



ПЕРМСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ
АЛЕКСАНДРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.01.2023

№ 44

Об утверждении отчета о реализации муниципальной программы «Ликвидация ветхого и аварийного жилого фонда в Александровском муниципальном округе» за 2022 год

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», в соответствии с постановлением администрации Александровского муниципального района Пермского края от 16 августа 2019 г. № 377 «Об утверждении Порядка разработки и реализации и муниципальных программ Александровского муниципального района»,

администрация Александровского муниципального округа
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый отчет о реализации муниципальной программы «Ликвидация ветхого и аварийного жилого фонда в Александровском муниципальном округе» за 2022 год.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Боевой путь» и разместить в сетевом издании сайт Александровского муниципального округа Пермского края (www.aleksraion.ru) в разделе «Муниципальные программы».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава муниципального округа –
глава администрации Александровского
муниципального округа



О.Э. Лаврова

УТВЕРЖДЕН
постановлением
администрации
Александровского
муниципального округа
от 20.01.2023 № 44

ОТЧЕТ
о реализации муниципальной программы «Ликвидация ветхого и аварийного жилого фонда в Александровском муниципальном округе» за 2022 год

Муниципальная программа «Ликвидация ветхого и аварийного жилого фонда в Александровском муниципальном округе» (далее - Программа) утверждена постановлением администрации Александровского муниципального района от 11 марта 2020 г. № 103 «Об утверждении муниципальной программы «Ликвидация ветхого и аварийного жилого фонда в Александровском муниципальном округе» (с изменениями и дополнениями от 07.12.2022 г. № 1448). Реализация указанной Программы предусмотрена в период 2020-2025 годов и направлена на создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, путем переселения граждан из аварийного жилищного фонда на территории Александровского муниципального округа в благоустроенные жилые помещения.

Оценка достижения целей и задач Программы

Основными целями Программы являются:

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- ликвидация аварийного жилищного фонда;
- снижение социальной напряженности в обществе.

Реализация данной программы позволяет решать следующие задачи:

- переселение граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в благоустроенные жилые помещения в соответствии с требованиями Жилищного Кодекса Российской Федерации;

- снос многоквартирных домов, признанных аварийными в соответствии с действующим законодательством;

- использование освободившихся земельных участков после сноса признанных аварийными многоквартирных домов под строительство новых объектов капитального строительства.

Ликвидация аварийного жилищного фонда и переселение граждан в благоустроенные жилые помещения является важной социально-экономической задачей.

Анализ факторов, повлиявших на ход реализации Программы

Реализация Программы обеспечивается за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд), бюджета Пермского края и местного бюджета.

В 2022 году в рамках Программы выполнены следующие мероприятия:

1. Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилого фонда, в целях реализации мероприятий федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» (Постановление Правительства Пермского края от 29 марта 2019 г. № 227-п «Об утверждении региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пермского края на 2019-2024 годы»).

Всего в рамках указанного мероприятия переселено 43 граждан – собственников, проживающих в 14 помещениях площадью 625,29 кв.м. многоквартирных домов Александровского муниципального округа, признанных аварийными до 1 января 2017 года, путем выплаты возмещения за изымаемые в муниципальную собственность жилые помещения.

Произведена оплата в размере 40% по муниципальным контрактам, заключенным с застройщиком на приобретение в 2023 году 83-х благоустроенных жилых помещений общей площадью не менее 3 681,41 кв.м. во вновь построенных (строящихся) многоквартирных домах для переселения граждан из аварийного жилищного фонда. Срок передачи жилых помещений – не позднее 01 декабря 2023 г.

В бюджете Александровского муниципального округа на реализацию данных мероприятий было утверждено финансирование в размере 151 099,83932 тыс. руб., из них средства федерального бюджета – 142 127,15132 тыс. руб., средства бюджета Пермского края – 8 972,688 тыс. руб.

