



АДМИНИСТРАЦИЯ АЛЕКСАНДРОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

03.03.2021

№ 107

Об утверждении Порядка организации и проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте, договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Александровского муниципального округа Пермского края

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Пермского края от 21 марта 2018 г. № 137-п «Об утверждении порядка организации и проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте, договора на размещение нестационарного торгового объекта», постановлением Правительства Пермского края от 28 ноября 2017 г. № 966-п «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов», постановлением администрации Александровского муниципального района Пермского края от 11 марта 2020 г. № 100 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории Александровского муниципального округа Пермского края»,

администрация Александровского муниципального района
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

1.1. Порядок организации и проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте, договора на размещение нестационарного

торгового объекта на территории Александровского муниципального округа Пермского края.

1.2. Методику определения начальной цены лота аукциона в электронной форме на право заключения договора на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте, договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Александровского муниципального округа Пермского края.

2. Определить администрацию Александровского муниципального округа Пермского края уполномоченным органом на проведение аукциона в электронной форме на право заключения договора на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте, договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Александровского муниципального округа Пермского края.

3. Установить, что до формирования администрации Александровского муниципального округа Пермского края функции уполномоченного органа, установленные Порядком, выполняет администрация Александровского муниципального района Пермского края.

4. Признать утратившим силу постановление администрации Александровского муниципального района от 11 марта 2020 г. № 102 «Об утверждении Порядка организации и проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Александровского муниципального округа Пермского края».

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Боевой путь» и разместить на сайте aleksraion.ru

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации района по экономическому развитию.

Глава муниципального района-
глава администрации Александровского
муниципального района

С.В Богатырева

ПОРЯДОК

организации и проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте, договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Александровского муниципального округа Пермского края

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок регламентирует процедуру подготовки и проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте, договора на размещение нестационарного торгового объекта, а также порядок заключения таких договоров.

1.2. Для целей настоящего Порядка, используются следующие понятия:

- аукцион в электронной форме на право заключения договора на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте, договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - аукцион) - способ определения субъекта торговли, при котором победителем признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за право заключения договора на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте (далее - договор на осуществление торговли), договора на размещение нестационарного торгового объекта, а также в случаях, установленных настоящим Порядком, единственный участник аукциона (далее - победитель аукциона);

- оператор электронной площадки - юридическое лицо из числа юридических лиц, определенных для организации продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, перечень которых утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 04 декабря 2015 г. № 2488-р, проводящее аукцион;

- владелец – субъект торговли, в лице которого заключается договор на размещение нестационарного торгового объекта;

- субъект торговли – субъект осуществляющий торговую деятельность (выполнение работ, оказание услуг), в лице которого заключается договор на осуществление торговой деятельности.

Иные понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в том же значении, что и в Порядке разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов, утвержденном Постановлением Правительства Пермского края от 28 ноября 2017 г. № 966-п (далее - Порядок разработки и утверждения схемы).

1.3. Уполномоченным органом на организацию и проведение аукциона в электронной форме на право заключения договора на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте, договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Александровского муниципального округа Пермского края является администрация Александровского муниципального округа Пермского края (далее – уполномоченный орган).

1.4. Предметом аукциона является право заключения договора на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте, договора на размещение нестационарного торгового объекта.

1.5. Договор на размещение нестационарного торгового объекта составляется по форме, определённой в приложении № 1 к настоящему Порядку.

1.6. Договор на право осуществления торговой деятельности в нестационарном торговом объекте составляется по форме, определённой в приложении № 2 к настоящему Порядку.

1.7. Проведение аукциона осуществляется уполномоченным органом на выбранной им электронной площадке и в соответствии с регламентом, определённым оператором данной электронной площадки.

1.8. Начальная цена аукциона определяется в соответствии с методикой определения начальной цены лота аукциона в электронной форме на право заключения договора на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте, договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Александровского муниципального округа Пермского края.

1.9. Сумма задатка для участия в аукционе определяется уполномоченным органом в размере начальной цены аукциона.

II. Порядок подготовки аукциона

2.1. Решение о формировании лотов для проведения аукциона принимается уполномоченным органом заблаговременно, с учетом обеспечения возможности заключения договора на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте, договора на размещение нестационарного торгового объекта на новый срок.

2.2. Извещение о проведении аукциона и аукционная документация разрабатывается структурным подразделением администрации Александровского муниципального округа Пермского края, занимающимся вопросами развития инвестиционной деятельности, предпринимательства, сельского хозяйства и потребительского рынка (далее – структурное подразделение).

2.3. Проект извещения и аукционной документации направляется на согласование в структурные подразделения администрации Александровского муниципального округа Пермского края (далее – администрация округа), ответственным за управление земельными отношениями, благоустройство, градостроительство и архитектуру, юридической службе администрации

округа, бухгалтерии (далее – ответственные подразделения) с приложением листа согласования, составляемого по форме, определённой в приложении № 3 к настоящему Порядку. Ответственное подразделение согласует проекты извещения и аукционной документации в течение 2 рабочих дней и возвращает в структурное подразделение с приложением подписанного листа согласования.

При наличии замечаний ответственное подразделение прилагает к листу согласования перечень замечаний, подписанный руководителем ответственного подразделения.

2.4. Структурное подразделение рассматривает замечания в течение 2 рабочих дней, принимает решение о внесении изменений в проекты извещения и аукционной документации и направляет их повторно в ответственные подразделения для согласования.

