



# ООО «БЕРЕЗНИКИ-ГРАЖДАНПРОЕКТ»

Адрес: Российская Федерация, 618419, Пермский край, г. Березники, ул. Гагарина, дом 8а.  
Телефон: (3424) 292-400, Факс: 292-401, e-mail: [b-gp@bk.ru](mailto:b-gp@bk.ru), <http://b-gp.ru>.  
ИНН: 5911011038, КПП: 591101001, ОГРН: 1025901714354, дата внесения записи 31.12.2002.  
Расч.счет: 40702810849030110432 в Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк.  
Кор.счет: 30101810900000000603, БИК: 042202603.

Регистрационный номер в реестре членов Союза СРО «АПО» (СРО-П-063-26112009 – СРО-014-08-12-09)

Проект межевания территории  
в отношении элемента планировочной структуры -  
территориальной зоны Р2 (зона отдыха (рекреация))  
в п. Карьер Известняк  
Александровского МО Пермского края

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории  
Основная часть

# 1209-24-ПМТ.ОЧ

Том 1

Директор

Трофимов Д.М.

Гл. инженер




Ярыгина Т.Ю.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

2024

## Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
	Титульный лист	
1209-24-ПМТ.ОЧ.С 1,2	Содержание тома	
1209-24-ПМТ.СДПТ 1	Состав документации по планировке территории	
1209-24-ПМТ.ИД 1	Исходно-разрешительная документация	
	<b><u>Текстовая часть</u></b>	
1209-24-ПМТ.ОЧ.Т	Общие положения	Лист 1
1209-24-ПМТ.ОЧ.Т	1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	Лист 2
1209-24-ПМТ.ОЧ.Т	2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	Лист 8
1209-24-ПМТ.ОЧ.Т	3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Лист 8
1209-24-ПМТ.ОЧ.Т	4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта	Лист 9




<b>1209-24-ПМТ.ОЧ.С</b>					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					09.24
Разработал		Котельникова			
Гл. инженер		Ярыгина			09.24
Н. контроль		Ярыгина			09.24
<b>Содержание тома</b>					
		Стадия	Лист	Листов	
		ДПТ	1	2	
БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ					

		межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	
1209-24-ПМТ.ОЧ.Т		5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	Лист 9
		<b><u>Чертежи межевания территории</u></b>	
1209-24-ПМТ.ОЧ	1	Схема расположения образуемых земельных участков. М 1:2000	
1209-24-ПМТ.ОЧ	2	Чертеж межевания территории. Земельный участок ЗУ1. М 1:1000	

						<b>1209-24-ПМТ.ОЧ.С</b>	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2

## Состав документации по планировке территории

№ тома	Обозначение	Наименование	Прим.
Проект межевания территории			
1	1209-24-ПМТ.ОЧ	Основная часть	
2	1209-24-ПМТ.МО	Материалы по обоснованию	

<b>1209-24-ПМТ.СДПТ</b>					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Котельникова			09.24
Гл. инженер		Ярыгина			09.24
Н. контроль		Ярыгина			09.24
<b>Состав документации по планировке территории</b>					
		Стадия	Лист	Листов	
		ДПТ	1	1	
БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ					

# Исходно-разрешительная документация

Основание для разработки документации по планировке территории (проекта межевания территории):

- заявка заказчика.

Исходные данные и условия для подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории):




- документы, подтверждающие право на использование земельных участков;
- кадастровый план территории (КПТ) квартала 59:02:0601001.

Базовая градостроительная документация:

- Правила землепользования и застройки Александровского муниципального округа Пермского края;
- публичная кадастровая карта Росреестра;
- Единый информационный ресурс о земле и недвижимости (ЕИР) Пермского края.

Нормативная правовая и методическая база:

- Градостроительный кодекс РФ (действующая редакция);
- Земельный кодекс РФ (действующая редакция);
- Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. (действующая редакция) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон № 7-ФЗ от 10.01.2002 г. (действующая редакция) «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон № 52-ФЗ от 30.03.1999 г. (действующая редакция) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Закон Пермского края от 14.09.2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (действующая редакция);
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (действующая редакция).

