



Государственное бюджетное учреждение
Пермского края «Центр технической
инвентаризации и кадастровой оценки
Пермского края»

**ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

кадастрового квартала 59:02:0101150

в г. Александровск

«Александровского муниципального округа»

Пермского края

Пояснительная записка

ТОМ 1

Основная часть

00/ПУ/62-0101150-2023-ПМТ

2023

Государственное бюджетное учреждение
Пермского края «Центр технической
инвентаризации и кадастровой оценки
Пермского края»

**ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

кадастрового квартала 59:02:0101150

в г. Александровск

«Александровского муниципального округа»

Пермского края

**Пояснительная записка
ТОМ 1
Основная часть**

00/ПУ/62-0101150-2023-ПМТ

Руководитель проекта

Гивчак Е.В.

Руководитель работ

Кобелева В.В.



2023

Содержание

Раздел	Наименование	Стр.
	Проект межевания. Пояснительная записка. Том 1. Основная часть	
1	Описание проектных решений	4
2	Экспликация изменяемых и образуемых земельных участков	7
3	Каталог координат границ уточняемых и образуемых земельных участков	-
4	Каталог координат красных линий	-
	Чертеж изменяемых и образуемых земельных участков этап I. М 1:1000	Лист 1
	Чертеж образуемых земельных участков этап II. М 1:1000	Лист 2
	Проект межевания. Пояснительная записка. Том 2. Материалы по обоснованию	
1	Общие данные	4
2	Цель выполнения работы	6
3	Анализ современного использования территории	7
3.1	Местоположение и фактическое использование проектируемой территории	7
3.2	Анализ градостроительной документации	9
3.3	Зоны с особыми условиями использования территории.	31
4	Основные технико-экономические показатели проекта межевания	34
	Приложения	35
	Экспликация земельных участков фактического землепользования	36
	Чертеж фактического использования и границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	Лист 1

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1 ОПИСАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ

Проект межевания разрабатывается с целью установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, определения местоположения границ образуемых и уточняемых земельных участков, установления красных линий для застроенных территорий.

В едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН) содержатся сведения о ранее учтенных земельных участках, расположенных в границах проектирования (кадастрового квартала 59:02:0101150), для жилой застройки, для многоквартирной застройки, для размещения гаражей. Проектные решения по уточнению местоположения границ, исправлению реестровых ошибок, формированию земельных участков выполнены по объектам искусственного происхождения (заборам, границам построек).

При производстве рекогносцировочных работ непосредственно на местах был обследован пункт ГССН: дифференциальной станции (Березники) на его фактическую пригодность для выполнения работ и возможность выполнения спутниковых наблюдений. В результате проведения работ было установлено, что пункт находится в рабочем состоянии.

Акт передачи (приемки) материалов и данных в состав федерального фонда пространственных данных №23/2017 от 28.10.2017. Система координат МСК-59, система высот балтийская 1977 г.

В связи с тем, что проектные работы выполняются на застроенной территории, изыскания, в том числе съемка подземных коммуникаций не целесообразна и не выполнялась. Кроме того, условиями контракта предусмотрено только выполнение топографической съемки, результат которой передается в виде файла в формате электронного документа в формате *.dxf.

Основой для архитектурно-планировочного решения проекта межевания является Генеральный план Александровского муниципального округа Пермского края и Правила землепользования и застройки Александровского муниципального округа Пермского края.

Проектом межевания не предлагается вносить изменения в границы территориальных зон.

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах проектных красных линий), а также площадками и участками объектов общего пользования.

Территория общего пользования отделяется от частных земель красными линиями.

Проектом предусмотрено установление границ красных линий.

Границы подтверждаются ортофотопланом масштаба 1:10 000, год создания 2008 г., на территорию г. Александровск Александровского муниципального округа

и документами технической инвентаризации. Проектные красные линии установлены с учетом существующей застройки, сформированных земельных участков. Ведомость координат поворотных точек красных линий приведена на Чертеже изменяемых и образуемых земельных участков и в таблице. Система координат МСК-59, зона 2.

В границах территории межевания находятся 24 земельных участка, в отношении которых имеются сведения в ЕГРН. В соответствии с требованиями земельного законодательства границы установлены у 11 земельных участков.

