



Государственное бюджетное учреждение
Пермского края «Центр технической
инвентаризации и кадастровой оценки
Пермского края»

ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

кадастрового квартала 59:02:0101150

в г. Александровск

«Александровского муниципального округа»

Пермского края

Пояснительная записка

ТОМ 1

Основная часть

00/ПУ/62-0101150-2023-ПМТ

2023

Государственное бюджетное учреждение
Пермского края «Центр технической
инвентаризации и кадастровой оценки
Пермского края»

**ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

кадастрового квартала 59:02:0101150

в г. Александровск

«Александровского муниципального округа»

Пермского края

**Пояснительная записка
ТОМ 1
Основная часть**

00/ПУ/62-0101150-2023-ПМТ

Руководитель проекта

Гивчак Е.В.

Руководитель работ

Кобелева В.В.



2023

Содержание

Раздел	Наименование	Стр.
	Проект межевания. Пояснительная записка. Том 1. Основная часть	
1	Описание проектных решений	4
2	Экспликация изменяемых и образуемых земельных участков	7
3	Каталог координат границ уточняемых и образуемых земельных участков	-
5	Каталог координат красных линий	-
	Чертеж изменяемых и образуемых земельных участков этап I. М 1:1000	Лист 1
	Проект межевания. Пояснительная записка. Том 2. Материалы по обоснованию	
1	Общие данные	4
2	Цель выполнения работы	6
3	Анализ современного использования территории	7
3.1	Местоположение и фактическое использование проектируемой территории	7
3.2	Анализ градостроительной документации	9
3.3	Зоны с особыми условиями использования территории.	31
4	Основные технико-экономические показатели проекта межевания	34
	Приложения	35
	Экспликация земельных участков фактического землепользования	36
	Чертеж фактического использования и границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	Лист 1

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1 ОПИСАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ

Проект межевания разрабатывается с целью установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, определения местоположения границ образуемых и уточняемых земельных участков, установления красных линий для застроенных территорий.

В едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН) содержатся сведения о ранее учтенных земельных участках, расположенных в границах проектирования (кадастрового квартала 59:02:0101150), для жилой застройки, для многоквартирной застройки, для размещения гаражей. Проектные решения по уточнению местоположения границ, исправлению реестровых ошибок, формированию земельных участков выполнены по объектам искусственного происхождения (заборам, границам построек).

~~При производстве рекогносцировочных работ непосредственно на местах был обследованы пункты ГГС:~~

№п/п	Индекс пункта	Название пункта	Класс	Сохранность — пункта, — год — последнего обследования (при наличии)
1	04016413	Усть-Вижай, сигн., 12.100 м, 1, б/№	Геодезическая сеть сгущения 4 класса (ГГС — класса)	-
2	04016321	Никитинка, сигн.*, 29.300 м, 34, б/№	Геодезическая сеть сгущения 3 класса (ГГС — 3 класса)	-
3	04016102	Баская, — сигн., 24.500 м, 26, б/№	Астрономо- геодезическая сеть 1 класса (ГГС — 1 класса)	Состояние наружного знака: Утраченный, Состояние центра: Действующий, Год обследования: 2022

~~Сведения о пунктах предоставлены выпиской «о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети» № 170-2007/2023-В от 10.02.2023 г.~~

В связи с тем, что проектные работы выполняются на застроенной территории, изыскания, в том числе съемка подземных коммуникаций не целесообразна и не выполнялась. Кроме того, условиями контракта предусмотрено только выполнение топографической съемки, результат которой передается в виде файла в формате электронного документа в формате *.dxf.

Основой для архитектурно-планировочного решения проекта межевания является Генеральный план Александровского муниципального округа Пермского края и Правила землепользования и застройки Александровского муниципального округа Пермского края.

Проектом межевания не предлагается вносить изменения в границы территориальных зон.

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах проектных красных линий), а также площадками и участками объектов общего пользования.

Территория общего пользования отделяется от частных земель красными линиями.

Проектом предусмотрено установление границ красных линий.