						<b>1209-24-ПМТ.ИД</b>		
Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	<b>Исходно-разрешительная документация</b>		
Разработал		Котельникова			09.24			
						ДПТ	1	1
Гл. инженер		Ярыгина			09.24	БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ		
Н. контроль		Ярыгина			09.24			

# Текстовая часть

## Общие положения

Документация по планировке территории (проект межевания территории) разработана на основании заявки заказчика.

Проект межевания территории выполняется с целью образования земельного участка ЗУ1 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:02:0601001:2538, расположенного по адресу: Пермский край, г. Александровск, пос. Карьер-Известняк, в районе Южно-Шавринского и Переломного карьера известняков.

В соответствии с п. 1 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ, подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к элементу планировочной структуры (кварталу). Элемент планировочной структуры (квартал) установлен согласно п. 3.16а *квартал* СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - квартал: элемент планировочной структуры функциональных зон (жилых, общественно-деловых, производственных зон и др.) в границах красных линий, естественных границах природных объектов и иных границах.

Элемент планировочной структуры (квартал) определен проектом межевания территории в границах территориальной зоны Р2 – зоны отдыха (рекреации).




При разработке проекта межевания территории выполнено:

- определение местоположения земельного участка ЗУ1, образуемого при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 59:02:0601001:2538.

Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 59:02:0601001:2538 выполняется с целью изменения контура участка без изменения его площади. Изменение контура земельного участка осуществляется за счет части территории, права на которую не разграничены (земельные участки (территории) общего пользования).

Часть земельного участка :2538/n1 перераспределяется за счет части территории, права на которую не разграничены, и образует земельный участок ЗУ1. Часть земельного участка :2538/n2 переходит к территориям общего пользования. Площадь образуемого земельного участка ЗУ1 соответствует площади земельного участка с кадастровым номером 59:02:0601001:2538.

Земельный участок ЗУ1, образуемый при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 59:02:0601001:2538, расположен в территориальной зоне Р2 – зона отдыха (рекреация) на землях населенных пунктов (земли г. Александровска).

						<b>1209-24-ПМТ.ОЧ.Т</b>		
Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	<b>Текстовая часть</b>		
Разработал		Котельникова			09.24			
Гл.инженер		Ярыгина			09.24	БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ		
Н.контроль		Ярыгина			09.24			
						Стадия	Лист	Листов
						ДПТ	1	11

Оставшаяся неразмежеванная часть элемента планировочной структуры не подлежит межеванию при разработке данного проекта межевания территории, так как на этой территории отсутствуют объекты капитального строительства, и строительство новых не планируется, и эта территория предназначена для благоустройства.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

Состав инженерных изысканий в соответствии с п.п. 2, 4 постановления Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»:

- 1) Инженерно-геодезические изыскания. Не разрабатывались в связи с отсутствием необходимости ИГДИ для перераспределения данного земельного участка территориальной зоны Р2 (зоны отдыха).
- 2) Инженерно-геологические изыскания. Не разрабатывались в связи с отсутствием необходимости ИГИ для перераспределения данного земельного участка территориальной зоны Р2 (зоны отдыха).
- 3) Инженерно-экологические изыскания. Не разрабатывались в связи с отсутствием необходимости ИЭИ для перераспределения данного земельного участка территориальной зоны Р2 (зоны отдыха).
- 4) Инженерно-гидрометеорологические изыскания. Не разрабатывались в связи с отсутствием необходимости ИГМИ для перераспределения данного земельного участка территориальной зоны Р2 (зоны отдыха).

Определение местоположения границ земельного участка, образуемого при разработке проекта межевания территории, осуществлялось в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков, установленными Правилами землепользования и застройки Александровского муниципального округа Пермского края для территориальной зоны Р2.