Данные по проектному использованию территории кадастрового квартала 59:02:0101150 приведены в Таблице — Экспликация изменяемых и образуемых земельных участков, графическая часть проектного использования территории отображена на чертеже изменяемых и образуемых земельных участков.

Проектные решения описаны в таблице экспликация изменяемых и образуемых границ земельных участков.

Проектом не предусматривается установление публичных сервитутов в границах проектируемой территории, с целью обеспечения доступа участков к землям общего пользования.

Современное использование территории удовлетворяет потребностям жителей квартала.

В границах проектируемой территории:

9 земельных участков оставлены без изменения (таблица 1),

11 границ земельных участков требуют уточнения, из них 2 земельных участка требуют уточнения в связи с исправлением реестровой ошибки в местоположении границ.

Таблица 1- Перечень земельных участков, оставленных без изменения

59:02:0101150:3

59:02:0101150:6

59:02:0101150:11

59:02:0101150:20

59:02:0101150:490

59:02:0101150:491

59:02:0101150:492

59:02:0101150:507

59:02:0000000:5573

Перечень земельных участков требующих уточнения в связи с исправлением реестровой ошибки:

59:02:0101150:7

Предусмотрено образование 7 земельных участков в первом этапе:

Из них сформированы 7 земельных участков из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования».

Доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам осуществляется посредством земель общего пользования.

Проектируемые земельные участки относятся к категории земель – Земли населенных пунктов. Образование земельных участков за границами населенного пункта г. Александровск не предусмотрено.

Данные по образуемым и уточняемым земельным участкам приведены в таблице — Экспликация уточняемых и образуемых земельных участков, графическая часть отображена на Чертеже изменяемых и образуемых земельных участков, относительно объектов этапа I, II этап отображен на чертеже образуемых земельных участков этап II.

2. ЭКСПЛИКАЦИЯ УТОЧНЯЕМЫХ И ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ участка на чертеже	Условные номера земельных участков	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь по документу (кв.м.)	Площадь по проекту (кв.м.)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	:1	59:02:0101150:1	618320, Пермский край, г Александровск, ул Мехоношина, д 18	Для жилой застройки	3794	3954	уточнить местоположение границы и площади земельного участка с кадастровым номером 59:02:0101150:1. Границы сформированы по фактическому землепользованию, не закреплены на местности объектом искусственного происхождения (забором), учтены объекты недвижимости, находящиеся на земельном участке. Границы участка отображены на плане земельного участка домовладения технического паспорта 2144-178 от 20.05.1996 г. Цифровой планово-картографический материал масштаба 1:10 000 на территорию г. Александровск, подтверждает местоположение границ земельного участка, существующих на местности пятнадцать лет и более. Декларированная площадь по сведениям ЕГРН 3794 кв.м. Площадь уточненного земельного участка составила 3954 кв.м. Увеличение площади не более 10 % площади в ЕГРН. Вид разрешенного использования не соответствует ПЗЗ.
2	:2	59:02:0101150:2	618320, Пермский край, г Александровск, ул Мехоношина, д 20	жилой многоквартирный дом от 2-х до 5-ти этажей	6415	6495	уточнить местоположение границы и площади земельного участка с кадастровым номером 59:02:0101150:2. Границы сформированы по фактическому землепользованию, не закреплены на местности объектом искусственного происхождения (забором), учтены объекты недвижимости, находящиеся на земельном участке. Границы участка отображены на плане земельного участка домовладения технического паспорта 2103-180а от 25.10.2007 г. Цифровой планово-картографический материал масштаба 1:10 000 на территорию г. Александровск, подтверждает местоположение границ земельного участка, существующих на местности пятнадцать лет и более. Декларированная площадь по сведениям ЕГРН 6415 кв.м. Площадь уточненного земельного участка составила 6495 кв.м. Увеличение площади не более 10 % площади в ЕГРН. Вид разрешенного использования не соответствует ПЗЗ.