Границы подтверждаются ортофотопланом масштаба 1:10 000, год создания 2008 г., на территорию г. Александровск Александровского муниципального округа и документами технической инвентаризации. Проектные красные линии установлены с учетом существующей застройки, сформированных земельных участков. Ведомость координат поворотных точек красных линий приведена на Чертеже изменяемых и образуемых земельных участков и в таблице. Система координат МСК-59, зона 2.

В границах территории межевания находятся 24 земельных участка, в отношении которых имеются сведения в ЕГРН. В соответствии с требованиями земельного законодательства границы установлены у 11 земельных участков.

Данные по проектному использованию территории кадастрового квартала 59:02:0101150 приведены в Таблице — Экспликация изменяемых и образуемых земельных участков, графическая часть проектного использования территории отображена на чертеже изменяемых и образуемых земельных участков.

Проектные решения описаны в таблице экспликация изменяемых и образуемых границ земельных участков.

Проектом не предусматривается установление публичных сервитутов в границах проектируемой территории, с целью обеспечения доступа участков к землям общего пользования.

Современное использование территории удовлетворяет потребностям жителей квартала.

В границах проектируемой территории:

11 земельных участков оставлены **без изменения (таблица 1),**

13 границ земельных участков требуют уточнения, из них 0 земельных участка требуют уточнения в связи с исправлением реестровой ошибки в местоположении границ.

Таблица 1- Перечень земельных участков, оставленных без изменения

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости
1	59:02:0101150:3
2	59:02:0101150:6
3	59:02:0101150:7

4	59:02:0101150:11
5	59:02:0101150:20
6	59:02:0101150:32
7	59:02:0101150:490
8	59:02:0101150:491
9	59:02:0101150:492
10	59:02:0101150:507
11	59:02:0000000:5573

Предусмотрено образование 3 земельных участков в первом этапе:

Из них сформированы 3 земельный участок из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования».

Доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам осуществляется посредством земель общего пользования.

Проектируемые земельные участки относятся к категории земель – Земли населенных пунктов. Образование земельных участков за границами населенного пункта г. Александровск не предусмотрено.

Данные по образуемым и уточняемым земельным участкам приведены в таблице — Экспликация уточняемых и образуемых земельных участков, графическая часть отображена на Чертеже изменяемых и образуемых земельных участков, относительно объектов этапа I, II этап отображен на чертеже образуемых земельных участков этап II.

2. ЭКСПЛИКАЦИЯ УТОЧНЯЕМЫХ И ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ участка на чертеже	Условные номера земельных участков	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь по документу (кв.м.)	Площадь по проекту (кв.м.)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	:1	59:02:0101150:1	618320, Пермский край, г Александровск, ул Мехоношина, д 18	Для жилой застройки	3794	4173	уточнить местоположение границы и площади земельного участка с кадастровым номером 59:02:0101150:1. Границы сформированы по фактическому землепользованию, не закреплены на местности объектом искусственного происхождения (забором), учтены объекты недвижимости, находящиеся на земельном участке. Границы участка отображены на плане земельного участка домовладения технического паспорта 2144-178 от 20.05.1996 г. Цифровой планово-картографический материал масштаба 1:10 000 на территорию г. Александровск, подтверждает местоположение границ земельного участка, существующих на местности пятнадцать лет и более. Декларированная площадь по сведениям ЕГРН 3794 кв.м. Площадь уточненного земельного участка составила 4173 кв.м. Увеличение площади не более 10 % площади в ЕГРН. Вид разрешенного использования не соответствует ПЗЗ.
2	:2	59:02:0101150:2	618320, Пермский край, г Александровск, ул Мехоношина, д 20	жилой многоквартирный дом от 2-х до 5-ти этажей	6415	7056	уточнить местоположение границы и площади земельного участка с кадастровым номером 59:02:0101150:2. Границы сформированы по фактическому землепользованию, не закреплены на местности объектом искусственного происхождения (забором), учтены объекты недвижимости, находящиеся на земельном участке. Границы участка отображены на плане земельного участка домовладения технического паспорта 2103-180а от 25.10.2007 г. Цифровой планово-картографический материал масштаба 1:10 000 на территорию г. Александровск, подтверждает местоположение границ земельного участка, существующих на местности пятнадцать лет и более. Декларированная площадь по сведениям ЕГРН 6415 кв.м. Площадь уточненного земельного участка составила 7056 кв.м. Увеличение площади не более 10 % площади в ЕГРН. Вид разрешенного использования не соответствует ПЗЗ.