Освоение средств по данным мероприятиям составило 90 586,37766 кв.м, из них средства федерального бюджета – 81 613,68966 тыс. руб., средства бюджета Пермского края – 8 972,688 тыс. руб.

Остаток средств федерального бюджета в размере 60 513,46166 тыс. руб. утвержден на 2023 год.

2. Обеспечение мероприятий по приобретению в муниципальную собственность Александровского муниципального округа благоустроенных жилых помещений в г. Александровске для переселения граждан, проживающих в 3-х помещениях площадью 115,5 кв.м. м. и состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях и проживающих в жилых помещениях, признанных в установленном порядке непригодными для проживания, и (или) находящихся в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, и (или) имеющих вступившие в силу судебные решения.

На реализацию данных мероприятий в бюджете Александровского муниципального округа было утверждено финансирование в размере 2 358,38752 тыс. руб., в том числе за счет бюджета Пермского края – 1 768,79064 тыс. руб. и бюджета Александровского муниципального округа – 589,59688 тыс. руб.

Освоение средств по данным мероприятиям составило 2 358,38752 тыс. руб., из них средства бюджета Пермского края – 1 768,79064 тыс. руб., средства бюджета Александровского муниципального округа – 589,59688 тыс. руб., т.е. в 100% объеме.

3. Обеспечение мероприятий по сносу аварийного жилищного фонда:

Реализация мероприятий по сносу аварийного жилищного фонда в целях предотвращения несанкционированного доступа в указанные здания, во избежание угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, в том числе несовершеннолетних, согласно статьи 14 Жилищного кодекса РФ, статьи 37 Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

На реализацию данных мероприятий в бюджете Александровского муниципального округа было утверждено финансирование в размере 1 272,06940 тыс. руб. на снос 17 расселенных аварийных многоквартирных домов.

Освоение средств по данным мероприятиям составило 1 222,000 тыс. руб. за счет средств бюджета Александровского муниципального округа.

Остаток средств бюджета Александровского муниципального округа в размере 50,06940 тыс. руб. образовался за счет экономии, полученной от проведенных закупок в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

4. Обеспечение мероприятий по размещению информационных щитов на многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу планируется в 2023-2024 гг.

5. Обеспечение мероприятий по выполнению технического обследования и заключения специализированной организации по обследованию технического состояния многоквартирных домов.

На реализацию данных мероприятий в бюджете Александровского муниципального округа было утверждено финансирование в размере 299,000 тыс. руб. на оказание услуг по выполнению технического обследования и заключений специализированной организации по обследованию технического состояния 14 многоквартирных домов.

Освоение средств по данным мероприятиям составило 299,000 тыс. руб. за счет средств бюджета Александровского муниципального округа, т.е. в 100% объеме.

6. Обеспечение мероприятий по расселению жилищного фонда на территории Александровского муниципального округа, признанного аварийным после 1 января 2017 года, в целях предотвращения чрезвычайных ситуаций.

На реализацию данных мероприятий в бюджете Александровского муниципального округа было утверждено финансирование в размере 49 208,79439 тыс. руб., в том числе за счет бюджета Пермского края – 37 922,49058 тыс. руб. и бюджета Александровского муниципального округа – 11 286,30381 тыс. руб., из них:

6.1. на обеспечение мероприятий по расселению многоквартирного дома № 2 по ул. Чапаева в г. Александровске, признанного аварийным после 1 января 2017 года, в целях предотвращения чрезвычайных ситуаций в 2022 году в размере 13 104,86579 тыс. руб., в том числе за счет бюджета Пермского края – 9 816,12298 тыс. руб. и бюджета Александровского муниципального округа – 3 288,74281 тыс. руб.

6.2. на обеспечение мероприятий по расселению многоквартирных домов № 18, № 20 по ул. 3 Интернационала в г. Александровске, признанных аварийными после 1 января 2017 года, в целях предотвращения чрезвычайных ситуаций в 2022 году в размере 36 103,92860 тыс. руб., в том числе за счет бюджета Пермского края – 28 106,36760 тыс. руб. и бюджета Александровского муниципального округа – 7 997,56100 тыс. руб.