3	:3У5	-	Российская Федерация, Пермский край, Александровский муниципальный округ, г. Александровск, ул. Механошина	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	2870	Образовать земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в зоне ж2 с видом разрешенного использования Земельные участки (территории) общего пользования (12.0). Предельные размеры земельных участков для данного вида не устанавливаются
4	:5	59:02:010 1150:5	618320, Пермский край, г Александровск, ул Механошина, д 22	жилой многоквартирн ый дом от 2-х до 5-ти этажей	7006	7006	уточнить местоположение границы и площади земельного участка с кадастровым номером 59:02:0101150:5. Границы сформированы по фактическому землепользованию, не закреплены на местности объектом искусственного происхождения (забором), учтены объекты недвижимости, находящиеся на земельном участке. Границы участка отображены на плане земельного участка домовладения технического паспорта 2145-178 от 24.08.2005 г. Цифровой планово-картографический материал масштаба 1:10 000 на территорию г. Александровск, подтверждает местоположение границ земельного участка, существующих на местности пятнадцать лет и более. Декларированная площадь по сведениям ЕГРН 7006 кв.м. Площадь уточненного земельного участка составила 7006 кв.м.
5	:9	59:02:010 1150:9	Пермский край, г Александровск, ул Халтурина, д 25	Для индивидуально го жилищного строительства	1357	1575	уточнить местоположение границы и площади земельного участка с кадастровым номером 59:02:0101150:9. Границы сформированы по фактическому землепользованию, закреплены на местности объектом искусственного происхождения (забором), учтены объекты недвижимости, находящиеся на земельном участке. Границы участка отображены на плане земельного участка домовладения технического паспорта 1736-133 от 22.05.1992 г Цифровой планово-картографический материал масштаба 1:10 000 на территорию г. Александровск, подтверждает местоположение границ земельного участка, существующих на местности пятнадцать лет и более. Декларированная площадь по сведениям ЕГРН 1357 кв.м. Площадь уточненного земельного участка составила 1575 кв.м. Увеличение площади более 10 % площади в ЕГРН, но не более предельного минимального размера земельного участка в зоне Ж1 для вида "Для индивидуального жилищного строительства"-600 кв.м.
6	:10	59:02:010 1150:10	Пермский край, г Александровск, ул Халтурина, д 23	Для индивидуально го жилищного строительства	1400	1731	уточнить местоположение границы и площади земельного участка с кадастровым номером 59:02:0101150:10. Границы сформированы по фактическому землепользованию, закреплены на местности объектом искусственного происхождения (забором), учтены объекты недвижимости, находящиеся на земельном участке. Границы участка отображены на плане земельного участка домовладения технического паспорта 1735-133 от 21.05.2002 г. Цифровой планово-картографический материал масштаба 1:10 000 на территорию г. Александровск, подтверждает местоположение границ земельного участка, существующих на местности пятнадцать лет и более. Декларированная площадь по сведениям ЕГРН 1400 кв.м. Площадь уточненного земельного участка составила 1731 кв.м. Увеличение площади более 10 % площади в ЕГРН, но не более предельного минимального размера земельного участка в зоне Ж1 для вида "Для индивидуального жилищного строительства "-600 кв.м.

