



ООО «БЕРЕЗНИКИ-ГРАЖДАНПРОЕКТ»

Адрес: Российская Федерация, 618419, Пермский край, г. Березники, ул. Гагарина, дом 8а.
Телефон: (3424) 292-400, Факс: 292-401, e-mail: b-gp@bk.ru, <http://b-gp.ru>.
ИНН: 5911011038, КПП: 591101001, ОГРН: 1025901714354, дата внесения записи 31.12.2002.
Расч.счет: 40702810849030110432 в Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк.
Кор.счет: 30101810900000000603, БИК: 042202603.

Регистрационный номер в реестре членов Союза СРО «АПО» (СРО-П-063-26112009 – СРО-014-08-12-09)

Проект межевания территории
в отношении элемента планировочной структуры -
территориальной зоны Р2 (зона отдыха (рекреация))
в п. Карьер Известняк
Александровского МО Пермского края

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории
Материалы по обоснованию

1209-24-ПМТ.МО

Том 2

Директор

Трофимов Д.М.

Гл. инженер




Ярыгина Т.Ю.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

2024

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
	Титульный лист	
1209-24-ПМТ.МО.С 1	Содержание тома	
1209-24-ПМТ.СДПТ 1	Состав документации по планировке территории	
1209-24-ПМТ.ИД 1	Исходно-разрешительная документация	
	<u>Чертежи</u>	
1209-24-ПМТ.МО 1	Чертеж существующей ситуации М 1:2000	

1209-24-ПМТ.МО.С					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Котельникова			09.24
Гл. инженер		Ярыгина			09.24
Н. контроль		Ярыгина			09.24




Стадия	Лист	Листов
ДПТ	1	1

Содержание тома

БЕРЕЗНИКИ
ГРАЖДАНПРОЕКТ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Состав документации по планировке территории

№ тома	Обозначение	Наименование	Прим.
Проект межевания территории			
1	1209-24-ПМТ.ОЧ	Основная часть	
2	1209-24-ПМТ.МО	Материалы по обоснованию	

1209-24-ПМТ.СДПТ					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Котельникова			09.24
Гл. инженер		Ярыгина			09.24
Н. контроль		Ярыгина			09.24
Состав документации по планировке территории					
		Стадия	Лист	Листов	
		ДПТ	1	1	
БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ					

Исходно-разрешительная документация

Основание для разработки документации по планировке территории (проекта межевания территории):

- заявка заказчика.

Исходные данные и условия для подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории):




- документы, подтверждающие право на использование земельных участков;
- кадастровый план территории (КПТ) квартала 59:02:0601001.