2.5. Согласованные извещение и аукционная документация подписывается главой администрации Александровского муниципального округа.

2.6. Уполномоченный орган вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона и аукционную документацию не позднее чем за 5 рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Указанные изменения подлежат размещению в течение 1 календарного дня со дня принятия соответствующего решения в порядке, установленном для размещения аукционной документации.

2.7. При внесении изменений в извещение о проведении аукциона и в аукционную документацию срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен на такой срок, чтобы со дня размещения на электронной площадке изменений, внесенных в извещение о проведении аукциона и аукционную документацию, до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе было не менее 15 календарных дней.

Изменение лота (предмета аукциона) не допускается.

2.8. Любое заинтересованное лицо в срок не позднее 10 календарных дней до окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе обратиться в уполномоченный орган за разъяснениями положений аукционной документации с использованием средств электронной площадки. Запросы о разъяснении положений аукционной документации, полученные после вышеуказанного срока, не рассматриваются.

Ответ на запрос о разъяснении положений аукционной документации должен быть подготовлен в течение 2 рабочих дней со дня поступления указанного запроса.

III. Процедура проведения аукциона

3.1. Уполномоченный орган не менее чем за 30 календарных дней до дня проведения аукциона размещает на электронной площадке извещение и аукционную документацию. Одновременно на официальном сайте органа местного самоуправления «Александровский муниципальный район» aleksraion.ru размещается сообщение о проведении аукциона с приложением утверждённой документации.

3.2. Для обеспечения доступа к участию в аукционе юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки.

3.3. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные на электронной площадке в установленном порядке, являются участниками аукциона (далее – участники аукциона).

3.4. Для участия в аукционе участники аукциона подают заявки на участие в аукционе.

3.5. Прием заявок на участие в аукционе прекращается не ранее чем за 3 рабочих дня до дня проведения аукциона.

3.6. Заявки на участие в аукционе направляются участниками аукциона оператору электронной площадки в форме электронного документа и должны содержать согласие участника аукциона с условиями аукционной документации.

3.7. Проведение отбора участников осуществляет аукционная комиссия. Порядок работы аукционной комиссии и её состав утверждаются нормативным правовым актом, действующим на территории Александровского муниципального округа.

3.8. Аукционная комиссия осуществляет проверку заявок на участие в аукционе. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать 1 рабочего дня с даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

3.9. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционная комиссия принимает решение о допуске участников аукциона к участию в аукционе или об отказе в допуске к участию в аукционе.

3.10. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

3.10.1. по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

3.10.2. на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе (об отказе в приеме заявки на участие в аукционе) всех участников аукциона, подавших заявки на участие в аукционе, либо на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске одного участника аукциона;

3.10.3. в течение десяти минут после начала проведения аукциона ни один из участников аукциона не подал предложение о цене аукциона.

3.11. В случае если ни от одного из участников аукциона не поступило предложение о повышении начальной цены аукциона, победителем аукциона признается участник аукциона, чья заявка на участие в аукционе поступила первой.

3.12. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причинам, указанным в пунктах 3.10.1, 3.10.2 настоящего Порядка, при условии допуска одного участника аукциона победителем аукциона признается единственный

участник аукциона. Договор на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте, договор на размещение нестационарного торгового объекта в указанном случае заключается с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

3.13. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционная комиссия в течение одного рабочего дня после дня проведения аукциона в двух экземплярах оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе (далее - протокол), который подписывается всеми присутствующими на заседании аукционной комиссии членами.

Протокол должен содержать сведения о победителе аукциона и участнике аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене аукциона, о фирменном наименовании (наименовании), об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), основном государственном регистрационном номере (основном государственном регистрационном номере индивидуального предпринимателя), фамилии, имени, отчестве, паспортных данных, месте жительства (для индивидуального предпринимателя), идентификационном номере налогоплательщика с указанием порядкового номера, присвоенного заявке на участие в аукционе.

Один экземпляр протокола хранится у уполномоченного органа, другой экземпляр в течение одного рабочего дня с даты его подписания направляется победителю аукциона или участнику аукциона, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, с приложением проекта договора на осуществление торговли или проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта, который составляется путем включения в данный проект договора условий о цене, предложенных победителем аукциона или участником аукциона, подавшим единственную заявку на участие в аукционе.

Уполномоченный орган в течение одного рабочего дня с даты подписания протокола направляет его для размещения оператору электронной площадки.

3.14. Протокол подлежит хранению в течение не менее трех лет со дня окончания срока действия договора на осуществление торговли или договора на размещение нестационарного торгового объекта.

IV. Порядок заключения договора на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте, договора на размещение нестационарного торгового объекта

4.1. Договор на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте, договор на размещение нестационарного торгового объекта с победителем аукциона заключаются уполномоченным органом не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 20 рабочих дней с даты размещения на электронной площадке протокола.

4.2. В случае если победитель аукциона не подписал проект договора на размещение нестационарного торгового объекта или на осуществление

торговой деятельности в нестационарном торговом объекте в срок и на условиях, предусмотренных аукционной документацией, протоколом и настоящим Порядком, победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта или на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте, и денежные средства, внесенные им в качестве задатка, не возвращаются.

4.3. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте, договора на размещение нестационарного торгового объекта уполномоченный орган заключает договор на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте, договор на размещение нестационарного торгового объекта с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона.