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.**

Перечень земельных участков

<b>Участок</b>		<b>Площадь, кв.м</b>	<b>Зона</b>		
Перераспределяемый участок 59:02:0601001:2538		17237	Р2 – зона отдыха (рекреация)		
Земельный участок, образуемый при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 59:02:0601001:2538					
<b>Изм.</b>	<b>Кол.</b>	<b>Лист</b>	<b>№ док.</b>	<b>Подпись</b>	<b>Дата</b>
				<b>1209-24-ПМТ.ОЧ.Т</b>	
				<b>Лист</b>	
				<b>2</b>	

Участок ЗУ1		17237	P2 – зона отдыха (рекреация)		
Часть земельного участка, оставшаяся после перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:02:0601001:2538					
:2538/n2		3950	P2 – зона отдыха (рекреация)		
<u>Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (система координат МСК-59)</u>					
<b>Обозначение (номер) характерной точки</b>	X		Y		
Перераспределяемый участок с кадастровым номером 59:02:0601001:2538, площадь участка – 17237 кв.м					
№	X		Y		
1	649459.1700		2303698.9800		
2	649458.4400		2303717.4800		
3	649456.5200		2303766.1100		
4	649454.9500		2303806.0800		
5	649407.9900		2303909.8800		
6	649395.4000		2303915.8500		
7	649387.7200		2303935.9300		
8	649383.3100		2303939.4400		
9	649370.1100		2303958.0600		
10	649364.9000		2303967.4600		
11	649364.0600		2303983.3200		
12	649359.9200		2303996.2100		
13	649360.5800		2304005.4400		
14	649356.6600		2304021.2900		
15	649358.1600		2304024.7500		
16	649351.6500		2304033.7300		
17	649351.3800		2304044.3100		
18	649345.5500		2304051.6200		
19	649344.9400		2304058.9100		
			1209-24-ПМТ.ОЧ.Т		
Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
				Лист	
				3	



20	649352.4700	2304063.1900
21	649350.5800	2304070.3800
22	649353.8200	2304087.6600
23	649352.9700	2304092.5600
24	649352.6900	2304102.3100
25	649349.8100	2304103.4600
26	649332.8700	2304100.5800
27	649327.5100	2304107.0700
28	649296.2300	2303990.5800
29	649298.0600	2303971.5600
30	649295.5400	2303968.3100
31	649290.4500	2303966.5800
32	649288.0400	2303964.2300
33	649289.1900	2303960.7300
34	649294.6900	2303960.1000
35	649322.3600	2303960.1500
36	649336.5900	2303951.9000
37	649339.8300	2303940.5700
38	649347.5500	2303931.0400
39	649350.8100	2303923.2300
40	649360.4000	2303917.5900
41	649360.9300	2303907.0200
42	649371.1700	2303899.9500
43	649381.7800	2303891.0900
44	649383.3100	2303877.4300
45	649387.8400	2303867.5200
46	649396.0600	2303866.0100
47	649401.2200	2303842.2100
48	649407.2600	2303828.5000
49	649415.9400	2303818.8600
50	649423.7400	2303805.8700
51	649435.2200	2303787.9000

						1209-24-ПМТ.ОЧ.Т		Лист
Изм.	Кол.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата			4







23	649352.9700	2304092.5600
24	649352.6900	2304102.3100
25	649349.8100	2304103.4600
26	649332.8700	2304100.5800
27	649327.5100	2304107.0700
н1	649304.2900	2304020.5900

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Перечень земельных участков

<b>Участок</b>	<b>Площадь, кв.м</b>	<b>Форма собственности</b>
Часть земельного участка :2538/н2	3950	Земельные участки (территории) общего пользования

**3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.**

Проект планировки территории не утвержден.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка определен в соответствии с Правилами землепользования и застройки Александровского муниципального округа Пермского края.

<b>Участок</b>	<b>Код классификатора и наименование вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>
Участок ЗУ1	4.7 Гостиничное обслуживание	Основной вид разрешенного использования земельного участка: размещение гостиниц
Оставшаяся часть земельного участка :2538/н2	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Основной вид разрешенного использования земельного участка: земельные участки общего пользования

						<b>1209-24-ПМТ.ОЧ.Т</b>	<i>Лист</i>
Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		8

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

При разработке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Данные сведения в документах архивного фонда управления архитектуры и градостроительства администрации города отсутствуют.