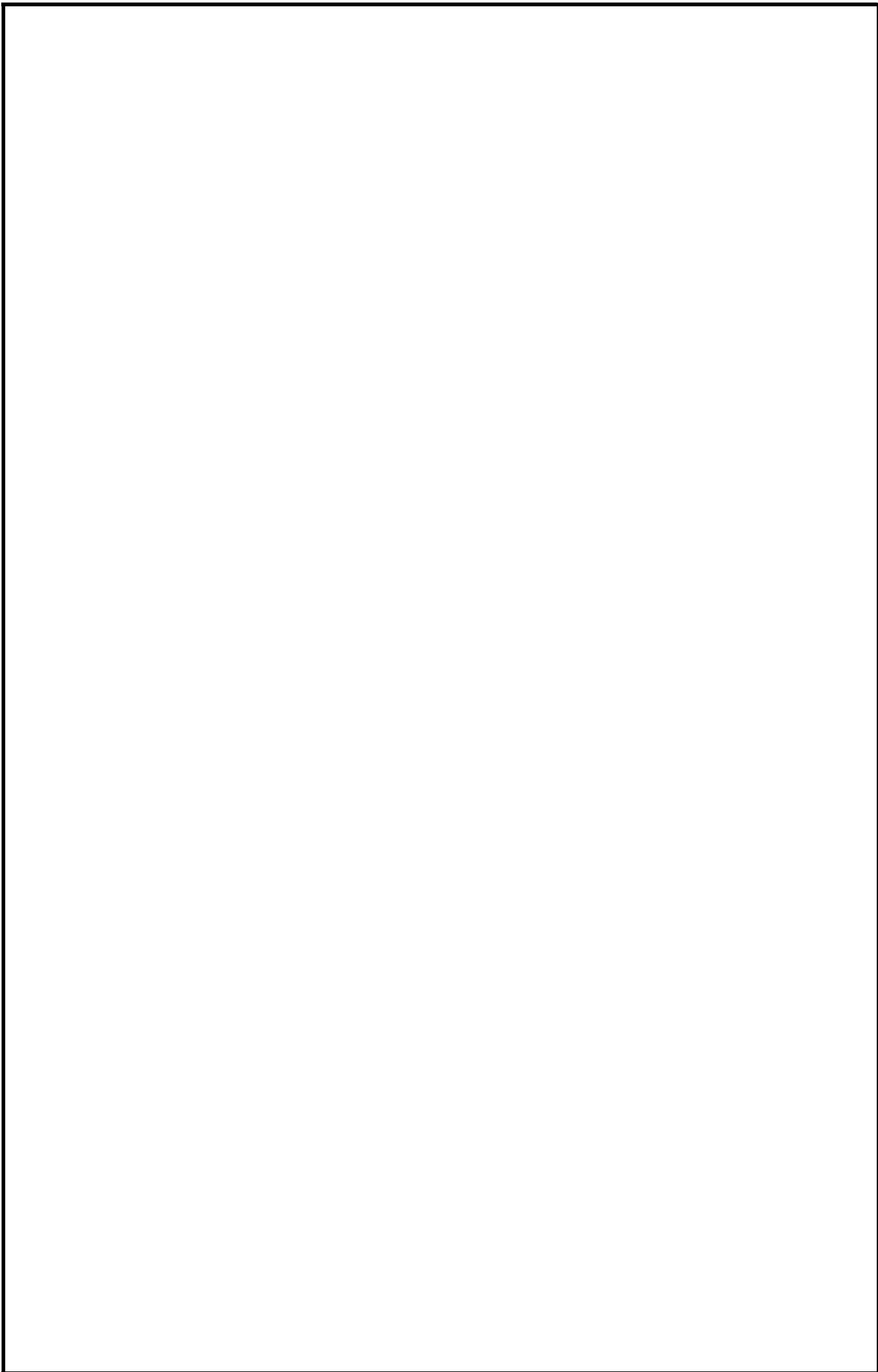
Базовая градостроительная документация:

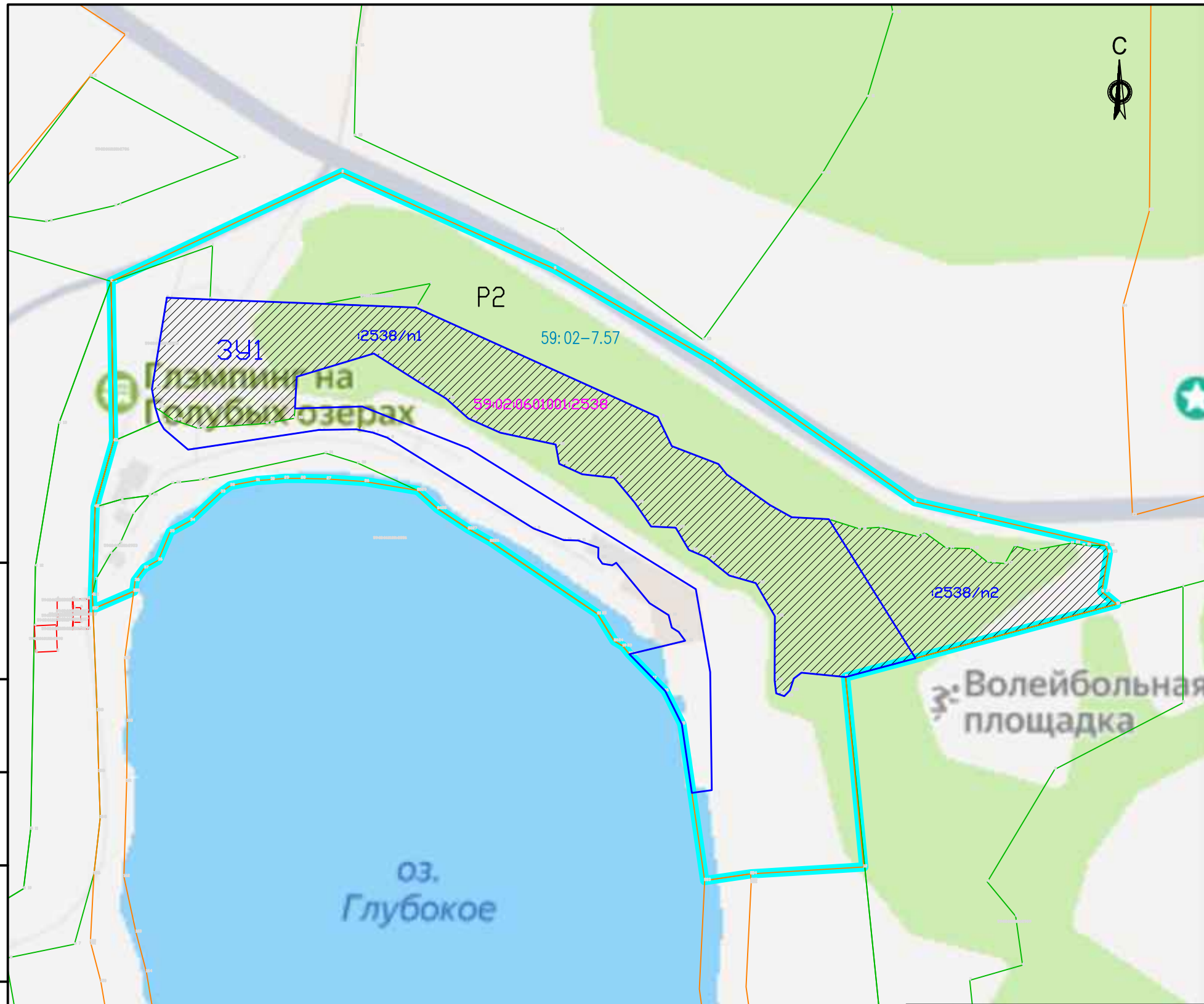
- Правила землепользования и застройки Александровского муниципального округа Пермского края;
- публичная кадастровая карта Росреестра;
- Единый информационный ресурс о земле и недвижимости (ЕИР) Пермского края