7	:32	59:02:010 1150:32	618320, Пермский край, г Александровск, ул Ким, д 37	Для строительства 5-этажного жилого дома	2208	3349	Исправить реестровую ошибку в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 59:02:0101150:32. У земельного участка отсутствуют границы на местности, решение об исправлении принято членами согласительной комиссии, в связи с тем, что участок уточнен с чересполосицей к 59:02:0000000:5573, а также захватывает часть проезжей части. Площадь по ЕГРН 2208 кв.м., уточненная площадь 3349 кв.м., увеличение более, чем 10 % от площади в ЕГРН, но не более предельного минимального размера земельного участка в зоне ж2, для вида разрешенного использования Среднеэтажная жилая застройка -1200 кв.м.. В соответствии с протоколом согласительной комиссии к КПТР КК 59:02:0101150, вид участка :32 считается соответствующим ПЗЗ..
8	:7	59:02:010 1150:7	Пермский край, г. Александровск, ул. Калинина, 6	жилой многоквартирн ый дом от 2-х до 5-ти этажей	4805	4971	Исправить реестровую ошибку в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 59:02:0101150:7. У земельного участка отсутствуют границы на местности, решение об исправлении принято членами согласительной комиссии, в связи с тем, что участок уточнен с чересполосицей к 59:02:0000000:5573, а также захватывает часть проезжей части. Площадь по ЕГРН 4805 кв.м., уточненная площадь 4971 кв.м., увеличение не более, чем 10 % от площади в ЕГРН.
9	:30	59:02:010 1150:30	618320, Пермский край, г Александровск, ул Калинина, д ба	жилой многоквартирн ый дом от 2-х до 5-ти этажей	3150	4350	уточнить местоположение границы и площади земельного участка с кадастровым номером 59:02:0101150:30. Границы сформированы по фактическому землепользованию, не закреплены на местности объектом искусственного происхождения (забором), учтены объекты недвижимости, находящиеся на земельном участке. Границы участка отображены на плане земельного участка домовладения технического паспорта 2462-172 от 29.10.1990 г. Цифровой планово-картографический материал масштаба 1:10 000 на территорию г. Александровск, подтверждает местоположение границ земельного участка, существующих на местности пятнадцать лет и более. Декларированная площадь по сведениям ЕГРН 3150 кв.м. Площадь уточненного земельного участка составила 4350 кв.м. Увеличение площади более 10 % площади в ЕГРН, но не более, предельного минимального размера земельного участка в зоне Ж2 , для вида разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» -1200 кв.м. В соответствии с протоколом первой согласительной комиссии КПТР КК 59:02:0101150, ври участка приравнен к ври по ПЗЗ.
10	:3У8 (2 этап)	-	Российская Федерация, Пермский край, Александровский муниципальный округ. г. Александровск, ул. Островского	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	-	6147	Образовать земельный участок из земель, государственной или муниципальной собственности, в зоне Ж2 с видом разрешенного использования Среднеэтажная жилая застройка (2.5). Размер участка соответствует предельным минимальным размерам земельных участков 1200-не установлен.
11	:509	59:02:010 1150:509	Пермский край, город Александровск, ул Халтурина, д 21	Для индивидуально го жилищного строительства	272	272	Уточнить границы участка 59:02:0101150:509.
12	:510	59:02:010 1150:510	Пермский край, город Александровск, ул Халтурина, д 21	Для индивидуально го жилищного строительства	10	10	Уточнить границы участка 59:02:0101150:510.

13	:511	59:02:010 1150:511	Пермский край, город Александровск, ул Халтурина, д 21	Для индивидуально го жилищного строительства	181	181	Уточнить границы участка 59:02:0101150:511.
14	:3У1	-	Российская Федерация, Пермский край, Александровский муниципальный округ, г. Александровск, ул. Ким	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	1736	Образовать земельный участок из земель, государственной или муниципальной собственности, в зоне Ж2 с видом разрешенного использования Земельные участки (территории) общего пользования (12.0); Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков в зоне Ж2 для данного вида не установлены.
15	:3У2	-	Российская Федерация, Пермский край, Александровский муниципальный округ, г. Александровск, ул. Полевая	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	1119	Образовать земельный участок из земель, государственной или муниципальной собственности, в зоне Ж2 с видом разрешенного использования Земельные участки (территории) общего пользования (12.0); Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков в зоне Ж2 для данного вида не установлены. Расположение земельного участка в разных территориальных зонах не является основанием, для невнесения в ЕГРН.
16	:3У9	-	Российская Федерация, Пермский край, Александровский муниципальный округ, г. Александровск	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	4488	Образовать земельный участок из земель, государственной или муниципальной собственности, в зоне Ж2 с видом разрешенного использования Земельные участки (территории) общего пользования (12.0); Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков в зоне Ж2 для данного вида не установлены. Расположение земельного участка в разных территориальных зонах не является основанием, для невнесения в ЕГРН.
17	:3У4 (2 этап)	-	Российская Федерация, Пермский край, Александровский муниципальный округ, г. Александровск, ул. Полевая, д. 2	Для индивидуально го жилищного строительства (2.1)	-	927	Образовать земельный участок путем перераспределения земельного участка 59:02:0101150:11 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в зоне Ж1, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)», площадь участка соответствует предельных минимальным и максимальным нормам земельного участка для данного вида.
18	:3У6	-	Российская Федерация, Пермский край, Александровский муниципальный округ, г. Александровск, ул. Механошина	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	1690	Образовать земельный участок из земель, государственной или муниципальной собственности, в зоне ж2, с видом разрешенного использования Земельные участки (территории) общего пользования (12.0). Предельные размеры для данного вида не установлены
19	:3У7	-	Российская Федерация, Пермский край, Александровский муниципальный округ, г. Александровск, ул. Полевая	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	1015	Образовать земельный участок из земель, государственной или муниципальной собственности, в зоне ж2, с видом разрешенного использования Земельные участки (территории) общего пользования (12.0). Предельные размеры для данного вида не установлены
20	:3У10	-	Российская Федерация, Пермский край, Александровский муниципальный округ,	Земельные участки (территории) общего	-	2920	Образовать земельный участок из земель, государственной или муниципальной собственности, в зоне Ж2, с видом разрешенного использования Земельные участки (территории) общего пользования (12.0). Предельные размеры для данного вида не установлены