Всего в рамках указанных мероприятий переселено 73 граждан, проживающих в 40 помещениях площадью 1 707,60 кв.м. многоквартирных домов Александровского муниципального округа, признанных аварийными после 1 января 2017 года, путем приобретения благоустроенных жилых помещений на вторичном рынке, выплаты собственникам возмещения за изымаемые в муниципальную собственность помещения и путем предоставления субсидий на приобретение других жилых помещений.

Освоение средств по данным мероприятиям составило 37 685,30314 тыс. руб., из них средства бюджета Пермского края – 28 263,97735 тыс. руб., средства бюджета Александровского муниципального округа – 9 421,32579 тыс. руб.

Остаток средств бюджета Александровского муниципального округа в размере 11 523,49125 тыс. руб. из них средства бюджета Пермского края – 9 658,51323 тыс. руб., средства бюджета Александровского муниципального округа – 1 864,97802 тыс. руб., образовался за счет экономии, полученной от проведенных закупок в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», оценки рыночной стоимости жилых помещений, а так же наличия непредвиденных обстоятельств, повлиявших на ход реализации указанного мероприятия (отказа 3-х собственников от процедуры изъятия и возникновения оснований для лишения 1-го нанимателя права пользования жилым помещением). Исполнение

мероприятия в полном объеме запланировано на 2023 г., сумма средств будет определена по итогам разрешения судебных споров.

Оценка уровня выполнения программных мероприятий

1. Финансирование мероприятия Программы «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, предоставляемых в целях реализации мероприятий федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» в 2022 г. составило 90 586,37766 кв.м, из них средства федерального бюджета – 81 613,68966 тыс. руб., средства бюджета Пермского края – 8 972,688 тыс. руб.

В бюджете Александровского муниципального округа на реализацию данных мероприятий было утверждено финансирование в размере 151 099,83932 тыс. руб., из них средства федерального бюджета – 142 127,15132 тыс. руб., средства бюджета Пермского края – 8 972,688 тыс. руб.

Плановые значения показателей на 2022 год по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 г., в рамках данного мероприятия выполнены в полном объеме: расселено 43 граждан из 14 помещений аварийного жилья площадью 625,29 кв. м. Исполнение показателей достигнуто в 100% объеме.

2. Финансирование мероприятия Программы «Приобретение в муниципальную собственность Александровского муниципального округа благоустроенных жилых помещений» в 2022 г. составило 2 358,38752 тыс. руб., из них средства бюджета Пермского края – 1 768,79064 тыс. руб., средства бюджета Александровского муниципального округа – 589,59688 тыс. руб.

На реализацию данных мероприятий было утверждено финансирование в размере 2 358,38752 тыс. руб., в том числе за счет бюджета Пермского края – 1 768,79064 тыс. руб., средства бюджета Александровского муниципального округа – 589,59688 тыс. руб.

В рамках данного мероприятия в 2022 году приобретено 3 благоустроенных жилых помещения для расселения 115,5 кв. м. аварийного жилья. Исполнение показателей достигнуто в 100% объеме.

3. Финансирование мероприятия Программы «Обеспечение мероприятий по сносу аварийного жилищного фонда» в 2022 г. составило 1 222,000 тыс. руб. за счет средств бюджета Александровского муниципального округа.

На реализацию данных мероприятий было утверждено финансирование в размере 1 272,06940 тыс. руб. Снесено 17 расселенных аварийных многоквартирных домов из 17 запланированных к сносу.

4. Финансирование мероприятия Программы «Обеспечение мероприятий по размещению информационных щитов на многоквартирных домах, признанных аварийными» планируется в 2023-2024 гг.

5. Финансирование мероприятия Программы «Обеспечение мероприятий по выполнению технического обследования и заключения специализированной организации» в 2022 г. составило 299,000 тыс. руб. за счет средств бюджета Александровского муниципального округа на оказание услуг по выполнению

технического обследования и заключений специализированной организации по обследованию технического состояния 14 многоквартирных домов.