Проектом межевания территории определены границы элемента планировочной структуры, в отношении которого ведется разработка проекта межевания, подлежащего утверждению.

Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (система координат МСК-59)

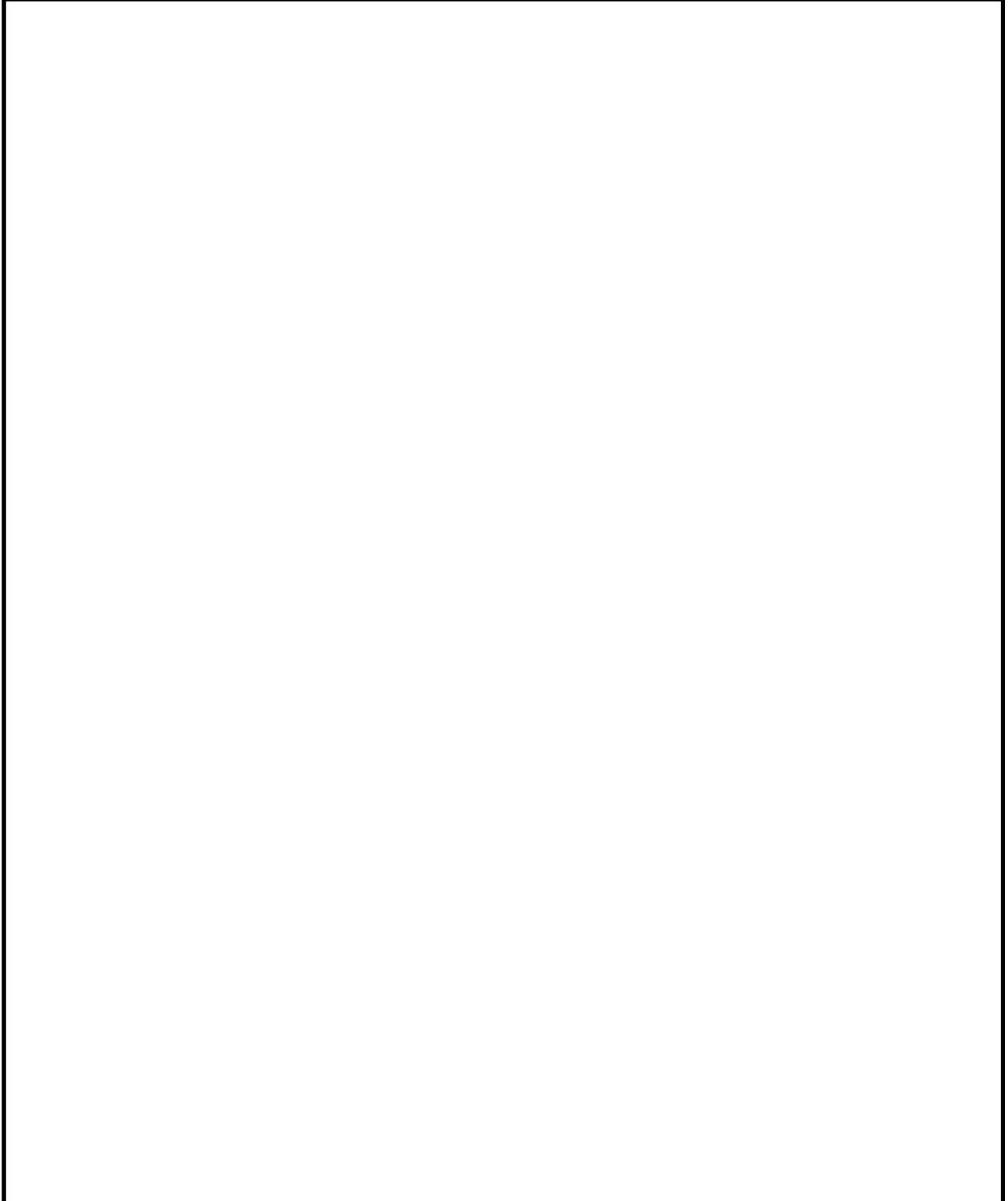
Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории, подлежащий утверждению: границы элемента планировочной структуры (квартала) – территориальной зоны Р2, площадь – 52886 кв.м		
1	649466.1500	2303675.0200
2	649513.0300	2303774.2000
3	649471.5700	2303865.4300
4	649431.6900	2303934.0200
5	649371.5300	2304020.1700
6	649365.4000	2304047.3900