При этом заключение договора на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте, договор на размещение нестационарного торгового объекта для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, является обязательным.

4.4. В случае уклонения победителя аукциона, участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, от заключения договора на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте, договора на размещение нестационарного торгового объекта, уполномоченный орган признает аукцион несостоявшимся и обязан в течение месяца со дня принятия решения о признании аукциона несостоявшимся объявить повторный аукцион.

Приложение №1
к Порядку организации и проведения
аукциона в электронной форме на
право заключения договора на
осуществление торговой деятельности
в нестационарном торговом объекте,
договора на размещение
нестационарного торгового объекта на
территории Александровского
муниципального округа Пермского
края

Договор № _____
на размещение нестационарного торгового объекта

_____ « ____ » _____ 20__ г.
(место заключения) (дата заключения)

Администрация Александровского муниципального округа в лице _____, действующего на основании _____, в дальнейшем именуемая «Администрация», с одной стороны, и _____

(наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица, ИП)

в лице _____, действующего на основании _____, в дальнейшем именуемый «Владелец», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании протокола аукциона от « ____ » _____ 20__ г. № _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим договором Владельцу предоставляется право на размещение нестационарного торгового объекта (далее – Объект):

вид: _____;
специализация: _____;
адресные ориентиры: Пермский край, _____;
площадь Объекта: _____ кв.м.;
размеры объекта:

Длина, мм	
Ширина, мм	
Высота, мм	

кадастровый квартал: _____;
внешний вид _____;
период размещения: _____.

Место размещения Объекта предусмотрено Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Александровского

муниципального округа Пермского края, утверждённой постановлением администрации Александровского муниципального округа Пермского края от «___» _____ 20___ г. № _____ (далее – Схема), под учётным номером _____.

1.2. Владелец вносит плату за размещение Объекта в порядке, установленном частью 3 настоящего договора.

2. Срок действия договора

2.1. Настоящий договор вступает в силу с «___» _____ 20___ г. и действует до «___» _____ 20___ г., а в части исполнения обязательств по оплате и демонтажу Объекта – до их полного исполнения.

3. Оплата по договору

3.1. Цена договора состоит из платы за размещение Объекта (далее – плата) и устанавливается в соответствии с итогами аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта от «___» _____ 20___ в размере:

_____ в месяц (без НДС);
(сумма цифрами и прописью)

_____ за период размещения (без НДС).
(сумма цифрами и прописью)

Налог на добавленную стоимость по ставке, установленной действующим законодательством, Владелец перечисляет самостоятельно по месту своего налогового учёта.

3.2. Владелец вносит плату за первый год размещения Объекта не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения настоящего договора.

За второй и последующие годы размещения Объекта плата вносится ежемесячно, не позднее 15 числа текущего месяца, а за последний месяц – до 10 декабря текущего года оплаты.

3.3. Плата вносится путем безналичного перечисления денежных средств на счет Администрации: _____

3.4. Обязанность по внесению платы по Договору считается исполненной с момента поступления денежных средств на счет Администрации.

3.5. Сумма задатка _____ (сумма цифрами и прописью), внесенная Владельцем для участия в аукционе, засчитывается в счет платы за период _____.

3.6. Суммы, вносимые Владельцем в счёт платы по настоящему договору, направляются вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в следующей очередности:

- на уплату текущей задолженности по оплате за размещение Объекта;
- на уплату пени (процента) за просрочку платежа;
- на уплату недоимки.

3.7. В случае расторжения настоящего договора в одностороннем порядке денежные средства, внесенные Владельцем в качестве платы за право

размещения Объекта, не возвращаются.

3.8. Пересмотр платы по настоящему договору, если иное не предусмотрено Земельным кодексом Российской Федерации или другими федеральными законами, законами Пермского края, осуществляется в связи с инфляцией не чаще одного раза в год, и не ранее, чем через год после заключения договора на размещение Объекта.

3.9. В случае увеличения размера платы Стороны подписывают соответствующее дополнительное соглашение к договору.

3.10. Плата за размещение Объекта вносится Владельцем с момента подписания договора в течение всего срока его действия независимо от фактического размещения Объекта.

3.11. Владелец не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены Владельцем лично, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

3.12. Плата по настоящему договору не включает в себя оплату иных услуг, которые оплачиваются по отдельным договорам с обслуживающими организациями.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Владелец вправе:

4.1.1 разместить Объект и осуществлять торговую деятельность (выполнения работ, оказания услуг) в Объекте с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации и Пермского края, нормативных правовых актов Александровского муниципального округа Пермского края и настоящего договора, в том числе на предоставленном альтернативном месте размещения Объекта;

4.1.2 досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке, установленном пунктом 6.4 настоящего договора.