На реализацию данных мероприятий было утверждено финансирование в размере 299,000 тыс. руб. На основании полученных заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирных домов, были приняты решения о признании 14 многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47. Исполнение показателей достигнуто в полном объеме.

6. Финансирование мероприятий Программы «Обеспечение мероприятий по расселению жилищного фонда на территории Александровского муниципального округа, признанного аварийным после 1 января 2017 года, в целях предотвращения чрезвычайных ситуаций» составило 37 685,30314 тыс. руб., из них средства бюджета Пермского края – 28 263,97735 тыс. руб., средства бюджета Александровского муниципального округа – 9 421,32579 тыс. руб.

На реализацию данных мероприятий было утверждено финансирование в размере 49 208,79439 тыс. руб., в том числе за счет бюджета Пермского края – 37 922,49058 тыс. руб. и бюджета Александровского муниципального округа – 11 286,30381 тыс. руб.

В рамках данного мероприятия в 2022 году в целях предотвращения чрезвычайных ситуаций полностью расселен 1 многоквартирный дом из 3-х запланированных многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2017 года, по причине наличия непредвиденных обстоятельств. Исполнение показателей в полном объеме запланировано на 2023 г.

Выводы по итогам реализации Программы в отчётном году и предложения по её дальнейшей реализации

Основные мероприятия 1-5 по муниципальной программе «Ликвидация ветхого и аварийного жилого фонда в Александровском муниципальном округе» в 2022 году выполнены в полном объеме, исполнение целевых показателей по которым за 2022 год составило 100%, мероприятие 6 планируется исполнить в полном объеме в 2023 г.

В 2023 году запланировано выполнение программных мероприятий по переселению граждан из аварийного жилого фонда, в целях реализации мероприятий федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»; по приобретению в муниципальную собственность Александровского муниципального округа благоустроенных жилых помещений в г. Александровске и р.п. Яйва; по расселению жилищного фонда, признанного аварийным после 1 января 2017 года, в целях предотвращения чрезвычайных ситуаций; по выполнению технического обследования и заключения специализированной организации; по сносу аварийного жилищного фонда.

ИНФОРМАЦИЯ

об объемах привлеченных бюджетных и иных средств на реализацию программных мероприятий муниципальной программы «Ликвидация ветхого и аварийного жилого фонда в Александровском муниципальном округе»

Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия	Объемы и источники финансирования				Пояснения, причины не освоения средств
	источник финансирования	план, тыс.руб.	факт, тыс.руб.	% исполнения	
1	2	3	4	5	6
Муниципальная программа «Ликвидация ветхого и аварийного жилого фонда в Александровском муниципальном округе»	Федеральный бюджет	142 127,15132	81 613,68966	57,4	
	Краевой бюджет	48 663,96922	39 005,45599	80,2	
	Бюджет округа	13 446,97009	11 531,92267	85,8	
	внебюджетные источники (указать)	0	0	0	
	Итого	204 238,09063	132 151,06832	64,7	
Подпрограмма «Ликвидация ветхого и аварийного жилого фонда в Александровском муниципальном округе»	Федеральный бюджет	142 127,15132	81 613,68966	57,4	
	Краевой бюджет	48 663,96922	39 005,45599	80,2	
	Бюджет округа	13 446,97009	11 531,92267	85,8	
	внебюджетные источники (указать)	0	0	0	
	Итого	204 238,09063	132 151,06832	64,7	

