

МОНИТОРИНГ

реализации муниципальной программы «Ликвидация ветхого и аварийного фонда в Александровском муниципальном округе» (наименование муниципальной программы) по итогам за 9 месяцев 2024 года

Ответственный исполнитель программы (Ф.И.О., должность)	Зуева Ольга Михайловна, начальник отдела по жилищным отношениям администрации Александровского муниципального округа
--	--

1. Информации о внесенных ответственным исполнителем изменениях в муниципальную программу в текущем финансовом году.

№ п/п	Реквизиты постановления о внесении изменений в муниципальную программу (дата, номер, заголовок к тексту)	Пояснения / причины внесения изменений в муниципальную программу
1	Постановление администрации Александровского муниципального округа от 11.03.2024 № 341 «О внесении изменений в постановление администрации Александровского муниципального округа от 24 октября 2023 г. № 1998 «Об утверждении муниципальной программы «Ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда в Александровском муниципальном округе»	Уточнение объемов финансирования на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов

2. Оценка выполнения целевых показателей, причины невыполнения показателей.

№ п/п	Целевой показатель	Ед. изм.	Плановое значение показателя на 2024 год	Фактическое исполнение показателя на 01.07.2024	% исполнения	Пояснения по достигнутому уровню выполнения показателя (причины отклонения, низкого уровня, прогнозная оценка выполнения)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Общая площадь расселенного жилищного фонда	кв.м.	1 811,90	963,90	53,1	По состоянию на 01.10.2024 г.: 1. В реестр наличия передвиженных обстоятельств внесено 1 жилое помещение № 8 (80,4 кв.м./2 чел) в доме № 20 по ул. 3 Интернационала – собственник выразил отказ от проведения процедур по изъятию
2.	Количество расселенных	ед.	4	0	0	

МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ				<p>жилых помещений, в Александровском г/суде Пермского края заведено дело № 2-87/2023 от 28.12.2022г. Производство по данному делу приостановлено 29.11.2023 г., 18.03.2024 г. судом назначена экспертиза, 12.04.2024 г. произведен осмотр помещения, заключение эксперта получено. Возобновлено производство по делу, идет судебное разбирательство. Собственник предъявил встречные иски о требовании, определив возмещение за изъятое жилое помещение в размере 3,7 млн. руб. 17 июля 2024 г. состоялось очередное судебное заседание. Суд удовлетворил ходатайство Мухаметшиной Л.Р. о назначении повторной судебной экспертизы по вопросу определения рыночной стоимости, проведение которой суд поручил ООО «МВМ-Оценка» (эксперт Ширинкин А.Ю.). Производство по делу приостановлено. Срок проведения экспертизы – один месяц с момента получения экспертом материалов дела. По ходатайству эксперта срок проведения экспертизы продлен в связи с необходимостью получения дополнительных документов. Всего переселено 76 человек из 42 жилых помещений общей площадью</p>
-----------------------	--	--	--	---

					<p>1 805,90 кв.м. Исполнение показателей в полном объеме ожидается к концу 2024 года.</p> <p><i>(обеспечение мероприятий по расселению жилищного фонда на территории Александровского муниципального округа, признанного аварийным после 1 января 2017 года, в целях предотвращения чрезвычайных ситуаций (этап 2022 года).</i></p> <p>2. Со всеми Нанимателями (10 жилых помещений/23 человека) заключены соглашения о предоставлении субсидии Нанимателям жилых помещений по договору социального найма в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на приобретение другого жилого помещения в рамках реализации мероприятий по расселению жилищного фонда на территории Пермского края, признанного аварийным после 01 января 2017г. (Порядок от 25.03.2022г. № 229-п), на общую площадь 646,70 кв.м. на сумму 18 738 132,53 рублей, в том числе: - за счет средств бюджета Пермского края 14 053 599,39 рублей; - за счет бюджета Александровского муниципального округа 4 684</p>
--	--	--	--	--	--