						1209-24-ПМТ.ОЧ.Т	Лист
							9
Изм.	Кол.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата		

7	649352.6900	2304102.3100
8	649349.8100	2304103.4600
9	649332.8700	2304100.5800
10	649327.5100	2304107.0700
11	649296.2300	2303990.5800
12	649214.6600	2303998.3200
13	649211.6600	2303949.7600
14	649208.7800	2303929.9700
15	649276.0200	2303920.1800
16	649290.2100	2303913.0900
17	649295.5200	2303907.9200
18	649306.0300	2303897.6800
19	649309.4700	2303894.9100
20	649311.7100	2303891.1700
21	649323.3000	2303884.0500
22	649354.4700	2303837.9300
23	649359.8000	2303828.4800
24	649368.5000	2303815.2600
25	649376.3700	2303806.6400
26	649380.1600	2303784.0900
27	649381.2900	2303767.7700
28	649381.5800	2303756.7100
29	649381.5800	2303749.6100
30	649381.0100	2303743.6500
31	649380.5800	2303737.4100
32	649378.4600	2303726.3500
33	649375.6200	2303722.2700
34	649363.4200	2303709.2200
35	649358.5900	2303700.4200
36	649346.3900	2303695.3100
37	649342.9900	2303689.3500
38	649337.6000	2303685.3800

						1209-24-ПМТ.ОЧ.Т				Лист
Изм.	Кол.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата					10

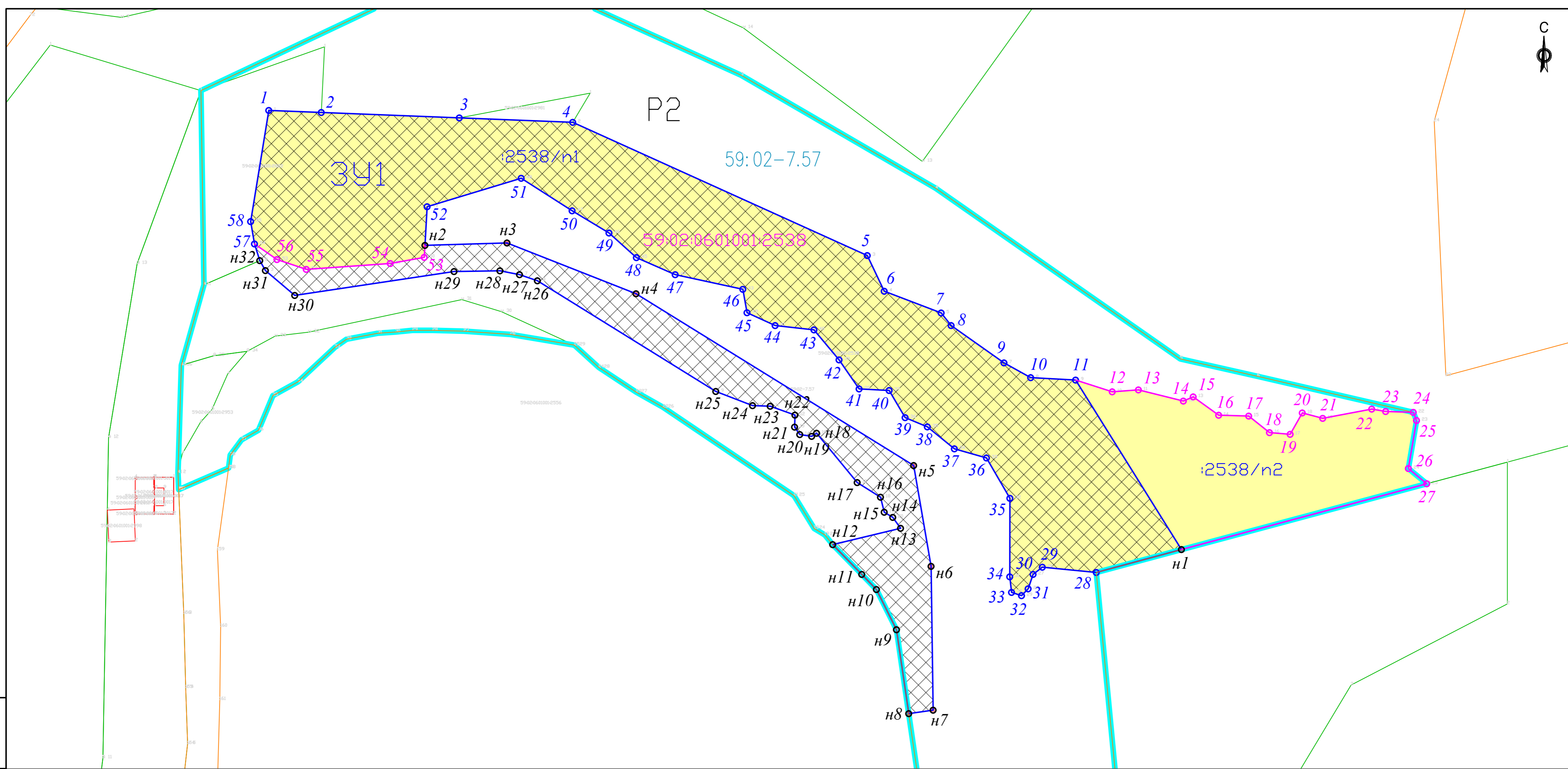
39	649333.0500	2303684.7600
40	649325.4300	2303667.2100
41	649331.3500	2303666.9700
42	649369.2600	2303668.1300
43	649397.6500	2303676.1000