4.2. Владелец обязан:

4.2.1 разместить Объект в соответствии с условиями настоящего договора и направить в Администрацию в письменной форме извещение о размещении Объекта в течение 10 (десяти) рабочих дней после его размещения для организации обследования Объекта и составления акта приёма в эксплуатацию Объекта;

4.2.2 осуществлять торговую деятельность (выполнения работ, оказание услуг) после подписания передаточного акта приёма в эксплуатацию Объекта со строгим соблюдением правил торговли, правил выполнения работ и оказания услуг, предусмотренных действующим законодательством;

4.2.3 соблюдать при размещении Объекта требования к виду, специализации, площади, адресному ориентиру, размерам, внешнему виду Объекта в соответствии с условиями настоящего договора в течение всего срока действия настоящего договора;

4.2.4 соблюдать номенклатуру специализаций нестационарных торговых объектов, минимальный ассортиментный перечень и номенклатуру дополнительных групп товаров в соответствии со специализацией нестационарного торгового объекта;

4.2.5 своевременно вносить плату по настоящему договору. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения письменного требования Администрации произвести сверку расчетов по внесению платы;

4.2.6 не допускать передачу или уступку прав по настоящему договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием Объекта;

4.2.7 обеспечить свободный доступ на Объект и место размещения Объекта Администрации (ее полномочным представителям), представителям органов исполнительной власти и административных органов с целью проверки документации и контроля использования Объекта, проверки соблюдения условий настоящего договора;

4.2.8 обеспечить содержание территории в соответствии с Нормами и правилами благоустройства, правилами обращения с отходами, действующими на территории Александровского муниципального округа;

4.2.9 обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от ведения торговой деятельности в Объекте;

4.2.10 использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде;

4.2.11 направить письменное уведомление в Администрацию об изменении сведений о Владельце, указанных в части 7 настоящего договора, не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня их изменения.

При отсутствии данного уведомления документы, касающиеся исполнения настоящего договора, направляются по последнему известному месту нахождения или проживания Владельца и считаются направленными Администрацией и полученными Владельцем надлежащим образом;

4.2.12 не допускать конструктивное объединение Объекта с другими нестационарными торговыми и прочими объектами;

4.2.13 не допускать прекращение торговой деятельности (выполнения работ, оказания услуг) в Объекте на срок более 30 (тридцати) календарных дней подряд в течение срока действия настоящего договора;

4.2.14 соблюдать требования (запреты, ограничения) действующего законодательства в области торговой деятельности, в том числе к розничной продаже алкогольной продукции, утвержденные Федеральным законом от 22 ноября 1995 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции»;

4.2.15 устранить выявленные нарушения в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения соответствующего уведомления в соответствии с пунктом 7.2 настоящего договора;

4.2.16 в случае повреждения Объекта производить его ремонт в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня обнаружения повреждения, при

нарушении благоустройства территории, прилегающей к Объекту, восстановить его в течение 5 (пяти) календарных дней после дня нарушения (обнаружения нарушения) благоустройства территории;

4.2.17 демонтировать (переместить) Объект и восстановить нарушенное благоустройство территории в течение 50 (пятидесяти) календарных дней по окончании срока действия настоящего договора либо с даты его досрочного расторжения и передать по акту приёма-передачи место размещения Объекта Администрации;

4.2.18 своевременно оплачивать коммунальные и эксплуатационные услуги, заключив соответствующие договоры с организациями – поставщиками коммунальных услуг.

4.3. Администрация вправе:

4.3.1 осуществлять контроль за размещением Объекта в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и Пермского края, нормативными правовыми актами Александровского муниципального округа;

4.3.2 в течение действия договора без предварительного уведомления Владельца проводить проверку соблюдения Владельцем условий настоящего договора с применением фото- и видеофиксации;

4.3.3 при выявлении фактов нарушения условий настоящего договора требовать от Владельца устранения нарушений в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения соответствующего уведомления в соответствии с пунктом 7.2 настоящего договора;

4.3.4 прекратить досрочно действие настоящего договора по основаниям, установленным в пункте 6.2 настоящего договора;

4.3.5 принять меры по освобождению места размещения Объекта в случае неисполнения Владельцем обязанности, предусмотренной пунктом 4.2.17 настоящего договора.

Администрация не несёт ответственности за состояние и сохранность товаров, оборудования или иного имущества, находящегося в Объекте, при его демонтаже и (или) перемещении;

4.3.6 вносить изменения и дополнения в договор по соглашению Сторон при изменении действующего законодательства Российской Федерации, Пермского края и нормативных правовых актов Александровского муниципального округа, регулирующих правоотношения в сфере размещения нестационарных торговых объектов, если эти изменения не влияют на условия договора, имевшие существенное значение для определения цены на торгах, а также в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

4.4. Администрация обязана:

4.4.1 предоставить Владельцу право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора;

4.4.2 при досрочном расторжении договора на размещение нестационарного

торгового объекта в случае изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд при необходимости в использовании земельного участка, на котором расположен нестационарный торговый объект, предоставить Владельцу альтернативное место размещения Объекта в порядке, установленном нормативными правовыми актами Александровского муниципального округа;

4.4.3 организовать в установленном порядке обследование Объекта с составлением акта приема Объекта в эксплуатацию;

4.4.4 в случае изменения размера платы направить Владельцу уведомление о новом размере платы в срок не более 30 (тридцати) рабочих дней с даты вступления в силу соответствующего нормативного правового акта;

4.4.5 по окончании срока, отведенного Владельцу на демонтаж Объекта и восстановление нарушенного благоустройства территории, организовать и провести проверку исполнения Владельцем пункта 4.2.17 настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора, а в части, не предусмотренной настоящим договором, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае просрочки внесения платы либо внесения платы в неполном размере Владелец обязан уплатить Администрации пеню в размере 1% невнесенной суммы долга за каждый день просрочки.