3	:4	59:02:010 1150:4	618320, Пермский край, г Александровск, ул Мехоношина, д 18	магазин (пристрой к жилому дому)	498		уточнить местоположение границы и площади земельного участка с кадастровым номером 59:02:0101150:4. Границы сформированы по фактическому землепользованию, не закреплены на местности объектом искусственного происхождения (забором), учтены объекты недвижимости, находящиеся на земельном участке. Границы участка отображены на плане земельного участка домовладения технического паспорта 2144-178 от 20.05.1996 г. Цифровой планово-картографический материал масштаба 1:10 000 на территорию г. Александровск, подтверждает местоположение границ земельного участка, существующих на местности пятнадцать лет и более. Декларированная площадь по сведениям ЕГРН 498 кв.м. Площадь уточненного земельного участка составила 498 кв.м.
4	:5	59:02:010 1150:5	618320, Пермский край, г Александровск, ул Мехоношина, д 22	жилой многоквартирн ый дом от 2-х до 5-ти этажей	7006	7706	уточнить местоположение границы и площади земельного участка с кадастровым номером 59:02:0101150:5. Границы сформированы по фактическому землепользованию, не закреплены на местности объектом искусственного происхождения (забором), учтены объекты недвижимости, находящиеся на земельном участке. Границы участка отображены на плане земельного участка домовладения технического паспорта 2145-178 от 24.08.2005 г. Цифровой планово-картографический материал масштаба 1:10 000 на территорию г. Александровск, подтверждает местоположение границ земельного участка, существующих на местности пятнадцать лет и более. Декларированная площадь по сведениям ЕГРН 7006 кв.м. Площадь уточненного земельного участка составила 7706 кв.м. Увеличение площади не более 10 % площади в ЕГРН. Вид разрешенного использования не соответствует ПЗЗ.
5	:9	59:02:010 1150:9	Пермский край, г Александровск, ул Халтурина, д 25	Для индивидуально го жилищного строительства	1357	1575	уточнить местоположение границы и площади земельного участка с кадастровым номером 59:02:0101150:9. Границы сформированы по фактическому землепользованию, закреплены на местности объектом искусственного происхождения (забором), учтены объекты недвижимости, находящиеся на земельном участке. Границы участка отображены на плане земельного участка домовладения технического паспорта 1736-133 от 22.05.1992 г. Цифровой планово-картографический материал масштаба 1:10 000 на территорию г. Александровск, подтверждает местоположение границ земельного участка, существующих на местности пятнадцать лет и более. Декларированная площадь по сведениям ЕГРН 1357 кв.м. Площадь уточненного земельного участка составила 1575 кв.м. Увеличение площади более 10 % площади в ЕГРН, но не более предельного минимального размера земельного участка в зоне Ж1 для вида "Для индивидуального жилищного строительства"-600 кв.м.
6	:10	59:02:010 1150:10	Пермский край, г Александровск, ул Халтурина, д 23	Для индивидуально го жилищного строительства	1400	1731	уточнить местоположение границы и площади земельного участка с кадастровым номером 59:02:0101150:10. Границы сформированы по фактическому землепользованию, закреплены на местности объектом искусственного происхождения (забором), учтены объекты недвижимости, находящиеся на земельном участке. Границы участка отображены на плане земельного участка домовладения технического паспорта 1735-133 от 21.05.2002 г. Цифровой планово-картографический материал масштаба 1:10 000 на территорию г. Александровск, подтверждает местоположение границ земельного участка, существующих на местности пятнадцать лет и более. Декларированная площадь по сведениям ЕГРН 1400 кв.м. Площадь

