по настоящему договору земельный участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец или Покупатель не могли не знать.

3.2. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством РФ.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания сторонами. Право собственности у Покупателя возникает с момента государственной регистрации в органе, осуществляющем функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.2. После подписания договора купли - продажи (купчей) земельного участка, заключаемого по результатам аукциона (далее договор), оплаты выкупной стоимости земельного участка и предоставления Покупателем подписанного экземпляра Продавцу, сторонами осуществляется передача земельного участка путем подписания акта приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 1) .

4.3. Настоящий договор составлен в 3 экземплярах. Один экземпляр хранится у Продавца, второй экземпляр передаётся Покупателю.

5. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ

Администрация
Александровского муниципального округа
Юридический и почтовый адрес: 618320,
г.Александровск, ул.Ленина, зд.20а, помещ.
20а

УФК по Пермскому краю (Администрация
Александровского муниципального округа)
л/с 04563389830,
ИНН 5911082529, КПП 591101001,
ОКТМО – 57502000, БИК ТОФК –
015773997

Бан/счет 40102810145370000048

Кор/ счет 40102810145370000048

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ

БАНКА РОССИИ/УФК по Пермскому

краю

телефон: (34274)3-53-77

ПОКУПАТЕЛЬ

_____ Половникова Н.В. _____

Акт
приема – передачи земельного участка

Арендодатель – администрация Александровского муниципального округа в лице заместителя главы администрации Александровского муниципального округа – начальника управления имущественных и земельных отношений Половниковой Натальи Вячеславовны, действующего на основании доверенности от 21.04.2023 г. № 3/278, ПРОДАВЕЦ, передает, а ПРОДАВЕЦ – _____, принимает земельный участок с кадастровым номером: 59:02:902067:1233, расположенный по адресу: край Пермский, г. Александровск, пгт. Яйва, район перекрестка улиц Уральская и Галкинская, площадью 761 кв.м., в границах согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

.....Н.В. Половникова

.....

М.П.

Рассылается: дело, Половниковой Н.В., Ключевой Н.В., сайт, прокуратура.