Основное мероприятие 1 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, предоставляемых в целях реализации мероприятий федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»»	Федеральный бюджет	142 127,15132	81 613,68966	57,4	Остаток средств федерального бюджета в размере 60 513,46166 тыс. руб. утвержден на 2023 год.
	Краевой бюджет	8 972,68800	8 972,68800	100	
	Бюджет округа	0	0	0	
	внебюджетные источники (указать)	0	0	0	
	Итого	151 099,83932	90 586,37766	60	
Основное мероприятие № 2 «Приобретение в муниципальную собственность Александровского муниципального округа благоустроенных жилых помещений»	Федеральный бюджет	0	0	0	
	Краевой бюджет	1 768,79064	1 768,79064	100	
	Бюджет округа	589,59688	589,59688	100	
	внебюджетные источники (указать)	0	0	0	
	Итого	2 358,38752	2 358,38752	100	
Основное мероприятие № 3 «Обеспечение мероприятий по сносу аварийного жилищного фонда»	Федеральный бюджет	0	0	0	Остаток средств в размере 50,06940 тыс. руб. образовался за счет экономии, полученной по результатам закупок в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
	Краевой бюджет	0	0	0	
	Бюджет округа	1 272,06940	1 222,00000	96,1	
	внебюджетные источники (указать)	0	0		
	Итого	1 272,06940	1 222,00000	96,1	

Основное мероприятие № 4 «Обеспечение мероприятий по размещению информационных щитов на многоквартирных домах, признанных аварийными»	Федеральный бюджет	0	0	0	Мероприятие запланировано на 2023-2024 гг.
	Краевой бюджет	0	0	0	
	Бюджет округа	0	0	0	
	внебюджетные источники (указать)	0	0	0	
	Итого	0	0	0	
Основное мероприятие № 5 «Обеспечение мероприятий по выполнению технического обследования и заключения специализированной организации»	Федеральный бюджет	0	0		
	Краевой бюджет	0	0		
	Бюджет округа	299,00000	299,00000	100	
	внебюджетные источники (указать)	0	0	0	
	Итого	299,00000	299,00000	100	
Основное мероприятие № 6 «Обеспечение мероприятий по выполнению технического обследования и заключения специализированной организации»	Федеральный бюджет	0	0	0	Наличие непредвиденных обстоятельств (мероприятие запланировано на 2023 г.)
	Краевой бюджет	37 922,49058	28 263,97735	74,5	
	Бюджет округа	11 286,30381	9 421,32579	83,5	
	внебюджетные источники (указать)	0	0	0	
	Итого	49 208,79439	37 685,30314	76,6	

ИНФОРМАЦИЯ
о достижении целевых показателей муниципальной программы
«Ликвидация ветхого и аварийного жилого фонда в Александровском муниципальном округе»

№ п/п	Целевой показатель	Ед. изм.	Плановое значение показателя	Фактическое значение показателя	% исполнения	Пояснения по достигнутому уровню выполнения показателя (причины отклонения, низкого уровня)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Площадь переселяемых помещений по программному мероприятию 1 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, предоставляемых в целях реализации мероприятий федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»	кв. м.	625,29	625,29	100	
2.	Количество переселяемых граждан по программному мероприятию 1 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, предоставляемых в целях реализации мероприятий федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»	чел.	43	43	100	
3.	Площадь переселяемых помещений по программному мероприятию 2 «Приобретение в муниципальную собственность Александровского муниципального округа благоустроенных жилых помещений»	кв. м.	115,5	115,5	100	
4.	Количество расселяемых помещений по программному мероприятию 2 «Приобретение в муниципальную собственность Александровского муниципального округа благоустроенных жилых помещений»	ед.	3	3	100	
5.	Общая площадь расселенного жилищного фонда по программному мероприятию 6	м2	1 904,6	1 707,60	89,7	Наличие непредвиденных

	«Обеспечение мероприятий по расселению жилищного фонда на территории Александровского муниципального округа, признанного аварийным после 1 января 2017 года, в целях предотвращения чрезвычайных ситуаций»					обстоятельств (мероприятие запланировано на 2023 г.)
6.	Количество расселенных многоквартирных домов по программному мероприятию 6 «Обеспечение мероприятий по расселению жилищного фонда на территории Александровского муниципального округа, признанного аварийным после 1 января 2017 года, в целях предотвращения чрезвычайных ситуаций»	ед.	3	1	33,3	