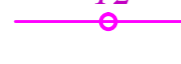

						1209-24-ПМТ.ОЧ.Т	Лист
Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		11








**Условные обозначения**

-  — границы земельных участков, имеющих регистрацию в государственном земельном кадастре
-  — границы зон, имеющих регистрацию в государственном земельном кадастре
- 59:02:0601001:2538** — кадастровый номер земельного участка
- 59:02-7.57** — реестровый номер территориальной зоны
-  — здания и сооружения, имеющие регистрацию в государственном земельном кадастре
-  — границы элемента планировочной структуры (ЭПС), в отношении которого разрабатывается проект межевания территории (граница территориальной зоны P2)
-  — перераспределяемый земельный участок с кадастровым номером 59:02:0601001:2538
- :2538/n1** — номер части земельного участка при перераспределении
-  — границы образуемого земельного участка ЗУ1 с обозначением характерных точек
-  — границы, отменяемые при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 59:02:0601001:2538 с обозначением характерной точки
-  — место допустимого размещения зданий, строений, сооружений

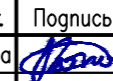
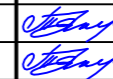

**Территориальные зоны**

- Зона рекреационного назначения
-  — 59:02-7.57 Территориальная зона отдыха п. Карьер Известняк Александровского муниципального округа Пермского края (P2)

Площадь перераспределяемого земельного участка 59:02:0601001:2538 – 17237 кв.м  
 Площадь образуемого земельного участка ЗУ1 – 17237 кв.м

Согласовано

Инф. N подл.	Взам. инв. N
Подп. и дата	

						<b>1209-24-ПМТ.04</b>		
						Проект межевания территории в отношении элемента планировочной структуры – территориальной зоны P2 (зона отдыха (рекреация)) – в п. Карьер Известняк Александровского МО Пермского края		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стация	Лист	Листов
					09.24	ДПТ	2	
Гл. инженер	Ярыгина				09.24			БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Н. контроль	Ярыгина				09.24			
						Чертеж межевания территории Земельный участок ЗУ1. М 1:1000		Формат А2