						<p>533,14 рублей;</p> <p>- за счет внебюджетных средств – 2 453 142,50 рублей;</p> <p>2.1. в реестр контрактов внесены договоры купли-продажи по 8 жилым помещениям, общей площадью 538,50 кв. м./21 человек на общую сумму 17 604 665,00 рублей, в том числе:</p> <p>- за счет средств бюджета Пермского края 11 363 641,87 рублей;</p> <p>- за счет бюджета Александровского муниципального округа 3 787 880,63 рубль;</p> <p>- за счет внебюджетных средств – 2 453 142,50 рублей.</p> <p>3. Проведена следующая работа с собственниками жилых помещений:</p> <p>3.1. в реестр контрактов внесены договоры купли продажи на жилые помещения от собственников 11 жилых помещений, в том числе доли в праве собственности, имеющихся право на получение субсидии, общей площадью 765,02 кв. м./41 человек на общую сумму 21 525 410,00 рублей (размер субсидии составляет 9 785 655,00 рублей), в том числе:</p> <p>- за счет средств бюджета Пермского края - 15 480 045,00 рублей;</p> <p>- за счет бюджета Александровского муниципального округа -</p>
--	--	--	--	--	--	---

					<p>5 160 015,00 рублей;</p> <p>- за счет внебюджетных средств - 885 350,00 рублей.</p> <p>3.2. в реестр контрактов внесены 4 Соглашения о выплате возмещения за изымаемые жилые помещения общей площадью 234,08 кв. м./11 человек</p> <p>на общую сумму 3 323 775,00 рублей, в том числе:</p> <p>- за счет средств бюджета Пермского края 2 492 831,25 рубль;</p> <p>- за счет бюджета Александровского муниципального округа 830 943,75 рубль;</p> <p>4. Собственник жилого помещения № 8 (30,90 кв.м.) в доме № 24 по ул. 3-го Интернационала умер 10.11.2008г. Так как в наследство никто не вступил данное жилое помещение является выморочным имуществом (статья 1151 Гражданского кодекса), 29.08.2024г. получено свидетельство о праве на наследство по закону на выморочное имущество, зарегистрировано право собственности за муниципальным образованием Александровский муниципальный округ Пермского края.</p> <p>Всего переселено 45 человек из 13 жилых помещений общей площадью 963,90 кв.м. (в том числе 2/5 доли 1 жилого помещения,</p>
--	--	--	--	--	--

							площадь которого составляет 32,20 кв.м./2 человека). Исполнение показателей в полном объеме ожидается к концу 2024 года. <i>(обеспечение мероприятий по расселению жилищного фонда на территории Александровского муниципального округа, признанного аварийным после 1 января 2017 года, в целях предотвращения чрезвычайных ситуаций (этап 2024 года)).</i>
3.	Площадь переселяемых помещений	кв.м.	61,60	0,00		0	Проведение закупок на приобретение жилых помещений способом электронного аукциона в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 г. № 44-ФЗ запланировано на 4 кв. 2024 г. <i>(обеспечение мероприятий по приобретению в муниципальную собственность Александровского муниципального округа благоустроенных жилых помещений в целях исполнения вступающих в силу судебных решений).</i>
4.	Количество расселяемых помещений	ед.	2	0		0	
5.	Количество переселяемых граждан	чел.	4	0			

3. Данные об использовании бюджетных ассигнований и иных средств на выполнение мероприятий.

Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия	Объемы и источники финансирования					Причины не освоения бюджетных средств, прогнозная оценка освоения
	Источник финансирования	План	Факт	% исполнения		
1	2	3	4	5	6	
Муниципальная	Бюджет округа, тыс. руб.	47 481,38923	10 076,67772	21,2	Проведение мероприятий	

программа «Ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда в Александровском муниципальном округе»	Краевой бюджет, тыс. руб.	42 343,91991	23 566,80899	55,6	запланировано на 2024 год, освоение бюджетных средств планируется до конца текущего года.
	Федеральный бюджет, тыс. руб.	2 212,22125	1 580,70896	71,4	
	Внебюджетные источники, тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	
	Итого, тыс. руб.	92 037,53039	35 224,19567	38,2	

4. Анализ факторов, повлиявших на ход реализации муниципальной программы: Мероприятия осуществлялись в текущем режиме. Факторы, препятствующие исполнению муниципальной программы, отсутствуют.

5. Предложения по корректировке муниципальной программы: отсутствуют.

6. Прогнозная оценка реализации муниципальной программы: Исполнение показателей программы ожидается по окончании отчетного периода 2024 г.

Ответственный исполнитель:

Начальник отдела по жилищным отношениям

администрации Александровского муниципального округа

(наименование должности)



Зуева О.М.

(расшифровка подписи)