Нормативная правовая и методическая база:

- Градостроительный кодекс РФ (действующая редакция);
- Земельный кодекс РФ (действующая редакция);
- Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. (действующая редакция) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон № 7-ФЗ от 10.01.2002 г. (действующая редакция) «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон № 52-ФЗ от 30.03.1999 г. (действующая редакция) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Закон Пермского края от 14.09.2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (действующая редакция);
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (действующая редакция).

						1209-24-ПМТ.ИД		
Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Исходно-разрешительная документация		
Разработал		Котельникова			09.24			
						ДПТ	1	1
Гл. инженер		Ярыгина			09.24	БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ		
Н. контроль		Ярыгина			09.24			





Условные обозначения

- — границы земельных участков, имеющих регистрацию в государственном земельном кадастре
 - — границы зон, имеющих регистрацию в государственном земельном кадастре
 - 59:02:0601001:2538 — кадастровый номер земельного участка
 - 59:02-7.57 — реестровый номер территориальной зоны
 - здания и сооружения, имеющие регистрацию в государственном земельном кадастре
 - границы элемента планировочной структуры (ЭПС), в отношении которого разрабатывается проект межевания территории (граница территориальной зоны P2)
 - перераспределяемый земельный участок с кадастровым номером 59:02:0601001:2538
 - :2538/n1 — номер части земельного участка при перераспределении
 - границы образуемого земельного участка ЗУ1
- Территориальные зоны
- Зона рекреационного назначения
- 59:02-7.57 Территориальная зона отдыха п. Карьер Известняк Александровского муниципального округа Пермского края (P2)

В рамках элемента планировочной структуры, в отношении которого разрабатывается проект межевания территории, отсутствуют:

- границы особо охраняемых природных территорий (на основании кадастровой карты Росреестра);
- границы территорий объектов культурного наследия (на основании кадастровой карты Росреестра);
- границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов (на основании Правил землепользования и застройки Александровского муниципального округа Пермского края).

Согласовано			
Взам. инв. N			
Подп. и дата			
Инв. N подл.			

Изм.	Кол.уч.	Лист	Нгок	Подпись	Дата
Разработал		Котельникова			09.24
Гл. инженер		Ярыгина			09.24
Н. контроль		Ярыгина			09.24

1209-24-ПМТ.МО		
Проект межевания территории в отношении элемента планировочной структуры — территориальной зоны P2 (зона отдыха (рекреация)) — в п. Карьер Известняк Александровского МО Пермского края		
Стадия	Лист	Листов
ДПТ	1	1
Чертеж существующей ситуации М 1:2000		БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