

Адрес: Российская Федерация, 618419, Пермский край, г. Березники, ул. Гагарина, дом 8а.
Телефон: (3424) 292-400, факс: (3424) 292-401, e-mail: b-gp@bk.ru, <http://b-gp.ru>,
ИНН: 5911011038, КПП: 591101001, ОГРН: 1025901714354, дата внесения записи 31.12.2002

Проект межевания территориальной зоны П
(производственная зона), ограниченной
ул. Березниковской, промплощадкой Яйвинской ГРЭС и
территорией железнодорожного транспорта
в пгт. Яйва г. Александровска Пермского кра

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории
Материалы по обоснованию

1183-23-М.МО

Том 2

Директор



Трофимов Д.М.




Гл. инженер



Ярыгина Т.Ю.




Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
	Титульный лист	
1183-23-М.МО.С 1	Содержание тома	
1183-23-М.СДПТ 1	Состав документации по планировке территории	
1183-23-М.ИД 1,2	Исходно-разрешительная документация	
	Чертежи:	
1183-23-М.МО 1	Чертеж существующей ситуации. М 1:2000	

1183-23-М.МО.С					
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Котельникова			05.23
Содержание тома					
Гл. инженер		Ярыгина			05.23
Н. контроль		Ярыгина			05.23
Стадия			Лист	Листов	
ДПТ			1	1	
БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ					

Состав документации по планировке территории

№ тома	Обозначение	Наименование	Прим.
Проект межевания территории			
1	1183-23-М.ОЧ	Основная часть	
2	1183-23-М.МО	Материалы по обоснованию	

1183-23-М.СДПТ					
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Котельникова			05.23
Гл. инженер		Ярыгина			05.23
Н. контроль		Ярыгина			05.23
Состав документации по планировке территории					
			Стадия	Лист	Листов
			ДПТ	1	1
БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ					

Исходно-разрешительная документация

Основание для разработки документации по планировке территории (проекта межевания территории):




- заявка заказчика (в соответствии с п. «а» ч. 4 «Особенностей подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.04.2022 № 575 в целях подготовки документации по планировке территории и внесения изменений в такую документацию, принятие решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории (если принятие такого решения предусмотрено соответствующими нормативными правовыми актами РФ, законами субъектов РФ, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления) не требуется).

Исходные данные и условия для подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории):

- документы, подтверждающие право на использование земельных участков;
- ситуационный план территории;
- кадастровый план территории (КПТ) квартала 59:02:0903065.

Базовая градостроительная документация:

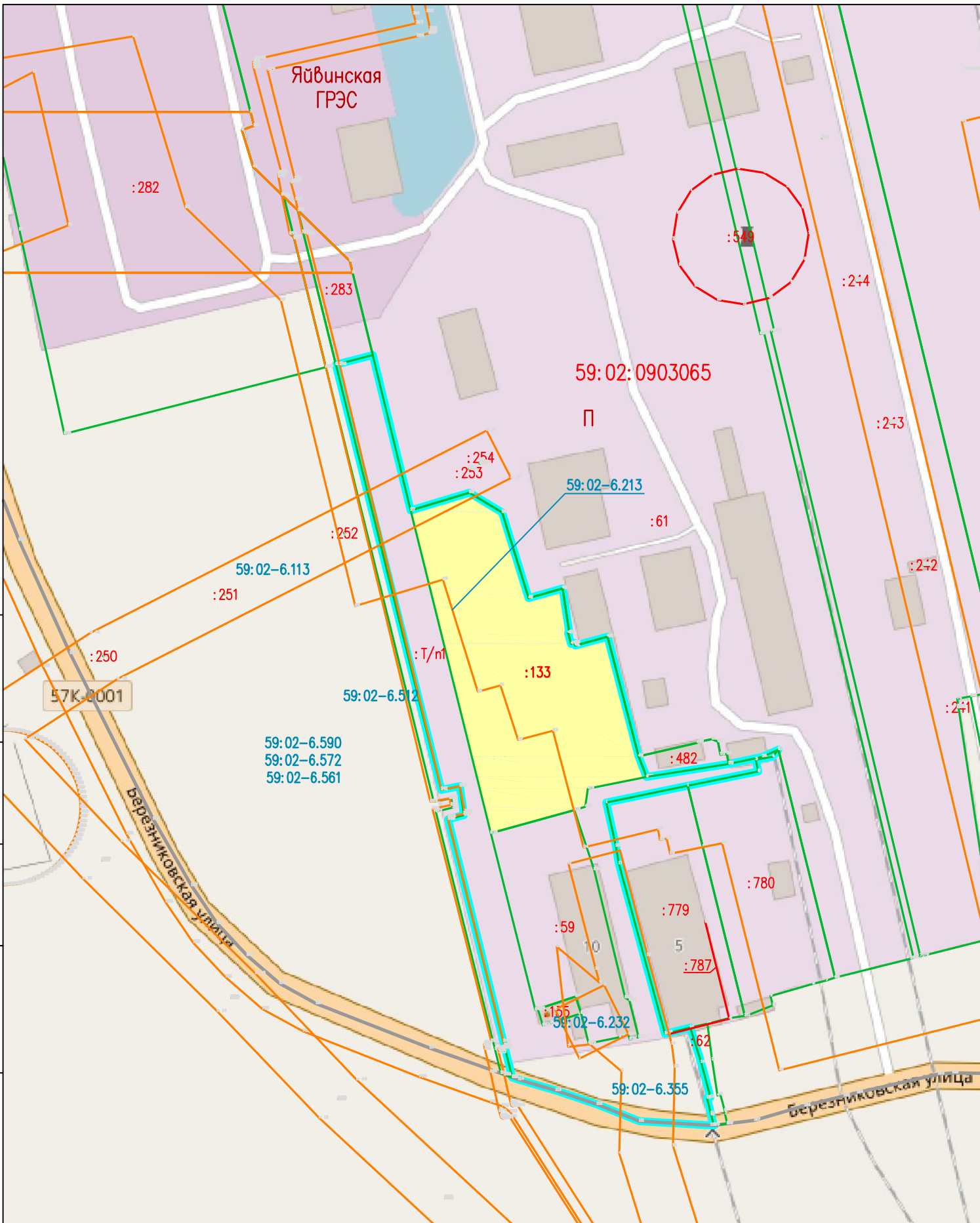
- Генеральный план Александровского муниципального округа Пермского края, утвержденный решением думы Александровского муниципального округа № 314 от 25.08.2022;
- Правила землепользования и застройки Александровского муниципального округа, утвержденные постановлением администрации Александровского муниципального округа № 1245 от 25.10.2022;
- публичная кадастровая карта Росреестра;
- Единый информационный ресурс о земле и недвижимости (ЕИР) Пермского края.