							уточненного земельного участка составила 1731 кв.м. Увеличение площади более 10 % площади в ЕГРН, но не более предельного минимального размера земельного участка в зоне Ж1 для вида "Для индивидуального жилищного строительства "-600 кв.м.
7	:19	59:02:010 1150:19	Пермский край, г Александровск, ул Халтурина, д 25	Хозпостройка	20		Уточнить границы участка 59:02:0101150:19.
8	:25	59:02:010 1150:25	Пермский край, г. Александровск, в районе перекрестка ул. Мехоношина- ул. Полевая	металлический гараж	16		Уточнить границы участка 59:02:0101150:25 под гаражом.
9	:30	59:02:010 1150:30	618320, Пермский край, г Александровск, ул Калинина, д ба	жилой многоквартир ный дом от 2-х до 5-ти этажей	3150	3465	уточнить местоположение границы и площади земельного участка с кадастровым номером 59:02:0101150:30. Границы сформированы по фактическому землепользованию, не закреплены на местности объектом искусственного происхождения (забором), учтены объекты недвижимости, находящиеся на земельном участке. Границы участка отображены на плане земельного участка домовладения технического паспорта 2462-172 от 29.10.1990 г. Цифровой планово-картографический материал масштаба 1:10 000 на территорию г. Александровск, подтверждает местоположение границ земельного участка, существующих на местности пятнадцать лет и более. Декларированная площадь по сведениям ЕГРН 3150 кв.м. Площадь уточненного земельного участка составила 3465 кв.м. Увеличение площади не более 10 % площади в ЕГРН. Вид разрешенного использования не соответствует ПЗЗ.
10	:31	59:02:010 1150:31	618320, Пермский край, г Александровск, ул Островского, д 7	Для жилой застройки	2300	2530	уточнить местоположение границы и площади земельного участка с кадастровым номером 59:02:0101150:31. Границы сформированы по фактическому землепользованию, не закреплены на местности объектом искусственного происхождения (забором), учтены объекты недвижимости, находящиеся на земельном участке. Цифровой планово-картографический материал масштаба 1:10 000 на территорию г. Александровск, подтверждает местоположение границ земельного участка, существующих на местности пятнадцать лет и более. Декларированная площадь по сведениям ЕГРН 2300 кв.м. Площадь уточненного земельного участка составила 2530 кв.м. Увеличение площади не более 10 % площади в ЕГРН. Вид разрешенного использования не соответствует ПЗЗ.
11	:509	59:02:010 1150:509	Пермский край, город Александровск, ул Халтурина, д 21	Для индивидуально го жилищного строительства	272	272	Уточнить границы участка 59:02:0101150:509.
12	:510	59:02:010 1150:510	Пермский край, город Александровск, ул Халтурина, д 21	Для индивидуально го жилищного строительства	10	10	Уточнить границы участка 59:02:0101150:510.
13	:511	59:02:010 1150:511	Пермский край, город Александровск, ул Халтурина, д 21	Для индивидуально го жилищного	181	181	Уточнить границы участка 59:02:0101150:511.

				строительства			
14	:ЗУ1	-	Российская Федерация, Пермский край, Александровский муниципальный округ, г. Александровск, ул. Ким	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	1242	Образовать земельный участок из земель, государственной или муниципальной собственности, в зоне Ж2 с видом разрешенного использования Земельные участки (территории) общего пользования (12.0); Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков в зоне Ж2 для данного вида не установлены.
15	:ЗУ2	-	Российская Федерация, Пермский край, Александровский муниципальный округ, г. Александровск, ул. Полевая	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	1119	Образовать земельный участок из земель, государственной или муниципальной собственности, в зоне Ж2 с видом разрешенного использования Земельные участки (территории) общего пользования (12.0); Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков в зоне Ж2 для данного вида не установлены. Расположение земельного участка в разных территориальных зонах не является основанием, для невнесения в ЕГРН.
16	:ЗУ3	-	Российская Федерация, Пермский край, Александровский муниципальный округ, г. Александровск, ул. Полевая, ул. Механошина	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	20	Образовать земельный участок из земель, государственной или муниципальной собственности, в зоне ОД, с видом разрешенного использования Земельные участки (территории) общего пользования (12.0); Предусмотреть изменение вида разрешенного использования на «Хранение автотранспорта (2.7.1)».
17	:ЗУ4 (2 этап)	-	Российская Федерация, Пермский край, Александровский муниципальный округ, г. Александровск, ул. Полевая, д. 2	Для индивидуально го жилищного строительства (2.1)	-	927	Образовать земельный участок путем перераспределения земельного участка 59:02:0101150:11 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в зоне Ж1, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)», площадь участка соответствует предельных минимальным и максимальным нормам земельного участка для данного вида.

3. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ГРАНИЦ УТОЧНЯЕМЫХ И ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ участка на чертеже	Условные номера земельных участков	Кадастровый номер земельного участка	№п/п	X	Y
1	2	3	4	5	6
1	:1	59:02:0101150:1	н1У	646937.64	2309332.61
			н2У	646923.75	2309333.37
			н3У	646908.60	2309357.74
			н4У	646907.26	2309359.91
			н5У	646911.69	2309374.03
			н6У	646913.63	2309374.32
			н7У	646965.56	2309415.14
			н8У	646974.16	2309419.81
			н9У	646980.82	2309421.84
			н10У	646987.06	2309420.71
			н11У	646993.22	2309417.03
			н12У	647008.85	2309405.31
			н13У	647005.66	2309390.61
			н1У	646937.64	2309332.61
			н14У	646988.24	2309414.06
			н15У	646970.16	2309399.05
			н16У	646974.77	2309393.92
			н17У	646974.81	2309393.87
			н18У	646984.29	2309382.80
			н19У	647001.97	2309398.17
			н14У	646988.24	2309414.06
2	:2	59:02:0101150:2	н26У	646904.69	2309445.90
			н27У	646948.92	2309484.16
			н28У	647029.09	2309553.47
			н29У	647034.71	2309549.91
			н30У	647027.96	2309523.28
			н31У	647026.99	2309498.29
			н32У	647029.56	2309493.99
			н33У	647032.61	2309492.38
			н34У	647005.37	2309468.18
			н35У	646920.67	2309397.77
			н36У	646913.90	2309407.37
			н37У	646911.91	2309412.43
			н38У	646911.91	2309417.10
			н39У	646908.17	2309432.02

			н26У	646904.69	2309445.90
			1	647008.14	2309474.30
			2	647023.82	2309487.83
			3	647011.85	2309502.87
			4	646993.58	2309487.89
			5	646995.93	2309485.01
			6	647000.35	2309479.73
			7	647006.43	2309472.83
			1	647008.14	2309474.30
3	:4	59:02:0101150:4	н16У	646974.77	2309393.92
			н17У	646974.81	2309393.87
			н18У	646984.29	2309382.80
			н19У	647001.97	2309398.17
			н14У	646988.24	2309414.06
			н15У	646970.16	2309399.05
			н16У	646974.77	2309393.92
4	:5	59:02:0101150:5	н79У	646972.31	2309611.98
			н40У	647059.45	2309590.05
			н85У	647047.51	2309549.84
			н86У	647036.30	2309553.09
			н29У	647034.71	2309549.91
			н28У	647029.09	2309553.47
			н27У	646948.92	2309484.16
			н26У	646904.69	2309445.90
			н87У	646906.81	2309452.41
			н88У	646920.74	2309466.16
			н89У	646928.40	2309474.39
			н90У	646930.96	2309479.65
			н91У	646935.49	2309500.62
			н92У	646933.63	2309509.39
			н93У	646929.01	2309515.94
			н94У	646935.23	2309518.21
			н95У	646938.87	2309519.99
			н96У	646943.07	2309523.00
			15	646953.99	2309553.67
			16	646962.50	2309579.50
			н97У	646964.18	2309585.97
			н98У	646970.61	2309606.38
			н79У	646972.31	2309611.98
			17	647034.49	2309583.95
			18	647016.39	2309568.96
			19	647029.09	2309553.51
			20	647047.19	2309568.49