			г. Александровск, ул. Механошина	пользования (12.0)			
--	--	--	-------------------------------------	-----------------------	--	--	--

3. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ГРАНИЦ УТОЧНЯЕМЫХ И ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ участка на чертеже	Условные номера земельных участков	Кадастровый номер земельного участка	№п/п	X	Y
1	2	3	4	5	6
1	:1	59:02:0101150:1	1	646984.98	2309382.58
			2	647008.85	2309405.31
			3	646993.22	2309417.03
			4	646987.06	2309420.71
			5	646980.82	2309421.84
			6	646972.58	2309419.19
			7	646962.07	2309412.60
			8	646941.56	2309397.53
			9	646930.32	2309405.80
			10	646920.67	2309397.77
			11	646911.16	2309391.51
			12	646907.26	2309359.91
			13	646908.60	2309357.74
			14	646917.41	2309334.31
			15	646980.50	2309387.75
			1	646984.98	2309382.58
2	:2	59:02:0101150:2	1	647001.06	2309529.24
			2	646948.92	2309484.16
			3	646928.40	2309474.39
			4	646906.81	2309452.41
			5	646904.70	2309443.95
			6	646909.26	2309436.22
			7	646911.29	2309419.82
			8	646913.90	2309407.37
			9	646911.16	2309391.51
			10	646920.67	2309397.77
			11	647005.37	2309468.18
			12	647032.61	2309492.38
			1	647008.14	2309474.30
			2	647023.82	2309487.83
			3	647011.85	2309502.87
			4	646993.58	2309487.89
			5	646995.93	2309485.01
			6	647000.35	2309479.73
			7	647006.43	2309472.83
3	:3У5	-	1	646977.02	2309330.41

			2	646989.93	2309331.45
			3	647008.85	2309405.31
			4	646984.98	2309382.58
			5	646980.50	2309387.75
			6	646917.41	2309334.31
			7	646917.39	2309333.72
4	:5	59:02:0101150:5	1	647029.09	2309553.51
			2	647016.39	2309568.96
			3	647034.49	2309583.95
			4	647047.19	2309568.49
			5	647052.48	2309567.22
			6	647052.49	2309567.23
			7	647059.45	2309590.05
			8	647004.18	2309603.96
			9	646953.99	2309553.67
			10	646934.63	2309558.97
			11	646931.43	2309547.23
			12	646929.19	2309539.46
			13	646923.66	2309518.47
			14	646929.01	2309515.94
			15	646933.63	2309509.39
			16	646935.49	2309500.62
			17	646930.96	2309479.65
			18	646928.40	2309474.39
			19	646948.92	2309484.16
			20	647001.06	2309529.24
			1	647029.09	2309553.51
5	:9	59:02:0101150:9	н99У	646940.60	2309667.27
			н100У	646967.40	2309661.09
			н84У	646999.08	2309652.73
			13	647005.79	2309678.06
			н101У	647003.24	2309678.70
			н102У	646998.44	2309680.10
			н103У	646993.64	2309681.49
			н104У	646988.84	2309682.88
			н105У	646985.00	2309684.00
			н106У	646984.02	2309684.20
			н107У	646979.12	2309685.19
			н108У	646974.14	2309686.20
			н109У	646971.72	2309686.81
			н110У	646968.18	2309687.71
			н111У	646966.85	2309687.95
			н112У	646964.86	2309688.30
			н113У	646961.89	2309688.55
			н114У	646960.16	2309688.69