5.3. Владелец уплачивает Администрации штраф в размере годовой платы, указанной в пункте 3.1 настоящего договора, в случае однократного неисполнения Владельцем обязательств, установленных пунктами 4.2.1, 4.2.2, 4.2.4, 4.2.12, 4.2.15, 4.2.16 (в части нарушении благоустройства территории), 4.2.17 настоящего договора, не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней с даты направления претензии Администрацией.

5.4. Взыскание пени и штрафов не освобождает Владельца от выполнения принятых на себя обязательств по настоящему договору и устранения выявленных нарушений.

5.5. Владелец самостоятельно несет ответственность за ущерб (вред), причиненный третьим лицам при размещении Объекта и (или) при осуществлении торговой деятельности.

6. Порядок изменения и расторжения договора

6.1. Настоящий договор может быть изменен в случаях, установленных пунктом 4.3.6 настоящего договора, или расторгнут по соглашению Сторон.

6.2. Настоящий договор расторгается в одностороннем порядке без обращения в суд в связи с односторонним отказом Администрации от его исполнения в следующих случаях:

6.2.1 неисполнения Владельцем обязательства по соблюдению вида, специализации, площади, адресного ориентира, размеров, внешнего вида Объекта в соответствии с условиями настоящего договора;

6.2.2 неисполнения Владелцем обязательства по осуществлению в Объекте торговой деятельности (оказание услуги) в течение 30 (тридцати) календарных дней подряд в течение срока действия настоящего договора;

6.2.3 неисполнения обязательств по оплате цены договора или просрочки по оплате очередных платежей на срок более 30 (тридцати) календарных дней и более двух раз подряд;

6.2.4 неисполнения Владелцем обязательств, установленных пунктом 4.2.6 настоящего договора;

6.2.5 неоднократного (два и более раза) выявления при осуществлении торговли или договора на размещение нестационарного торгового объекта при осуществлении торговой деятельности в нестационарном торговом объекте (подтвержденные вступившими в силу постановлениями о назначении административного наказания) в течение одного календарного года и не устранение нарушений условий настоящего договора на осуществление торговли или договора на размещение нестационарного торгового объекта в сроки, указанные в предписании органа места самоуправления Александровского муниципального округа Пермского края об их устранении, в частности несоблюдение:

6.2.5.1 правил благоустройства и содержания территории, используемой для размещения нестационарного торгового объекта;

6.2.5.2 правил обращения с твердыми бытовыми отходами;

6.2.5.3 требований к розничной продаже алкогольной продукции, утвержденных Федеральным законом от 22 ноября 1995 г. №171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции», что подтверждено постановлением о назначении административного наказания;

6.2.6 изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд в случае необходимости использования земельного участка, на котором расположен объект;

6.2.7 ликвидация юридического лица, снятие статуса индивидуального предпринимателя, банкротство индивидуального предпринимателя, юридического лица.

6.3. Договор считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней со дня направления Администрацией Владелцу письменного уведомления об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора. Указанное уведомление направляется Владелцу по почте заказным письмом либо вручается Владелцу (уполномоченному представителю) лично под подпись.

6.4. Владелец вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, предупредив об этом письменно Администрацию, не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты предполагаемого расторжения. В указанном случае настоящий договор расторгается через 30 (тридцать)

календарных дней со дня поступления в Администрацию письменного уведомления о расторжении при условии полного исполнения обязательств по настоящему договору.

6.5. Изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены в той же форме, что и настоящий договор.

6.6. Расторжение настоящего договора не освобождает Владельца от необходимости погашения задолженности по плате и выплаты пеней и штрафов, предусмотренных настоящим договором.

7. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а при не достижении согласия - в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Любое уведомление, которое одна Сторона направляет другой Стороне, высылается в виде письма. Все возможные претензии рассматриваются в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения их Сторонами.

Администрация вправе обеспечивать уведомление Владельца о наступлении (истечении) сроков платежа, о состоянии задолженности по договору, а также об иных сведениях по поводу исполнения обязательств по договору, в том числе с использованием средств оператора мобильной (сотовой) связи посредством SMS-уведомлений (сообщений) на телефонный номер (телефонные номера) средств мобильной (сотовой) Владельца, указанный (указанные) в договоре, а так же посредством направления уведомлений посредством электронной почты.

При изменении телефонного номера (телефонных номеров) средств мобильной (сотовой) связи, а так же электронной почты, Владелец обязан в течение 5 (пяти) дней письменно уведомить об этом Администрацию, сообщив новый телефонный номер (новые телефонные номера) средств мобильной (сотовой) связи либо электронной почты.

7.3. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Пермского края, нормативными правовыми актами, действующими на территории Александровского муниципального округа.

7.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах - по одному для каждой из Сторон.

8. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Администрация:	Владелец:
Наименование	Наименование
Адрес:	Адрес:
Телефон, факс:	Телефон, факс:
Электронная почта:	Электронная почта:
Банковские реквизиты:	ИНН, КПП, ОКТМО, БИК
_____ / _____	_____ / _____
(подпись) (расшифровка)	(подпись) (расшифровка)
М.П.	М.П.
Дата	Дата

Приложение № 2
к Порядку организации и проведения
аукциона в электронной форме на
право заключения договора на
осуществление торговой деятельности
в нестационарном торговом объекте,
договора на размещение
нестационарного торгового объекта на
территории Александровского
муниципального округа Пермского
края

ДОГОВОР № _____
на право осуществления торговой деятельности
в нестационарном торговом объекте

(место заключения)

« ____ » _____ 20__ г.
(дата заключения)

Администрация Александровского муниципального округа, в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и _____, (наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица, ИП) в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Субъект торговли», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте (далее – аукцион) и на основании протокола о результатах аукциона № _____ от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация предоставляет Субъекту торговли за плату право на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте - _____ (вид и специализация нестационарного торгового объекта), учетный номер _____, согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Александровского муниципального округа Пермского края: текстовая и графическая части, _____ утвержденной _____ постановлением _____ администрации

Александровского муниципального округа от 16 сентября 2020г. № 459 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Александровского муниципального округа Пермского края» (далее – Схема размещения), расположенном по адресу: _____, для осуществления торговой деятельности в нестационарном торговом объекте, площадью _____ кв.м, на земельном участке, площадью _____ кв.м, в соответствии со Схемой размещения, а Субъект торговли обязуется обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование нестационарного торгового объекта на условиях и в порядке, предусмотренных в соответствии с настоящим Договором, действующим законодательством Российской Федерации.

1.2. Настоящий Договор является подтверждением права Субъекта торговли на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения и пунктом 1.1 настоящего раздела.

1.3. Период осуществления деятельности в нестационарном торговом объекте устанавливается с « ____ » _____ г. по « ____ » _____ г.

1.4. По настоящему Договору запрещена передача либо уступка прав на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием нестационарного торгового объекта.

2. Срок действия настоящего Договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения обязательств по настоящему Договору.

3. Цена договора и порядок расчета по настоящему Договору

3.1. Цена договора составляет _____ рублей, из которых _____ (_____) рублей, без НДС, внесено до заключения настоящего Договора по Договору о задатке № _____ от _____ г.

3.2. Остаток средств в размере _____ (_____) рублей, без НДС, вносится Субъектом торговли равными долями ежемесячно, не позднее 20 числа, путем перечисления на расчетный счет, указанный в разделе 9 настоящего Договора, в размере: _____ (_____)

рублей, без НДС, в месяц, начиная с _____ (указывается дата через год после заключения настоящего Договора).

3.3. Неиспользование нестационарного торгового объекта Субъектом торговли не может служить основанием для невнесения платы за право осуществления торговой деятельности в нестационарном торговом объекте и невыполнения иных обязательств по настоящему Договору.

4. Порядок предоставления нестационарного торгового объекта

4.1. Передача нестационарного торгового объекта Субъекту торговли производится по акту приема-передачи, который подписывается Сторонами.

4.2. Подписанием акта приема-передачи Субъект торговли подтверждает, что технические характеристики нестационарного торгового объекта соответствуют условиям настоящего Договора, в том числе проекту размещения нестационарного торгового объекта.

4.3. В случае расторжения настоящего Договора Субъект торговли передает нестационарный торговый объект по акту приема передачи не позднее _____ дней с даты расторжения настоящего Договора.

4.4. При возврате нестационарного торгового объекта в состоянии худшем (с учетом нормального износа) в акте приема-передачи отражается ущерб и обязательство Субъекта торговли возместить причиненный ущерб в указанные Администрацией сроки. Сумма ущерба определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

5. Права и обязанности Администрации

5.1. Администрация имеет право:

5.1.1. досрочно расторгнуть настоящий Договор по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, и в случаях, предусмотренных пунктом 7.2 раздела 7 настоящего Договора;

5.1.2. контролировать выполнение Субъектом торговли условий настоящего Договора.

5.2. Администрация обязана:

5.2.1. предоставить Субъекту торговли место, указанное в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора;

5.2.2. в случае расторжения, прекращения или окончания срока действия настоящего Договора по любым основаниям в течение 10

календарных дней после дня прекращения действия настоящего Договора проверить факт прекращения торговой деятельности и приведения используемого нестационарного торгового объекта в соответствие;

5.2.3. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Субъекта торговли, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству Российской Федерации;

5.2.4. выполнять в полном объеме условия настоящего Договора.

6. Права и обязанности Субъекта торговли

6.1. Субъект торговли имеет право: осуществлять торговую деятельность в нестационарном торговом объекте на территории Александровского муниципального округа в соответствии со Схемой размещения по адресному ориентиру: _____, с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации, Пермского края, муниципальными правовыми актами Александровского муниципального округа Пермского края и настоящим Договором.

6.1.2. досрочно расторгнуть настоящий Договор.

6.2. Субъект торговли обязан:

6.2.1. при осуществлении торговой деятельности в нестационарном торговом объекте

- обеспечить соответствие внешнего облика нестационарного торгового объекта, его планировки и технической оснащенности на протяжении всего срока эксплуатации:

- санитарным, противопожарным, экологическим нормам и правилам;

- условиям приема, хранения и реализации товаров, а также обеспечивать условия труда и правила личной гигиены работников;

6.2.2. по окончании срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его расторжении Субъект торговли обязан сообщить в Администрацию в произвольной письменной форме не позднее чем за 30 календарных дней о предстоящем прекращении торговой деятельности в нестационарном торговом объекте освободить и передать его Администрации по акту приема-передачи;

6.2.3. в случае изменения организационно-правовой формы, наименования, юридического адреса, его реорганизации (ликвидации) в десятидневный срок после произошедших изменений письменно сообщить Администрации об этих изменениях;