						1183-23-М.ИД			
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	Исходно-разрешительная документация	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Котельникова			05.23		ДПТ	1	2
Гл. инженер		Ярыгина			05.23		БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ		
Н. контроль		Ярыгина			05.23				

Нормативная правовая и методическая база:

- Градостроительный кодекс РФ (действующая редакция);
- Земельный кодекс РФ (действующая редакция);
- Жилищный кодекс РФ (действующая редакция);
- Федеральный закон № 384-ФЗ от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (действующая редакция);
- Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. (действующая редакция) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон № 7-ФЗ от 10.01.2002 г. (действующая редакция) «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон № 52-ФЗ от 30.03.1999 г. (действующая редакция) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Закон Пермского края от 14.09.2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (действующая редакция);
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

						1183-23-М.ИД	<i>Лист</i>
							2
<i>Изм</i>	<i>Кол</i>	<i>Лист</i>	<i>Недок</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		



Условные обозначения

- границы кадастрового квартала 59:02:0903065
- границы земельных участков, имеющих регистрацию в государственном земельном кадастре
- границы охранных зон инженерных коммуникаций, имеющих регистрацию в государственном земельном кадастре
- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории
- 59:02:0906065 – номер кадастрового квартала
- :133 – кадастровый номер
- 59:03-6.671 – реестровый номер охранной зоны
- здания и сооружения, имеющие регистрацию в государственном кадастре
- П – территориальная зона П (производственная зона) – территория, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории, полностью расположена в зоне П
- перераспределяемый земельный участок с кадастровым номером 59:02:0903065:133

Зоны с особыми условиями использования территории

- Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов.
Зоны защиты населения
- 59:02-6.590 Санитарно-защитная зона филиала "Яйвинская ГРЭС" ПАО "Юнипро" (территория, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории, полностью находится в данной зоне)
- Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
Зоны охраны природных объектов
- 59:02-6.572 Зоны санитарной охраны скважин NN 6383(2), 931(6), 6380(5), 6381(3), 931(1) (территория, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории, полностью находится в данной зоне)
 - 59:02-6.561 Зоны санитарной охраны скважин NN 6383(2), 931(6), 6380(5), 6381(3), 931(1) (территория, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории, полностью находится в данной зоне)
- Охранные зоны инженерных коммуникаций.
Зоны охраны искусственных объектов
- 59:02-6.512 Охранная зона газопровода "Внеплощадочный газопровод высокого давления"
 - 59:02-6.113 Охранная зона ВЛ 6 кВ от П/С 35/6 кВ Яйва Ф.3 высокого давления
 - 59:02-6.232 Охранная зона КТП-653 (24)
 - 59:02-6.355 Охранная зона ВЛ 6 кВ отпайка к КТП-653 (24)
- Иные зоны с особыми условиями использования территории
- 59:02-6.213 Охранная зона объекта недвижимости средней категории опасности – промышленной площадки Яйвинской ГРЭС Открытого акционерного общества "Э.ОН Россия" в Александровском муниципальном районе

Согласовано	
Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	

В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории, отсутствуют:

- границы особо охраняемых природных территорий (на основании Генерального плана Александровского МО Пермского края);
- границы территорий объектов культурного наследия (на основании Генерального плана Александровского МО Пермского края);
- границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов (на основании Правил землепользования и застройки Александровского МО Пермского края).

1183-23-М.МО					
Проект межевания территориальной зоны П (производственная зона), ограниченной ул. Березниковской, промплощадкой Яйвинской ГРЭС и территорией железнодорожного транспорта в пгт. Яйва г. Александровска Пермского края					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата
Разработал		Котельникова			05.23
Гл. инженер		Ярыгина			05.23
Н. контроль		Ярыгина			05.23
			Стация	Лист	Листов
			ДПТ	1	1
			Чертеж существующей ситуации М 1:2000		БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ общество с ограниченной ответственностью