			н115У	646957.04	2309689.65
			н116У	646954.08	2309690.55
			н117У	646952.27	2309691.14
			н118У	646948.50	2309692.34
			н119У	646947.33	2309692.63
			н120У	646943.25	2309677.61
			н99У	646940.60	2309667.27
6	:10	59:02:0101150:10	н121У	646933.34	2309637.91
			н122У	646947.23	2309634.42
			н123У	646947.67	2309636.57
			н124У	646961.74	2309633.49
			14	646992.75	2309625.52
			н84У	646999.08	2309652.73
			н100У	646967.40	2309661.09
			н99У	646940.60	2309667.27
			н121У	646933.34	2309637.91
7	:32	59:02:0101150:32	1	646789.37	2309332.97
			2	646811.31	2309334.07
			3	646818.19	2309334.09
			4	646818.49	2309364.89
			5	646826.41	2309364.89
			6	646826.25	2309393.31
			7	646826.41	2309433.07
			8	646790.56	2309432.01
			9	646790.19	2309431.51
			10	646790.42	2309423.13
			1	646789.37	2309332.97
8	:7	59:02:0101150:7	1	646818.19	2309334.09
			2	646902.84	2309334.27
			3	646901.75	2309356.19
			4	646901.57	2309366.11
			5	646901.62	2309396.64
			6	646826.26	2309396.86
			7	646826.41	2309364.89
			8	646818.49	2309364.89
			1	646818.19	2309334.09
9	:30	59:02:0101150:30	1	646901.62	2309396.64
			2	646902.52	2309454.04
			3	646835.56	2309454.45
			4	646826.85	2309454.43
			5	646826.41	2309433.07
			6	646826.26	2309396.86
			1	646901.62	2309396.64
10	:3У8	-	1	646786.20	2309528.03

			2	646786.25	2309464.17
			3	646875.09	2309465.46
			4	646890.00	2309519.70
			5	646887.93	2309528.27
			1	646786.20	2309528.03
11	:509	59:02:0101150:509	21	646913.10	2309564.85
			н141Y	646909.70	2309553.25
			н142Y	646931.43	2309547.23
			22	646934.63	2309558.97
			21	646913.10	2309564.85
12	:510	59:02:0101150:510	23	646942.39	2309610.22
			н143Y	646942.99	2309612.63
			н144Y	646939.16	2309613.67
			24	646939.07	2309613.35
			25	646938.54	2309611.30
			23	646942.39	2309610.22
13	:511	59:02:0101150:511	н141Y	646909.70	2309553.25
			н145Y	646907.44	2309545.63
			н146Y	646929.19	2309539.46
			н142Y	646931.43	2309547.23
			н141Y	646909.70	2309553.25
14	:3Y1	-	н83Y	646789.37	2309332.97
			н132Y	646790.56	2309432.01
			н127Y	646785.58	2309431.76
			н80Y	646786.25	2309464.17
			н22Y	646786.35	2309470.17
			н23Y	646786.21	2309525.27
			н24Y	646786.14	2309540.04
			н25Y	646780.01	2309539.64
			н20Y	646779.19	2309332.45
			н21Y	646784.16	2309332.70
			н83Y	646789.37	2309332.97
			н83Y	646789.37	2309332.97
15	:3Y2	-	н40Y	647059.45	2309590.05
			н41Y	647061.21	2309596.83
			н42Y	647058.87	2309597.32
			н43Y	647055.27	2309598.12
			н44Y	647050.66	2309599.38
			н45Y	647044.96	2309600.88
			н46Y	647038.74	2309602.82
			н47Y	647031.46	2309604.63
			н48Y	647022.47	2309607.55
			н49Y	647013.14	2309610.09
			н50Y	647005.54	2309612.11
			н51Y	646997.48	2309614.25