			17	647034.49	2309583.95
5	:9	59:02:0101150:9	н99У	646940.60	2309667.27
			н100У	646967.40	2309661.09
			н84У	646999.08	2309652.73
			13	647005.79	2309678.06
			н101У	647003.24	2309678.70
			н102У	646998.44	2309680.10
			н103У	646993.64	2309681.49
			н104У	646988.84	2309682.88
			н105У	646985.00	2309684.00
			н106У	646984.02	2309684.20
			н107У	646979.12	2309685.19
			н108У	646974.14	2309686.20
			н109У	646971.72	2309686.81
			н110У	646968.18	2309687.71
			н111У	646966.85	2309687.95
			н112У	646964.86	2309688.30
			н113У	646961.89	2309688.55
			н114У	646960.16	2309688.69
			н115У	646957.04	2309689.65
			н116У	646954.08	2309690.55
			н117У	646952.27	2309691.14
			н118У	646948.50	2309692.34
			н119У	646947.33	2309692.63
			н120У	646943.25	2309677.61
			н99У	646940.60	2309667.27
6	:10	59:02:0101150:10	н121У	646933.34	2309637.91
			н122У	646947.23	2309634.42
			н123У	646947.67	2309636.57
			н124У	646961.74	2309633.49
			14	646992.75	2309625.52
			н84У	646999.08	2309652.73
			н100У	646967.40	2309661.09
			н99У	646940.60	2309667.27
			н121У	646933.34	2309637.91
7	:19	59:02:0101150:19	н125У	646973.98	2309687.06
			н126У	646974.79	2309690.82
			н127У	646969.82	2309691.93
			н128У	646968.96	2309688.08
			н125У	646973.98	2309687.06
8	:25	59:02:0101150:25	н129У	647039.60	2309614.44
			н130У	647041.04	2309619.65
			н131У	647038.18	2309620.45
			н132У	647036.73	2309615.23
			н129У	647039.60	2309614.44

