



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
АЛЕКСАНДРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

11.08.2023

№ 1147

**Об утверждении Положения о порядке списания затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансирование которых осуществлялось за счет средств местного бюджета Александровского муниципального округа Пермского края**

В соответствии с Федеральным законом от 06 ноября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 07 сентября 2021 г. № 1517 «О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета», в целях установления процедуры списания затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности,

администрация Александровского муниципального округа  
**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке списания затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансирование которых осуществлялось за счет средств местного бюджета Александровского муниципального округа Пермского края.
2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.
3. Настоящее постановление опубликовать в сетевом издании официальный сайт администрации Александровского муниципального округа Пермского края ([www.aleksraion.ru](http://www.aleksraion.ru)).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации округа по градостроительству – начальника управления имущественных и земельных отношений.

Глава муниципального округа –  
глава администрации Александровского  
муниципального округа

О.Э. Лаврова

Приложение к  
постановлению администрации  
Александровского муниципального  
округа  
от 11.08.2023 № 1147

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке списания затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансирование которых осуществлялось за счет средств местного бюджета Александровского муниципального округа Пермского края**

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение определяет порядок списания затрат по объектам незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств местного бюджета Александровского муниципального округа Пермского края (далее соответственно - Положение, местный бюджет).

1.2. Объектом незавершенного строительства в рамках настоящего Положения признается объект, строительство, реконструкция которого осуществляются полностью или частично за счет средств местного бюджета и не завершены, и, сведения о котором включены в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства по основаниям, предусмотренным частью 1 статьи 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - объекты незавершенного строительства).

1.3. В состав затрат по объектам незавершенного строительства входят проектные и (или) изыскательские работы, строительно-монтажные работы, приобретение оборудования, включенного в смету строительства объекта капитального строительства (далее – произведенные затраты).

### **2. Порядок принятия решения о списании затрат**

2.1. Решение о списании произведенных затрат принимается в отношении затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств местного бюджета.

2.2. Решение о списании произведенных затрат принимается при наличии следующих оснований:

а) вложения произведены в проектные и (или) изыскательские работы, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена более 5 лет назад, но не включена в реестр типовой проектной документации или не признана экономически эффективной проектной документацией

повторного использования;

б) отсутствие оснований для государственной регистрации прав на объекты незавершенного строительства, в отношении которых произведены затраты, в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренных статьей 14 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

2.3. Решение о списании затрат по объекту незавершенного строительства принимается в форме постановления администрации Александровского муниципального округа Пермского края и должно содержать следующие сведения:

а) наименование муниципального органа;

б) наименование юридического лица, в бухгалтерском (бюджетном) учете которого учтены произведенные капитальные вложения;

в) общий размер произведенных затрат с выделением размера затрат, произведенных за счет средств бюджета Александровского муниципального округа Пермского края, и распределение их по видам (проектные и (или) изыскательские работы, строительные-монтажные работы, приобретение оборудования, включенного в смету строительства объекта капитального строительства) (при наличии такой информации);

г) период, в течение которого производились затраты.

### **3. Порядок списания затрат**

3.1. Для принятия решения о списании затрат по объектам незавершенного строительства заказчики объектов направляют в межведомственную комиссию по списанию затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Александровского муниципального округа Пермского края (далее – Комиссия) проект постановления о списании с пояснительными материалами, содержащими обоснование невозможности и (или) нецелесообразности осуществления дальнейших затрат, завершения строительства объекта незавершенного строительства, а также с финансово-экономическим обоснованием принимаемого решения.

3.2. Положение о Комиссии и ее состав утверждаются постановлением администрации Александровского муниципального округа Пермского края.

3.3. Пояснительные материалы к проекту постановления о списании произведенных затрат по объектам незавершенного строительства должны содержать следующие сведения и документы:

а) наименование объекта, на создание которого произведены затраты;

б) первичная учетная документация по учету работ в капитальном

строительстве при наличии таких документов (акты о приемке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), акты приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-14), товарные накладные по форме № ТОРГ-12, иные документы);

в) размер произведенных затрат;

г) год начала осуществления произведенных затрат.

3.4. Срок рассмотрения и согласования Комиссией проекта постановления о списании не должен превышать 14 календарных дней, в случае отсутствия ответа в указанный срок проект постановления о списании считается согласованным.

3.5. Комиссия принимает решение об отказе в согласовании проекта постановления о списании затрат по объектам незавершенного строительства при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

а) отсутствие оснований, предусмотренных пунктами 2.2 настоящего Положения;

б) отсутствие сведений и (или) документов, указанных в пункте 3.3 настоящего Положения;

в) наличие предложений о дальнейшем использовании объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат.

3.6. При принятии Комиссией решения об отказе в согласовании проекта постановления по списанию затрат по объектам незавершенного строительства по основанию, предусмотренному подпунктом «б» пункта 3.5 настоящего Положения, заказчики объектов устраняют такое основание и повторно направляют проект постановления о списании на согласование в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

3.7. После согласования Комиссией проекта постановления о списании, администрация Александровского муниципального округа Пермского края издает постановление о списании затрат по объектам незавершенного строительства.

3.8. При принятии Комиссией решения об отказе в согласовании проекта постановления о списании по основанию, предусмотренному подпунктом «в» пункта 3.5 настоящего Положения, в течение 30 календарных дней со дня получения решения об отказе в согласовании проекта решения о списании заказчики объектов подготавливают и направляют на утверждение в администрацию Александровского муниципального округа Пермского края план мероприятий по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат с указанием сроков реализации соответствующих мероприятий.

3.9. В случае невозможности реализации указанного в пункте 3.8 настоящего Положения утвержденного плана мероприятий, заказчики объектов

направляют в администрацию Александровского муниципального округа Пермского края предложение о списании произведенных затрат с приложением проекта постановления о списании затрат по объектам незавершенного строительства и пояснением возникших обстоятельств.

3.10. Реализация плана мероприятий по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат осуществляется заказчиками объектов.

3.11. Списание произведенных затрат по объектам незавершенного строительства производится заказчиком на основании постановления администрации Александровского муниципального округа о списании затрат по объектам незавершенного строительства в соответствии с действующим законодательством и правилами бухгалтерского (бюджетного) учета.

Рассылается: дело, Половниковой Н.В., Рожневой С.Н., прокуратура.