			н52У	646991.76	2309615.44
			н53У	646985.84	2309617.29
			н54У	646980.88	2309618.56
			н55У	646974.92	2309620.86
			н56У	646969.80	2309622.74
			н57У	646965.16	2309624.00
			н58У	646959.41	2309625.40
			н59У	646957.41	2309626.28
			н60У	646952.71	2309627.85
			н61У	646948.32	2309628.81
			н62У	646944.70	2309629.25
			н63У	646942.42	2309629.82
			н64У	646938.98	2309630.50
			н65У	646936.12	2309631.45
			н66У	646934.57	2309631.97
			н67У	646933.11	2309632.73
			н68У	646932.12	2309633.36
			н69У	646930.68	2309634.70
			н70У	646927.08	2309624.43
			н71У	646928.59	2309625.05
			н72У	646930.30	2309625.65
			н73У	646932.15	2309625.45
			н74У	646934.35	2309624.96
			н75У	646936.45	2309623.80
			н76У	646938.81	2309622.55
			н77У	646940.03	2309621.90
			н78У	646942.88	2309620.40
			н79У	646972.31	2309611.98
			н40У	647059.45	2309590.05
16	3У9	-	1	646887.93	2309528.27
			2	646890.00	2309519.70
			3	646875.09	2309465.46
			4	646848.96	2309461.49
			5	646839.99	2309457.75
			6	646835.56	2309454.45
			7	646902.52	2309454.04
			8	646902.19	2309432.61
			9	646901.57	2309392.22
			10	646901.57	2309366.12
			11	646901.75	2309356.20
			12	646902.84	2309334.27
			13	646907.36	2309334.28
			14	646917.39	2309333.72
			15	646907.31	2309360.29

			16	646911.16	2309391.51
			17	646913.90	2309407.37
			18	646911.29	2309419.82
			19	646909.26	2309436.22
			20	646904.70	2309443.95
			21	646906.81	2309452.41
			22	646928.40	2309474.39
			23	646930.96	2309479.65
			24	646935.49	2309500.62
			25	646933.63	2309509.39
			26	646929.01	2309515.94
			27	646900.37	2309529.67
			1	646887.93	2309528.27
			1	646919.31	2309481.50
			2	646910.22	2309473.31
			3	646915.00	2309467.77
			4	646924.09	2309475.96
17	:3У4 (2 этап)	-	8	647004.82	2309622.28
			9	647010.05	2309645.68
			10	647018.09	2309644.43
			11	647026.24	2309673.23
			12	647017.47	2309675.44
			13	647005.79	2309678.06
			н84У	646999.08	2309652.73
			14	646992.75	2309625.52
			8	647004.82	2309622.28
18	:3У6		1	647052.49	2309567.23
			2	647052.48	2309567.22
			3	647047.19	2309568.49
			4	647045.87	2309567.39
			5	647029.09	2309553.51
			6	647001.06	2309529.24
			7	647032.61	2309492.38
			1	647052.49	2309567.23
19	:3У7		1	646953.99	2309553.67
			2	647004.18	2309603.96
			3	646972.31	2309611.98
			4	646970.87	2309612.39
			5	646969.60	2309606.93
			6	646962.50	2309579.50
			1	646953.99	2309553.67
20	:3У10		1	646941.56	2309397.53

			2	646962.07	2309412.60
			3	646972.58	2309419.19
			4	646980.82	2309421.84
			5	646987.06	2309420.71
			6	646993.22	2309417.03
			7	647008.85	2309405.31
			8	647032.61	2309492.38
			9	647005.37	2309468.18
			10	646930.33	2309405.80
			1	646941.56	2309397.53

4. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ГРАНИЦ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Номер точки п/п	X	Y
1	646957.90	2309734.69
2	646948.99	2309700.30
3	646947.33	2309692.63
4	646943.25	2309677.61
5	646940.60	2309667.27
6	646933.34	2309637.91
7	646927.80	2309619.30
8	646913.10	2309564.85
9	646909.70	2309553.25
10	646907.44	2309545.63
11	646903.00	2309529.69
12	646786.20	2309528.03
13	646786.35	2309470.17
14	646785.58	2309431.76
15	646790.19	2309431.51
16	646789.37	2309332.97
17	646818.19	2309334.09
18	646915.90	2309334.63
19	646923.75	2309333.37
20	646937.64	2309332.61

21	646977.02	2309330.41
22	646989.93	2309331.45
23	647005.66	2309390.61
24	647008.85	2309405.31
25	647032.61	2309492.38
26	647047.51	2309549.84
27	647059.45	2309590.05
28	647061.21	2309596.83
29	647087.54	2309701.56
30	647080.53	2309703.79
31	647036.90	2309714.86
32	646957.90	2309734.69