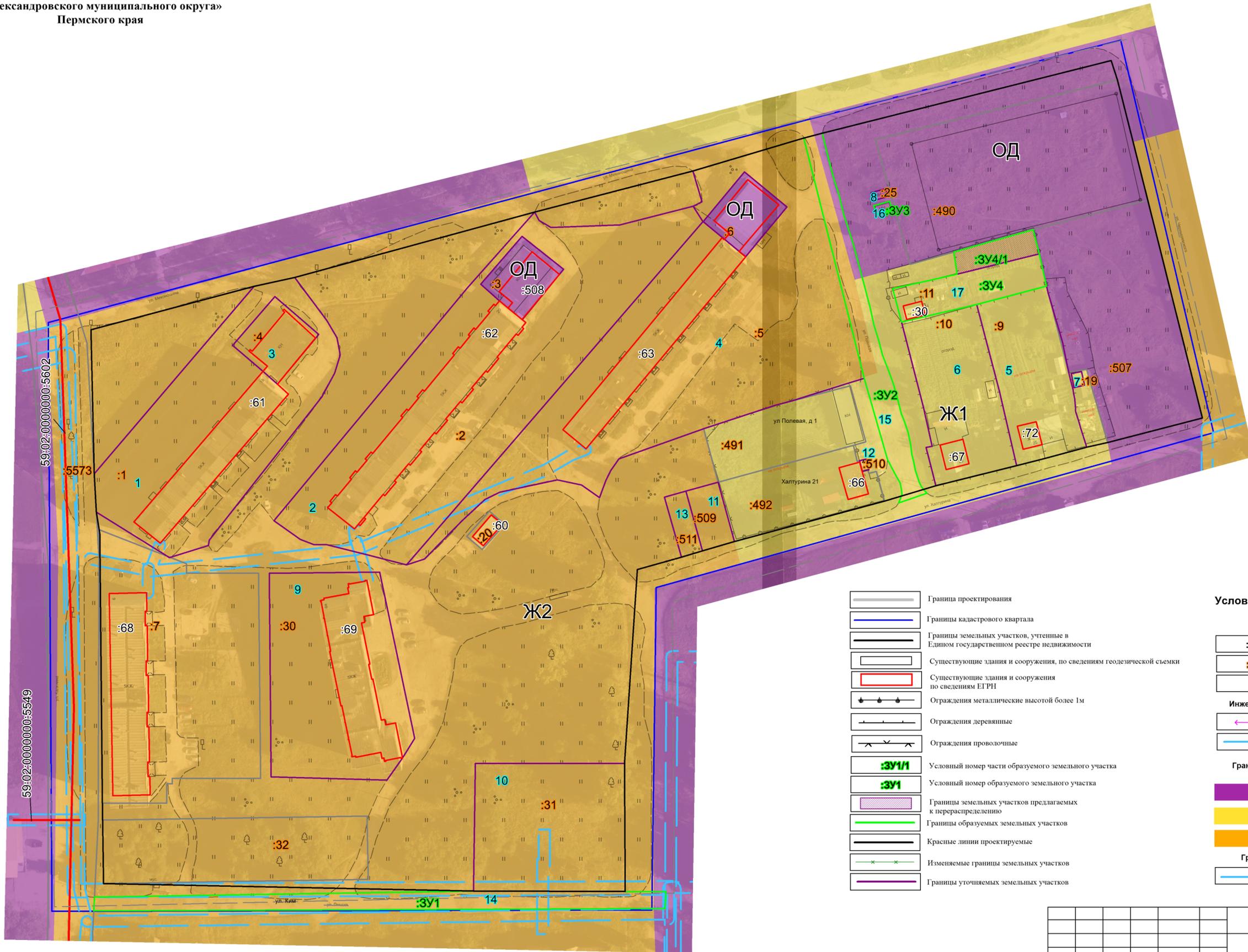
9	:30	59:02:0101150:30	н133У	646901.57	2309396.11
			н134У	646902.04	2309436.19
			н135У	646841.71	2309448.84
			н136У	646834.66	2309444.45
			н137У	646826.55	2309438.79
			н138У	646827.77	2309396.76
			н133У	646901.57	2309396.11
10	:31	59:02:0101150:31	н23У	646786.21	2309525.27
			н22У	646786.35	2309470.17
			н139У	646832.56	2309470.85
			н140У	646832.67	2309524.97
			н23У	646786.21	2309525.27
11	:509	59:02:0101150:509	21	646913.10	2309564.85
			н141У	646909.70	2309553.25
			н142У	646931.43	2309547.23
			22	646934.63	2309558.97
			21	646913.10	2309564.85
12	:510	59:02:0101150:510	23	646942.39	2309610.22
			н143У	646942.99	2309612.63
			н144У	646939.16	2309613.67
			24	646939.07	2309613.35
			25	646938.54	2309611.30
			23	646942.39	2309610.22
13	:511	59:02:0101150:511	н141У	646909.70	2309553.25
			н145У	646907.44	2309545.63
			н146У	646929.19	2309539.46
			н142У	646931.43	2309547.23
			н141У	646909.70	2309553.25
14	:3У1	-	н20У	646779.19	2309332.45
			н21У	646784.16	2309332.70
			н22У	646786.35	2309470.17
			н23У	646786.21	2309525.27
			н24У	646786.14	2309540.04
			н25У	646780.01	2309539.64
			н20У	646779.19	2309332.45
15	:3У2	-	н40У	647059.45	2309590.05
			н41У	647061.21	2309596.83
			н42У	647058.87	2309597.32
			н43У	647055.27	2309598.12
			н44У	647050.66	2309599.38
			н45У	647044.96	2309600.88
			н46У	647038.74	2309602.82
			н47У	647031.46	2309604.63
			н48У	647022.47	2309607.55
			н49У	647013.14	2309610.09