6.2.4. своевременно и полностью выплачивать Администрации

плату за осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте в размере и порядке, определяемых настоящим Договором;

6.2.5. использовать нестационарный торговый объект исключительно в соответствии с целью, указанной в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора;

6.2.6. приступить к использованию нестационарного торгового объекта после получения необходимых разрешений в установленном порядке;

6.2.7. не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик и экологической обстановки на используемой и ближайшей территории;

6.2.8. обеспечить Администрации и органам государственного контроля и надзора свободный доступ в нестационарный торговый объект и место размещения нестационарного торгового объекта для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Договора;

6.2.9. устранить несоответствия (недостатки), выявленные при обследовании нестационарного торгового объекта, уведомив об этом Администрацию в течение 30 дней после выявления таких несоответствий (недостатков);

6.2.10. выполнять условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, автомобильных дорог, проездов в соответствии с требованиями эксплуатационных служб;

6.2.11. немедленно извещать Администрацию и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) ущерб месту размещения нестационарного торгового объекта, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего его разрушения или повреждения;

6.2.12. при осуществлении торговой деятельности обеспечить уход за внешним видом нестационарного торгового объекта: содержать в чистоте и порядке, своевременно проводить ремонт нестационарного торгового объекта, устранять повреждения на вывесках конструктивных элементов, содержать и своевременно очищать урны для сбора мусора, производить уборку и благоустройство прилегающей территории в границах нестационарного торгового объекта;

6.2.13. при использовании места размещения нестационарного торгового объекта соблюдать требования (запреты, ограничения)

действующего законодательства Российской Федерации в области торговой деятельности, в том числе в сфере розничной продажи алкогольной продукции и табачных изделий;

6.2.14. выполнять требования в сфере благоустройства, установленные Правилами благоустройства территории Александровского муниципального округа.

6.2.15. не допускать конструктивное объединение нестационарного торгового объекта с другими нестационарными торговыми и прочими объектами, перемещение нестационарного торгового объекта в другое место, изменение внешнего вида нестационарного торгового объекта и (или) совершение иных действий, влекущих несоответствие нестационарного торгового объекта условиям настоящего Договора.

7. Ответственность Сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором. Возмещение убытков, в случае ненадлежащего исполнения обязательств, не освобождает Стороны от исполнения обязательств в натуре, за исключением случаев расторжения Администрацией настоящего Договора в одностороннем порядке в соответствии с пунктом 7.2 настоящего раздела.

7.2. В случае просрочки исполнения Субъектом торговли обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Администрация направляет Субъекту торговли требования об уплате пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Субъектом торговли обязательства, предусмотренного настоящим Договором, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных настоящим Договором и фактически исполненных Субъектом торговли.

7.3. При досрочном расторжении настоящего Договора внесенный размер платы за право осуществления торговой деятельности в нестационарном торговом объекте не возвращается.

7.4. В случае просрочки внесения платы либо внесения платы в неполном размере Субъект торговли обязан уплатить Администрации пеню в размере 1% невнесенной суммы долга за каждый день просрочки.

7.5. Субъект торговли самостоятельно несет ответственность за ущерб (вред), причиненный третьим лицам при осуществлении

торговой деятельности.

7.6. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательств, принятых на себя по настоящему Договору.

8.Изменение, расторжение, прекращение действия настоящего Договора

8.1. Изменения, вносимые в настоящий Договор, оформляются дополнительным соглашением, и вступают в силу с момента, указанного в дополнительном соглашении.

8.2. Расторжение настоящего Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны настоящего Договора от исполнения настоящего Договора в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

8.3. Настоящий Договор может быть расторгнут Администрацией в одностороннем порядке в следующих случаях:

8.3.1. Субъект торговли не соблюдает требования и ограничения, установленные муниципальными правовыми актами Александровского муниципального округа и действующим законодательством Российской Федерации;

8.3.2. по мотивированному представлению уполномоченных органов в случае выявления угрозы жизни и здоровью людей и (или) причинения ущерба имуществу всех видов собственности при дальнейшей деятельности нестационарного торгового объекта;

8.3.3. неисполнение Субъектом торговли обязательств по соблюдению:

специализации нестационарного торгового объекта;

адресного ориентира размещения нестационарного торгового объекта в соответствии со Схемой размещения;

нормативных требований к внешнему облику нестационарного торгового объекта;

вида нестационарного торгового объекта;

площади нестационарного торгового объекта;

8.3.4. неисполнение Субъектом торговли обязательства по осуществлению в нестационарном торговом объекте торговой деятельности в течение 30 календарных дней подряд в течение срока действия настоящего Договора;

8.3.5. неисполнение Субъектом торговли обязательств по внесению платы за право осуществления торговой деятельности в нестационарном торговом объекте, установленной разделом

3 настоящего Договора, или просрочка исполнения обязательств по оплате очередных платежей по настоящему Договору на срок более 30 календарных дней и более двух раз подряд;

8.3.6. неисполнение Субъектом торговли запрета на передачу или уступку прав по настоящему Договору третьим лицам, осуществления третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием нестационарного торгового объекта;

8.3.7. неоднократные (два и более раза) нарушения Субъектом торговли условий настоящего Договора в течение одного календарного года и не устранение нарушений условий настоящего Договора в сроки, указанные в предписаниях об их устранении, выдаваемых структурными подразделениями администрации Александровского муниципального района, иными уполномоченными органами в частности несоблюдения:

8.3.7.1. правил благоустройства территории Александровского муниципального округа, утвержденных муниципальным правовым актом;

8.3.7.2. правил обращения с твердыми коммунальными отходами;

8.3.7.3. требований к розничной продаже алкогольной продукции, утвержденных Федеральным законом от 22 ноября 1995 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции», что подтверждено вступившим в законную силу постановлением о назначении административного наказания;

8.3.8. изъятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;

8.3.9. ликвидации юридического лица, прекращение деятельности индивидуального предпринимателя, банкротство индивидуального предпринимателя, юридического лица.