			н50У	647005.54	2309612.11
			н51У	646997.48	2309614.25
			н52У	646991.76	2309615.44
			н53У	646985.84	2309617.29
			н54У	646980.88	2309618.56
			н55У	646974.92	2309620.86
			н56У	646969.80	2309622.74
			н57У	646965.16	2309624.00
			н58У	646959.41	2309625.40
			н59У	646957.41	2309626.28
			н60У	646952.71	2309627.85
			н61У	646948.32	2309628.81
			н62У	646944.70	2309629.25
			н63У	646942.42	2309629.82
			н64У	646938.98	2309630.50
			н65У	646936.12	2309631.45
			н66У	646934.57	2309631.97
			н67У	646933.11	2309632.73
			н68У	646932.12	2309633.36
			н69У	646930.68	2309634.70
			н70У	646927.08	2309624.43
			н71У	646928.59	2309625.05
			н72У	646930.30	2309625.65
			н73У	646932.15	2309625.45
			н74У	646934.35	2309624.96
			н75У	646936.45	2309623.80
			н76У	646938.81	2309622.55
			н77У	646940.03	2309621.90
			н78У	646942.88	2309620.40
			н79У	646972.31	2309611.98
			н40У	647059.45	2309590.05
16	:3У3	-	н80У	647034.89	2309615.46
			н81У	647036.46	2309621.17
			н82У	647033.27	2309622.10
			н83У	647031.72	2309616.38
			н80У	647034.89	2309615.46
17	:3У4 (2 этап)	-	8	647004.82	2309622.28
			9	647010.05	2309645.68
			10	647018.09	2309644.43
			11	647026.24	2309673.23
			12	647017.47	2309675.44
			13	647005.79	2309678.06
			н84У	646999.08	2309652.73
			14	646992.75	2309625.52
			8	647004.82	2309622.28

4. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ГРАНИЦ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Номер точки п/п	X	Y
1	646957.90	2309734.69
2	646948.99	2309700.30
3	646947.33	2309692.63
4	646943.25	2309677.61
5	646940.60	2309667.27
6	646933.34	2309637.91
7	646927.80	2309619.30
8	646913.10	2309564.85
9	646909.70	2309553.25
10	646907.44	2309545.63
11	646903.00	2309529.69
12	646832.67	2309524.97
13	646786.21	2309525.27
14	646786.35	2309470.17
15	646789.11	2309336.00
16	646812.11	2309335.65
17	646818.18	2309335.58
18	646915.90	2309334.63
19	646923.75	2309333.37
20	646937.64	2309332.61
21	646989.93	2309331.45
22	647005.66	2309390.61
23	647008.85	2309405.31
24	647032.61	2309492.38
25	647047.51	2309549.84
26	647059.45	2309590.05
27	647061.21	2309596.83
28	647087.54	2309701.56
29	647080.53	2309703.79
30	647036.90	2309714.86
31	646957.90	2309734.69

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 кадастрового квартала 59:02:0101150
 в г. Александровск
 «Александровского муниципального округа»
 Пермского края



- Граница проектирования
- Границы кадастрового квартала
- Границы земельных участков, утченные в Едином государственном реестре недвижимости
- Существующие здания и сооружения, по сведениям геодезической съемки
- Существующие здания и сооружения по сведениям ЕТРН
- Ограждения металлические высотой более 1м
- Ограждения деревянные
- Ограждения проволочные
- Условный номер части образуемого земельного участка
- Условный номер образуемого земельного участка
- Границы земельных участков предлагаемых к перераспределению
- Границы образуемых земельных участков
- Красные линии проектируемые
- Изменяемые границы земельных участков
- Границы уточняемых земельных участков

Условные обозначения

- Кадастровый номер объекта капитального строительства
- Условный кадастровый номер земельного участка
- Номер земельного участка в экспликации изменяемых и образуемых земельных участков
- Инженерная инфраструктура**
- линии электропередач
- Границы газопровода
- Границы территориальных зон**
- Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД)
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)
- Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж2)
- Границы зон с особым использованием территории**
- Охранная зона газопровода

						00/ПУ/62-0101150-2023-ПМТ			
						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ кадастрового квартала 59:02:0101150 в г. Александровск «Александровского муниципального округа» Пермского края			
Изм.	Колич.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	1
Руководитель	Е.В. Гивчак						Чертеж границ изменяемых и образуемых земельных участков 1:1000	ГБУ "ЦТИ ПК"	
ГИП	В.В. Кобелева								
Исполнитель	Е.С. Котлячкова								