8.4. Уведомление о расторжении настоящего Договора в одностороннем порядке направляются Субъекту торговли, не менее чем за один месяц до дня прекращения действия настоящего Договора.

8.5. Настоящий Договор может быть расторгнут в силу форс-мажорных (непреодолимых) обстоятельств, повлекших за собой невозможность продолжения действия настоящего Договора.

8.6. Настоящий Договор прекращает свое действие в случае смерти индивидуального предпринимателя – физического лица, являющегося Субъектом торговли, признания его умершим или безвестно отсутствующим.

8.7. Настоящий Договор может быть расторгнут в любой момент до окончания срока его действия.

9. Прочие условия

9.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами настоящего Договора, разрешаются путем их переговоров, а при не достижении согласия – разрешение споров осуществляется в претензионном порядке. Срок ответа на претензию – 10 рабочих дней с момента получения претензии. При не урегулировании споров в претензионном порядке, споры подлежат рассмотрению в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

10. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Администрация: Наименование Адрес: Телефон, факс: Электронная почта: Банковские реквизиты: _____ / _____ (подпись) (расшифровка) М.П. Дата	Субъект торговли: Наименование Адрес: Телефон, факс: Электронная почта: ИНН, КПП, ОКТМО, БИК _____ / _____ (подпись) (расшифровка) М.П. Дата
--	--

Приложение №3
к Порядку организации и проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте, договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Александровского муниципального округа Пермского края

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
на осуществление аукциона в электронной форме
на право заключения договора на осуществление торговой деятельности
в нестационарном торговом объекте,
договора на размещение нестационарного торгового объекта на
территории Александровского муниципального округа Пермского края

Предмет контракта (лота): _____

Должность	Ф.И.О.	Дата направления на согласование	Дата согласования	Подпись

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Александровского муниципального
района Пермского края
от _____ № _____

МЕТОДИКА

определения начальной цены лота аукциона в электронной форме на право заключения договора на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте, договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Александровского муниципального округа Пермского края

1. Настоящая Методика определения начальной цены лота аукциона в электронной форме на право заключения договора на право осуществления торговой деятельности в нестационарном торговом объекте, договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Александровского муниципального округа Пермского края (далее – Методика) устанавливает порядок расчета начальной цены лота аукциона в электронной форме (далее - аукцион).

2. Начальная цена лота аукциона определяется в соответствии с пунктами 3, 4 настоящей Методики за год, за исключением для сезонного (летнего) кафе, нестационарного торгового объекта, размещаемого в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, являющегося достопримечательным местом, и зонах охраны объекта культурного наследия, начальная цена лота аукциона по которому определяется на максимальный срок, установленный соответствующими требованиями к градостроительным регламентам и режимами использования земель в границах данных территорий.

3. Начальная цена лота аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (в рублях за один месяц) определяется по следующей формуле:

$$\text{НЦр} = \text{уКС} \times \text{S} \times \text{K} / 12, \text{ где:}$$

НЦр – начальная цена лота аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта;

уКС - удельный показатель кадастровой стоимости земель Александровского муниципального округа Пермского края, утвержденный нормативным правовым актом Пермского края (руб./кв.м). Для расчета применяются средние значения удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Александровского муниципального округа

Пермского края, четвертый сегмент земельных участков разрешённого использования «Предпринимательство»;

S - площадь нестационарного торгового объекта;

K – понижающий коэффициент при расчете начальной цены аукциона для размещения нестационарных торговых объектов.

4. Понижающий коэффициент при расчете начальной цены аукциона для размещения нестационарных торговых объектов устанавливается в следующем размере в зависимости от специализаций, включенных в перечень приоритетных специализаций:

Специализация	Размер понижающего коэффициента
Продовольственные товары	0,1
Мясо и мясная продукция	0,08
Рыба и морепродукты	0,06
Овощи и фрукты	0,09
Общественное питание и продукция общественного питания	0,05
Непродовольственные товары	0,08
Печать	0,01
Бытовые услуги	0,09
Сотовая связь	0,1
Ритуальные услуги	0,04
Автозапчасти	0,08
Автомойка, шиномонтаж, автосервис	0,05

5. Цена лота аукциона на право заключения договора на право осуществления торговой деятельности в нестационарном торговом объекте (в рублях за один месяц) определяется по следующей формуле:

$$ПТ = НЦр + Ст.об. \times 20\% / 12, \text{ где:}$$

ПТ – плата за осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте

Ст.об. – стоимость нестационарного торгового объекта.

Рассылается: дело, сектор по развитию предпринимательства и потребительского рынка, Щербининой Т.А., газета «Боевой путь», сайт АМО, прокуратура.